

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od oddania w
użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od oddania w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste na okres 80 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 3/1 o pow. 0,0247 ha w obrębie geodezyjnym 0019 5-01 przy ul. Orzeszkowej 2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00016459/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 3/1 w obrębie geodezyjnym 0019 5-01 przy ul. Orzeszkowej w Nowym Dworze Mazowieckim została oddana w użytkowanie wieczyste pod zabudowę pawilonem usługowym w dniu 9 czerwca 1983 r. na okres 40 lat, tj. do dnia 09 czerwca 2022 roku.

Z wnioskiem o przedłużenie użytkowania wieczystego na dalszy okres zwrócili się spadkobiercy po zmarłej w dniu 15 grudnia 2018 roku współużytkowniczki wieczystej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3a pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Wnioskodawcy spełniają powyższy warunek.

Cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat. Okres 80 lat wynika z terminu, na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomość sąsiednia wnioskodawców (dz. nr ewid. 3/6), tj. do dnia 10 stycznia 2102 roku i ma na celu ujednolicenie terminów.

