



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>Zagospodarowanie brzegu rzeki Narwi na wysokości Miasta Nowy Dwór Mazowiecki</i>
NAZWA I ADRES INWESTORA	Miasto Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
OBRĘBY I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	Działki nr: 1/3; 7; 10; 71/4; 73/5; obręb 27-8-01 Działki nr: 1/1; 1/2; 2/4; 2/5; 2/6; 2/7; 2/8; 2/9; 2/10; 2/12; 2/13; 2/14; 2/15; 2/16; 25/1; 33/2; 37; 54 obręb 28- 8-02 Działka nr: 2 obręb 29-8-03
Nazwy i kody CPV	45000000-7 - roboty budowlane, 45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę, 45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45233222-1 - roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45240000-1 - budowa obiektów inżynierii wodnej, 45246200-5 - budowa wałów rzecznych, 45246510-1 - roboty budowlane w zakresie deptaków, 45316100-6 - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45316110-9 - instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego, 71311000-1 - usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71322000-1 - usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy (stan istniejący)	4
1.3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	20
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	20
2.1) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	21
2.1.1) Zakres prac projektowych	22
2.1.2) Wymagana forma i treść dokumentacji	23
2.1.3) Forma przekazania dokumentacji	24
2.2) Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych.....	24
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	33
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	33
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	33
Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli/użytkowników nieruchomości wymienionych powyżej.....	34
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	34
Spis fotografii	35

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnej z prawem budowlanym i realizacja na jej podstawie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem brzegu rzeki Narwi na wysokości miasta Nowy Dwór Mazowiecki współfinansowanego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego.

1.1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Program opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- wizja lokalna z inwentaryzacją fotograficzną,
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa zasadnicza w skali 1:500,
- dokumenty Inwestora (m. in. inwentaryzacja drzewostanu rosnącego),
- negocjacje z Wykonawcami w toku procedury przetargowej (tryb podstawowy art. 275 ust. 3),

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wykonanie prac budowlanych oraz uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, jeśli będzie wymagana.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na podstawie wytycznych zawartych w PFU, załączonych dokumentów oraz uzgodnień z Zamawiającym, a także uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji jeśli to konieczne.
- Zadanie 2: Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu opracowanego przez Wykonawcę. Przedmiot niniejszego opracowania obejmuje teren Miasta Nowego Dworu Mazowieckiego w jego granicach administracyjnych.

Prace obejmować będą zaprojektowanie i wykonanie:

- 1) Remontu instalacji oświetleniowej na koronie wału przeciwpowodziowego rzeki Narwi na odcinku 0+300 (Centrum Handlowe Hit) – 2+063 (przejazd wałowy na wysokości ulicy Nadrzecznej) – instalację systemu monitoringu oraz jego integracja z systemem monitoringu miejskiego z uwzględnieniem w/w zdolności do pracy w różnych zakresach światła i z wykorzystaniem oprogramowania umożliwiającego autonomiczną pracę,
– inne prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia wału,
- 2) Remontu ciągu komunikacyjnego od przejazdu wałowego na wysokości ulicy Tadeusza Kościuszki do plaży miejskiej zlokalizowanej na wysokości targowiska miejskiego oraz ciągu komunikacyjnego od przejazdu wałowego na wysokości ulicy Nadrzecznej do WOPR.

- 3) Projekt i realizację umocnienia korony wału kostką brukową.
- 4) Modernizację istniejących na obszarze opracowania przejazdów wałowych, bez ingerencji w strukturę wału.
- 5) Opracowanie projektu i realizacja czterech przejść wałowych dla pieszych, wykonanych ze stali lub wykonanych z betonu, każde o szerokości min. 3 metry, umożliwiających ułożenie schodów na wale bez konieczności ingerowania w konstrukcję / strukturę wału przeciwpowodziowego.
- 6) Zaprojektowanie i instalację małej infrastruktury, której elementy składowe nie będą wymagały kotwiczenia w podłożu, takich jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.
- 7) Opracowanie planu zagospodarowania zieleni terenu międzywała na odcinku 0+300 (Centrum Handlowe Hit) – 2+063 (przejazd wałowy na wysokości ulicy Nadrzecznej).

Orientacyjna wielkość robót:

- a) nawierzchnia korony wału z kostki do przebrukowania ok. 2 200 m²,
- b) nawierzchnia korony wału do utwardzenia kostką ok. 3 200 m²,
- c) powierzchnia nawierzchni dróg mineralnych min. 1750 m²,
- d) powierzchnia zieleni ok. 5,5 ha
- e) powierzchnia przy targowisku do zagospodarowania ok. 130 m²,
- f) powierzchnia przejazdów wałowych ok. 830 m²,
- g) powierzchnia przejść wałowych ok. 170 m²,
- h) długość linii kablowej oświetlenia ulicznego ok. 1 700 m,
- i) liczba kamer monitoringu miejskiego: min 5 kamer obrotowych i 6 kamer stacjonarnych (rodzaj kamery powinien zostać dobrany w zależności od terenu który ma obserwować i warunków technicznych).

1.2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy (stan istniejący)

Podstawowym celem inwestycji jest poprawa warunków i bezpieczeństwa ruchu oraz komfort poruszania się użytkowników.

Miasto chronione jest przed wylewami rzeki przez wał przeciwpowodziowy, który ciągnie się od wyniesienia nadzalewowego na wysokości miejscowości Góra, aż do mostu drogowego na Narwi w ciągu drogi krajowej 85. Wał utrzymany jest w dobrym stanie technicznym, a w czasie remontu w latach 2004-2005 korona wału wyłożona została kostką Bauma.

Na brzegu rzeki swoją siedzibę ma Polski Związek Wędkarski, funkcjonuje przy niej przystań dla łodzi oraz stacja Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego. W odniesieniu do funkcji rekreacyjnych przedmiotowy teren wykorzystywany jest w chwili obecnej w bardzo ograniczonym zakresie, co jest kolejnym argumentem przemawiającym, za poprawą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych. Na wysokości targowiska oraz przy WOPR funkcjonują dwa kąpieliska miejskie. Korona wału przeciwpowodziowego na wysokości od ulicy Kościuszki do ulicy Nadrzecznej pokryta jest kostką brukową i stanowi spaceriak. Na odcinku od ul. Kościuszki do Ch HIT korona wału jest nieutwardzona. Wzdłuż wału na odcinku 0+300 do 1+123 biegnie utwardzona kostką brukową droga przywałowa oraz na odcinku 1+800 do 2+063 prowadzi droga przywałowa utwardzona płytami betonowymi ażurowymi.

Fotografia 1. Umocniony odcinek korony wału przewidziany do przebrukowania



Źródło: materiały własne

Fotografia 2. Nie umocniony odcinek korony wału.



Źródło: materiały własne

Fotografia 3. Koniec umocnienia korony wału, początek drogi przywałowej w km 1+107



Źródło: materiały własne

Fotografia 4. Droga przywałowa do oczyszczenia i odchwaszczenia



Źródło: materiały własne

Fotografia 5. Droga przywałowa do oczyszczenia i odchwaszczenia



Źródło: materiały własne

Fotografia 6. Przejazd z kostki przy CH HIT w km 0+300 – korona wału



Źródło: materiały własne

Fotografia 7. Przejazd z kostki przy CH HIT w km 0+300 – międzywale



Źródło: materiały własne

Fotografia 8. Przejazd z kostki przy CH HIT w km 0+300 – zawale



Źródło: materiały własne

Fotografia 9. Przejazd z kostki na wysokości ul. Kościuszki – korona wału



Źródło: materiały własne

Fotografia 10. Przejazd z kostki na wysokości ul. Kościuszki – strona odwodna



Źródło: materiały własne

Fotografia 11. Przejazd z kostki na wysokości ul. Kościuszki – zawale



Źródło: materiały własne

Fotografia 12. Przejazd z kostki na wysokości ul. Nadzecznej – korona wału



Źródło: materiały własne

Fotografia 13. Przejazd z kostki na wysokości ul. Nadrzecznej – strona odwodna



Źródło: materiały własne

Fotografia 14. Przejazd z kostki na wysokości ul. Nadrzecznej – zawale



Źródło: materiały własne

Fotografia 15. Poszerzenie utwardzenia korony wału przy WOPR



Źródło: materiały własne

Fotografia 16. Poszerzenie utwardzenia korony wału w km 1+535 – 1+586



Źródło: materiały własne

Fotografia 17. Schody do przebudowy na wysokości WOPR od strony odpowietrznej



Źródło: materiały własne

Fotografia 18. Schody do przebudowy na wysokości WOPR od strony odwodnej



Źródło: materiały własne

Fotografia 19. Schody do przebudowy na wysokości Placu Solnego (obustronne)



Źródło: materiały własne

Fotografia 20. Schody do przebudowy na wysokości targowiska (obustronne)



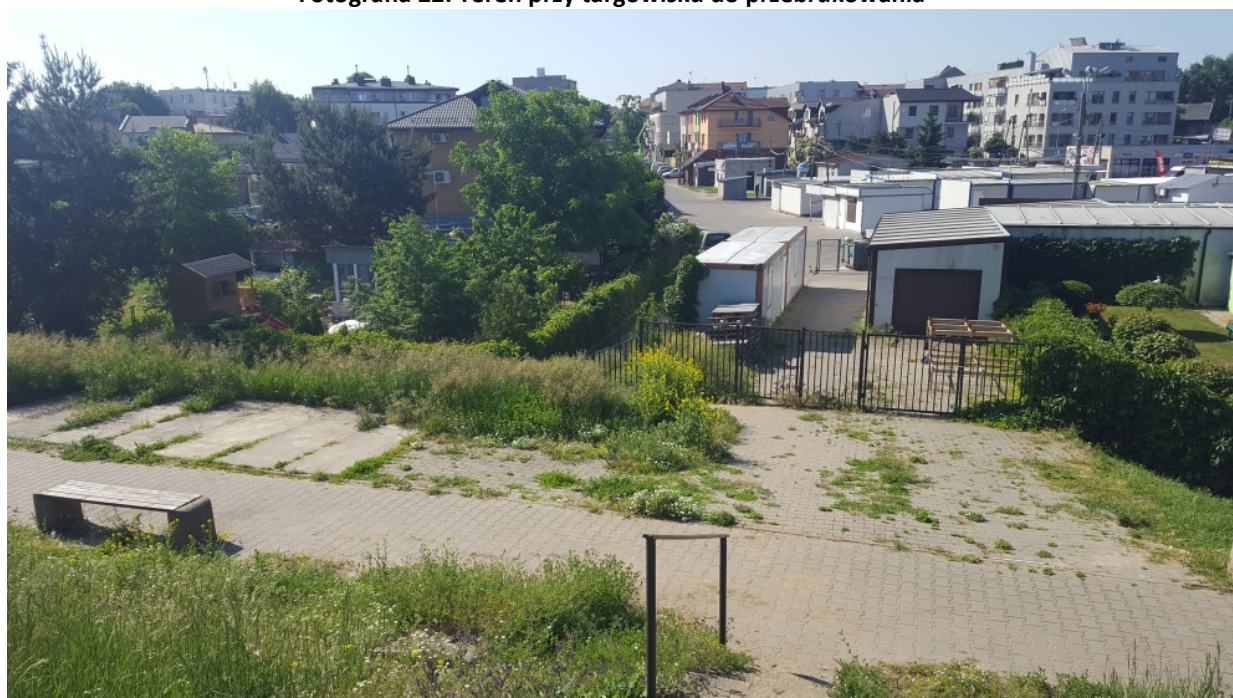
Źródło: materiały własne

Fotografia 21. Schody do przebudowy między targowiskiem a CH HIT (obustronne)



Źródło: materiały własne

Fotografia 22. Teren przy targowisku do przebrukowania



Program Funkcjonalno - Użytkowy
Zagospodarowanie brzegu rzeki Narwi na wysokości Miasta Nowy Dwór Mazowiecki



Źródło: materiały własne

Fotografia 23. Chodnik do przebrukowania przy targowisku miejskim



Źródło: materiały własne

Fotografia 24. Teren do utwardzenia przy targowisku miejskim



Źródło: materiały własne

W chwili obecnej teren międzywał na w/w odcinku i gospodarka zielenią na jego terenie nie jest przedmiotem zainteresowania Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, co doprowadziło do znaczącego namnożenia się samosiewów i odrostów oraz do pogorszenia stanu fitosanitarnego drzew i krzewów na przedmiotowym terenie.

W chwili obecnej brzeg rzeki Narwi od przejazdu wałowego w km 0+300 (Centrum Handlowe Hit) do przejazdu wałowego na wysokości ulicy Kościuszki jest praktycznie niedostępny dla mieszkańców, turystów i osób, które chciałyby w sposób aktywny wypoczywać nad wodą. Teren ten porośnięty jest drzewostanem w którym dominuje klon jesionolistny i wierzba iwa oraz wiąz szypułkowy. Teren między drzewami porośnięty jest odrostami oraz samosiewami tych gatunków. Inwentaryzacja zieleni przeprowadzona przez pracowników wykazała dużą liczbę wiatrołomów i drzew martwych, których obecność zagraża bezpieczeństwu osób przebywających po stronie odwodnej wału.

Sytuacja na odcinku od przejazdu wałowego na wysokości ulicy Kościuszki do przejazdu wałowego w km 2+063 (ulica Nadrzeczna) prezentuje się zdecydowanie lepiej. Brzeg jest praktycznie w całości dostępny i widoczny z korony wału. Na obszarze tym, szczególnie na wschód o siedziby WOPR obecne są plaże z dobrym dostępem od strony przejazdu wałowego na wysokości ulicy Nadrzecznej. Teren ten pokryty jest również wiatrołomami i odrostami.

Fotografia 25. Widok na odwodną stronę wału na wysokości targowiska miejskiego.



Źródło: materiały własne

Fotografia 26. Widok na odwodną stronę wału na wysokości targowiska miejskiego.



Źródło: materiały własne

Fotografia 27. Widok na odwodną stronę wału pomiędzy targowiskiem miejskim a starą oczyszczalnią ścieków



Źródło: materiały własne

1.3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania wału oraz zapewnieni bezpieczeństwa.

Wszystkie elementy przekroju poprzecznego muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy się kierować:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wszelkie analizy, obliczenia, badania, pomiary itp., które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Poniżej przedstawiono wymagania ogólne dotyczące realizacji:

- Zadania 1 Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (budowlanej, wykonawczej) na podstawie wytycznych zawartych w PFU, załączonych dokumentów oraz uzgodnień z Zamawiającym, a także uzyskanie stosownych uzgodnień, zgłoszeń i decyzji jeśli to konieczne.
 - Zadania 2: Wykonanie robót na podstawie projektu opracowanego przez Wykonawcę.
2. Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.).
 3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych i podwórzach oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej z działek sąsiadujących z projektowanymi inwestycjami.
 4. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
 5. Na etapie dopracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami oraz otrzymanych uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami
7. Podczas przeprowadzania prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność podjęcia odpowiednich środków ostrożności zapobiegnięcia uszkodzeń istniejących budynków, dróg, ulic i ścieżek dla pieszych, zarówno na terenie budowy jak i poza nim, w przestrzeni publicznej i prywatnej, mogące powstać w trakcie przeprowadzanych prac. Wszelkie uszkodzenia budynków, dróg, ulic, ścieżek dla pieszych muszą zostać bezzwłocznie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru i naprawione na koszt Wykonawcy.
8. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca musi otrzymać szczegółowe instrukcje dot. powierzonych elementów i potwierdzić ich faktyczny przebieg. Podczas przeprowadzania prac Wykonawca nie może ingerować w istniejącą infrastrukturę techniczną tj. gaz, wodę, elektryczność, telefon, zakopane kable lub przewody, rury itp. Należy poinformować Inspektora Nadzoru, jeśli jakieś przeprowadzane prace mogą w pewien sposób wpłynąć na infrastrukturę techniczną oraz należy przed podjęciem prac zapoznać się z wszelkimi instrukcjami. W przypadku natrafienia podczas prowadzonych prac na niezainwentaryzowaną infrastrukturę podziemną Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru i wstrzymać prace na tym odcinku. Decyzję o wznowieniu prac na tym odcinku podjęte zostaną przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej muszą zostać bezzwłocznie zgłoszone przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru, który po zapoznaniu się z rozmiarem i charakterem szkód wyda instrukcję jak należy prowadzić naprawy, które Wykonawca wykona na własny koszt.

2.1) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania planowanych rozwiązań projektowych;
 - opracowanie projektów zagospodarowania terenu oraz przedstawienie ich do zaakceptowania Zamawiającemu;
 - uzyskanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, w tym uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie;
 - opracowanie projektów budowlanych i technicznych oraz przedstawienie ich do zaopiniowania Zamawiającemu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
 - opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zaopiniowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich elementów realizowanych robót;
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - prowadzenie obmiarów ilości realizowanych robót;
 - przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
 - zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych, budowy obiektów budowlanych;
 - inne działania nieujęte w ww. spisie a konieczne do skutecznego zaprojektowania, wybudowania wskazanych obiektów i oddania ich do użytkowania;
 - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

2. Realizacja powyższego zakresu winna być realizowana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy i wytyczne przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.
3. Projekty i koncepcje Zamawiającego Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.
5. Projekt powinien być wykonany na mapach do celów projektowych.
6. Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego w tym do przeprowadzenia uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie;
7. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy będą również projekty oraz realizacje wszelkich innych niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie oraz wykonanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne według obowiązującego Prawa Budowlanego.
8. Dokumentacje projektowe zawierające wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, wykonawcze z rysunkami, opisami, wytycznymi realizacyjnymi winny zapewnić warunki dla pełnej realizacji robót.
9. Wykonawca wyznaczy osobę lub osoby odpowiedzialne do prowadzenia nadzoru autorskiego w imieniu Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w uzasadnionych przypadkach osoby prowadzącej nadzór autorski do dodatkowego przyjazdu na teren realizacji Inwestycji.
11. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze oraz do uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację,
 - uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
 - wprowadzanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego,

2.1.1) Zakres prac projektowych

Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej winien opracować:

- projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- projekt techniczny,
- projekty branżowe uwzględniające konieczność przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej,
- projekt czasowej organizacji ruchu podczas prowadzenia robót,
- projekt zieleni,
- przedmiar robót i kosztorys,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- inne dokumenty wynikające z przepisów prawa

oraz pozyskać opinie, uzgodnienia i decyzje zezwalające na wykonanie wszystkich robót

Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu do akceptacji wszystkie wykonane opracowania projektowe związane z realizacją zamówienia.

Projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów materiałów i pozostałych elementów zagospodarowania.

Projekt budowlany powinien uwzględniać zastane i projektowane elementy:

- ukształtowanie terenu w tym planowany układ spływu wód opadowych;
- infrastruktura podziemna, naziemna i nadziemna (np. instalacje elektryczne);
- układ komunikacyjny w tym ciągi piesze;
- elementy małej architektury;
- szatę roślinną (drzewa, krzewy i inne naturalne formy pokrycia terenu);
- gospodarkę drzewostanem;
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania Projektu Budowlanego i przedmiotu zamówienia.
- STWiORB oraz BIOZ

2.1.2) Wymagana forma i treść dokumentacji

1. Wykonawca musi opracować dokumentację projektową do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej; w języku polskim oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.
5. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
6. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy dla każdego z obszarów:
 - Projekt architektoniczno-budowlany z planem zagospodarowania terenu – 5 egz.,
 - Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.
 - Projekt techniczny - 4 egz.
 - kosztorys - 1 egz.
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
 - Inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 2 egz.
 - Projekt organizacji zaplecza oraz placu budowy - 2 egz.
7. Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *pdf/*dwg/*doc/*docx/*JPG (rysunki, opisy, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje) na odpowiednim nośniku (CD), wraz z wszystkimi dokumentami (uzgodnienia, warunki techniczne, zezwolenia).
8. Ponadto wersja elektroniczna przedmiarów i kosztorysów ma być możliwa do odczytania przez program NORMA lub równoważny (rozszerzenie *ath).

2.1.3) Forma przekazania dokumentacji

Całą, kompletną dokumentację należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego Nowy Dwór Mazowiecki wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożonej w kolejności zgodnej z wykazem. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

2.2) Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych

Zamawiający wymaga aby rozpoczęcie prac projektowych, a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Wykonawca obejmuje gwarancją wszystkie zrealizowane roboty budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

W ramach przygotowania terenu inwestycji i prac rozbiórkowych należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- przygotować zaplecze budowy – jeżeli będzie to konieczne,
- wykonać roboty z zakresu kształtowania terenu z uwzględnieniem potrzeb retencji wody,
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych
- wytyczyć obiekt geodezyjnie,
- wykonać dokumentację fotograficzną stanu sprzed budowy,
- rozebrać nawierzchnię, sieci uzbrojenia terenu, elementy małej architektury itp.

Nie wykluczając ww. czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu inwestycji

Wykonawca, w ramach ceny oferty, jest zobowiązany:

- usunąć, odwieźć na odkład pozyskany z obszaru robót ziemnych oraz przechowywać go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzeniu skarp nasypów, wykopów i rowów); nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa na terenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu robót;
- usunąć, wybudować lub przebudować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy.

Zakres prac objętych zamówieniem – rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjna wielkość tych robót.

- 1) remont instalacji oświetleniowej na koronie wału przeciwpowodziowego rzeki Narwi na odcinku 0+300 (Centrum Handlowe Hit) – 2+063 (przejazd wałowy na wysokości ulicy Nadrzecznej):
 - ze względów bezpieczeństwa należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu, oświetlenie winno spełniać wymagania wymienione w normie PN-EN 13201:2007 „Oświetlenie dróg”;
 - należy zweryfikować stan i wymienić instalację elektryczną w koronie wału wraz z ułożeniem nowych przewodów elektrycznych oraz światłowodowych, remont przyłącza do instalacji miejskiej,

- należy zaprojektować oprawy typu LED wyposażone w czujniki zmierzchowe na słupach stalowych/betonowych na fundamentach, wysokość max. 6 m.;
- uwarunkowania wykonania zamówienia będą zależały od uzgodnień dokonanych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz PGE Polska Grupa Energetyczna SA,
- rozstawienie słupów oświetleniowych co 50 m,
- instalacja systemu monitoringu oraz jego integracja z systemem monitoringu miejskiego wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem światłowodowej instalacji przesyłowej do transmisji sygnału z kamer do systemu zarządzającego i rejestrującego.

Zakresem projektu branży teletechnicznej będą tylko elementy składowe pozwalające na instalację systemu monitoringu oraz jego włączenie do systemu miejskiego. Zamawiający nie dysponuje kanalizacją teletechniczną w okolicach prowadzonej inwestycji, w związku z tym należy zaprojektować przesłanie sygnału bezprzewodowo do Centrum Monitoringu mieszczącego się w budynku Urzędu Miejskiego. Budynek urzędu wyposażony jest w maszt antenowy, który można wykorzystać do budowy radiolinii. Zamawiający posiada monitoring miejski oparty na systemie Genetec Security Center PRO v. 5.5. Posiadane serwery są przygotowane na rozbudowę o dodatkowe dyski. Należy przewidzieć rozszerzenie przestrzeni dyskowej o pojemność potrzebną do zapisu materiału w najwyższej możliwej rozdzielczości przez okres co najmniej 30 dni. Dla każdej dodatkowej kamery wymagane jest dostarczenie licencji do istniejącego systemu Genetec. Projektując monitoring należy posilkować się listą wspieranych przez system kamer.

UWAGA.

1. Wykonawca dostarczy kamery wraz z obudowami, w których będą znajdować się wszystkie niezbędne elementy do pracy w środowisku zewnętrznym w zakresie wymaganych temperatur.
2. Wykonawca dostarczy wraz z kamerami dedykowane uchwyty do zewnętrznego montażu słupowego.
3. Rodzaj kamery zostanie dobrany w zależności od terenu który ma obserwować i warunków technicznych.

Wymagania dot. kamery obrotowej z wbudowanym oświetlaczem podczerwieni

Kamera PTZ z wbudowanym oświetlaczem podczerwieni musi spełniać niżej wymienione wymagania:

- Oferowany model kamery musi znajdować się na liście urządzeń kompatybilnych z systemem Genetec Security Center 5.5 znajdujące się na stronie [www: https://www.genetec.com/solutions/resources/supported-device-list](https://www.genetec.com/solutions/resources/supported-device-list) z typem licencji **Regular**
- Wbudowany obiektyw kamery musi posiadać zmienno ogniskową soczewkę obiektywu nie gorszą niż F1.6, AutoFocus, AutoIRIS oraz zapewniać maksymalne pole obserwacji nie mniejsze niż 62,5° w poziomie oraz nie mniejsze niż 37,5° w pionie.
- Obiektyw kamery musi być zabezpieczony kopułką, która ma za zadanie maskować ruchy obiektywu kamery w sposób zapewniający dyskretny tryb prowadzenia obserwacji przestrzeni publicznej.

- Minimalny poziom oświetlenia dla sygnału wideo na poziomie 50IRE, przy maksymalnie otwartej przysłonie, musi wynosić nie więcej 0.2 lx dla obrazu kolorowego i nie więcej niż 0.02 lx dla obrazu czarno-białego (bez użycia doświetlacza podczerwieni).
- Kamera PTZ musi posiadać możliwość automatycznej regulacji:
 - a) Pan: 360°, z max. prędkością nie mniejszą niż 700°/s;
 - b) Tilt: w zakresie min. +20° ÷ -90°, z max. prędkością nie mniejszą niż 400°/s;
 - c) Zoom: zoom optyczny, nie mniejszy niż 30-krotny;
- Kamera musi posiadać możliwość pracy z rozdzielczością HDTV 1080p (1920x1080) przy 25 kl/s z kompresją H.264, H.265 oraz Motion JPEG.
- Kamera musi posiadać funkcję dynamicznej analizy i optymalizacji strumienia wideo w czasie rzeczywistym zmniejszającą zapotrzebowanie na przepustowość i pamięć masową.
- Kamera musi posiadać szeroki zakres dynamiki o czułości nie mniejszej niż 120dB zapewniający optymalizację jakości wideo do celów analitycznych, zapewniając bardzo dobrą widoczność szczegółów zarówno w ciemnych, jak i w jasnych partiach obserwowanej sceny.
- Kamera musi posiadać funkcjonalność elektronicznej stabilizacji obrazu.
- Kamera musi posiadać funkcje analityczne wykrywania ruchu oraz wykrywania wtargnięć.
- Kamera musi posiadać wbudowany promiennik podczerwieni IR, pozwalający na doświetlenie sceny na odległość nie mniejszą niż 100 metrów.
- Parametry środowiskowe:
 - a) Obudowa kamery musi gwarantować szczelność min. IP66 w celu ochrony przed zmieniającymi się warunkami atmosferycznymi;
 - b) Obudowa kamery musi gwarantować podwyższoną odporność na uderzenia min. IK08;
 - c) Kamera musi umożliwiać działanie w szerokim zakresie parametrów środowiskowych, a w szczególności zapewniać możliwość rozruchu i pracy w temperaturze od -30°C do +50°C oraz możliwość pracy w powietrzu o wilgotności do 100% (z kondensacją);
- Kamera musi posiadać minimum jedno gniazdo RJ45 10BASE-T/100BASE-TX PoE. Zasilanie kamery musi się odbywać z wykorzystaniem odpowiedniego standardu Power over Ethernet (PoE) za pośrednictwem aktywnych urządzeń sieciowych w warstwie dostępowej.

Wymagania dot. kamery stacjonarnej z wbudowanym oświetlaczem podczerwieni

Kamera z wbudowanym oświetlaczem podczerwieni musi spełniać niżej wymienione wymagania:

- Oferowany model kamery musi znajdować się na liście urządzeń kompatybilnych z systemem Genetec Security Center 5.5 znajdującej się na stronie [www: https://www.genetec.com/solutions/resources/supported-device-list](https://www.genetec.com/solutions/resources/supported-device-list) z typem licencji **Regular**
- Wbudowany obiektyw kamery musi posiadać zmiennie ogniskową soczewkę obiektywu nie gorszą niż F1.6, AutoFocus, AutoIRIS oraz zapewniać maksymalne pole obserwacji nie mniejsze niż 90° w poziomie oraz nie mniejsze niż 50° w pionie.
- Minimalny poziom oświetlenia dla sygnału wideo na poziomie 50IRE, przy maksymalnie otwartej przysłonie, musi wynosić nie więcej 0.2 lx dla obrazu kolorowego i nie więcej niż 0.02 lx dla obrazu czarno-białego (bez użycia doświetlacza podczerwieni).

- Kamera musi posiadać możliwość pracy z rozdzielczością HDTV 1080p (1920x1080) przy 25 kl/s z kompresją H.264, H.265 oraz Motion JPEG.
- Kamera musi posiadać funkcję dynamicznej analizy i optymalizacji strumienia wideo w czasie rzeczywistym zmniejszającą zapotrzebowanie na przepustowość i pamięć masową.
- Kamera musi posiadać szeroki zakres dynamiki o czułości nie mniejszej niż 120dB zapewniający optymalizację jakości wideo do celów analitycznych, zapewniając bardzo dobrą widoczność szczegółów zarówno w ciemnych, jak i w jasnych partiach obserwowanej sceny.
- Kamera musi posiadać funkcje analityczne wykrywania ruchu oraz wykrywania wtargnięć.
- Kamera musi posiadać wbudowany promiennik podczerwieni IR, pozwalający na doświetlenie sceny na odległość nie mniejszą niż 30 metrów.
- Parametry środowiskowe:
 - d) Obudowa kamery musi gwarantować szczelność min. IP66 w celu ochrony przed zmieniającymi się warunkami atmosferycznymi;
 - e) Obudowa kamery musi gwarantować podwyższoną odporność na uderzenia min. IK08;
 - f) Kamera musi umożliwiać działanie w szerokim zakresie parametrów środowiskowych, a w szczególności zapewniać możliwość rozruchu i pracy w temperaturze od -30°C do +50°C oraz możliwość pracy w powietrzu o wilgotności do 100% (z kondensacją);
- Kamera musi posiadać minimum jedno gniazdo RJ45 10BASE-T/100BASE-TX PoE. Zasilanie kamery musi się odbywać z wykorzystaniem odpowiedniego standardu Power over Ethernet (PoE) za pośrednictwem aktywnych urządzeń sieciowych w warstwie dostępowej.

Transmisja sygnału do Centrum Monitoringu:

Łącze należy zrealizować z wykorzystaniem jednego z posiadanych przez zamawiającego kanału w paśmie 28GHz przeznaczonych na system radiowy LMDS firmy Intracom. W celu uruchomienia łącza należy zastosować urządzenia StreetNode w relacji latarnia – maszt na budynku UM. Należy zastosować wersję urządzenia zasilaną POE. Kanał nadawania i latarnię należy dobrać tak aby nie powodować zakłóceń systemu LMDS

Prace w Centrum Monitoringu:

Wykonawca rozszerzy licencje oprogramowania Security Center w wersji PRO o zainstalowaną liczbę kamer. W celu zapewnienia archiwizacji obrazów przez okres 30 dni Wykonawca wymieni istniejące dyski 2TB na dyski o pojemności 10TB tak aby zapewnić wymagany czas archiwizacji.

2) Remont ciągu komunikacyjnego:

- a) od przejazdu wałowego na wysokości ulicy Tadeusza Kościuszki do plaży miejskiej zlokalizowanej na wysokości targowiska miejskiego. Ciąg ma zostać wykonany z kruszywa mineralnego, jego szerokość ma być nie mniejsza niż 2,5 metra, długość ok. 400 m, a jego przebieg i konstrukcja nie może zmieniać charakterystyki przepływów wody w okresie występowania stanów wody wysokiej
- b) ciągu komunikacyjnego od przejazdu wałowego na wysokości ulicy Nadrzecznej do WOPR. Ciąg ma zostać wykonany z kruszywa mineralnego, jego szerokość ma być nie mniejsza niż 2,5 metra, długość ok. 300 m, a jego przebieg i konstrukcja nie może zmieniać charakterystyki przepływów wody w okresie występowania stanów wody wysokiej,

- 3) umocnienie korony wału kostką brukową
- szerokość utwardzenia wynosić ma minimum 3 metry na odcinkach, które na chwilę obecną nie są umocnione (to jest na odcinku km 0+300 do 1+310),
 - na odcinkach korony wału na których jest w chwili obecnej umocnienie kostką brukową przewidzieć należy przebrukowanie,
 - na umocnionej drodze przywałowej km 0+300 do 1+107 należy wykonać oczyszczenie i odchwaszczenie,
 - na umocnionej drodze przywałowej km 1+1773 do 2+063 należy wykonać oczyszczenie i odchwaszczenie,
 - od strony odpowietrznej wału zaprojektować i wykonać poszerzenie wału min. 3 miejsca rekreacji i wypoczynku wyposażone w małą architekturę, urządzenia siłowni plenerowej itp.
 - odwodnienie powinno odbywać się poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych oraz poprzecznych,
 - na wysokości targowiska miejskiego przy schodach należy przebrukować teren z kostki oraz w uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie przebrukować/utwardzić kostką teren z płyt betonowych,
 - przebrukować chodnik przy ogrodzeniu w kierunku schodów w km 0+877 oraz utwardzić teren od furtki z przejścia na targowisko w kierunku schodów w km.0+858,
 - utwardzenie należy zaprojektować i wykonać z betonowej kostki brukowej bezfazowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, na podbudowie z kruszywa, z zastosowaniem oporników betonowych. Rodzaj kostki, parametry, jej kolorystykę, wzór ułożenia, głębokość korytowania należy uzgodnić z Zamawiającym oraz właścicielem wału,

Uwagi.

Wszystkie prace prowadzone będą przy wykorzystaniu lekkiego sprzętu nie stanowiącego zagrożenia dla stabilności wału. W miarę możliwości prace prowadzone będą również ręcznie. Roboty ziemne związane z posadowieniem fundamentów pod latarnie oraz wymiana instalacji elektryczne prowadzone będą po odpowietrznej stronie korony wału, jak najdalej od przesłony szczelinowej.

Wykonawca zobligowany zostanie do zbadania zagęszczenia gruntu na koronie wału przed podjęciem prac. Po zakończonych pracach zobligowany zostanie do przeprowadzenia zagęszczenia gruntu na wale w miejscach prowadzonych pracy i przy fundamentach w sposób uniemożliwiający powstawanie uprzywilejowanych dróg filtracji.

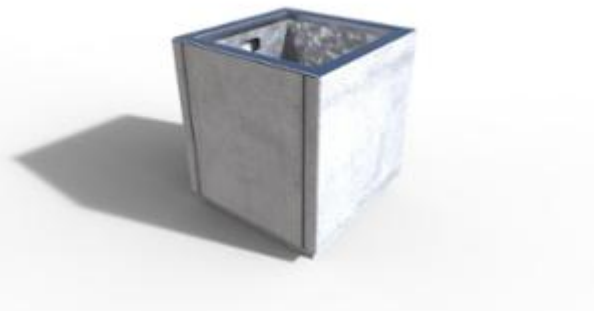
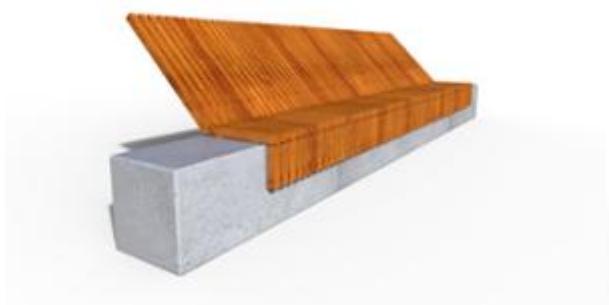
- 4) modernizacja istniejących na obszarze opracowania przejazdów wałowych, bez ingerencji w strukturę wału. Remont obejmować ma przebrukowanie nawierzchni, remont / wymianę band ochronnych na następujących przejazdach wałowych:
- przejazd wałowy w km 0+300 (przy CH HIT) – szerokość 3,5 m, obrzeże 1000*300*80mm, kostka brukowa bezfazowa gr. 8 cm, powierzchnia przejazdu 236 m², bariera energochłonna 98 m,
 - przejazd wałowy w km 1+299 (przy ul. Kościuszki) – szerokość 3,5 m, obrzeże 1000*300*80mm, kostka brukowa bezfazowa gr. 8 cm, powierzchnia przejazdu 222 m², bariera energochłonna 102 m,

- przejazd wałowy w km 2+063 (przy ul. Nadrzecznej) – szerokość 3,5 m, obrzeże 1000*300*80mm, kostka brukowa bezfazowa gr. 8 cm, powierzchnia przejazdu 376 m², bariera energochłonna 197 m,
- 5) realizacja czterech przejść wałowych dla pieszych, wykonanych ze stali lub wykonanych z betonu, każde o szerokości min. 3 metry, umożliwiających ułożenie schodów na wale bez konieczności ingerowania w konstrukcję / strukturę wału przeciwpowodziowego. Przejścia mają być zlokalizowane:
 - na wysokości WOPR – schody na zawale w km 1+736, schody na międzywale w km 1+805,
 - na wysokości Placu Solnego – schody obustronne w km 1+208,
 - na wysokości plaży miejskiej – schody obustronne w km 0+858,
 - na odcinku pomiędzy targowiskiem a CH HIT – schody obustronne w km 0+689,
- 6) instalację małej infrastruktury, której elementy składowe nie będą wymagały kotwiczenia w podłożu:
 - ławki betonowe (z oparciem, bez oparcia, z zadaszeniem) o długości minimum 150cm – 30-35 szt.,
 - leżaki lub/i hamaki – min. 6 szt.
 - kosze na śmieci betonowe, o pojemności 70-100 litrów każdy – 30-35 szt.
 - stojaki na rowery betonowe 3 x 5 miejsc,
 - tablice edukacyjno-zabawowe – min. 6 szt.
 - urządzenia siłowni plenerowej – min. 3 szt.

Fotografia 28 Przykładowa mała architektura (zdjęcia mają charakter poglądowy i nie stanowią bezwzględnych wytycznych).



Program Funkcjonalno - Użytkowy
Zagospodarowanie brzegu rzeki Narwi na wysokości Miasta Nowy Dwór Mazowiecki



Program Funkcjonalno - Użytkowy
Zagospodarowanie brzegu rzeki Narwi na wysokości Miasta Nowy Dwór Mazowiecki





- 7) opracowanie planu zagospodarowania zieleni terenu międzywała na odcinku 0+300 (Centrum Handlowe Hit) – 2+063 (przejazd wałowy na wysokości ulicy Nadrzecznej) a następnie jego wykonanie – obszar ok. 5,5 ha. Zagospodarowanie zieleni ma na celu zamianę terenu po odwodnej stronie wału w miejsce bezpiecznego wypoczynku poprzez:
- usunięcie drzew w złym stanie fitosanitarnym, które stanowią zagrożenie dla osób przebywających w ich sąsiedztwie,
 - usunięcie wszystkich wiatrołomów, ze szczególnym uwzględnieniem drzew, które zalegają oparte na innych drzewach i przyczyniają się do pogorszenia stanu innych drzew,
 - usunięcie drzew o obwodzie pnia poniżej 50 cm, samosieje i odrosty drzew i krzewów, co ma zapewnić dostęp do linii brzegowej rzeki Narwi,
 - pozostawienie drzew w dobrym stanie fitosanitarnym.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki ewidencyjne na których przewidziano realizację projektu:

Lp.	Obręb	Nr działki	Właściciel	Władający
1	27 8-01	1/3	Skarb Państwa	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW w W-wie)
2	27 8-01	7	Skarb Państwa	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW, Oddział NDM)
3	27 8-01	10	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim
4	27 8-01	71/4	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim
5	27 8-01	73/5	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim
6	28 8-02	1/1	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW w W-wie)
7	28 8-02	1/2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW w W-wie)
8	28 8-02	2/4	Skarb Państwa	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
9	28 8-02	2/5	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
10	28 8-02	2/6	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
11	28 8-02	2/7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
12	28 8-02	2/8	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
13	28 8-02	2/9	Skarb Państwa	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
14	28 8-02	2/10	Skarb Państwa	Państwowe Gospodarstwo Wodne

				Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
15	28 8-02	2/12	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
16	28 8-02	2/13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
17	28 8-02	2/14	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
18	28 8-02	2/15	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
19	28 8-02	2/16	Skarb Państwa	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
20	28 8-02	25/1	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
21	28 8-02	33/2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (WZMiUW w W-wie)
22	28 8-02	37	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
23	28 8-02	54	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Mazowsze”, Nowy Dwór Mazowiecki
24	29 8-03	2	Skarb Państwa	Województwo Mazowieckie, W-wa

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane od właścicieli/użytkowników nieruchomości wymienionych powyżej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przepisy ogólne:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963),

- Rozporządzenie z dnia 19 listopada 2001 r. Rodzaje obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 16920);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)

Wyroby budowlane

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz.215 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112),

Uprawnienia budowlane

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 1831),

Zamówienia publiczne

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),

Normalizacja

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. Normalizacja (Dz. U. z 2002 r. Nr 169, poz. 1386) Normy ogólne

Wszystkie pozostałe przepisy i Polskie Normy które mają zastosowanie.

Spis fotografii

Fotografia 1. Umocniony odcinek korony wału przewidziany do przebrukowania	5
Fotografia 2. Nie umocniony odcinek korony wału.	5
Fotografia 3. Koniec umocnienia korony wału, początek drogi przywałowej w km 1+107.....	6
Fotografia 4. Droga przywałowa do oczyszczenia i odchwaszczenia	6
Fotografia 5. Droga przywałowa do oczyszczenia i odchwaszczenia	7
Fotografia 6. Przejazd z kostki przy CH HIT w km 0+300 – korona wału	7
Fotografia 7. Przejazd z kostki przy CH HIT w km 0+300 – międzywale	8
Fotografia 8. Przejazd z kostki przy CH HIT w km 0+300 – zawale	8
Fotografia 9. Przejazd z kostki na wysokości ul. Kościuszki – korona wału.....	9
Fotografia 10. Przejazd z kostki na wysokości ul. Kościuszki – strona odwodna	9
Fotografia 11. Przejazd z kostki na wysokości ul. Kościuszki – zawale	10
Fotografia 12. Przejazd z kostki na wysokości ul. Nadrzecznej – korona wału	10
Fotografia 13. Przejazd z kostki na wysokości ul. Nadrzecznej – strona odwodna	11
Fotografia 14. Przejazd z kostki na wysokości ul. Nadrzecznej – zawale	11
Fotografia 15. Poszerzenie utwardzenia korony wału przy WOPR.....	12
Fotografia 16. Poszerzenie utwardzenia korony wału w km 1+535 – 1+586	12
Fotografia 17. Schody do przebudowy na wysokości WOPR od strony odpowietrznej	13
Fotografia 18. Schody do przebudowy na wysokości WOPR od strony odwodnej	13
Fotografia 19. Schody do przebudowy na wysokości Placu Solnego (obustronne).....	14

Fotografia 20. Schody do przebudowy na wysokości targowiska (obustronne)	14
Fotografia 21. Schody do przebudowy między targowiskiem a CH HIT (obustronne)	15
Fotografia 22. Teren przy targowisku do przebrukowania.....	15
Fotografia 23. Chodnik do przebrukowania przy targowisku miejskim.....	17
Fotografia 24. Teren do utwardzenia przy targowisku miejskim.....	17
Fotografia 25. Widok na odwodną stronę wału na wysokości targowiska miejskiego.	18
Fotografia 26. Widok na odwodną stronę wału na wysokości targowiska miejskiego.	19
Fotografia 27. Widok na odwodną stronę wału pomiędzy targowiskiem miejskim a starą oczyszczalnią ścieków	19
Fotografia 28 Przykładowa mała architektura (zdjęcia mają charakter poglądowy i nie stanowią bezwzględnych wytycznych).....	29