

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budynku mieszkalny w Nowym Dworze Mazowieckim
ul.

TEMAT: Zmiana sposobu zaopatrzenia w ciepło budynku mieszkalnego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul.

w ramach Działania 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Typ projektów Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020

ADRES OBIEKTU: ul. Nowy Dwór Mazowiecki
Dz. Nr 47/3 obręb 8-11

INWESTOR: MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki



Według wspólnego słownika zamówień CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

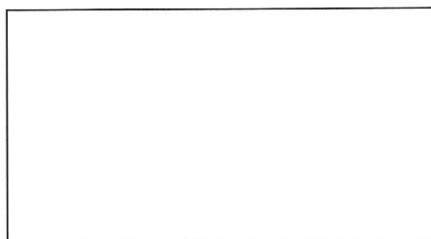
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 Prace budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:



Nowy Dwór Mazowiecki, październik 2019

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I CEL OPRACOWANIA.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia:.....	3
1.2. Cel opracowania:.....	3
1.3. Podstawa opracowania:.....	3
1.4. Lokalizacja	3
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
2.1. Opis ogólny budynku:.....	3
2.2. Parametry budynku, wielkości:	4
2.3. Zakres robót budowlanych:	4
2.4. Aktualne uwarunkowania wykonalności inwestycji:	4
2.5. Dokumenty udostępnione przez inwestora:	4
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	6
3.1. Konstrukcja obiektu:.....	6
3.2. Stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów:	6
4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE W POWIERZCHNIACH ORAZ KOSZTACH OBJĘTYCH PROGRAMEM.....	7
4.1. Zakres robót remontowych poszczególnych elementów:.....	7
4.2. Oszacowanie kosztów inwestycji:	8
5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
5.1. Zakres przygotowania dokumentacji.....	8
5.2. Dodatkowe wymagania dokumentacyjne.....	8
5.3. Wymagania w odniesieniu do prac konserwatorskich	9
5.4. Wymagania w zakresie sprawowania nadzoru konserwatorskiego.....	9
5.5. Wymagania zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych	10
5.6. Uwarunkowania terminowe w zakresie prac projektowych	10
5.7. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.....	10
ZAŁĄCZNIKI	12
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA:	12
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIB PROJEKTANTA	14
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	15
OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	17
Opis ogólny konstrukcji budynku:.....	17
Podstawa opracowania:.....	17
Stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów:	17
Wnioski końcowe	18
Uwagi końcowe i zalecenia.....	18
MAPA ZASADNICZA	19

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I CEL OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot zamówienia:

Działania podejmowane w ramach opracowanego programu obejmują wykonanie projektu wykonawczego na zmianę sposobu zaopatrzenia w ciepło budynku znajdującego się pod adresem: ul. w Nowym Dworze Mazowieckim.

1.2. Cel opracowania:

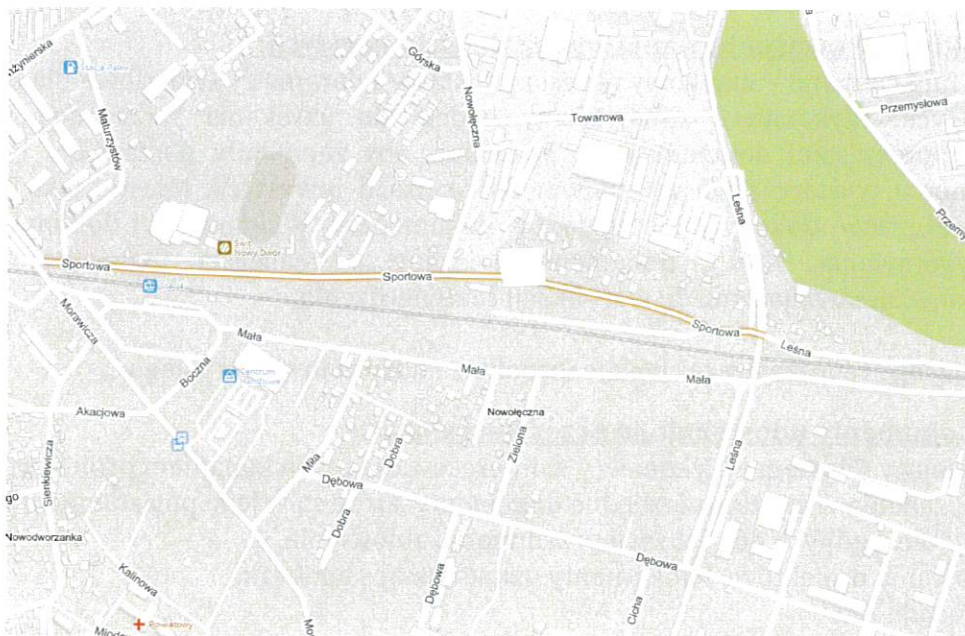
Celem poniższego opracowania jest przygotowanie w systemie zaprojektuj, wybuduj, przedsięwzięcia mającego na celu wymianę źródła ciepła budynku mieszkalnego umożliwiając zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

1.3. Podstawa opracowania:

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o:

- Opinię stanu technicznego budynku.
- Pomiary i badania własne przeprowadzone na obiekcie podczas wizji lokalnych
- Własna dokumentacja, fotograficzna.
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.4. Lokalizacja



2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Opis ogólny budynku:

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony ściany wykonane z drewna i cegły. Budynek z 1974 roku. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o gr. 10 cm. Podłoga na gruncie betonowa nieocieplona. Strop drewniany ocieplony słomą. Okna zewnętrzne PCV w dobrym stanie. Drzwi wejściowe metalowe w dobrym stanie technicznym, drzwi wewnętrzne drewniane.

2.2. Parametry budynku, wielkości:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Ilość kondygnacji	1	szt.
W tym: podziemnych	brak	
Kubatura budynku	153	m ³
Kubatura ogrzewanej części	153	m ³
Powierzchnia netto budynku	60	m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	60	m ²
Liczba pomieszczeń	6	szt.

2.3. Zakres robót budowlanych:

- Wymiana źródła ciepła na ogrzewanie w oparciu o węzeł ciepłny.

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu.

Wszystkie podane wartości dotyczące wielkości prac zmiany sposobu zaopatrzenia w ciepło mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania projektu.

Oczekuje się od Oferentów złożenia ofert obejmujących pełen zakres robót zgodnie z zamówieniem Inwestora, czyli:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- przeprowadzenie realizacji przedsięwzięcia.

Oferta powinna być zgodna z zakresem prac i zgodna z niniejszym programem.

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonalności inwestycji:

Program funkcjonalno – użytkowy określa podstawy i parametry wyjściowe dla dalszych prac projektowych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów i pozwoleń, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji. Miasto, jako Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania. Każdy dokument związany z realizacją inwestycji, Wykonawca przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia.

Zamawiającego reprezentować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

2.5. Dokumenty udostępnione przez inwestora:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Opracowania projektowe i dokumenty uzupełniające takie jak:

- Mapa zasadnicza
- Opinia stanu technicznego budynku
- Program Funkcjonalno-Użytkowy,

są wiążące dla realizacji opracowań projektowych niezbędnych do realizacji prac zmiany sposobu zaopatrzenia w ciepło niniejszego budynku

3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1056 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

3.1. Konstrukcja obiektu:

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony ściany wykonane z drewna i cegły. Budynek z 1974 roku. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o gr. 10 cm. Podłoga na gruncie betonowa nieocieplona. Strop drewniany ocieplony słomą. Okna zewnętrzne PCV w dobrym stanie. Drzwi wejściowe metalowe w dobrym stanie technicznym, drzwi wewnętrzne drewniane.

Stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów:

OBIEKT:	
Konstrukcja obiektu	
Rok budowy	1974
Technologia wykonania	tradycyjna
Rodzaj konstrukcji	Drewno, cegła
Układ konstrukcyjny	Podłużny i poprzeczny układ ścian nośnych
Ilość kondygnacji naziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Materiał murów	Drewno, cegła
Stolarka	
Okna (mat./stan/rodz.)	plastikowe
Drzwi wejściowe	metalowe
Drzwi wewnętrzne	drewniane
Dach	
Pokrycie	blacha
Kominy	murowane
Kształt	dwuspadowy
Obróbki	Blacha ocynkowana,
Elewacja	
Tynki zewnętrzne	Tynk cementowo wapienny
Obróbki (materiał/stan)	Blacha powlekana
Rury spustowe (mat./stan)	Blacha powlekana
Rynny (materiał/stan)	Blacha powlekana
Parapety zewnętrzne	Blacha malowana
Ściany wewn. i sufity	
Powłoki malarskie	Powłoki emulsyjne ścian i sufitów,
Tynk wewnętrzny	Cementowo wapienny
Okładziny ścienne	Elementy wystroju, płytki glazurowane w sanitariatach
Posadzki	Płytki ceramiczne, panele laminowane
Instalacje	
Kanalizacyjna	Tak
Wodna	Tak (własna studnia)
c.o.	Własne źródło – kotłownia na paliwo stałe
Gazowa z sieci	Nie
Uwagi ogólne	

4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE W POWIERZCHNIACH ORAZ KOSZTACH OBJĘTYCH PROGRAMEM

4.1. Zakres robót remontowych poszczególnych elementów:

Zakres remontu dachu:

- nie dotyczy

Zakres remontu elewacji:

- nie dotyczy

Remont pomieszczeń:

- nie dotyczy

Instalacje i przyłącza:

- wykonanie przyłącza do sieci miejskiej oraz instalacji c.o. i c.w.u. wewnątrz budynku

4.2. Oszacowanie kosztów inwestycji:

		Koszt netto	Koszt brutto
Ul.	Instalacja węzła cieplnego z demontażem istniejącego kotła	10 000,00 zł	12 300,00 zł
	Podłączenie do sieci miejskiej	6 000,00 zł	7 380,00 zł
		16 000,00 zł	19 680,00 zł
Wykonanie inwestycji na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót			

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W pierwszej kolejności wymagane jest sporządzenie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z dokumentacją kosztorysową oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

W następnym etapie konieczne jest uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania.

5.1. Zakres przygotowania dokumentacji

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.
- Opracowanie przedmiaru robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek i miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.
- Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, który powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.

5.2. Dodatkowe wymagania dokumentacyjne

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych, rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

- zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266).

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże (5 egz.)
- Projekt wykonawczy dla wszystkich branż (5 egz.)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż (3 egz.)
- Przedmiary robót budowlanych i kosztorysy inwestorskie (po 2 egz)
- Wersje elektroniczne wszystkich opracowań projektowo-kosztorysowych na CD.

5.3. Wymagania w odniesieniu do prac konserwatorskich

Nie dotyczy

5.4. Wymagania zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru konserwatorskiego

Nie dotyczy

5.5. Wymagania zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- Organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- Wykonania dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie.

Zamawiający oświadcza, że ;

- Wykonawca w ramach umowy winien wykonać prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.
- Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi określającymi posiadanie własności nieruchomości gruntu oraz zabudowy oraz przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną oraz posiadane ekspertyzę i zalecenia konserwatorskie.
- Zamawiający oświadcza, że obiekt jest w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót remontowych w obiekcie.
- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm). oraz
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

5.6. Uwarunkowania terminowe w zakresie prac projektowych i wykonawczych

- Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekty do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych otrzyma w ciągu max. 12 miesięcy od podpisania umowy.
- Terminy pośrednie, t.j. terminy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, rozpoczęcia robót, określone zostaną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5.7. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowe warunki wykonania robót budowlanych zostaną przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inwestorem w Specyfikacjach Technicznych .

Zakres specyfikacji będzie obejmował definicje podstawowe oraz uszczegółowione co do materiału, sprzętu ,transportu, odbioru ilościowego i jakościowego oraz warunków płatności. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Zabezpieczenia zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- Ochrony mienia związanego z budową,
- Zabezpieczenie chodnika i jezdni od strony ulic przylegających do budowy,
- Wywóz gruzu i odpadów budowlanych wykonawca będzie wykonywał na wysypiska komunalne pokrywając koszty ich utylizacji.

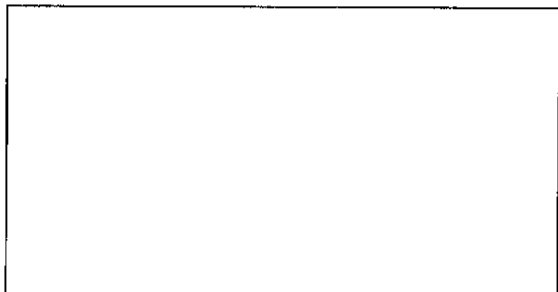
Charakter i zakres prac nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska.

Przy zachowaniu odpowiednich zasad postępowania (prawidłowe przygotowanie i zorganizowanie robót oraz zaplecza) prace budowlane będą miały ograniczony wpływ na środowisko, nie powodując w nim trwałych zmian.

Do prac budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie i środki transportu zapewniające maksymalną ochronę środowiska.

Dodatkowo, wszystkie prace zostaną zrealizowane z uwzględnieniem przepisów branżowych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska przy prowadzeniu prac budowlanych zapewni ochronę środowiska przyrodniczego.

Zespół opracowujący:



ZAŁĄCZNIKI

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA:



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7132/354/16/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5. ust. 2, 3 i 4c pkt 2, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan inż. Maciej Zbigniew Dąbrowski
ur. dnia 20 kwietnia 1982 roku w Nowym Dworze Mazowieckim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0612/WBKb/16
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Uprawnienia budowlane nadane

Panu inż. Maciejowi Zbigniewowi Dąbrowskiemu
ur. dnia 20 kwietnia 1982 roku w Nowym Dworze Mazowieckim

numer ewidencyjny MAZ/0612/WBKb/16
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

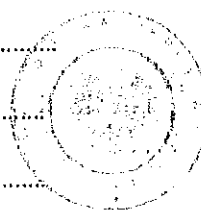
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

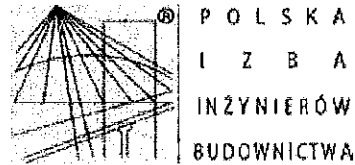
mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Maciej Zbigniew Dąbrowski
ul. Chemików 3 m. 63
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB PROJEKTANTA



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-PYS-XBI-S4P *

Pan MACIEJ ZBIGNIEW DĄBROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0102/17
adres zamieszkania ul. CHEMIKÓW 3 m. 63, 05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-12 roku przez:

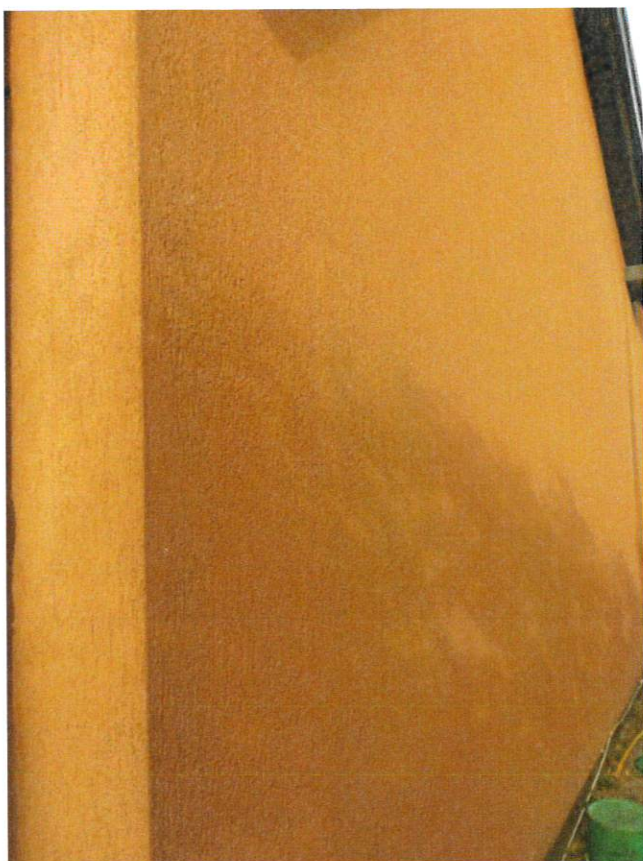
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Opis ogólny konstrukcji budynku:

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony ściany wykonane z drewna i cegły. Budynek z 1974 roku. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o gr. 10 cm. Podłoga na gruncie betonowa nieocieplona. Strop drewniany ocieplony słomą. Okna zewnętrzne PCV w dobrym stanie. Drzwi wejściowe metalowe w dobrym stanie technicznym, drzwi wewnętrzne drewniane.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora,
- Badania „in situ” elementów budynku
- wizja lokalna i szczegółowe oględziny budynku,
- zakres robót modernizacyjnych
- analiza stopnia zużycia technicznego budynku i jego elementów
- własne makroskopowe badania materiałów i elementów budynku

Stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów:

Opis konstrukcji budynku i jego elementów

Skala oceny wizualnej elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji mających wpływ na bezpieczeństwo, funkcjonalność i estetykę budynku.

bardzo dobry	zużycie 0 – 10%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
dobry	zużycie 11 - 25%	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą występować nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
średni	zużycie 26 – 50%	Element budynku jest utrzymany zadawalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji
zadawalający	zużycie 51 - 60%	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny
zły	zużycie 61 - 70%	W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
awaryjny	zużycie > 70%	Budynek (lub jego część) nadaje się do likwidacji

Wnioski końcowe

Ogólnie stan techniczny badanych elementów określono jako dobry (zużycie 25 %).

Uwagi końcowe i zalecenia

Opinia techniczna dotyczy tylko elementów z zakresu planowanych robót zmiany sposobu zaopatrzenia w ciepło i przygotowania c.w.u.

Projektant:

--

MAPA ZASADNICZA



