

z dnia 22.09.2009 r.

Uchwała Nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta
Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 5/114 obr. 12-04 o pow. 350 m², położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Młodzieżowej.
Prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr 51783 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

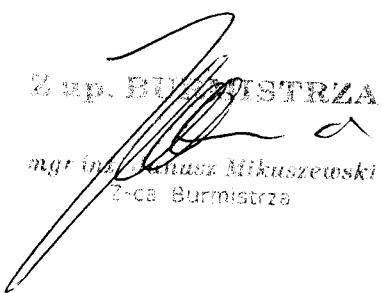
Nieruchomość oznaczona nr ewid. 5/114 obr. 12-04 o pow. 350 m² położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Młodzieżowej.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat na rzecz małż. Juliana i Stanisławy Reguła w ½ części oraz Dariusza Reguła w ½ części w dniu 2.07.1998 r. aktem notarialnym nr Rep. A 4663/1998 pod budownictwo usługowe.

Na nieruchomości został wzniesiony budynek usługowo-handlowy, stąd niemożliwe jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), której podlegają nieruchomości zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, garażową i nieruchomości rolne.

Możliwa jest natomiast sprzedaż prawa własności nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) za zgodą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

