

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany:

- nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Berlinga oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 5/240 o pow. 0,0020 ha, 5/241 o pow. 0,0020 ha, 5/242 o pow. 0,0020 ha, 5/243 o pow. 0,0020 ha, 5/244 o pow. 0,0022 ha, 5/245 o pow. 0,0022 ha obrębu 50 12-04, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00046132/3 , stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki,
- na nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Ledóchowskiego oznaczoną jako działki ewid. nr 2/48 o pow. 0,0020 ha, 2/63 o pow. 0,0020 ha, 2/78 o pow. 0,0019 ha obr. 9 3-03, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00062310/3 oraz udział wynoszący 59/1439 części w nieruchomości nr ewid. 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103 obr. 9 3-03 oraz 2/18 obr. 8 3-02 o łącznej powierzchni 0,3308 ha , dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00070953/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość miasta oznaczona nr ewid. 5/240 o pow. 0,0020 ha, 5/241 o pow. 0,0020 ha, 5/242 o pow. 0,0020 ha, 5/243 o pow. 0,0020 ha, 5/244 o pow. 0,0022 ha, 5/245 o pow. 0,0022 ha obrębu 50 12-04, położona przy ul. Gen. Berlinga w Nowym Dworze Mazowieckim przeznaczona jest pod zabudowę garażową.

Nieruchomość osoby fizycznej oznaczona jako dz. nr nr 2/37 o pow. 0,0019 ha, 2/48 o pow. 0,0020 ha, 2/63 o pow. 0,0020 ha, 2/77 o pow. 0,0020 ha, 2/78 o pow. 0,0019 ha obr. 9 3-03 wraz z udziałem wynoszący 59/1439 części w nieruchomości nr ewid. 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103 obr. 9 3-03 oraz 2/18 obr. 8 3-02 o łącznej powierzchni 0,3308 ha, została sprzedana przez miasto w drodze przetargu z przeznaczeniem pod zabudowę garażową oraz dojazd do garaży - w dniu 21.10.2009 r.

W związku z niewyrażeniem zgody przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zabudowę wyżej wymienionych działek, ich nabywca jest zainteresowany ich zamianą na inną nieruchomość, przeznaczoną pod zabudowę garażową.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.



