

**Protokół Nr XIV/2015
z XIV Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 15 grudnia 2015r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 20.

Godzina rozpoczęcia: 10.00

Spóźniony usprawiedliwiony - radny Tadeusz Ziomek

Nieobecny usprawiedliwiony - Piotr Miszczak

Przed rozpoczęciem obrad młodzież z Warsztatów Terapii Zajęciowej TPD złożyła życzenia świąteczne radnym i wszystkim obecnym.

Następnie, w związku z 34 rocznicą stanu wojennego w Polsce, minutą ciszy uczczono pamięć ofiar tego okresu.

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 19 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

Po stwierdzeniu prawomocności obrad przybył radny Tadeusz Ziomek, w związku z czym frekwencja wzrosła do 20 osób.

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2*.

Uwag nie zgłoszono. Porządek obrad został przyjęty przy 1 gł. - wstrzym. się i brzmi następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokółów z XII i XIII Sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja na temat rynku pracy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
6. Informacja na temat realizacji inwestycji miejskich w 2015r.
7. Informacja na temat planów i realizacji inwestycji oraz zadań dotyczących turystyki w mieście.

8. Informacja Prezesa „Zarządu Budynków Komunalnych” Sp. z o.o. na temat zarządzania mieszkaniowymi zasobami komunalnymi.
9. Debata nad projektem budżetu miasta na rok 2016.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2015.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów rekrutacji do publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów i przyznania tym kryteriom określonej liczby punktów.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwości odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
16. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/48/15 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zadanie inwestycyjne „Tworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Nowym Dworze Mazowieckim.”
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres powyżej trzech lat oraz o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do trzech lat.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu przez obecnego nabywcę przed upływem 5 lat od daty sporządzenia umowy notarialnej.

21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (ul. Mieszka I)
22. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
23. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
24. Interpelacje i zapytania radnych.
25. Sprawy różne.
26. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Przyjęcie protokółów z XII i XIII Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokółów z XII i XIII Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioski o ich przyjęcie.

W wyniku głosowania Protokół Nr XII z Sesji Rady Miejskiej w dniu 26 października 2015r. i Protokół Nr XIII z Nadzwyczajnej Sesji w dniu 17 listopada 2015r. zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 5

Informacja na temat rynku pracy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Radni otrzymali informację na piśmie (zał. nr 3) przygotowaną przez Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy **Jadwigę Popielską**.

Wszystkie komisje przyjęły informację pozytywnie. Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Informacja na temat rynku pracy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki została przyjęta przez radę Miejską do wiadomości.

Na zakończenie tego punktu wręczono kwiaty i złożono podziękowania za długoletnią współpracę dla odchodzącej na emeryturę Dyrektorki PUB **Jadwigi Popielskiej**.

Ad. 6

Informacja na temat realizacji inwestycji miejskich w 2015r.

Radni otrzymali na piśmie informację (zał. nr 4) na temat realizowanych inwestycji i prac remontowych przez Wydział Projektów Infrastrukturalnych w 2015r.

Komisje zapoznaly się z materiałem i przyjęły informację bez uwag.

Informacja na temat realizacji inwestycji miejskich w 2015r. została przyjęta przez Radę Miejską do akceptującej wiadomości.

Ad. 7

Informacja na temat planów i realizacji inwestycji oraz zadań dotyczących turystyki w mieście.

Radni otrzymali pisemne informacje (zał. nr 5) przygotowane przez Wydział Projektów Infrastrukturalnych oraz Wydział Promocji i Komunikacji Społecznej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska - Tadeusz Sosiński poinformował, że komisja akcentowała potrzebę wykorzystania trzech rzek z nastawieniem głównie na Narew. Wisła jest trochę trudniejszym obszarem do zagospodarowania turystycznego, aczkolwiek w okresie międzywojennym na Wiśle funkcjonowały przystanie, a w Modlinie była najładniejsza promenada w Europie i dlatego uważa, że miasto powinno iść w tym kierunku.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski poinformował, że na jedną z następnych sesji zostanie przygotowana prezentacja odnośnie zagospodarowania brzegów rz. Narwi. Już od dłuższego czasu trwają do tego przygotowania.

Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka spytała czy ta koncepcja była konsultowana z mieszkańcami.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że jak tylko koncepcja będzie gotowa to na pewno będzie przeprowadzona szeroka konsultacja społeczna.

Komisje Rady przyjęły informację bez uwag.

Informacja na temat planów i realizacji inwestycji dotyczących turystyki w mieście została przyjęta przez Radę Miejską do akceptującej wiadomości.

Ad. 8

Informacja Prezesa „Zarządu Budynków Komunalnych” Sp. z o.o. na temat zarządzania mieszkaniowymi zasobami komunalnymi.

Temat omówiła **Prezes ZBK - Anna Rutkowska**. Poinformowała m.in., że:

1) Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o. o. na podstawie zawartej umowy z dnia 24.06.2010 roku z gminą Nowy Dwór Mazowiecki zarządza 1045 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 43 242,42 m². , na który składa się:

- 94 lokale socjalne w 7 budynkach mieszkalnych
- 395 lokali komunalnych w 52 budynkach mieszkalnych 100 % własności

- 556 lokali komunalnych w 98 budynkach mieszkalnych - lokale we wspólnotach

Do dnia 30 listopada na podstawie otrzymanych skierowań z urzędu miasta spółka zawarła 46 umów najmu lokali mieszkalnych

2) Ilość lokali komunalnych mieszkalnych według stawki czynszu zależnej od kategorii

3) Na podstawie zawartej umowy spółka nalicza czynsze i opłaty niezależne od właściciela i odprowadza je na konto bankowe Gminy

- Ściągalność czynszów za okres od stycznia do listopada wynosi 88,08% , za w/w okres spółka odprowadziła czynsze i opłaty za media w wysokości **4. 059. 094.63**, oraz odsetki od nieterminowych wpłat w wysokości **67. 987,84**

W imieniu Gminy na podstawie not obciążeniowych spółka przekazała **3 285 467,52** z czego

- Na zaliczki eksploatacyjne 603 223,83
- Fundusz remontowy 927 594,46
- Opłaty za media 1 733 649,23

4) zadłużenia lokatorów za czynsze i opłaty na dzień 30.11.2015 r to kwota 4 288 000,29, struktura zadłużenia kształtuje się w następujący sposób

5) spółka w imieniu miasta prowadzi czynności windykacyjne

Koszty sądowe 45 058,69

W omawianym okresie wypowiedziano 18 umów najmu

Dokonano dwóch zamian lokali za zgodą Gminy za spłatę zadłużenia

W toku postępowania eksmisyjnego jest 6 spraw - lokale zamienne zabezpieczone

6) zgodnie z zawartą umową zbk jest odpowiedzialny za utrzymanie zasobów w stanie nie pogorszonym , do 30 listopada spółka wydatkowała

- Konserwacje wod - kanalizacyjne 51 268,73
- Konserwacje elektryczne 14 388,22
- Przeglądy kominiarskie 12 135,06
- Konserwacje ogólnie - budowlane - 52 545,28 (drobne naprawy)
- Remonty ze środków spółki - 69 106,58
- Remonty zlecone przez Gminę 204 224,16
- Zakupiono urządzenia grzewcze na kwotę - 13 579,24
- z wyniku finansowego za rok 2014 spółka wykonała :

a) wymiana i montaż wodomierzy i ciepłomierzy Chryzantemy 1 - legalizacja 22 249,38

b) wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan Daszyńskiego 5 - 27 993,91

c) projekt docieplenia budynku nałęcz 28 - 4000,00 (wykonanie docieplenia dwóch ścian 32 4000, termin realizacji kwiecień 2016

- Utrzymanie czystości na nieruchomościach gminnych 184 920,01
- Dezynsekcja i deratyzacja - 20 153,75
- Uprzątnięcia lokali mieszkalnych po zmarłych oraz eksmisje - 22 726,00
- Wszystkie budynki należące do 100 % zasobu miasta są ubezpieczone - kwota składki za rok 2015 wyniosła 38 182,43

7) Na podstawie Art. 62 ust 1 pkt c ustawy prawo budowlane w budynkach komunalnych przeprowadzono kontrole stanu technicznego.

Potrzeby remontowe i modernizacyjne zasobów mieszkaniowych to

- wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan w 7 budynkach koszt szacunkowy 166 000,00
- wymiana instalacji elektrycznej oraz pomiary skuteczności przeciw porażeniowej, wymiana skrzynek licznikowych - koszt szacunkowy 85 050,00
- wykonanie remontów pokryć dachowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych oraz malowanie elewacji klatek schodowych - koszt szacunkowy 3 041 000,00

(szczegółowe dane dotyczące wypowiedzi Pani Prezes zawierają załączniki do niniejszego protokołu)

Następnie radni zgłosili n/w uwagi i pytania:

- 1) **Radny - Włodzimierz Laur** zaproponował, aby przedstawioną informację radni otrzymali na piśmie, żeby na następnej sesji mogli się do niej odnieść.
- 2) jak Burmistrz widzi rozwiązanie w temacie podnoszenia czynszów lokatorom ze szczególnego trybu najmu przez właścicieli budynków - **radny Bogdan Jeziorski**
- 3) jak wyglądają procedury związane z wynajmem mieszkań w zasobach budynków komunalnych przez firmy zewnętrzne, prywatne. Ile obecnie firm takie mieszkania wynajmuje - **radna Agnieszka Kowalska**
- 4) Burmistrz Miasta poinformował, że na terenie miasta są wolne mieszkania, ale są tak zniszczone, że nikt ich nie chce. Ile jest tych mieszkań i gdzie się znajdują. Czy osoby z listy oczekujących na mieszkanie komunalne otrzymują informację, że jeśli taki lokal wyremontuje im zewnętrzna firma to będą mogli w nim zamieszkać, tak jak to było w przypadku wynajmu mieszkania dla syna Prezes ZBK - **radna Agnieszka Kubiak-Falęcka**.
- 5) zadłużenie z czynszów wobec spółki i miasta coraz bardziej rośnie. Proponuje podjąć uchwałę, aby zwiększyć bonifikatę przy wykupie mieszkań, w celu pozbycia się ich na rzecz wspólnot - **radny Włodzimierz Laur**.
- 6) w Faktach Nowodworskich Burmistrz informuje, że w mieszkaniu wynajętym przez firmę w Modlinie Twierdzy mieszka chore dziecko, więc kto kłamie? - **radna Agnieszka Kubiak-Falęcka**.
- 7) czy ZBK ma pieczę nad mieszkaniami w TBS, do których miasto typowało lokatorów - **radny Włodzimierz Laur**.
- 8) kiedy zostanie wykonana kanalizacja w budynkach komunalnych - **radny Tadeusz Sosiński**.

- 9) czy każda firma może zgłosić chęć wynajęcia mieszkania i do kogo, do ZBK czy do miasta - radna **Agnieszka Kowalska**.

Odpowiedzi na pytania udzielił **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski**:

- nie ma już specjalnego trybu najmu. Teraz są tylko najemcy prywatnego zasobu, nie mający skierowań. Te osoby, które miały skierowania z Urzędu Rejonowego już zostały zabrane z nieruchomości w całym mieście. Jeżeli ktoś jeszcze ma dokumenty potwierdzające skierowanie musi zgłosić się do Urzędu Miejskiego.
- uchwała Rady określa zasady najmu lokali tylko dla osób fizycznych, będących mieszkańcami miasta. Natomiast jeśli chodzi o wynajem przez osoby prawne, to się odbywa na podstawie ustawy, czyli aktu wyższego rzędu i takich przypadków jest dwa. Osoby prawne składają wnioski o wynajem lokalu do Urzędu Miejskiego, a nie do ZBK. ZBK w imieniu miasta tylko realizuje politykę mieszkaniową.
- radna wprowadza wszystkich w błąd, ponieważ nie było żadnego wynajmu mieszkania dla syna Prezesa ZBK. Jest to kłamstwo. Radna doskonale zna sprawę, gdyż otrzymała wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotowego mieszkania i doskonale wie, iż nie ma żadnego dokumentu, na którym widnieje nazwisko syna Pani Prezes.
- osoby, które znajdują się na liście pierwszeństwa przydziału mieszkań są informowane o wolnych mieszkaniach. Jeśli nie są przyjmowane to może się zdarzyć, że stoją wolne zanim je wyremontuje ZBK, albo znajduje się inny sposób. Najczęściej jednak jest tak, że osoby z listy przyjmują te mieszkania. Rzadko zdarzają się przypadki, że mieszkania nie są zagospodarowywane długo. W tej chwili jest tylko jedno takie mieszkanie przy ul. Kadetów, po dawnym lokalu użytkowym. Jego koszt remontu jest bardzo duży i dlatego nikt nie chce go przyjąć. Jedno z takich mieszkań niedługo będzie przydzielone podopiecznemu - choremu Filipkowi, jego bratu i babci.
- 88,8% ściągłości zaległości czynszowych w zasobach komunalnych są to wpłaty do Urzędu Miejskiego, czyli jest to 88,8% planu, natomiast dotyczy to też akcji windykacyjnej.
- w wynajętym przez firmę mieszkaniu w Modlinie Twierdzy mieszka matka z nieuleczalnie chorym dzieckiem.
- trwa burzliwa korespondencja z TBS, który zwleka z konkretną odpowiedzią dot. 6 mieszkań, do których miasto jest partycypantem. Jest umowa i miasto ma wieczyste prawo wskazywania najemców tych mieszkań.
- jest zamiar podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ale terminu nie można jeszcze podać. Będzie to realizowane sukcesywnie.
- są różne, nadzwyczajne sytuacje życiowe. Na obecną chwilę zdarzyły się takie dwa przypadki. Każdy może się zwrócić o wynajem mieszkania, ale takie decyzje są podejmowane bardzo rzadko. Te dwa przypadki dotyczą ciężko

chorych dzieci. Zazwyczaj takie rodziny są umieszczane na liście pierwszeństwa przydziału mieszkań i w ten sposób przydział jest realizowany.

Szczegółowe zasady wynajmu mieszkań osobom fizycznym określa uchwała, ale można ją rozszerzyć o osoby prawne.

Ad. 9

Debata nad projektem budżetu miasta na rok 2016.

Radni otrzymali w formie pisemnej do zapoznania się, przeanalizowania na posiedzeniach komisji oraz wydania opinii - n/w Zarządzenia Burmistrza Miasta:

- 1) Nr 150/2015 z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (zał. nr 6)
- 2) Nr 151/2015 z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2016. (zał. nr 7)

W debacie nad projektem budżetu miasta na rok 2016 radni zgłosili, co następuje:

Radny - Tadeusz Sosiński w swoim imieniu stwierdził, że na komisjach radni otrzymali obszerną wiedzę na temat proponowanego budżetu i już przedyskutowali interesujące ich tematy, więc uważa, że teraz dyskusja jest zbędna. Jako przewodniczący komisji poinformował, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska jednogłośnie przyjęła projekt budżetu.

Radna - Agnieszka Kubiak poinformowała, że złożyła wniosek do budżetu o rozbudowę SP-5. Wcześniej rozmawiała o tym z dyrektorem szkoły, z rodzicami i dziećmi. Dyrektor powiedział, że widzi potrzebę rozbudowy szkoły, ale uważa, że wniosek nie będzie zrealizowany. Sytuacja jest nieciekawa, bo dzieci od lat uczą się na dwie zmiany, brak jest odpowiedniej świetlicy, a tak być nie musi. Wczoraj rodzice przynieśli petycję do niej jako radnej i do Przewodniczącego Rady. Radna odczytała treść petycji, a następnie złożyła na ręce Burmistrza Miasta i zawnioskowała o poddanie sprawy rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 5 pod głosowanie.

Odnosząc się do petycji i wypowiedzi radnej **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił, że oświata stanowi największą działkę w majątku gminy i nie można zarzucić, że miasto nie dba o to zadanie własne. Z dyrektorem SP-5 jest w stałym kontakcie i wie, że jego priorytety są nieco inne, inne złożył wnioski do projektu budżetu na 2016r. Ponadto, prawdopodobnie w przyszłym roku będzie przeprowadzana wielka reforma oświatowa, więc nie można podejmować decyzji nie nakładając ich na to, co się będzie działo z oświatą w całej Polsce.

Problem dwuzmianowości powstał w każdej ze szkół podstawowych, gdzie jest podwójny rocznik w jednym roku. Za chwilę jednak może się okazać, że w przyszłym roku nie będzie wcale pierwszych klas. Jeżeli zostanie przywrócony

wiek 7 lat do rozpoczęcia edukacji i jeśli będą likwidowane gimnazja to w tym momencie nie można podejmować decyzji o rozbudowie szkół, aby potem nie stały puste. Jeśli będzie 8 roczników, a nie 9, to z powodzeniem dzieci pomieszczą się w obecnych placówkach, bo będzie do dyspozycji budynek po Gimnazjum Nr 1. Podejmowanie decyzji o wydatkowaniu publicznych pieniędzy na inwestycję, która później może być niewykorzystywana, jest bezcelowa.

Radny - Andrzej Świder nie zaprzeczył, że inicjatywa radnej nie jest potrzebną i cenną, ale uważa, że przy tak dużych potrzebach społecznych jakie są w mieście, muszą być jakieś priorytety. Złożył do budżetu 5 wniosków, które w większości dotyczą poprawy warunków socjalnych najuboższej społeczności miasta, zamieszkującej w budynkach komunalnych. Ta sytuacja dotyczy również dzieci tam mieszkających, które nie mają odpowiednich warunków do życia, nauki, zabawy. To są też rzeczy bardzo ważne, które należałoby zrobić. Dlatego zwrócił się do radnych o rozważenie, co jest priorytetem w tym momencie.

Następnie **Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - Grażyna Brzozowska** stwierdziła, że na komisji radna Agnieszka Kubiak składała wniosek o rozbudowę Szkoły Podstawowej Nr 5 i radni zastanawiali się nad tym wnioskiem. Nie jest to jednak jedyna szkoła, w której jest dwuzmianowość, bo nawet nowo rozbudowana szkoła na Osiedlu Młodych też ją ma, a i świetlica nie jest wystarczająca. Natomiast jeżeli reforma oświaty zostanie przeprowadzona to samorząd będzie w trudnej sytuacji, będzie musiał podejmować trudne decyzje, w tym personalne, finansowe i organizacyjne. Będą wtedy likwidowane gimnazja, więc dwa budynki w centrum miasta zupełnie wystarczą i rozbudowa tej szkoły nie będzie zasadna. Trzeba jednak poczekać na ostateczne decyzje Rządu.

Broniąc zasadności swego wniosku **radna - Agnieszka Kubiak** dodała, że szkoła była przepelniona jeszcze przed poprzednią reformą, tak że nie należy lekceważyć problemu i potrzeb dzieci. Bez względu na przebieg reformy szkoła powinna być rozbudowana.

Radny - Włodzimierz Laur zgłosił wątpliwość czy słuszna była uchwała o sprzedaży części nieruchomości szkoły dla sądu.

Burmistrz Miasta stwierdził, że decyzje podejmowane są zawsze na skutek określonej sytuacji zewnętrznej i wewnętrznej. Wtedy było zagrożenie wyprowadzenia sądu ksiąg wieczystych z miasta, więc przeniesiono przedszkole do budynku pozyskanego od wojska, a budynek przedszkola sprzedano na rzecz sądu. Zaproponował przekazać wniosek rodziców do Wydziału WPI.

Radny - Bogdan Jeziorski zwrócił uwagę, że jest w budżecie kwota 500.000 zł. na monitoring na 20 kamer. W poprzednich latach były większe środki bo 1 mln zł., ale kamer dużo nie przybyło. Czy teraz będzie inaczej?
Poza tym zgłosił wniosek o wyremontowanie drogi od ul. Partyzantów do budynku ZBK.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w poprzednich latach w ramach kwoty 1 mln zł. oprócz instalowania kamer wykonano jeszcze sieć bezprzewodową w całym mieście i zmodernizowano centralę monitoringu. Teraz środki zabezpieczone w budżecie będą przeznaczone tylko na kamery.
Jeżeli chodzi o drogi, to jak co roku środki na remonty dróg są ogólne, dopiero po zimie będą określane priorytety. Trzeba najpierw sprawdzić czy ta droga jest terenem ZBK, czy drogą gminną.

Na tym dyskusja została zakończona.

Następnie wysłuchano opinii merytorycznych komisji Rady na temat projektu budżetu miasta na rok 2016. Komisje zaopiniowały pozytywnie projekt budżetu w zakresie swojej merytorycznej działalności. Również pozytywnie komisje zaopiniowały projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego - Marek Ciesielski poinformował dodatkowo, że Komisja po zapoznaniu się z opiniami poszczególnych komisji przyjęła projekt budżetu. Żadna z komisji nie zgłosiła uwag i wniosków.

Następnie **Przewodniczący Rady** odnosząc się do złożonej petycji w sprawie rozbudowy SP-5 stwierdził, że teraz Rada nie jest w stanie wprowadzić tego zadania do budżetu, ale postawił wniosek, aby przekazać petycję rodziców do Wydziału WPI.

Radny - Tadeusz Sosiński zaproponował, aby przed przekazaniem do WPI petycja została przekazana do rozpatrzenia przez komisje Rady.

Wniosek Przewodniczącego Rady został poddany pod głosowanie i został przyjęty jednogłośnie - 19 gł. Swoją drogą wniosek trafi do zaopiniowania przez komisje Rady.

Na tym debata nad projektem budżetu miasta na rok 2016 została zakończona.

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XIV/ 138 / 15 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta została podjęta przy 1gł - wstrzym.się. (zał. nr 8)

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2015.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XIV/ 139 /15 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki została podjęta przy 1 gł. - wstrzym. się. (zał. nr 9)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów rekrutacji do publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.

W projekcie uchwały określa się kryteria w postępowaniu rekrutacyjnym dla kandydatów do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, zamieszkałych poza obwodami tych szkół wraz z przyznaną im liczbą punktów oraz wykaz dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełniania kryteriów przez kandydata.

Uzasadnieniem uchwały jest zmiana przepisów w zakresie przeprowadzania naboru do klas pierwszych szkół podstawowych i klas pierwszych gimnazjum. Nowelizacja ustawy o systemie oświaty z 6 grudnia 2013 roku (Dz. U. poz. 7) zobligowała organy prowadzące szkoły do określenia kryteriów w naborze uzupełniającym do klas pierwszych dla kandydatów do szkoły zamieszkujących poza obwodem szkoły.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XIV/ 140 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 10)

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów i przyznania tym kryteriom określonej liczby punktów.

W projekcie uchwały określa się kryteria naboru do przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego wraz z liczbą punktów oraz dokumenty niezbędne do potwierdzania tych kryteriów.

Zmiana ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw z dnia 6 grudnia 2013 r. wprowadziła nowe zasady przyjęć dzieci do publicznych przedszkoli. W myśl art. 20 c ust.1 ww. ustawy do przedszkola przyjmowane są dzieci zamieszkałe na obszarze danej gminy.

W przypadku równorzędnych wyników uzyskanych na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego lub jeśli po zakończeniu tego etapu przedszkole nadal dysponuje wolnymi miejscami, rada gminy upoważniona jest jako organ prowadzący do określenia kryteriów, branych pod uwagę na drugim etapie kryteriów samorządowych. Mogą mieć one różną wagę. Rada gminy określa dokumenty niezbędne do potwierdzenia ich spełnienia.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XIV/ 141 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.-
19 gł. (zał. nr 11)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwości odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W projekcie uchwały określa się sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uchwałę niniejszą podejmuje się w celu dostosowania jej podstawy prawnej do zapisów nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Przedmiotowa ustawa z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw została opublikowana w dzienniku ustaw w dniu 17 stycznia 2015 r. pod poz. 87 z mocą obowiązywania od 01-02-2015 r. Gminy muszą w ciągu 18 miesięcy dostosować zapisy prawa miejscowego do wprowadzonych ww. ustawą zmian.

Zgodnie z sugestią prawnika **Dominika Pogorzelskiego** dokonano zmiany w par.11 tj. została skreślona treść pkt. 3 „Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.” Pkt. 2 otrzymał brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”

Po dokonaniu zmian w treści projektu uchwały, wysłuchano pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady. Uwag nie zgłoszono.

Następnie, na zaakceptowany przez radnych wniosek **radnej Grażyny Brzozowskiej**, Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski odczytał skróconą, ważniejszą treść uchwały.

Uchwała Nr XIV/ 142 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 12)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Wprowadzany niniejszą uchwałą nowy wzór deklaracji został uzupełniony o dodatkowe objaśnienia ułatwiające właściwe wypełnienie deklaracji. W deklaracji zwiększono też zakres pouczenia, w których zawarto między innymi informację o terminie w jakim właściciel musi złożyć deklarację, informację o sposobie postępowania przy reprezentacji właściciela przez pełnomocnika, jakie prawa przysługują zarządzającym budynkami wielorodzinnymi oraz o zapis, że deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Wprowadzenie nowej deklaracji ma na celu dostosowania druku do obowiązujących przepisów, uzyskanie niezbędnych informacji umożliwiających jak najlepszą obsługę właścicieli w nowym systemie odpadów komunalnych. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do stosowania nowego wzoru od 1 stycznia 2016 r. w przypadku zaistnienia zmian będących podstawą do naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku braku zmiany danych na nieruchomości pozostali właściciele nie mają obowiązku składania nowego druku deklaracji.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono. Tak jak w punkcie poprzednim dokonano zmiany w § 6. Został skreślony pkt.2., a pkt.1 otrzymał brzmienie:” „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”

Uchwała Nr XIV/ 143 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 13)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu dostosowania jej podstawy prawnej do zapisów nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Przedmiotowa ustawa z dnia 28 listopada 2014 r. została opublikowana w dzienniku ustaw w dniu 17 stycznia 2015 r. pod poz. 87 z mocą obowiązywania od 01-02-2015 r. Gminy muszą w ciągu 18 miesięcy dostosować zapisy prawa miejscowego do wprowadzonych ww. ustawą zmian.

Znowelizowany zapis art. 61 ust. 1 zobowiązał gminy do wskazania czy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszona przez mieszkańców

nieruchomości zamieszkałych ma być uiszczana z dołu czy z góry. Uchwała nie wnosi zmian w sposobie, terminie ani wartości ponoszonych opłat i ma charakter kosmetyczny dostosowujący przepisy miejscowe do obowiązujących przepisów prawnych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XIV/ 144 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 14)

Ad. 17

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/48/15 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zadanie inwestycyjne „Tworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Nowym Dworze Mazowieckim.”

Po podjęciu przez Radę Miejską Uchwały Nr VI/48/15 w sprawie zaciągnięcia pożyczki na zadania inwestycyjne w kwocie 1 609 240,23 zł, oraz po przeprowadzeniu procedur przetargowych na wybór wykonawców planowana kwota na wykonanie przedmiotowego zadania zmniejszyła się, w związku z czym w celu dostosowania uchwały do rzeczywistej kwoty pożyczki jest konieczne zmienienie obowiązującego dokumentu. Kwota, najkorzystniejszej oferty wynosi 1 566 480,31 zł.

Radny - Tadeusz Sosiński poprosił Burmistrza Miasta o wyjaśnienie sprawy, a dyrektora MZO, aby zadeklarował chęć przyjęcia mieszkańców i pokazania jak to wszystko wygląda, żeby zobaczyli, że pieniądze zostały wydane właściwie.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że rzeczywiście skorzystano z okazji pozyskania środków zewnętrznych w części umarzalnych, w związku z czym zmodernizowano przy okazji inwestycji PSZOK właściwie cały teren zakładu. Teren został unowocześniony i dzisiaj dyrektor może już zapraszać mieszkańców do oglądania. Zapewnił również, że nie planowano i nie planuje się sortowni śmieci związanej z rzekomą spalarnią.

Radny - Tomasz Reginis poprosił dyrektora MZO o odniesienie się do kwestii poruszonych w kłamliwych nowodworskich faktach wydawanych przez grupę mieszkańców, gdzie zarzuca się zbyt duży koszt realizacji zadania dot. PSZOK w porównaniu z innymi miastami. Co konkretnie zostało zrealizowane w tej inwestycji.

Dyrektor Miejskiego Zakładu Oczyszczania - Mariusz Prusek wyjaśnił, że faktycznie nowodworski PSZOK kosztował więcej niż w innych miejscowościach bo

1,5 mln zł. ponieważ: utwardzono kostką ponad 5000m terenu tj. dużo większą powierzchnię niż w innych miejscowościach, wybudowano budynek garażowo-magazynowy o pow.134m², wyburzono stare budynki i starą wiatę metalowo-drewnianą, zadbano o zagospodarowanie wód opadowych poprzez budowę odwodnienia liniowego, które będzie zbierało wodę z całego terenu. Następnie woda będzie przechodziła przez separator, w którym będzie oczyszczana, a następnie trafi do rowu chłonno - odparowującego. Poza tym wyposażono PSZOK w wagę samochodową z małym budynkiem, w którym będzie pracowała obsługa. PSZOK jest bezpieczny pod względem ekologicznym, przyjaznym dla mieszkańców, na pewno nie będzie dokuczliwy. Jeżeli chodzi o koszt takich inwestycji to według ekspertów wynosi od 1 do 2 mln zł., więc Nowy Dwór Mazowiecki nie jest ewenementem na skale krajową.

Więcej pytań nie zgłoszono. Po wysłuchaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady projekt uchwały został odczytany i poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr XIV/ 145 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 15)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres powyżej trzech lat oraz o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na okres do 10 lat działek położonych na terenach stanowiących własność gminy, z prywatnymi budynkami mieszkalnymi. Obecnie skończyła się dzierżawa 10-letnia. Ze względu na poczynione nakłady, zawarcie kolejnych umów jest wskazane.

Przedmiotowe działki położone są przy ulicach: Akacyjowa 16, Dworcowa 18, Mieszka I-go 68 i Na Skarpie.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, z uwagą Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska oraz Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego, aby respektować estetykę obiektów przy wszystkich takich projektach uchwał.

Uchwała Nr XIV/ 146 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 16)

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do trzech lat.

Wymienione w załączniku do uchwały działki położone są na terenach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki, dzierżawione pod zieleń jako grunty przyległe, garaże, pawilony, reklamy, inny cel, parkingi i ogródki działkowe - obecnie skończyła się dzierżawa 3-letnia.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XIV/ 147 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 17)

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu przez obecnego nabywcę przed upływem 5 lat od daty sporządzenia umowy notarialnej.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 90 % bonifikaty - udzielonej przez Gminę przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 44 w budynku wielorodzinnym Nr 65 przy ul. Boh. Modlina w Nowym Dworze Maz. wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego najemcy - w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed dniem 24 października 2017r. roku , jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w całości , w ciągu 12 miesięcy na cele mieszkaniowe.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska - Tadeusz Sosiński poinformował, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie, ale z wnioskiem o zastosowanie zabezpieczenia wekslowego interesu gminy.

Pozostałe Komisje Rady również zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie i poparły wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej.

Odnosząc się do powyższego **Burmistrz Miasta-Jacek Kowalski** poinformował, że wniosek komisji został skierowany do wydziału, aby zapis dotyczący weksla został umieszczony w umowie.

Uchwała Nr XIV/148 /15 w powyższej sprawie została podjęta przy 6 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 18)

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (ul. Mieszka I)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonymi w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mieszka I, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 26 (517 m²) - 27 (512 m²) - 28 (543 m²) - 29 (93 m²) - 31 (495 m²) w obrębie 0007 2-06.

Działki położone są na terenie zabudowy ekstensywnej z przeznaczeniem docelowo na tereny turystyki i sportu. Dopuszcza się czasowe użytkowanie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej z zakazem dalszej rozbudowy budynków na cele mieszkaniowe.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, w strefie ochrony konserwatorskiej Modlina Twierdzy oraz w strefie obserwacji archeologicznej.

Radny - Bogdan Jeziorski poprosił o wyjaśnienie jak mają się do siebie zapisy w uzasadnieniu tj. użytkowanie wieczyste do czasowego użytkowania terenów na cele zabudowy mieszkaniowej.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że te zapisy wynikają z planu miejscowego, według którego działki docelowo przeznaczone są na tereny turystyki i sportu. Wnioskodawcy mają wybudowane przez siebie budynki od 50 lat i uważają te nieruchomości za własne. W latach 70-tych mieli już wieczystą dzierżawę, która potem po wejściu w życie ustawy samorządowej i po przejęciu własności nieruchomości przez gminę została zmieniona na zwykłą dzierżawę. Jest to więc powrót do stanu poprzedniego.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, poza Komisją Zdrowia i Spraw Społecznych, która nie zajęła stanowiska.

Uchwała Nr XIV/ 149 /15 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 19)

Ad. 22

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniem (zał. nr 20) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w październiku 2015r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie, w związku z czym przystąpiono do zgłaszania uwag i zapytań .

O udzielenie szerszych informacji i wyjaśnień na temat spraw zawartych w sprawozdaniu zwrócił się **radny - Bogdan Jeziorski**.

Dodatkowe wyjaśnienia udzielone przez **Burmistrza Miasta - Jacka Kowalskiego** dotyczące zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Projektów Infrastrukturalnych - zostały przyjęte do akceptującej wiadomości.

Ad. 23

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 17 listopada do 15 grudnia 2015r. odbyło się 8 posiedzeń Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta. W dużej mierze są to spotkania wigilijne.

Następnie **Przewodniczący Rady** poruszył n/w sprawy:

- 1) odczytał 2 oświadczenia radnego Bogdana Jeziorskiego, w których radny wycofuje swoje poparcie dla:
 - wystąpienia Klubu Radnych Niezależnych do Wojewody Mazowieckiego w sprawie rzekomych nieprawidłowości, których dopuścił się Przewodniczący Radu podczas organizacji pracy Rady Miejskiej;
 - dla wniosku Klubu Radnych Niezależnych o odwołanie Zarządu i Rady Nadzorczej Zarządu Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
- 2) przypomniał radnym o obowiązku składania usprawiedliwień za nieobecności na posiedzeniach komisji i sesji. Jeżeli usprawiedliwienie nie będzie złożone w terminie, diety będą zmniejszane zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej.
- 3) w związku z zamiarem dokonania zmian w Statucie Miasta i Regulaminie Pracy Rady Miejskiej zapytał radnych czy 5 osób do pracy w komisji statutowej wystarczy, czy też są inne propozycje.
Propozycję przegłosowano i za 5 osobowym składem komisji statutowej opowiedzieli się wszyscy radni.

Kontynuując informację o pracy Rady Miejskiej **radny - Tadeusz Sosiński** poinformował, że grupa radnych wydelegowana do współpracy z Komitetem ds. Ufundowania Sztandaru dla Miasta odbyła spotkanie z p. Bogumiłą Żołnierczyk, na którym jednak nie otrzymała żadnych konkretnych informacji na temat dotychczasowych osiągnięć, spraw finansowych i składu grupy inicjatywnej. Sprawa sztandaru stanęła więc w miejscu.

Następnie **Radny - Włodzimierz Laur** stwierdził, że skoro wyjazd delegacji 2 radnych do Niemiec miał charakter tajny, to może teraz zdadzą relację z wyjazdu.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że wyjazd nie był tajny. Było imienne zaproszenie dla Przewodniczącego Rady Miejskiej, ale przekazał sprawę organizacji wyjazdu radnej Grażynie Nadrzyckiej.

Uczestniczka delegacji - **radna Grażyna Nadrzycka** odpowiedziała, że pokaże sesję zdjęciową z wyjazdu na następnej sesji.

Ad. 24

Interpelacje i zapytania radnych:

Radny - Andrzej Świder zapytał jaki będzie koszt przeprowadzenia w mieście zainicjowanego przez pewną grupę mieszkańców referendum w sprawie odwołania burmistrza i kto go poniesie. W ogóle jest to przedziwna sprawa, bo niespełna rok czasu wstecz były wybory samorządowe, w których Burmistrz Kowalski otrzymał poparcie ponad 6 tyś. głosów. Powody inicjatywy odwołania burmistrza są bardzo mgliste, pojawiają się informatory, pod którymi nikt się nie podpisuje. Wygląda to tak, jakby ktoś nie chciał wziąć odpowiedzialności za swoje własne słowa. Ludzie ci narażają budżet miasta na straty i powinni się ujawnić.

Radna - Krystyna Nasiadka zapytała czy jest możliwość sprawdzenia osób, które podpisały się za przeprowadzeniem referendum w sprawie odwołania burmistrza miasta. Grupa inicjatywna oszukiwała ludzi mówiąc, że zbierają podpisy przeciwko budowy spalarni bądź przeciwko referendum.

Radny - Tadeusz Sosiński odniósł się do wcześniejszych wystąpień Zarządu Osiedla Nr 8 o przekierowanie ruchu samochodowego na drodze nr 631 i zapytał czy zostały uruchomione procedury. Jeśli nie to jest prośba o jak najszybsze uruchomienie, aby zmienić przebieg trasy nr 631 na odcinku od ul. Granicznej do wyjścia ul. Przemysłowej przy Księżej Górze. Chodzi o autobusy, które przewożą pracowników do Benckisera na Okuninie. Prośba. o wystąpienie do wszystkich zakładów, do których są dowożeni pracownicy. Poza tym zapytał co się dzieje w temacie budowy dalszej części chodnika w pasie drogi nr 631.

Radny - Jacek Borkowski poprosił o wyjaśnienie jak działa oświetlenie w Modlinie Twierdzy - czy czas zapalania i wyłączania latarni jest regulowany ręcznie, czy też zapala je jakiś mechanizm. Są sytuacje, kiedy lampy zapalają się jak jeszcze jest widno, a gasną gdy jest ciemno.

Radny - Bogdan Jeziorski na sesji w październiku pytał o oznakowania poziome ścieżek rowerowych. Otrzymał odpowiedź, że takie oznakowania są zaplanowane w projekcie przebudowy ul. Modlińskiej i Warszawskiej, ale chodzi o resztę miasta - kiedy będą. Poza tym zgłosił, że śmietniczki na ulicach w centralnych punktach miasta (ul. Warszawska i Paderewskiego) wymagają wymiany. Zapytał również czy PKP jest już całkowicie rozliczona z miastem.

Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński zgłosił, że w centrum miasta nieestetyczne są słupki przystankowe i rozkłady jazdy. Zapytał również kiedy w parku miejskim będzie ustawiona gabłota informacyjna.

Radny - Tadeusz Sosiński zgłosił potrzebę dokonania przeglądu wszystkich słupków przystankowych i znaków drogowych na terenie miasta i przywrócenia ich do estetycznego wyglądu.

Radny - Jacek Borkowski zapytał czy jest jeszcze czas na zgłaszanie usterek odnośnie wykonania inwestycji na ul. Warszawskiej i ul. Modlińskiej. Chodzi o to, że podczas deszczu nie sposób przejechać ul. Warszawską bez ochlapania przechodniów. Na nawierzchni ulicy stoi woda.

Radny - Tadeusz Ziomek zgłosił potrzebę oświetlenia parkingu, przystanku kolejowego oraz przejścia podziemnego pod wiaduktem na ul. Paderewskiego, a także przeprowadzania częstszych patroli Straży Miejskiej i Policji w tym miejscu. Ponadto radny zwrócił się z prośbą o ustawienie nowego znaku zakazu ruchu przy skwerze (ul. Warszawska 27) lub odnowienie obecnego znaku.

Radna - Wioletta Dylewska zgłosiła wniosek o ustawienie odpowiedniego znaku drogowego przy wyjeździe z ul. Zdobywców Kosmosu do ul. Boh. Modlina (skrzyżowanie z drogą wewnętrzną przy aptece). W tym miejscu bardzo często kierowcy nie wiedzą kto ma pierwszeństwo.

Radny - Marek Ciesielski zapytał czy funkcjonuje przystanek przy ul. Kolejowej? Nie ma tam oznakowania.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski odpowiadając radnym, wyjaśnił co następuje:

— dot. kosztu referendum: referendum lokalne będzie kosztowało tyle, co każde wybory. Przy wyborach państwowych miasto dostaje dotacje, a w tym przypadku cały koszt poniesie miasto. Szacunkowo to kwota ok. 50.000 zł.

- dot. podpisów na listach: nie ma możliwości sprawdzenia kto podpisał się na listach za przeprowadzeniem referendum. Listy otrzymuje Komisarz Wyborczy i je weryfikuje.
- dot. zmiany ruchu drogowego: wnioski Zarządu Osiedla pokrywają się z założeniami projektu, który w tym miejscu był realizowany, w związku z tym już nastąpiła zmiana na skrzyżowaniu ul. Granicznej z ul. Przemysłową i pierwszeństwo, które zostało tam ustalone wynika właśnie z tego powodu, że tam będą jeździły TIRY i autobusy. Jest jeszcze część zmian do realizacji na ulicy wojewódzkiej i tu musi być akceptacja MZDW, natomiast to co jest na ulicach gminnych jest już opisane. Urząd jest w kontakcie z Firmą Benckiser i te informacje są przekazywane. W ślad za tym został też zmieniony przebieg linii miejskiej. W tym kierunku wszystkie prace zmierzają, uzgodnienia z MZDW trwają, aby można było tą organizację ruchu zmienić. Będzie też apel do Policji, żeby pomogła egzekwować nową organizację ruchu.
- dot. budowy chodnika: jest przygotowany przetarg, który za chwilę będzie uruchomiony.
- dot. ścieżek rowerowych: szablony do oznaczenia ścieżek rowerowych będą zakupione w styczniu i od wiosny będą malowane poza tymi oczywiście, które będą malowane na przełomie marca i kwietnia przez firmę, która realizowała ul. Warszawską i ul. Modlińską.
- dot. wymiany koszy: kosze na ul. Paderewskiego rzeczywiście odbiegają od tych zakupionych za unijne środki. W przyszłym roku planowana jest modernizacja tej ulicy w ramach ścieżek rowerowych, razem z powiatem. Wtedy oprócz elementów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo ruchu drogowego będą też wymienione inne elementy, w tym kosze na śmieci.
- dot. Kolei: w tej chwili zrobiona jest ostatnia wycena przez Wojewodę (dot. odszkodowania za wiadukt), Urząd otrzymał do zapoznania się materiały. Można przewidywać, że w styczniu będzie wydana decyzja przez wojewodę.
- dot. słupków przystankowych: w specyfikacji przetargowej na następny rok są przewidziane nowe słupki przystankowe i rozkłady jazdy.
- dot. gabloty informacyjnej: gablota zostanie wykonana i ustawiona jak tylko pozwolą na to warunki atmosferyczne.
- dot. przeglądu przystanków: sprawę przyjął do realizacji Dyrektor Miejskiego Zakładu Oczyszczania.
- dot. ul. Warszawskiej: ta droga ma 10 lat gwarancji, więc jest dużo czasu na zgłaszanie usterek. Ostateczny odbiór będzie dopiero na wiosnę, po pracach wykonywanych przez firmę w marcu. Ostatnio robiona była naprawa odwodnienia ulicy we wskazanym przy odbiorze miejscu. Jeżeli woda będzie nadal stała, to będą kolejne naprawy.
- dot. terenu pod wiaduktem oraz znaku zakazu ruchu: przyjął do realizacji Komendant Straży Miejskiej. Jeżeli chodzi o oświetlenie terenu - jest tam nowe oświetlenie.

- dot. znaku na ul. Zdobywców Kosmosu: sprawę przyjął do rozpatrzenia Komendant Straży Miejskiej.
- dot. przystanku przy ul. Kolejowej: przystanek funkcjonuje, autobus jest w rozkładzie jazdy i zatrzymuje się w tym miejscu. Wezwano już wykonawcę usługi do przywrócenia znaku.

Odnośnie oświetlenia w Modlinie Twierdzy odpowiedzi udzieliła **Prezes Sp. „Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki” - Anna Ibekwe**. Wyjaśniła, że na terenie Modlina Tw. jest kilkanaście sonów i nie wszystkie działają na tej samej zasadzie. Są sony, które zapalają się tzw. „zmierzchówkami” gdy robi się ciemno, a są też zegary astronomiczne, które niestety działają jak całe stare oświetlenie. Jak będą środki na zakup nowych zegarów to Spółka je wymieni.

Ad. 25

Sprawy różne:

- 1. Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski** odczytał informację Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej dot. pozyskania środków z WFOŚiGW w formie pożyczki na zadanie: „Tworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Nowym Dworze Mazowieckim.”
- 2. Wiceprzewodniczący Rady** odczytał pismo Burmistrza Miasta przekazujące Radzie Miejskiej wniosek Nowodworskiego Ośrodka Kultury z dnia 05.11.2015r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/158/2011 z dnia 29.11.2011r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, poprzez dopisanie do katalogu działalności zwolnionych od powyższego podatku w §1, działalności w zakresie upowszechniania kultury.

Sprawa była przedmiotem posiedzeń stałych komisji Rady Miejskiej. Wszystkie komisje zaopiniowały wniosek negatywnie, dlatego też sprawa nie była dalej procedowana, projekt uchwały nie został przygotowany.
- 3. Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński** poprosił o wyjaśnienie czy coś się dzieje w kwestii ocieplenia budek dla STOPIK-ów.
- 4. Wiceprzewodnicząca Rady - Grażyna Nadrzycka** poinformowała, że wszyscy radni, do których Urząd Skarbowy miał uwagi, złożyli wyjaśnienia odnośnie oświadczeń majątkowych.
- 5. Mieszkanka - Aneta Piasecka** zadała pytania dotyczące tematu inwestycji KOTŁOWNI 1 (spalarni na terenie ZEC):
 - jakie są losy na dzień dzisiejszy inwestycji?

- czy można uzyskać na piśmie informację, potwierdzoną przez obie strony, że umowy już ich nie wiążą?
- czy można uzyskać dostęp do dokumentów, na podstawie których twierdzi się, że umowy są bezpowrotnie rozwiązane.
- czy prawdą jest, że będzie przez ZWiK realizowana inwestycja tj. suszarnia osadów ściekowych koło ZEC i czy jest ona powiązana z budową spalarni odpadów.
- w pierwszej decyzji środowiskowej była informacja, że ścieki z kanalizacji sanitarnej ZEC odprowadzane są kolektorem na oczyszczalnię ścieków sąsiedniego zakładu Benckiser na mocy stosownej umowy. Czy tak jest rzeczywiście i co się potem dzieje z oczyszczonymi ściekami. Czy istnieją stosowne umowy w tej kwestii i czy Benckiser nie powinien być stroną w całej tej inwestycji?

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski ustosunkował się do zgłoszonych spraw następująco:

- dot. ocieplenia budek: zostanie sprawdzone czy Dyrektor SP-5 zrobił już niezbędną dokumentację.
- dot. inwestycji Kotłowni 1 : inwestycja od momentu wstrzymania nie jest kontynuowana i nie będzie realizowana. Podmioty, które były przedmiotem umowy o dostawie ciepła jak również umowy dzierżawy wzajemnie stwierdziły, że umowa strony już nie wiąże i jeśli nawet dojdzie do sporu sądowego obie strony jednoznacznie twierdzą, że nie ma już możliwości realizacji inwestycji na tym terenie.

Jedna i druga strona nie wypowiedziały umów tylko odstąpiły od umowy. Firma Kotłownia 1 dała oświadczenie o odstąpieniu od umowy. ZEC odpowiedział, że również odstępuje od umowy podstawowej, której załącznikiem jest umowa dzierżawy. Jeśli więc nie ma dzierżawy to nie ma możliwości realizowania inwestycji przez Kotłownię 1, bo nie dysponuje gruntem na tym terenie. Firma nie może realizować inwestycji niezależnie od tego czy decyzja środowiskowa jest utrzymana w mocy, czy jej nie ma. Obecny stan jest taki, że na 100% inwestycja nie będzie realizowana, a pozostałe kwestie to sprawy pomiędzy spółkami. Cała korespondencja prowadzona pomiędzy spółkami jest w dyspozycji ZEC.

- dot. budowy suszarni osadów ściekowych: od 1.01.2017r. osady nie mogą być już wyrzucane na wysypisko. ZWiK w ramach potrzeby dostosowania się do zmieniających przepisów będzie zmuszony prowadzić gospodarkę osadami, czyli je wysuszać, aby mniej ważyły i mniej kosztowały. Spółka chce pozyskać na tą inwestycję środki unijne i dlatego rozpoczęła procedurę. Decyzja środowiskowa, która będzie musiała być procedowana z udziałem społeczeństwa przewiduje różne warianty. Przewidywane są różne warianty, zarówno na terenie zakładu, czy też na działce obok zakładu, bo jest taka możliwość. Druga lokalizacja jest

w okolicach ZEC na działce gminnej. Jednakże bez środków unijnych inwestycja może nie być zrealizowana.

Odnosnie dostępu do dokumentów **Dominik Pogorzelski - prawnik** odpowiedział, że w ramach dostępu do informacji publicznej każdy ma uprawnienie do otrzymania takich dokumentów. W tym przypadku doszło do odstąpienia obu stron od umowy, więc nikt nie zagwarantuje, jak w razie sporu sądowego sprawa się rozstrzygnie. Są to czynności cywilno-prawne. Na każdym etapie sprawy można wystąpić z wnioskiem, najlepiej na piśmie, o udzielenie informacji publicznej.

Odpowiadając na kolejne pytanie stwierdził, że aby odpowiedzieć kto jest stroną, najpierw trzeba zbadać przesłanki wynikające z kpa.

Następnie Radny - Bogdan Jeziorski postawił wniosek o zamknięcie sesji.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 26

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XIV Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 15 grudnia 2015r. (godz. 14¹⁵)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański