

**Protokół Nr XXII/2016
z XXII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 26 sierpnia 2016r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 20
Godzina rozpoczęcia: 14:00

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 21 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

W dalszych obradach uczestniczyło 20 radnych, ponieważ radny Ahmed Jadou został zwolniony i oddelegowany przez Przewodniczącego Rady do reprezentowania Rady Miejskiej na pogrzebie znanego w mieście lekarza chirurga-asystenta Oddziału Chirurgii Ogólnej Nowodworskiego Centrum Medycznego w latach 1984-2016.

W pogrzebie uczestniczył także Burmistrz Miasta Jacek Kowalski, dlatego też do jego powrotu w obradach sesji brał udział **Zastępca Burmistrza Miasta- Janusz Mikuszeński**.

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2*, po czym **Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski** odczytał wniosek Burmistrza Miasta (*zał. nr 3*) o wprowadzenie dwóch projektów uchwał w sprawie:

- 1) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nowodworskiemu
- 2) zmiany uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2016.

Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszeński wyjaśnił, że pomoc finansowa dla Powiatu będzie udzielona w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego „Budowa zatoki autobusowej w pasie drogi

powiatowej Nr 2431 - ul. Paderewskiego w Nowym Dworze Mazowieckim”, w kwocie 152.363,00 zł.

W związku z tym musi być zmieniona uchwała Budżetowa, stąd dwa projekty uchwał.

Następnie wniosek o wprowadzenie dwóch projektów uchwał finansowych do porządku obrad został poddany pod głosowanie, w wyniku którego uchwały zostały wprowadzone jednogłośnie, odpowiednio jako pkt. 15 i pkt.16 .

Porządek obrad po wprowadzeniu zmian został przyjęty jednogłośnie, w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokółów z XX i XXI Sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja na temat przygotowania szkół do roku szkolnego 2016/2017.
6. Informacja na temat podjętych ustaleń i działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły oraz oznaczenia dróg.
7. Informacja na temat efektów przejęcia przez gminę obowiązku gospodarki odpadami.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Nowodworskim dotyczącego wspólnej realizacji inwestycji polegającej na budowie zatoki autobusowej oraz modernizacji zatoki postojowej przy drodze powiatowej nr 2431W - ul. Paderewskiego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli do przystąpienia i realizacji projektu pn. „Projekt RESTAURA - Rewitalizacja dziedzictwa kulturowego poprzez mechanizmy Partnerstwa Publiczno-Prywatnego” w ramach programu Interreg dla Europy Środkowej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej. (ul. Akacyjowa)
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (ul. Lotników)
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (ul. Wiśniowa)
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (ul. Wojska Polskiego)
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nowodworskiemu.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2016.
17. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

18. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
19. Interpelacje i zapytania radnych.
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Przyjęcie protokółów z XX i XXI Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokółów z XX i XXI Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioski o ich przyjęcie.

W wyniku głosowania, Protokół Nr XX/2016 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 21 czerwca 2016r. oraz Protokół Nr XXI/2016 z Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w dniu 13 lipca 2016r. - zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 5

Informacja na temat przygotowania szkół do roku szkolnego 2016/2017.

Radni otrzymali pisemną informację przygotowaną przez Wydział Edukacji i Spraw Społecznych, która stanowi zał. nr 4.

Z przedłożonego materiału wynika, że w roku szkolnym 2016/17 we wszystkich szkołach prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki będzie się uczyć 3143 uczniów w 146 oddziałach.

Do szkół podstawowych uczęszczać będzie 1921 uczniów do 91 oddziałów, do gimnazjów 926 uczniów do 41 oddziałów, do Zespołu szkół Nr 2 - 256 uczniów do 11 oddziałów oraz 3 semestry - 40 słuchaczy w Liceum dla dorosłych .

Opieką przedszkolną będzie objętych 929 dzieci w tym: w przedszkolach 812 dzieci w 34 oddziałach i w oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych 117 dzieci w 7 oddziałach. Przy każdej szkole podstawowej funkcjonować będzie stołówka i świetlica szkolna. Oprócz nauczycieli realizujących godziny wynikające z podstawy programowej zatrudnieni będą: nauczyciele świetlicy, biblioteki szkolnej, pedagodzy, logopedzi i inni specjaliści. Prowadzone będzie nauczanie indywidualne zgodnie z orzeczeniami o potrzebie kształcenia specjalnego wydanymi przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną. W klasach integracyjnych będą zatrudnieni nauczyciele wspomaganie. Zatrudnienie ogółem to: nauczyciele - 412,76 etatu i 232,5 etatu pracowników administracji i obsługi.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska - Tadeusz Sosiński poinformował, że członkowie Komisji wspólnie z członkami Komisji Oświaty dokonali przeglądu gminnych placówek oświatowych pod kątem wykonanych remontów oraz przygotowania obiektów do nowego roku szkolnego 2016/2017. Ocena jest pozytywna, ale to nie znaczy, że w tych szkołach

nic nie trzeba robić. Duże wrażenie na radnych zrobiła szkoła kierowana przez dyrektora Szmytkowskiego. Można powiedzieć, że jest to szkoła wzorcowa, ale też są braki. Trzeba m.in. wyremontować małą salę gimnastyczną, koszty tego nie będą duże. Natomiast Zespół Szkół Nr 3 też potrzebuje niewielkich nakładów, jednak dyrektorka nie otrzymała żadnych pieniędzy, o jakie zwróciła się do budżetu miasta. Wiadomo, że budżet jest skromny, ale to są niezbędne rzeczy, tym bardziej, że w szkole w Modlinie Starym chodzi o doposażenie i modernizację części kuchennej. Poza tym, opinia Komisji jest pozytywna, szkoły są przygotowane do rozpoczęcia roku szkolnego.

Następnie **Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - Grażyna Brzozowska** poinformowała, że członkowie komisji rozmawiali ze wszystkimi dyrektorami szkół i przedszkoli. Generalnie wszystkie placówki są przygotowane do rozpoczęcia roku szkolnego, chociaż większość z nich była jeszcze w trakcie ostatnich prac przygotowawczych. Przy okazji tych wizyt radni chcieli dowiedzieć się o potrzebach szkół do budżetu przyszłego roku, ponieważ komisje do 15 września będą składały wnioski. Ponadto radna zwróciła uwagę na fakt, że we wszystkich placówkach oświatowych wykonywane były prace ze środków własnych, za co należą się podziękowania dla dyrektorów za dbałość o swoje placówki i bardzo dobre wykorzystywanie środków własnych tak, żeby szkoły były dobrze wyposażone, aczkolwiek są placówki, które trzeba doposażyć.

Po wysłuchaniu powyższych informacji **radna - Agnieszka Kubiak - Fałęcka** zwróciła się z zapytaniem - ile jest I klas i jaka jest ich liczebność.

Odpowiedzi udzieliła **Agnieszka Sejda - Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych**. Poinformowała, że I klasy nie liczą więcej niż 20 dzieci. Są 4 klasy w SP-5, 1 klasa w Modlinie Tw., 1 klasa w Modlinie St., 4 klasy na Osiedlu Młodych. Jest też niewielka grupa 6-latków w pierwszych klasach - ok. 20%. Pełną klasę 6-latków udało się stworzyć tylko w SP-5. Pozostałe klasy są to klasy łączone.

Ponownie głos zabrał **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej - Tadeusz Sosiński**. Zwrócił uwagę na fakt, że w momencie tworzenia żłobka w Modlinie Twierdzy było dużo szumu medialnego - dlaczego tylko jeden żłobek i że za mało będzie miejsc, natomiast na dzień wizyty komisji było jeszcze wolnych 7 miejsc. Można więc stwierdzić, że nie ma dużego zainteresowania tą placówką.

Radny - Andrzej Świder nie zgodził się z przedmówcą. Stwierdził, że zapotrzebowanie na terenie Modlina Twierdzy jest duże. Jeszcze rok szkolny nie rozpoczął się i na pewno rodzice jeszcze będą chcieli zapisać dzieci do żłobka w październiku, a może nawet w listopadzie.

W temacie żłobka głos zabrał również **radny - Tadeusz Ziomek**. Jego zdaniem problem polega na tym, że ludzie z miasta nie chcą wozić dzieci do Twierdzy.

Z kolej **radny - Jacek Borkowski** stwierdził, że przeszkodą nie jest rzeka, tylko cena pobytu dziecka w żłobku. 700 zł. jest wysoką ceną dla młodych rodziców.

Na tym dyskusję zakończono.
Informacja na temat przygotowania szkół do roku szkolnego 2016/2017 została przyjęta przez Radę Miejską do akceptującej wiadomości.

Ad. 6

Informacja na temat podjętych ustaleń i działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły oraz oznaczenia dróg.

Radni otrzymali informację na temat bezpiecznej drogi do szkoły przygotowaną przez Komendanta Straży Miejskiej. Poza tym krótką informację na temat oznakowania dróg w mieście przedłożył Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej. (*informacje stanowią zał. nr 5*)

Na początku głos zabrał **Dyrektor Zespołu Szkół w Modlinie Twierdzy Szmytkowski**. Odnosząc się jeszcze do kwestii żłobka stwierdził, że koszty pobytu dziecka w żłobku ustalała przecież Rada Miejska. Jego zdaniem cena nie stanowi problemu, problemem dla rodziców jest dowożenie dzieci do Modlina Twierdzy. Jednakże Modlin jest osiedlem należącym do miasta i odległość nie powinna być problemem. W innych miastach, np. w Warszawie, rodzice wożą dzieci do odległych dzielnic i nie jest to dla nich przeszkodą, ani problemem.

Jeżeli chodzi o bezpieczeństwo w drodze do szkoły poinformował, że cały teren szkolny jest ogrodzony, wszystko pod względem bezpieczeństwa i monitoringu jest zapewnione. Są takie części osiedla w Twierdzy, że dzieci nie muszą przechodzić do szkoły przez ulice, poruszają się drogami osiedlowymi co jest bardzo bezpieczne. Bardzo ważną rzeczą jest to, że trzeba wykonać parking przy ul. 29 Listopada, aby samochody przywożące dzieci do przedszkola nie zatrzymywały się na drodze.

Następnie **Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego - Andrzej Świder** poinformował, że po zapoznaniu się z informacjami i dodatkowymi wyjaśnieniami Komendanta Straży Miejskiej i Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Komisja stwierdziła, że zarówno Straż Miejska jak i Wydział stanęły na wysokości zadania w zakresie swoich obowiązków. Odnowione i oznakowane zostały przejścia do szkół, nadzorowano przejścia dla pieszych

i prowadzono zajęcia edukacyjne, które są realizowane przez Straż Miejską dla dzieci przez cały rok.

W dyskusji głos zabrali:

Radny - Tadeusz Sosiński zwrócił uwagę, że dojścia do szkoły i zapewnienie bezpieczeństwa to niebezpośrednie sąsiedztwo szkół. Od dłuższego czasu domaga się w imieniu mieszkańców o odnowienie pasów na przejściach dla pieszych na Okuninie i nic się w tej sprawie nie dzieje, a ma to duży wpływ na bezpieczeństwo, nie tylko dla dzieci. Są to przejścia:

- przy ul. Nowodworskiej w rejonie ul. Strażackiej, przejście do przystanku autobusowego;
- przy skrzyżowaniu ul. Granicznej z ul. Okunin;
- przy skrzyżowaniu ul. Okunin z ul. Przemysławą;

Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski poinformował, że w tym tygodniu odbywa się już malowanie pasów na terenie miasta. Zostanie sprawdzone czy wymienione przejścia dla pieszych są zgodne z organizacją ruchu. Jeżeli tak, to będą odmalowane w trybie szybkim, a jeżeli nie to Urząd wystąpi o umieszczenie ich w organizacji ruchu.

Radna - Grażyna Brzozowska zgłosiła prośbę do Straży Miejskiej o zwiększone patrole, szczególnie w pierwszych dniach rozpoczęcia nauki szkolnej, ponieważ na Osiedlu Młodych przy szkole podstawowej wszyscy rodzice podjeżdżają prawie pod samą szkołę. W tym miejscu ruch się odbywa po ciągach pieszo -jezdnych, wzdłuż przedszkola. Prośba więc o interwencję, aby rodzice parkowali dalej.

Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski odpowiedział, że sprawa zostanie przekazana do Straży Miejskiej oraz do Policji.

Więcej uwag nie zgłoszono. Przedstawione informacje zostały przyjęte przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 7

Informacja na temat efektów przejęcia przez gminę obowiązku gospodarki odpadami.

Radni otrzymali pisemną informację (zał. Nr 6) na temat stanu gospodarki odpadami komunalnymi, przygotowaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

W dyskusji głos zabrali:

Radny - Włodzimierz Laur zapytał na ile zmienione warunki odbioru nieczystości wpłynęły na zmniejszenie ilości dzikich wysypisk. Czy uchwała przynosi efekty. Ponadto stwierdził, że w przedłożonej informacji nie ma porównawczych danych - ile np. zebrano poszczególnych odpadów w ujęciu rocznym, ile zebrano w poprzednich latach.

Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski odpowiedział, że obserwuje się zmniejszenie ilości wysypisk, na których były odpady komunalne. Właściwie ich już nie ma. Natomiast nadal istnieje problem, bo nie do końca jest unormowana sprawa odpadów budowlanych. Ludzie remontujący mieszkania w blokach wywożą te odpady gdzie się da. Ta kwestia nie jest uregulowana ustawą. Nie ma natomiast problemu, aby przygotować zestawienie statystyczne odbioru odpadów za poprzednie lata.

Radny - Tadeusz Ziomek poprosił o wyjaśnienie jaki jest dalszy los odpadów, które gromadzone są w PSZOK.

Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski wyjaśnił, że tak jak inne segregowane odpady, są sprzedawane do instytucji, które zajmują się dalszą ich przeróbką.

Radny - Jacek Borkowski zapytał czy to prawda, że każdy mieszkaniec miasta i powiatu ma możliwość raz w roku odwieźć 300 kg. odpadów budowlanych na wysypisko. Jeżeli tak, to należy poinformować o tym mieszkańców.

Z-ca Burmistrza Miasta odpowiedział, że jest to prawdą i przyjął uwagę do realizacji.

Więcej pytań nie zgłoszono. Informacja została przyjęta przez Radę Miejską do akceptującej wiadomości.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Nowodworskim dotyczącego wspólnej realizacji inwestycji polegającej na budowie zatoki autobusowej oraz modernizacji zatoki postojowej przy drodze powiatowej nr 2431W - ul. Paderewskiego.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Nowodworskim dotyczącego wspólnej realizacji inwestycji polegającej na budowie zatoki autobusowej oraz modernizacji zatoki postojowej przy drodze powiatowej nr 2431W - ul. Paderewskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Modernizacja drogi serwisowej wraz z miejscami postojowymi poprawi warunki bezpieczeństwa pieszych, zapewni dojazd kierującym do miejsc postojowych bez konieczności jazdy po chodnikach, a wykonanie zatoki autobusowej poprawi możliwość dostępu do przychodni specjalistycznej oraz szkół w tej części miasta.

W dyskusji nad projektem uchwały **radny - Tadeusz Sosiński** poprosił o informację - co wchodzi w zakres tej inwestycji, czy jest jakiś projekt.

Natomiast **radny- Marek Ciesielski** stwierdził, że radni powinni otrzymać projekt tej inwestycji.

Z kolei **radny - Bogdan Jeziorski** zapytał kiedy będzie ogłoszony przetarg, kto będzie go ogłaszał i skąd wzięta się kwota 300 tyś. zł., czy inwestycja będzie współfinansowana przez powiat?

Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej - Dariusz Tabęcki** udzielili radnym następujących wyjaśnień:

- inwestycja obejmuje budowę zatoczki autobusowej oraz uporządkowanie terenu przy wspólnocie mieszkaniowej ul. Paderewskiego 8. (odwodnienie terenu, wycinka drzew, wyznaczenie miejsc parkingowych);
- Wydział przygotował projekt sam, na podstawie planu zagospodarowania terenu. Plan ten przewiduje zatokę autobusową, jest też zgoda PKP. Realizowana będzie pierwotna wersja, która przewiduje wjazd z ronda, likwidację kwietników, zmniejszenie betonowego podwyższenia, ciągi piesze, podjazd dla osób niepełnosprawnych. Jeżeli będzie taka potrzeba, to projekt zostanie radnym dostarczony;
- przetarg zostanie ogłoszony, kiedy środki finansowe będą wprowadzone do budżetu miasta. Wartość zadania ustalona została w oparciu o wartość kosztorysową. Po zakończeniu przetargu może się okazać, że będzie niższa. Zadanie będzie współfinansowane przez Powiat w wysokości 50%;
- opisana w projekcie uchwały forma realizacji zadania jest jedyną możliwą, aby gmina mogła to zrealizować;
- twórcy kosztorysu na pewno rzetelnie wycenili wartość wykonywanych prac i ta suma na pewno jest odpowiednia.

Na zakończenie dyskusji **radny - Tomasz Reginis** poprosił, aby na przyszłość radni otrzymywali na posiedzeniach komisji informacje dot. projektów i kosztorysów, aby nie zadawali takich szczegółowych pytań na sesjach.

Więcej pytań nie zgłoszono. Po wysłuchaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady projekt uchwały został odczytany i poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr XXII/ 234/16 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie 20 gł. - za. (zał. nr 7)

Od tego punktu w obradach uczestniczył Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski.

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli do przystąpienia i realizacji projektu pn. „Projekt RESTAURA - Rewitalizacja dziedzictwa kulturowego poprzez mechanizmy Partnerstwa Publiczno-Prywatnego” w ramach programu Interreg dla Europy Środkowej.

Miastu Nowy Dwór Mazowiecki została zaproponowana realizacja projektu RESTAURA w roli Partnera Wiodącego (Lidera) w związku z niepodjęciem uchwały przez Radę Miasta Otwock o przystąpieniu do realizacji projektu w roli Partnera Wiodącego przez miasto Otwock. Projekt opiewający na kwotę 2 086 281,50 EUR będzie finansowany w ramach programu INTERREG EUROPA ŚRODKOWA, zgodnie z następującym podziałem dofinansowania dla Partnera Wiodącego:

- Budżet całkowity w EUR - 353 500,00 EUR
- Budżet całkowity z PLN (kurs 4,4) - 1 555 400,00 PLN
- Dofinansowanie INTRREG (85%) - 1 322 090,00 PLN
- Rezerwa celowa budżetu państwa (10%) - 148 940,00 PLN
- Wkład własny (5%) - 84 370,00 PLN (wkład własny po uwzględnieniu przyznanego ryczałtu w kwocie 79 200,00 PLN ma wynieść 5 170,00 PLN).

Projekt ma na celu identyfikację, testowanie, ocenę oraz promocję dobrych praktyk w zakresie partnerstwa publiczno - prywatnego (PPP) przy okazji rewitalizacji miast i budynków o wartości historycznej. PPP pozwala na połączenie zasobów i zdolności sektora publicznego oraz prywatnego, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony dziedzictwa kulturowego. Do dnia dzisiejszego jest tylko kilka przykładów PPP w projektach rewitalizacyjnych w Europie. RESTAURA zamierza wprowadzić rzeczywistą zmianę w zakresie wykorzystania PPP w Europie Środkowej (innowacja).

Produktami projektu będą strategie i plany działania, narzędzia, pilotaże i szkolenia dla władz publicznych zamierzających prowadzić rewitalizację.

Radny - Tadeusz Sosiński poprosił, aby Burmistrz Miasta udzielił szerszych wyjaśnień w temacie. Poza tym zapytał kto będzie obsługiwał program i kto będzie płacił tym osobom.

Radny - Bogdan Jeziorski zapytał gdzie będzie siedziba i czy program będą obsługiwały osoby z zewnątrz czy też będą to pracownicy Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Miasta- Jacek Kowalski poinformował, że jest to dobry projekt dla miasta. Pozwoli wydać środki na opracowania dotyczące miasta, na przygotowania do zrewitalizowania pewnych elementów obszarów miasta. Będą to pieniądze unijne w 100% finansowane przez Unię Europejską. Przystępujemy do projektu na takim etapie, że niewiele można zmienić. Może później uda się bardziej dostosować wygląd programu do potrzeb Nowego Dworu Mazowieckiego. Efektem prac tego programu będzie wydanie kilkudziesięciu tysięcy złotych na dokumentację techniczną dot. zagospodarowania brzegów Narwi z punktowymi elementami dziedzictwa kulturowego i historycznego miasta (m.in. Plac Solny). Wykonane zostaną jeszcze inne opracowania historyczne, opisujące dobre praktyki dot. partnerstwa publiczno-prywatnego.

Jeżeli chodzi o obsługę programu, to zatrudnione osoby będą opłacane przez miasto ze środków programu. Konkurs na zatrudnienie osoby władającej językiem angielskim będzie ogłoszony po podpisaniu porozumienia. Jeżeli starczy środków to oprócz 2 osób merytorycznych zatrudnionych, program będą obsługiwali pracownicy Urzędu tj. kadry, wydział finansowy. Siedziba będzie w Urzędzie Miasta.

Radni nie zgłosili więcej pytań. Po wysłuchaniu pozytywnych opinii komisji Rady projekt uchwały został odczytany i poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr XXII/ 235 /16 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. (zał. nr 8)

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Akacjowej 45, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/6 w obrębie 0045 11-04 o powierzchni 355 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

Radny - Tomasz Reginis komisja prosiła o przedłożenie potwierdzenia lekarzy, czy dziecko wnioskodawcy jest faktycznie tak bardzo chore i jaki jest koszt leczenia.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że Urząd nie posiada dokumentów medycznych, gdyż nie jest uprawniony żądać takich informacji. Wnioskodawca przedstawił PIT i oświadczenie majątkowe.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany jedynie przez Komisję Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego oraz Komisję Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Pozostałe komisje nie podjęły decyzji.

Po odczytaniu treści projekt uchwały został poddany pod głosowanie. Uchwała Nr XXII/ 236 /16 w powyższej sprawie została podjęta 17 gł. - za, przy 1 gł. - przeciw i 2 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 9)

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 97/33 obr. 8-06 o pow. 22 m² , położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Lotników. Działka zabudowana jest boksem garażowym o pow. 19 m² wzniesionym ze środków własnych wnioskodawców.

Radni nie zgłosili istotnych uwag. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, także bez uwag i wniosków.

Uchwała Nr XXII/ 237 /16 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. (zał. nr 10)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako dz. nr ewid. 76/1 obr. 45 11-04 o pow. 0,0637 ha, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Wiśniowej 13. Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Usytuowany na działce budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXII/ 238 /16 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 11)

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr ewid. 28/4 obr. 38 9-01 o pow. 1,2145 ha położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXII/ 239 /16 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł. - przeciw. (zał. nr 12)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany:

- nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 13/3 obr. 39 9-02 o pow. 0,1574 ha
- na nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczoną jako działki nr ewid. nr 4/5 obr. 39 9-02 o pow. 0,0134 ha.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położone są w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części na terenie usług centrotwórczych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXII/ 240 /16 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 13)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nowodworskiemu.

Projekt uchwały dotyczy udzielenia z budżetu Miasta pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Nowodworskiemu w kwocie 152.363,00 zł. z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego „ Budowa zatoki autobusowej w pasie drogi powiatowej Nr 2431W - ul. Paderewskiego w Nowym Dworze Mazowieckim”.

Podstawą przekazania środków na realizację pomocy będzie umowa określająca szczegółowe warunki udzielania pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków.

Projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Pozostali radni również nie zgłosili uwag.

Uchwała Nr XXII/ 241/16 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 14)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2016.

Zmiany wprowadzone do planu wydatków są związane z poprzednią (pkt.15) uchwałą w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nowodworskiemu.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, więc projekt uchwały został odczytany i poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr XXII/ 242/ 16 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.(zał. nr 15)

Ad. 15

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniem (zał. nr 16) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w czerwcu 2016r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie, w związku z czym przystąpiono do zgłaszania uwag i zapytań .

O udzielenie szerszych informacji i wyjaśnień na temat spraw zawartych w sprawozdaniu zwrócił się radni: **Bogdan Jeziorski i Agnieszka Kubiak -Fałęcka.**

Dodatkowe wyjaśnienia udzielone przez **Burmistrza Miasta - Jacka Kowalskiego** dotyczące zakresu spraw prowadzonych przez: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Wydział Edukacji i Spraw

Spółecznych oraz Wydział Projektów Infrastrukturalnych - zostały przyjęte do akceptującej wiadomości.

Ad. 16

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 13 lipca do 26 sierpnia 2016r. odbyło się 5 posiedzeń stałych Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Ad. 17

Interpelacje i zapytania radnych:

Radny - Andrzej Świder zapytał czy jest szansa sprzedaży działki ZBK oraz czy jest rozważana kwestia ustawienia parkometrów na terenie miasta.

Radny - Tadeusz Ziomek zapytał czy będzie coś robione odnośnie ul. Modlińskiej, na której po deszczu tworzą się duże kałuże.

Radna - Agnieszka Kowalska zgłosiła następujące zapytania:

- czy są nowe szczegóły odnośnie sprzedaży spółki Energetyka, czy coś nowego się wydarzyło od ostatniej sesji. Co będzie dalej z planem taryfowym, który był zatwierdzony do 30 września 2016r., skoro spółka jest do sprzedaży.
- co się dzieje ze sprawą komórek piwnicznych w pobliżu bloków carskich przy ul. Kadetów i ul. Moniuszki. Mieszkańcy chcą kupować opał na zimę i nie wiedzą czy będą mieli możliwość bezpiecznego korzystania z tych komórek.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski udzielił radnym następujących wyjaśnień:

- dot. sprzedaży działki: w lipcu odbył się przetarg na dwie działki przy ul. Warszawskiej, ale nie udało się ich zbyć. Developerzy czekają na to, kto kupi nieruchomość od Spółki ZBK w przetargu, który odbędzie się 19 września. Działka ta jest położona pomiędzy działkami miejskimi, ale Miasto ogłosiło już drugi przetarg;
- dot. parkometrów: jest powołany zespół przy Wydziale Gospodarki Komunalnej, który zajmuje się tematem strefy płatnego parkowania. Na razie kwestia płatnego parkowania jest wstrzymana do czasu zakończenia całości projektu ul. Modlińskiej i zamianie z ul. Warszawską. Planuje się zmianę organizacji ruchu w tej strefie;

- dot. ul. Modlińskiej: jest to zgłoszone jako jedna z usterek do wykonawcy.
- dot. komórek: fizycznie tylko 2 osoby nie posiadają komórek, ale są na bieżąco w kontakcie z Urzędem. Jest negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który nie wyraża zgody na ustawienie blaszanych komórek. Zaproponował budowę komórek z cegły czerwonej, co byłoby dużym kosztem, bądź zaadoptowanie istniejącego bunkra. Tematem zajmuje się ZBK.
- dot. Spółki Energetyka: po podjęciu uchwały w sprawie zbycia udziałów Spółka musi opracować stosowne dokumenty, m.in wycenę. Jak wszystko będzie gotowe i zgodne z zapisami ustawy, wtedy będzie wydane ogłoszenie. Procedura ewentualnej sprzedaży nie ma żadnego wpływu na bieżące działanie Spółki i na taryfy też. Taryfy pozostaną bez zmian.

Ad. 18

Sprawy różne:

1. **Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski** zapoznał radnych z treścią informacji Wydziału Gospodarki Komunalnej dotyczącej otrzymanej przez miasto dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w wysokości 2.358,00 zł., na realizację projektu pn. „Demontaż i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”.

Przedłożona informacja (zał. nr 17) została przyjęta do akceptującej wiadomości, bez uwag.

2. **Przewodniczący Rady** zapoznał radnych ze skargą mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Warszawskiej 11, 13 i 15 na działania Burmistrza Miasta, która wpłynęła do rady Miejskiej za pośrednictwem Ministerstwa Środowiska. Skarżący protestują m.in. przeciwko budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Legionów róg ul. Okrzei, naprzeciwko ich budynków.

Rada Miejska skierowała skargę do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną - jednogłośnie.

3. **Radny - Tadeusz Sosiński** ponowił prośbę o spowodowanie, aby zostały odnowione pasy na przejściach dla pieszych na Okuninie. Są to przejścia:
 - przy ul. Nowodworskiej w rejonie ul. Strażackiej, przejście do przystanku autobusowego;
 - przy skrzyżowaniu ul. Granicznej z ul. Okunin;
 - przy skrzyżowaniu ul. Okunin z ul. Przemysłową;

Poza tym poprosił o wyjaśnienie co się dzieje w sprawie budowy chodnika przy drodze nr 631 oraz w sprawie miejsc parkingowych na terenie

byłego „Kablobetonu”. Zapytał również jak aktualnie przedstawia się temat lotniska.

4. **Radny - Włodzimierz Laur** zapytał jak daleko jest do zakończenia budowy hali sportowej na Osiedlu Młodych.
5. **Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński** zapytał czy prawdą jest, że w wyniku działań egzekucyjnych jeden z mieszkańców został zmuszony do zamieszkania w garażu między ul. Legionów a ul. Mazowiecką. Czy ta osoba ma jakieś szanse na otrzymanie lokalu socjalnego?
6. **Przewodniczący Rady - Krzysztof Bisiański** - jako **Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 7** zgłosił prośbę, aby Wydziały Urzędu Miejskiego przejrzały jeszcze raz wnioski Zarządu i postarały się przynajmniej część, tych najbardziej potrzebnych mieszkańcom, zrealizować.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski udzielił radnym następujących wyjaśnień:

- dot. budowy chodnika: chodnik ma być realizowany we wrześniu;
- dot. miejsc parkingowych: jest już pozwolenie na wycięcie topoli, więc po jej usunięciu Firmę VIPES będzie mogła przystąpić do realizacji zadania;
- dot. budowy hali sportowej: trwa procedura odbioru, obiekt został zgłoszony do oddania do użytkowania. Komisja odbiorowa rozpoczęła pracę i stwierdziła bardzo dużo usterek, niby kosmetycznych ale czasochłonnych. Zgodnie z umową przystąpiono do naliczania kar umownych;
- dot. lokalu socjalnego: sytuacja nie jest znana.
- dot. lotniska: odbył się konkurs na wybór Zarządu Spółki. Zostały wybrane 3 osoby, które są członkami Zarządu. Docelowo Zarząd ma liczyć 4 osoby. Nowymi członkami zostali obecni wiceprezesi, p.o prezesa pełni p. Leszek Korzewski.

Ad. 19

Na tym Przewodniczący Rady zamknął XXII Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 26 sierpnia 2016r. (godz. 16: 30)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański