

**Protokół Nr XXVIII/2017
z XXVIII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 31 stycznia 2017r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 19

Godzina rozpoczęcia: 10:00

Nieobecni usprawiedliwieni: Ahmed Jadou, Piotr Miszczak

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 19 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2*.

Uwagi do porządku obrad:

Radny - Tadeusz Sosiński zgłosił wniosek o zdjęcie pkt.14 dot. przyznania nieruchomości zamiennej, gdyż istnieje duże prawdopodobieństwo, że działki przy ul. J. Nałęcza można sprzedać z dużym zyskiem w przetargu nieograniczonym.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że wymiana jest ekwiwalentna. Jeśli wartość po wycenie rzeczoznawcy będzie większa, wtedy druga strona będzie musiała dopłacić. Doświadczenie pokazuje, że przy zbywaniu takich nieruchomości zainteresowanie nie jest zbyt duże. W budżecie miasta na odszkodowania środków nie ma, więc ta pozyskana niedawno nieruchomość może stanowić ekwiwalent, czyli wypłatę odszkodowania za nieruchomość, którą miasto musi przejąć pod budowę drogi. W związku z tym zasugerował, żeby temat zostawić.

Mimo powyższych wyjaśnień **radny - Tadeusz Sosiński** podtrzymał swój wniosek.

Wniosek poparł **radny - Bogdan Jeziorski**. Stwierdził, że wycena rzeczoznawcy mówi o kwocie, którą burmistrz zawsze może podwyższyć. W przetargu dot. takich punktów centralnych miasta cena wzrasta. Trochę to dziwne, bo najpierw przejęliśmy grunty pod drogę, a potem właściciel przejętych działek wskazuje, która działkę chce na zamianę. Nie do przyjęcia jest to, żeby oddawać na zamianę taką działkę w centrum miasta.

Burmistrz Miasta odpowiedział radnemu, że działki położone są bliżej torów kolejowych, więc nie całkiem w centrum miasta. Nieruchomości do zamiany wskazuje Wydział Gospodarki Nieruchomościami, a nie zainteresowana osoba. Ponadto po analizie przetargów wynika, że takie rozwiązanie jak zamiana jest szybsze i korzystniejsze.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono, więc **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie wniosek radnego o zdjęcie pkt. 14.

W wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 8 - za, 11 - wstrzym. się, pkt. 14 pozostał w porządku.

Porządek obrad został przyjęty przy 1 gł. - wstrzym. się, w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokółów z XXV, XXVI i XXVII Sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja na temat wypoczynku zimowego dzieci i młodzieży w ramach akcji „Zima w mieście”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017.
8. Podjęcie uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz ustalenia specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2017r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z sali gimnastycznej przy ul. Młodzieżowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie gminy Nowy Dwór Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Środkowa*)
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej. (*ul. Złota*)
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej. (*Okunin*)
16. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
17. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
18. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim na 2017r.
19. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o okresowe zwolnienie z podatku od nieruchomości.
20. Przyjęcie sprawozdań z działalności komisji Rady Miejskiej za rok 2016.
21. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
22. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
23. Interpelacje i zapytania radnych.
24. Sprawy różne.
25. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Przyjęcie protokołów z XXV, XXVI i XXVII Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołów z XXV, XXVI i XXVII Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wniosek o ich przyjęcie.

W wyniku głosowania protokoły:

- 1) Nr XXV/2016 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 06 grudnia 2016r.
 - 2) Nr XXVI/2016 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 13 grudnia 2016r.
 - 3) Nr XXVII/2017 z Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w dniu 04 stycznia 2017r.
- zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 5

Informacja na temat wypoczynku zimowego dzieci i młodzieży w ramach akcji „Zima w mieście”.

Na temat wypoczynku zimowego dzieci i młodzieży w ramach akcji „Zima w mieście” radni otrzymali na piśmie informacje przygotowane przez Wydział

Edukacji i Spraw Społecznych, Nowodworski Ośrodek Kultury, Miejską i Powiatową Bibliotekę Publiczną oraz Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Materiały stanowią zał. nr 3 do protokołu.

Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka zwróciła uwagę na fakt, że znowu nie zaplanowano żadnych zajęć dla dzieci poniżej 6 roku życia.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - Grażyna Brzozowska poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawione informacje, chociaż w informacji NOSiR nie ma zapisanych żadnych zajęć na halach sportowych.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że instruktorzy są na wyjazdach z zespołami sportowymi, ale sale gimnastyczne są dostępne dla chętnych.

Radny - Bogdan Jeziorski zauważył, że nie ma żadnych propozycji dla młodzieży z gimnazjów i szkół średnich.

Burmistrz Miasta odpowiedział radnemu, że miasto zapewnia wypoczynek tylko dla dzieci ze szkół podstawowych, ale młodzież jak tylko chce to też korzysta z urządzeń hal sportowych.

Pozostałe komisje przyjęły informacje bez uwag. Informacja na temat wypoczynku zimowego dzieci i młodzieży w ramach akcji „Zima w mieście” została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Uchwała Nr XXVIII/ 297/17 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta została podjęta przy 1 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 4)

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 298 / 17 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017 została podjęta przy 1 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 5)

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki w związku z reformą oświaty wprowadzoną ustawą z dnia 14 grudnia 2016r. dostosowuje od 1 września 2017r. sieć szkół podstawowych do nowego ustroju funkcjonowania ośmioletnich szkół podstawowych, włączając w sieć dotychczasowych szkół podstawowych nowotworzoną Szkołę Podstawową nr 1, powstałą z przekształcenia Publicznego Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w przy ul. Słowackiego 2.

Burmistrz Miasta-Jacek Kowalski omówił zmiany do załączników. W związku z tym, że w centrum miasta i nie tylko dość dużej fluktuacji podlega ilość dzieci, miasto chce na okres przejściowy dostosować logiczny sposób odległościowy. Będzie utworzony obwód szkolny o prostych granicach w centrum miasta czyli: Park Wybickiego, ul. Paderewskiego do torów kolejowych. Ponadto: SP-5 to granica pozostałej części Półka do torów kolejowych; ul. Mała, Miła i Dobra będą wpisane do Osiedla Młodych; Nowodworzanka do SP-5. Liczba dzieci będzie dostosowywana.

Radni otrzymali zmienioną treść załączników. Uwagi zgłosili:

Radny - Bogdan Jeziorski zapytał czy Rada musi dzisiaj podejmować decyzję.

Radny - Włodzimierz Laur odniósł się do kwestii technicznych i spytał czy obliczenia dotyczące ilości dzieci są dokładnie precyzyjne, skoro wiemy, że obowiązek meldunkowy nie istnieje, czy są jakieś inne możliwości, żeby dokładnie ustalić te ilości.

Odpowiadając radnym **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił, że do 17 lutego Urząd musi przedstawić uchwałę Kuratorium Oświaty, dlatego też Rada powinna podjąć uchwałę dzisiaj.

Jeśli chodzi o kwestię ilości dzieci - obowiązek meldunkowy istnieje nadal, ustawa w tym temacie nie weszła w życie. Wyliczenia ilości dzieci nie mogą być precyzyjne, bo często jest tak, że mieszkańcy meldują dzieci dopiero wtedy, kiedy wchodzi w okres przedszkolny. Na dzisiaj obliczenia opiera się na ilości mieszkań na danym obszarze. Weryfikacja następuje wiosną, kiedy trwają zapisy do przedszkoli oraz latem przy zapisach do szkół.

Następnie **Grażyna Brzozowska** zaproponowała zmianę tj., aby w par. 2 pkt. 7 zmienić zapis „ dla trzech oddziałów klas VI” na : „ dla dwóch oddziałów klas VI”.

Poddany pod głosowanie wniosek o zmianę zapisu w § 2 pkt.7 został przyjęty jednogłośnie. Radni przyjęli również wniosek **radnego - Tomasza Reginisa** o nie czytanie całej treści uchwały, ze względu na jej obszerność.

Projekt uchwały po zmianie został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady.

Uchwała Nr XXVIII/ 299 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie (zał. nr 6)

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz ustalenia specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2017r.

Przedmiotowa uchwała stanowi wykonanie przez organ prowadzący upoważnienia zawartego w § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 marca 2002r., zgodnie z którym organ prowadzący, w porozumieniu z dyrektorami szkół i placówek, ustala corocznie maksymalną kwotę dofinansowania opłat, oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane.

Ustalenia zawarte w uchwale Rady Miejskiej Nowy Dwór Mazowiecki mają zaspokajać potrzeby kadrowe szkół oraz potrzeby w zakresie doskonalenia zawodowego nauczycieli.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 300 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 7)

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska zatwierdza taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki, przedstawione we wniosku z dnia 19 grudnia 2016r. przez Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, które wejdą w życie na okres od dnia 01 marca 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 301 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 8)

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z sali gimnastycznej przy ul. Młodzieżowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim.

W związku z uwagami Nadzoru Prawnego Wojewody Mazowieckiego odnośnie Uchwały Nr XXVII/293/17 Rady Miejskiej z dnia 4 stycznia 2017r. prawnicy, wspólnie z Dyrektorem NOSiR, dokonali stosownych poprawek w treści regulaminu korzystania z sali gimnastycznej przy ul. Młodzieżowej 1. Uchwała Nr 293 traci moc.

Radna - Agnieszka Kubiak - Fałęcka zapytała w jakich godzinach będzie można korzystać z sali i kiedy będzie przyjmowany regulamin korzystania z całego obiektu.

Burmistrz Miasta odpowiedział radnej, że teraz jest ogłoszony przetarg na dolną część obiektu. Jak będzie zainteresowanie, to będzie ogłoszony przetarg na pozostałą część. Nie ma ograniczeń godzinowych korzystania z sali, ponieważ niektóre imprezy czy turnieje odbywają się w nocy. Zwyczajowo sala jest czynna do godz.23⁰⁰.

Więcej pytań nie zgłoszono. Po wysłuchaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady projekt uchwały został odczytany i poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr XXVIII/ 302 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 18 gł.(zał. nr 9)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie gminy Nowy Dwór Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.

Rada Miejska niniejszą uchwałą zalicza do kategorii dróg gminnych ul. Wojska Polskiego, Matki Bożej Częstochowskiej oraz drogi znajdujące się na nieruchomościach nr 71/6, 71/8 obr 8-01 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Jak wynika z uzasadnienia zaliczenie przedmiotowych dróg do kategorii dróg publicznych pozwoli na pobieranie opłat za umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej oraz za prowadzenie prac w pasie drogowym. Opłaty za umieszczanie urządzeń pobierane są za każdy rok funkcjonowania urządzenia, natomiast opłaty za zajęcie pasa drogowego pobierane są jednorazowo. Dodatkowym argumentem przemawiającym za zaliczeniem dróg do kategorii gminnej jest fakt, że osoba prawna zajmująca pas drogowy drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami przez okres 2 lat od dnia protokolarnego odbioru odpowiada za wady powstałe w wyniku nieprawidłowego odtworzenia konstrukcji poszczególnych elementów pasa drogowego.

Zaliczenie w/w dróg do kategorii dróg publicznych umożliwi pozyskanie dofinansowania na ewentualną ich modernizację, gdyż większość środków zewnętrznych można pozyskać jedynie na drogi publiczne.

Radny - Bogdan Jeziorski poprosił o wyjaśnienie dlaczego ul. Wojska Polskiego, która istnieje ok. 30 lat dopiero teraz zostaje zaliczona do dróg gminnych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej - Dariusz Tabęcki odpowiedział, że jest zamierzona budowa osiedla za ul. Okulickiego i w uchwale chodzi o nowy odcinek - przedłużenie ul. Wojska Polskiego, aby można było wprowadzić tam organizację ruchu.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 303 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 10)

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 64/1 o pow. 303 m² i 87/4 o pow. 115 m² w obrębie 0021 5-03, położone w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Środkowej na terenie przeznaczonym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Modlina Górki pod zieleń izolacyjną bez prawa do zabudowy.

Działki stanowią części przyległe, mające poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 304 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 11)

Przed przystąpieniem do następnego punktu porządku obrad ogłoszono krótką przerwę, w celu wysłuchania dodatkowych, szczegółowych wyjaśnień Burmistrza Miasta odnośnie projektu uchwały w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej (dot. m.in. działki przy ul. Nałęczu).

Po wznowieniu obrad **Przewodniczący Rady** postawił wniosek o zdjęcie pkt. 14, przygotowanie nowej wersji uchwały w sprawie zbycia nieruchomości i wprowadzenie jej do porządku jako pkt. 20.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad.14

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej nr ewid. 457/4 obręb 61 Okunin o powierzchni 0,0801 ha, oraz nr ewid. 457/6 obręb 61 Okunin o powierzchni 0,0632 ha, w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki ewid. nr 416/33 o powierzchni 0,2664 ha, nr 416/35 o powierzchni 0,0045 ha oraz nr 467/5 o powierzchni 0,1902 ha, położoną w obrębie 61 Okunin.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 305 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 12)

Ad.15

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Z wnioskiem o nadanie nazwy „Liliowa” drodze wewnętrznej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, w obrębie 29 8-03, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 28/52, 51/1, 52/4, 53/3 złożyli właściciele przedmiotowych działek.

Propozycja nazwy uzyskała przychylną opinię Zarządu Osiedla nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 306 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 13)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Z wnioskiem o nadanie nazwy „**ks. prałata Czesława Żyły**” rondu położonemu w miejscu skrzyżowania ul. Paderewskiego z ul. Modlińską wystąpił mieszkaniec miasta.

Powyższą propozycję poparły Zarząd Osiedla nr 1 oraz Zarząd Osiedla nr 4 w Nowym Dworze Mazowieckim po konsultacjach z mieszkańcami osiedli.

Brat Ś.P. ks. prałata Czesława Żyły wyraził pisemną zgodę na nadanie powyższej nazwy.

Radny - Tomasz Reginis stwierdził, że bardzo dużo mieszkańców wypowiada się negatywnie na temat nadania rondu nazwy. Radny uważa, że na przyszłość w takich sprawach najpierw powinny być przeprowadzone konsultacje, zebrane podpisy mieszkańców i dopiero wtedy radni mogą podejmować takie decyzje.

Odnosząc się do wypowiedzi przedmówcy **radny - Tadeusz Sosiński** powiedział, że radni mają legitymacje do zajmowania i podejmowania decyzji w różnych tematach. W tym przypadku są pozytywne opinie dwóch Zarządów

Osiedli, a opinie z Internetu są anonimowe. Każdy radny podejmuje decyzje z całą odpowiedzialnością.

Więcej uwag nie zgłoszono. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady oprócz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki, której członkowie wstrzymali się od głosowania.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady** zaproponował, aby przyjąć uchwałę przez aklamację.

Ze strony radnych nie zgłoszono głosu sprzeciwu, więc Uchwała Nr XXVIII/ 307 /17 w powyższej sprawie została podjęta przez aklamację. (zał. nr 14)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim na 2017r.

Projekt planu pracy Rady Miejskiej na rok 2017 został opracowany na podstawie przyjętych przez Radę planów pracy merytorycznych komisji na 2017r.

Projekt został zaakceptowany przez radnych bez uwag.

Uchwała Nr XXVIII/ 308 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 15)

Ad. 18

Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o okresowe zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w dniu 27 grudnia 2016r. do Rady Miejskiej wpłynęło pismo od Burmistrza Miasta przekazujące wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 3 lat nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 30 i 36, stanowiącej działki gruntu o numerach ew. 71/5, 71/110 i 71/1, na których powstała Galeria Handlowa HIT.

Wniosek był rozpatrywany na posiedzeniach komisji Rady, które wydały negatywną opinię, ponieważ Rada Gminy nie może dokonywać zwolnień podmiotowych. Przychylając się do prośby Rada musiałaby zwolnić z podatku od nieruchomości wszystkie obiekty handlowe w Nowym Dworze Mazowieckim, co zmniejszyłoby znacznie wpływy do budżetu miasta.

Burmistrz Miasta, odpowiadając na pytanie radnego Tadeusza Ziomka poinformował, że nie ma jeszcze deklaracji podatkowej Galerii HIT, ale kwota podatku w skali roku będzie wynosiła ok. 300.000 zł.

Radni nie zgłosili więcej uwag, więc **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie stanowisko, iż Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim nie wyraża zgody na zwolnienie z podatku od nieruchomości Galerii Handlowej HIT.

Powyższe stanowisko Rady zostało przyjęte jednogłośnie.

Ad. 19

Przyjęcie sprawozdań z działalności komisji Rady Miejskiej za rok 2016.

Radni otrzymali do zapoznania się sprawozdania wszystkich komisji i nie zgłosili do nich uwag.

W związku z powyższym **Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - Grażyna Brzozowska** zgłosiła wniosek, aby głosować nad wszystkimi sprawozdaniami.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Poddane pod głosowanie sprawozdania (*zał. nr 16*) z działalności stałych komisji Rady Miejskiej za 2016r. zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

W związku z wycofaniem z porządku obrad uchwały w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej radni otrzymali projekt uchwały, który zmienia formę zbycia działek.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży, oznaczonej jako zabudowana działka ewid. nr 77 obręb 33 8-07 o powierzchni 0,0965 ha, niezabudowana działka ewid. nr 75/4 obręb 33 8-07 o powierzchni 0,0782 ha oraz niezabudowana działka ewid. nr 76 obręb 33 8-07 o powierzchni 0,0122 ha.

Radni nie zgłosili uwag.

Uchwała Nr XXVIII/309 /17 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (*zał. nr 17*)

Ad. 21

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniem (*zał. nr 18*) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w grudniu 2016r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie, w związku z czym przystąpiono do zgłaszania uwag i zapytań.

O udzielenie szerszych informacji i wyjaśnień na temat spraw zawartych w sprawozdaniu zwrócił się **radny - Bogdan Jeziorski i radny - Tadeusz Sosiński**.

Dodatkowe wyjaśnienia udzielone przez **Burmistrza Miasta - Jacka Kowalskiego** dotyczące zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Edukacji i Spraw Społecznych - zostały przyjęte do akceptującej wiadomości.

Ad. 22

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 04 do 31 stycznia 2017r. odbyło się 6 posiedzeń Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Ad. 23

Interpelacje i zapytania radnych:

Radny - Andrzej Świder zapytał kiedy rozpoczną się prace przy remoncie parteru budynku GKO oraz czy w wyniku tych prac, które będą wykonane Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego odwiesi zakaz korzystania z piętra budynku.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że pierwszy projekt w działalności kulturalnej obejmuje tylko i wyłącznie remont dachu, część parteru, doświetlenie i zadaszenie nad wejściem. Nie jest to duży projekt, ale Miasto jest na pierwszym miejscu rezerwowym na liście związanej z kulturą - czyli I piętro budynku. Tak naprawdę przetarg powinien być ogłoszony na obie rzeczy i w tej chwili przygotowywany jest protest, który będzie złożony odnośnie działań związanych z kulturą i jest szansa, że wniosek dostanie więcej punktów przy ocenie. Wtedy zostanie ogłoszony przetarg i realizacja pod opieką Konserwatora Zabytków. Można założyć, że nastąpi to pod koniec przyszłego roku.

Radna - Agnieszka Kowalska zapytała czy jest plan nasadzeń kompensacyjnych w związku z liczną wycinką drzew na terenie miasta.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że nie ma takiego planu. Jeśli prowadzone są wycinki drzew to zawsze są realizowane nowe nasadzenia. Jeśli chodzi o ul. Paderewskiego są wskazane miejsca nasadzeń zastępczych.

Ad. 24

W „Sprawach różnych” głos zabrali:

1. **Radny - Andrzej Świder** poprosił o poważne potraktowanie wniosku komisji w sprawie zakupu dwóch dronów, które będą mierzyły zanieczyszczenie powietrza na terenie miasta.
2. **Radny - Tadeusz Sosiński** zgłosił wniosek o dokonanie przeglądu oraz naprawę znaków drogowych na terenie miasta.
3. **Radny - Bogdan Jeziorski** zwrócił się o udzielenie wyjaśnień w sprawach:
 - kiedy będzie gotowa zatoczka autobusowa na ul. Paderewskiego?
 - kiedy będzie dokonana zmiana organizacji ruchu w mieście?
 - czy był ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg na prowadzenie gastronomii w NOSiR?
 - dużo ulic na terenie miasta jest nieoznakowanych - czy obowiązkiem właścicieli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych jest umieszczenie tabliczki z nazwą ulicy i numeracją.
4. **Radny - Jacek Borkowski** zwrócił uwagę na zaniedbany park w Modlinie Twierdzy. Na jesieni nie sprzątnięto liści, a teraz alejki są nieodśnieżone, oblodzone, co utrudnia chodzenie po nich. Radny spytał jakie są przewidziane prace porządkowe w parku.

Wypowiedź poparł **radny - Andrzej Świder**. Zwrócił uwagę, że w znajdującym się w centrum miasta parku im. J. Wybickiego alejki są odśnieżone. Dlaczego więc nie można tego zrobić w parku w Modlinie Twierdzy?

Do powyższych wypowiedzi odniósł się **Przewodniczący Rady**. Jego zdaniem w tym parku odśnieżanie nie jest konieczne, a sypanie solą zniszczy tylko nawierzchnię i rosnącą wokół roślinność, sól przeniknie do gruntu. Spacerowanie po takim parku powinno być przyjemniejsze i bardziej ekologiczne, jeżeli pozostawi się go naturze.

5. **Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka** zapytała na jakim etapie jest sprawa sprzedaży spółki Energetyka.
6. **Radny - Roman Biliński** w kontekście negatywnej decyzji konserwatora przyrody odnośnie wycinki drzew na ul. Sukiennej, przy ul. Targowej spytał - czy jest to decyzja ostateczna, czy jest jakaś procedura odwoławcza. Drzewa te są naprawdę uciążliwe dla mieszkańców, dla pieszych i dla kierowców. Ponadto utrudniają remont chodnika.

Poza tym radny zgłosił wniosek o zlikwidowanie nieaktualnej reklamy, która wskazuje już dawno nie funkcjonującą działalność - sprzedaż

komputerów przy ul. Warszawskiej 27. Zapytał również kiedy będzie umieszczona tablica z nazwą miejscowości przy wjeździe do Nowego Dworu Mazowieckiego od strony Warszawy.

7. **Radny - Tadeusz Sosiński** poprosił o wyjaśnienie czy coś się robi w temacie przebiecia przez Księżą Górę oraz jak wygląda sprawa chodnika przy drodze nr 631. Ponadto zwrócił się z prośbą, aby przy tworzeniu budżetu obywatelskiego zadbać o Osiedle Nr 8.
8. **Radny - Tadeusz Ziomek** zaproponował rozważyć kwestię utworzenia punktu wytrzeźwień na terenie miasta, aby nie zawozić nietrzeźwych osób do Szczypiorna i ponosić w związku z tym kosztów.
9. **Radna - Agnieszka Kowalska** zwróciła się o wyjaśnienie czy ruszyły już prace nad realizacją wniosków do budżetu 2017 oraz czy będzie aktualizacja regulaminu budżetu obywatelskiego na rok 2018.
10. **Radny - Marek Ciesielski** poparł wniosek Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego o zakup dronów do pomiaru zanieczyszczenia środowiska. Poza tym zwrócił się do Burmistrza Miasta, aby w „Faktach Nowodworskich” została umieszczona informacja dla mieszkańców nt. czystego rozpalania pieców węglowych.

Radny poprosił również o wyjaśnienia w sprawie budowy parkingu na ul. Kolejowej, przy kładce.
11. **Radna - Grażyna Brzozowska** zgłosiła brak odpowiedniej sygnalizacji na skrzyżowaniu ul. Morawicza z ul. Wojska Polskiego. Kiedy wyjeżdża się z ul. Morawicza jest zielone światło do skrętu w ul. Wojska Polskiego, natomiast nie zapala się równolegle obok zielone światło dla pieszych. Trwa to już od dłuższego czasu, więc prośba o szybką interwencję.

Poza tym zapytała czy to prawda, że przejazd na ul. Nałęczu zostanie zlikwidowany.
12. **Przewodniczący Rady** po rozmowie z prawnikiem postawił wniosek o reasumpcję głosowania nad uchwałą w sprawie nadania nazwy rondu, podjętą w pkt. 16. Okazało się bowiem, że uchwała nie powinna być przyjęta przez aklamację, ponieważ nie wszyscy radni chcieli zagłosować za nadaniem nazwy.

Wniosek o reasumpcję został przyjęty 15 gł. - za, przy 1 gł. - przeciw i 2 gł. - wstrzym. się.

Poddana ponownie pod głosowanie Uchwała Nr XXVIII/ 307 /17 w sprawie nadania nazwy rondu na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki została podjęta stosunkiem głosów: 13 - za, 2 - przeciw, 3 - wstrzym. się.

Następnie **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** ustosunkował się do powyżej zgłoszonych spraw:

- dot. zanieczyszczenia środowiska: w ramach zintegrowanych inwestycji terytorialnych warszawskiego obszaru funkcjonalnego jest pakiet - środowisko. Miasto uczestniczy w rozmowach i najprawdopodobniej uda się pozyskać dwa punkty pomiaru zapylenia w mieście. Ponadto, w ocenie jest wniosek dotyczący odnawiania źródeł energii, gdzie zgłosiła się bardzo duża ilość mieszkańców. Przygotowywany jest również kolejny projekt dotyczący wymiany pieców;
- dot. zatoczki : zadanie zostało rozpoczęte, więc jak tylko warunki pogodowe pozwolą prace będą kontynuowane. Zatoczka jest realizowana w innym miejscu, ponieważ nie było zgody właścicieli pawilonu na pierwszą lokalizację i zajęcie terenu;
- dot. organizacji ruchu: zmiana organizacji ruchu zostanie wprowadzona podczas ferii zimowych;
- dot. przetargu w NOSiR: nie ma informacji na ten temat, odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym;
- dot. sprzątania parku: alejki w parku w centrum miasta wchodzi w skład komunikacyjnego ciągu pieszego, dlatego muszą być bezpieczne. W parku w Modlinie Tw. są to alejki spacerowe, żwirowe. Tych parków nawet nie da się porównywać, mają inny charakter. Sprzątanie parku może się odbyć na wiosnę w ramach wspólnej akcji różnych organizacji i mieszkańców;
- dot. Spółki Energetyka: konkurs został nierozstrzygnięty, ponieważ było tylko dwóch oferentów, którzy zaoferowali za niską cenę. Spółka funkcjonuje normalnie;
- dot. wycinki drzew: decyzja konserwatora jest decyzją administracyjną, od której przysługuje odwołanie i chyba zostanie złożone;
- dot. przebiecia przez Księżą Górę: cały czas trwają działania, gdyż temat jest dla miasta ważny. W tej chwili jest już wycena i wypłacane jest odszkodowanie Lasom Państwowym za grunty;
- dot. chodnika w Okuninie: miasto wystosowało pismo do MZDW, że dysponuje kwotą w budżecie i oczekuje dalszej współpracy w sprawie budowy chodnika;

- dot. punktu wytrzeźwień: miasto nie zamierza tworzyć takiego punktu, chyba że ktoś otworzy taką działalność gospodarczą;
- dot. oznakowania ulic: obowiązkiem gminy jest umieszczenie tabliczek z nazwą ulicy, a właściciela posesji umieszczenie na budynku numeru. Kontrola w tym zakresie jest planowana przez Straż Miejską;
- dot. zanieczyszczenia środowiska: w Faktach Nowodworskich zostanie zamieszczona informacja na temat odpowiedniego rozpalania w piecach węglowych;
- dot. realizacji wniosków do budżetu: prace jeszcze nie ruszyły, natomiast aktualizacja regulaminu budżetu obywatelskiego na rok 2018 będzie dokonana;
- dot. informacji o rozpalaniu w piecach: taka informacja będzie zamieszczona w „Faktach Nowodworskich”;
- dot. tablicy z nazwą miasta: było spotkanie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, na którym wskazane zostały miejsca, gdzie powinny być ustawione tablice z nazwą miasta. Sprawa będzie monitorowana;
- dot. sygnalizacji świetlnej: sprawa została przyjęta do realizacji;
- dot. parkingu w Modlinie St.: będzie w tym miejscu realizowana inwestycja, niebawem zostanie złożony wniosek o dofinansowanie parkingu „Park and Ride”;
- dot. przejazdu kolejowego: będą prowadzone rozmowy z Koleją i ten temat zostanie poruszony.

Ad. 25

Na tym Przewodniczący Rady zamknął XXVIII Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 31 stycznia 2017r. (godz. 12:50)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański