

**Protokół Nr XXXIII/2017
z XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 29 sierpnia 2017r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 19

Godzina rozpoczęcia: 15:00

Nieobecni usprawiedliwieni: Włodzimierz Laur, Piotr Miszczak

Przed rozpoczęciem obrad, w związku z 37 rocznicą wydarzeń sierpniowych minutą ciszy uczczono ofiary tego okresu.

Również minutą ciszy pożegnano zmarłego księdza proboszcza parafii w Modlinie Starym Edwarda Packa.

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 19 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2*.

Uwagi do porządku obrad:

Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski zgłosił wniosek o zdjęcie pkt. 21 dot. nadania nowej nazwy dla ulicy Gen. Berlinga. Uzasadnił wniosek tym, że nie było przeprowadzonej szerokiej konsultacji z mieszkańcami osiedla. To mieszkańcy prosili o wycofanie tej uchwały.

Następnie zabrała głos **Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 2 - Mirosława Boroń**. Poinformowała, że w lutym 2015r. Zarząd Osiedla otrzymał pierwsze pismo z Urzędu Miejskiego dot. wniosku mieszkańca Osiedla Młodych w sprawie zmiany nazwy ul. Gen. Berlinga. Zarząd Osiedla przeprowadził konsultację z mieszkańcami w formie rozmów i wtedy większość z nich była przeciwna zmianie nazwy.

W grudniu 2016r. Zarząd Osiedla otrzymał następne pismo z Urzędu Miejskiego na wniosek kolejnego mieszkańca, który powoływał się na nową ustawę dekomunizacyjną i proponował zmienić nazwę na „ul. Gen. Emila Fieldorfa ps. Nil”. W tym piśmie padła też propozycja nazwania ulicy „im. Ireny Kornell”. Po przeprowadzeniu rozmów z mieszkańcami Zarząd Osiedla odpowiedział, że mieszkańcy nadal nie chcą zmiany nazwy ulicy i że nie ma dla nich żadnego znaczenia życiorys Gen. Berlinga, a zasługi p. Kornell nie są dla nich znane. W związku ze zmianą nazwy mieszkańcy obawiali się kosztów i innych uciążliwości. Ostatnie pismo z Urzędu Zarząd otrzymał w kwietniu 2017r. Przepisy nie określają w jakiej formie powinny odbywać się konsultacje społeczne, ale należy stwierdzić, iż mieszkańcy byli poinformowani o propozycjach zmian nazwy ulicy od 2015r. Nikt jednak nie zgłosił się do członków Zarządu Osiedla, żeby podać swoją nazwę ulicy. Jednakże na spotkaniu z okazji Dnia Kobiet mieszkańcy zaproponowali kilka nowych nazw ulicy, ale nazwa „ul. Radosna” znalazła największe poparcie wśród mieszkańców. Dlatego też Zarząd Osiedla udzielił poparcia i zgłosił tą nazwę do Urzędu Miejskiego.

Po wysłuchaniu powyższych wyjaśnień **Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski** stwierdził, że ma dobry kontakt z mieszkańcami ul. Gen. Berlinga i na 40 osób zapytanych żadna z nich nic nie wiedziała o konsultacjach. Podtrzymał swój wniosek o zdjęcie uchwały.

W dalszej dyskusji **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił, że zgodnie z ustawą uchwała musi być podjęta do końca września br.

Natomiast **radny - Bogdan Jeziorski** stwierdził, że jeżeli uchwała zostanie zdjęta z porządku obrad to musi być zorganizowane spotkanie z mieszkańcami Osiedla nr 2, w celu przeprowadzenia konsultacji i wybrania nowej nazwy dla ulicy Gen. Berlinga.

Radna - Agnieszka Kubiak - Fałęcka zaproponowała, aby konsultacje były przeprowadzone również poprzez Internet.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady** postawił wniosek o zdjęcie pkt. 21 z porządku obrad.

Poddany pod głosowanie wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad po wprowadzeniu zmiany został przyjęty jednogłośnie, w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXXII Sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja na temat przygotowania szkół do roku szkolnego 2017/2018, w tym wykonane remonty.

6. Informacja na temat podjętych ustaleń i działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły oraz oznaczenia dróg.
7. Informacja na temat efektów przejęcia przez gminę obowiązku gospodarki odpadami.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o współpracy partnerskiej przy realizacji zadania pn., „Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 62 z drogą krajową nr 85 w Nowym Dworze Mazowieckim”
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.
12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów dla jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty.
13. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXII/369/2017 z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przyjęcia cennika korzystania z pływalni Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. (*ul. Targowa*)
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Towarowa/Leśna*)
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Źródlana*)
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Bohaterów Modlina*)
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości. (*ul. Nadwiślańska*)
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (*ul. Przemysłowa*)
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiącego własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
22. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
23. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
24. Interpelacje i zapytania radnych.

- 25. Sprawy różne.
- 26. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Przyjęcie protokołu z XXXII Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołu z XXXII Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioski o jego przyjęcie.

W wyniku głosowania Protokół Nr XXXII/2017 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 30 czerwca 2017r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5

Informacja na temat przygotowania szkół do roku szkolnego 2017/2018, w tym wykonane remonty.

Radni otrzymali pisemną informację (zał. nr 3), z której wynika, że rok szkolny 2017/18 będzie pierwszym rokiem funkcjonowania ośmioletnich szkół podstawowych. Gimnazja nr 2,3,4 zostaną włączone do szkół podstawowych, a Publiczne Gimnazjum nr 1 zostanie przekształcone w Szkołę Podstawową Nr 1. Od 1 września 2017 r. będą funkcjonowały: Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 1 w skład, którego wchodzić będzie Szkoła Podstawowa nr 7 i Publiczne Przedszkole nr 5, Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 w skład, którego wchodzić będzie Szkoła Podstawowa nr 3 i Publiczne Przedszkole nr 2 , Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4 obejmujący Szkołę Podstawową nr 4 i Publiczne Przedszkole nr 4 , Zespół Szkół nr 2, Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa nr 5, Publiczne Przedszkole nr 1, Publiczne Przedszkole nr 3.

Do szkół podstawowych uczęszczać będzie 2220 uczniów do 102 oddziałów, natomiast do gimnazjów 665 do 29 oddziałów, do Zespołu Szkół nr 2 - 284 uczniów do 12 oddziałów.

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki obejmie opieką przedszkolną wszystkie dzieci trzyletnie. Do przedszkoli uczęszczać będzie 846 dzieci do 35 oddziałów przedszkolnych 175 dzieci do 8 oddziałów przedszkolnych.

W związku z reformą oświaty zostały przeprowadzone remonty mające na celu przystosowanie budynków do potrzeb dzieci młodszych.

Przewodniczący Rady - Krzysztof Bisiański zwrócił się do burmistrza miasta o wyjaśnienie jakie ogólne koszty poniosło miasto na dostosowanie sieci szkół do nowego ustroju oświaty oraz ilu zatrudniono lub zwolniono nauczycieli, jakie są niedobory kadrowe.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że cały koszt szacowany jest na ok. 1 mln zł., z tego niecałe 50% miasto może otrzymać dotacji z Ministerstwa. Konkretną kwotę będzie można ustalić po rozpoczęciu roku szkolnego i po zakończeniu całego procesu. Nikogo z nauczycieli nie zwolniono, ruchy kadrowe jak co roku realizuje się między poszczególnymi placówkami. Są nawet braki w niektórych kierunkach nauczycielskich.

Na temat braków kadrowych wypowiedziała się **Inspektor - Alina Ochtyra**. Poinformowała, że po dzisiejszej naradzie z dyrektorami szkół wiadomo, że są niedobory w Zespole Szkół Nr 1 na 14 godzin fizyki, ½ etatu logopedy, psychologa i pedagoga. W Przedszkolu Nr 1 i Nr 3 brakuje nauczyciela do języka angielskiego na ½ etatu. W Zespole Szkół Nr 2 brakuje przedmiotowców, natomiast w SP-1 od początku organizuje się wszystkich nauczycieli. Jednakże dyrektorzy tych szkół robią wszystko, aby z dniem rozpoczęcia zajęć było ustawione tak, żeby dzieci mogły normalnie proces edukacji rozpocząć.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - Grażyna Brzozowska poinformowała, że jak co roku członkowie komisji wspólnie z członkami Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska w podziale na grupy dokonali przeglądu placówek oświatowych. Po podsumowaniu spostrzeżeń obie komisje stwierdziły, że wszystkie placówki są należycie przygotowane do rozpoczęcia nowego roku szkolnego, zgodnie z wymogami nowej reformy. Dyrektorzy stanęli na wysokości zadania, odbyło się bez zwolnień nauczycieli.

Pozostałe komisje przyjęły informacyjnie przedłożony przez Sekretarza Miasta materiał.

Na zakończenie głos zabrał **Dyrektor Zespołu Szkół w Modlinie Twierdzy - Zdzisław Szmytkowski**. Poinformował, że w Twierdzy nie ma żadnego problemu z obsadą nauczycieli. Prawdą jednak jest, że w innych szkołach są braki kadrowe, ponieważ nauczyciele potrafią w ostatniej chwili zrezygnować z realizacji zajęć. Należy jednak stwierdzić, że nauczyciele są przygotowani do nowego systemu. Do końca 2019r. szkoły będą funkcjonowały bezproblemowo.

Informacja na temat przygotowania szkół do roku szkolnego 2017/2018, w tym wykonane remonty została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 6

Informacja na temat podjętych ustaleń i działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły oraz oznaczenia dróg.

Radni otrzymali informacje pisemne (zał. nr 4) przygotowane przez Komendanta Straży Miejskiej oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej. Wynika z nich, że jak co roku patrole Straży Miejskiej będą zabezpieczać przejścia dla pieszych w rejonie szkół na terenie miasta. Natomiast służby podległe Wydziałowi Gospodarki Komunalnej wykonały przegląd oznakowania wokół szkół oraz odnowiły oznakowanie poziome na przejściach dla pieszych. Uzupełniono również oznakowanie w ubytkach nawierzchni chodników przy placówkach oświatowych.

Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka zapytała czy na ul. Modlińskiej będzie STOPIK przeprowadzał dzieci przez jezdnię?

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski odpowiedział, że są 3 przejścia, na których nie ma STOPIKA. Te miejsca będzie zabezpieczała Straż Miejska, a pozostałe 3 Policja. Pracownicy zatrudnieni jako STOPIK będą w tych miejscach, w których do tej pory byli. Jest propozycja zmiany tj. przeniesienia STOPIKA z ronda na ul. Modlińską i ten wniosek jest w tej chwili procedowany.

Radny - Tomasz Reginis zgłosił prośbę, aby Straż Miejska zwróciła uwagę na początku rozpoczęcia roku szkolnego na nowo wybudowaną szkołę i przedszkole przy ul. Dębowej. Będzie tam chodziło ok. 90 dzieci, a miejsc parkingowych jest tylko 8, samochody parkują na pół drogi. Ruch na tym odcinku staje się więc niebezpieczny.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego - Andrzej Świder poinformował, że komisja gościła na swoim posiedzeniu przedstawicieli policji i straży miejskiej. Komisja przyjęła przedłożone pisemne informacje, w tym Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej, jak również wysłuchała dodatkowych wyjaśnień. Z przedstawionych informacji wynika, że wszystkie przejścia dla pieszych w mieście są odnowione. Zarówno policja jak i straż miejska będzie prowadziła działania prewencyjne w szkołach, będą też zabezpieczać przejścia dla pieszych.

Pozostałe komisje przyjęły informacje również pozytywnie.

Informacja na temat podjętych ustaleń i działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły oraz oznaczenia dróg została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 7

Informacja na temat efektów przejęcia przez gminę obowiązku gospodarki odpadami.

Radni otrzymali szczegółową, pisemną informację dotyczącą stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta w I półroczu 2017r., która stanowi zał. nr 5 .

Komisje merytoryczne Rady nie zgłosiły uwag do przedstawionej informacji na temat stanu gospodarki odpadami komunalnymi, jednakże w dyskusji zgłoszono uwagi dotyczące poprawy estetyki miasta tj. :

Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego - Marek Ciesielski poinformował, że komisja wystąpiła z wnioskiem do budżetu na 2018r. o zwiększenie środków finansowych dla MZO, z przeznaczeniem na zwiększenie zatrudnienia i zakup sprzętu do utrzymania czystości w mieście. Stwierdzono bowiem, że miasto jest ostatnio trochę zapuszczone, jest brudne i brzydkie. Dyrektor MZO oczywiście robi co może, ale nie ma możliwości ogarnąć wszystkiego naraz. Są miejsca w mieście, które wymagają natychmiastowego sprzątnięcia. Wydaje się więc, że w MZO jest za mało osób zatrudnionych do sprzątania i za mało pieniędzy.

Z opinią komisji, że miasto jest brudne, nie zgodził się **Przewodniczący Rady**. Stwierdził, że jeżeli są miejsca zaniedbane to trzeba zgłaszać na bieżąco i wtedy zostaną uporządkowane, np. dzikie wysypiska. Opinia komisji mija się z prawdą, ponieważ miasto nie jest brudne. Śmieci są wywożone sukcesywnie, ulice sprzątane.

Radny - Andrzej Świder podzielił zdanie Przewodniczącego Rady. Stwierdził również, że problem tkwi w mentalności ludzkiej i tu apel do Straży Miejskiej, aby karała surowszymi mandatami za zaśmiecanie chodników lub ulic.

Radny - Tadeusz Ziomek zwrócił uwagę, że MZO powinno mieć profesjonalny sprzęt do sprzątania ulic, a nie tylko miotły i szczotki.

Burmistrz Miasta odniósł się do tej uwagi i wyjaśnił, że MZO posiada zmiatarki, ale są takie miejsca, gdzie nie da się ich użyć, więc pozostaje tylko miotła np. pomiędzy parkującymi samochodami.

Więcej uwag nie zgłoszono. Informacja na temat efektów przejęcia przez gminę obowiązku gospodarki odpadami została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Radny - Tadeusz Sosiński zwrócił się z prośbą o przybliżenie kwestii remontu budynku GKO, na który jest zabezpieczone 200 tys. zł. na oraz zapytał dla której straży pożarnej jest przeznaczona kwota 36 tys. zł. i konkretnie na co, czy jest to wkład, czy też zakup pojazdu.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że jest to kwota na uruchomienie drugiego przetargu na realizację zadania składającego się z dwóch wniosków tj. z kultury i turystyki. Będą to niezbędne środki, aby zgodnie z kosztorysami można było ogłosić przetarg. Pierwszy przetarg jest już rozstrzygnięty i realizuje się dach.

Jeżeli chodzi o kwotę 36 tys. zł. jest dofinansowanie dla Państwowej Straży Pożarnej, część montażu finansowego, żeby OSP-RW otrzymało dofinansowanie.

Więcej pytań nie zgłoszono. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr XXXIII/ 375 /2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta została podjęta przy 1 gł. wstrzym. się. (zał. nr 6)

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 376 / 2017 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017 została podjęta przy 2 gł. - wstrzym. się. (zał. nr 7)

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o współpracy partnerskiej przy realizacji zadania pn.,, Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 62 z drogą krajową nr 85 w Nowym Dworze Mazowieckim”

Z uzasadnienia do projektu uchwały wynika, że wskutek ustaleń pomiędzy przedstawicielami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddziału w Warszawie a miastem Nowy Dwór Mazowiecki uzgodniono potrzebę przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 62 z drogą krajową nr 85 w Nowym Dworze Mazowieckim. Wspólna realizacja porozumienia pozwoli zwiększyć bezpieczeństwo na przedmiotowym skrzyżowaniu, które w obecnej formie stanowi zagrożenie, ze względu na przyjęte rozwiązania komunikacyjne i wzmożony ruch przede wszystkim dużych pojazdów ciężarowych transportu międzynarodowego.

Zgodnie z zawartym porozumieniem Miasto zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej Inwestycji a GDDKiA zobowiązuje się do realizacji Inwestycji.

Radni otrzymali nową wersję uchwały ze zmianami (*dodana podstawa prawna oraz zmiana zapisu w §1*)

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wprowadzone przez prawnika zmiany. Zostały przyjęte jednogłośnie.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady z tym, że Komisja Gospodarki Komunalnej zawnioskowała, aby usprawnić ruch drogowy począwszy od mostu. Wniosek poparła Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego.

Odnosząc się do wniosku komisji **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił, że przy okazji tego porozumienia będą prowadzone konsultacje nt. innych odcinków dróg w mieście, m.in. skrzyżowania ul. Gen. Thommee z ul. Żołnierzy Września. Cały czas trwają rozmowy o całym miejskim odcinku tej trasy i część modyfikacji jest już proponowana.

Więcej uwag nie zgłoszono. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr XXXIII/ 377 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (*zał. nr 8*)

Ad. 11

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.

Podjęcie uchwały jest wynikiem dostosowania z dniem 01 września 2017r. struktury organizacyjnej w obecnych zespołach szkół, tj. Zespole Szkół nr 1., Zespole Szkół nr 3, Zespole Szkół w Nowym Dworze Mazowieckim - Modlin Twierdza, przy których funkcjonują przedszkola do stanu faktycznego, jaki nastąpi od 1 września 2017 r. Powyższe zespoły obejmują obecnie gimnazjum, szkołę podstawową oraz przedszkole. Ponieważ od 1 września 2017 r. zostaną wygaszone gimnazja, należy dostosować w uchwale nazewnictwo zespołów do nowej sytuacji.

Jednocześnie uchwała da podstawę prawną do nadania imienia Szkole Podstawowej nr 1 z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 17 marca 2017 roku w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli, jak również określa przeniesienie konkretnych oddziałów ze Szkoły Podstawowej nr 5 do Szkole Podstawowej nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Słowackiego 2.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Radny - Tomasz Reginis zgłosił wniosek o nieczytanie całej treści uchwały, z uwagi na jej obszerność.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXIII/378 /2017 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł.
- przeciw. (zał. nr 9)

Ad. 12

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów dla jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty.

W związku z reformą oświaty niniejszą uchwałą tworzy się wydzielony rachunek dochodów w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Młodzieżowa 1, w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Szkolna 3 w Nowym Dworze Mazowieckim i Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Generała Józefa Bema 312.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/379/2017 w powyższej sprawie została podjęta 17 gł. - za, przy 1 gł. - przeciw. (zał. nr 10)

(frekwencja radnych - 18 osób. Zwolniona Krystyna Nasiadka na 1 godz.)

Ad. 13

Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXII/369/2017 z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przyjęcia cennika korzystania z pływalni Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim.

W Uchwale Nr XXXII/369/2017 z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie przyjęcia cennika korzystania z pływalni Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim w § 2 błędnie wpisano numer uchwały tracącej moc. Stąd zmiana treści § 2, który otrzymuje brzmienie:

„ Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/457/2014 z dnia 04 marca 2014r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń pływalni Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim”.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/380 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 11)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 21/5 o pow. 0,0057 ha, 21/6 o pow. 0,0057 ha, 22/6 o pow. 0,0219 ha obr. 00 27 8-01, położonej przy ul. Targowej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 381 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 12)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 38/4 o pow. 0,0391 ha oraz 38/6 o pow. 0,0070 ha obr. 0037 8-11 przy ul. Towarowej/Leśnej, stanowiącej część

przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 41/13 i 41/15.

Nieruchomość położona jest na terenach o podstawowym przeznaczeniu jako tereny produkcyjno-przemysłowe, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz. Przedmiotowe działki nie mogą być samodzielnie zagospodarowane ze względu na obowiązujące linie zabudowy (usytuowanie przy skrzyżowaniu ulicy Towarowej i Leśnej).

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 382 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 13)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 55 o pow. 0,0758 ha obr. 0020 5-02 przy ul. Źródlanej 13 w Nowym Dworze Mazowieckim. Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 383 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.(zał. nr 14)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr ewid. 51/6 o pow. 0,0253 ha, 18/13 o pow. 0,0259 ha, 17/10 o pow. 0,0208 ha wraz z udziałem wynoszącym 720/6035 części w nieruchomości oznaczonej nr ewid. 51/1 o pow. 0,0922 ha i udziałem wynoszącym 16/795 części w nieruchomości oznaczonej nr ewid. 28/52 o pow. 0,0795 ha obr. 0029 8-03 przy ul. Bohaterów Modlina w Nowym Dworze Mazowieckim.

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 51/1 oraz 28/52 stanowi dojazd do ww. działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 384 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 15)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Nadwiślańskiej 5, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 27/4 o powierzchni 382 m², w obrębie 0045 11-04.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 385 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 16)

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

(frekwencja radnych – 19. Wróciła na obrady Krystyna Nasiadka)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej nr ewid. 43/2 w obrębie geodezyjnym 0059 14-05 o pow. 0,0534 ha przy ul. Przemysłowej.

Nieruchomość położona jest w części na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej oraz w części na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową.

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu jest uzasadnione z uwagi na przeznaczenie części nieruchomości pod drogę gminną.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 386 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 17)

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z kwoty 28 268 088,75 zł do kwoty 28 354 738,50 zł, tj. o kwotę 86 649,75 zł netto. Podwyższenie następuje przez podwyższenie wartości nominalnej każdego udziału o kwotę 3,89 zł, tj. z kwoty 1 269,05 zł każdy do kwoty 1 272,94 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego następuje przez wniesienie wkładu pieniężnego o wartości 135,12 zł i wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości netto 86 514,63 zł., w którego skład wchodzi:

1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 5/11 o pow. 0,0300 ha obręb 0030 8-04, położonej przy ul. Warszawskiej o wartości netto 30 214,63 zł;

2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 5/14 o pow. 0,0559 ha obręb 0030 8-04, położonej przy ul. Warszawskiej o wartości netto 56 300,00 zł.

W/w działki położone są na terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę pitną. Przekazanie ich w użytkowanie wieczyste jest spowodowane wybudowaniem dodatkowej studni głębinowej oraz istniejącym przewodem kanalizacyjnym odprowadzającym wody popłuczne ze Stacji Uzdatniania Wody „Warszawska”.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/387/2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 18)

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiącego własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 56 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Boh. Modlina 65 w Nowym Dworze Maz. wraz z ułamkową częścią gruntu.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na IV piętrze, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 37,85 m².

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lokal będzie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIII/ 388 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 19)

Ad. 22

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniem (zał. nr 20) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w czerwcu 2017r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie, w związku z czym przystąpiono do zgłaszania uwag i zapytań.

O udzielenie szerszych informacji i wyjaśnień na temat spraw zawartych w sprawozdaniu zwrócił się **radny - Bogdan Jeziorski i radny - Tadeusz Sosiński.**

Dodatkowe wyjaśnienia udzielone przez **Burmistrza Miasta - Jacka Kowalskiego** dotyczące zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Kadr oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - zostały przyjęte do akceptującej wiadomości.

Ad. 24

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 30 czerwca do 29 sierpnia 2017r. odbyło się 6 posiedzeń stałych Komisji Rady Miejskiej.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Ad. 25

Interpelacje i zapytania radnych:

1. **Radny - Tadeusz Sosiński** zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości udostępnienia basenu miejskiego emerytom i rencistom w godzinach popołudniowych. Obecnie mogą korzystać z basenu tylko w godzinach rannych.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że temat jest znany i będzie rozpatrzony.

Ad. 26

Sprawy różne:

1. **Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski** zapoznał radnych z treścią informacji Wydziału Gospodarki Komunalnej dotyczącej otrzymanej przez miasto dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w wysokości 1.553,00 zł., na realizację projektu pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”.

Przedłożona informacja została przyjęta do akceptującej wiadomości, bez uwag.

2. **Radny - Borkowski Jacek** odniósł się do obchodów kolejnej rocznicy Zwycięstwa Bitwy Warszawskiej w dniu 15 sierpnia, w których nie było widać organizacji ze strony miasta. Zgłosił wniosek, aby poczynając od przyszłego roku to święto bardziej hucznie obchodzić i żeby miasto włączyło się do organizacji obchodów.
3. **Radny - Andrzej Świder** zgłosił, że mieszkańcy Modlina Twierdzy sugerują zorganizowanie jednej imprezy w roku o charakterze rozrywkowym, która będzie adekwatna do historycznego, zabytkowego charakteru Twierdzy. Sam zaproponował burmistrzowi miasta, aby była to impreza pt. „Twierdza Modlin w stylu retro”. Jest też pomysł, aby w ramach takiej imprezy była zorganizowana największa w Europie giełda staroci.
4. **Radna - Agnieszka Kowalska** zapytała w jaki sposób będzie monitorowana sytuacja dotycząca nieprzyjemnego zapachu, który ostatnio unosi się nad Modlinem Twierdzą. Zapach gazu jest odczuwalny szczególnie w godzinach porannych i wieczornych.
5. **Radny - Tadeusz Sosiński** poprosił o sprawdzenie czy w rejonach szkół i przejść przez jezdnie nadzorowanych przez STOPIK-ów są znaki A-17 (DZIECI). Jeśli nie ma takich znaków to zgłasza wniosek o ich zamontowanie.
6. **Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka** odniosła się do kwestii kredytu zaciągniętego przez Bibliotekę Miejską. Kredyt jest w wysokości 2,5 mln zł. na rozbudowę biblioteki. Będzie spłacany od 2019r, do 2032r. tj. prawie 300.000,00 rocznie przez 15 lat. Biorąc pod uwagę odsetki i cenę kredytu miasto finalnie spłaci 4 mln. zł. Radna poprosiła więc o wyjaśnienie:
 - 1) czy umowa z bankiem została już podpisana,
 - 2) Biblioteka nie posiada majątku poza gruntem przekazanym w formie darowizny o wartości 580.000,00 zł, pozostałe grunty są administrowane. Czy Dyrektor Biblioteki może ustanowić hipotekę na majątku miejskim bez zgody Rady Miejskiej. Jeśli tak, to na podstawie jakich przepisów?

- 3) Warunki kredytu są mocno komercyjne, marża wynosi 3,2 % . Wpłynęła tylko jedna oferta, a zamówienie było bardzo atrakcyjne. Gdzie umieszczono ogłoszenia dotyczące chęci zaciągnięcia takiego kredytu przez bibliotekę?

Radna poprosiła o udzielenie odpowiedzi pisemnej na powyższe pytania.

7. **Radny - Bogdan Jeziorski** zapytał czy II etap budowy ul. Modlińskiej jest już rozliczony. Chodzi o niezagospodarowane tereny zielone oraz czy powiat nowodworski partycypuje w kosztach budowy biblioteki.
8. **Radny - Marek Ciesielski** w imieniu mieszkańców zgłosił prośbę o zabezpieczenie środków w budżecie na 2018r. z przeznaczeniem na budowę ul. Fortecznej. Zapytał również kiedy gazownia zacznie prace związane z doprowadzeniem gazu do Modlina Starego.
9. **Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński** podziękował za skoszenie trawy na wale przeciwpowodziowym rz. Narwi. Zgłosił prośbę o ustawienie koszy na śmiecie na niższej części wału, w stronę centrum handlowego.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski odpowiadając radnym wyjaśnił, co następuje:

- dot. obchodów rocznicy Bitwy Warszawskiej: 15 sierpnia jest to święto wszystkich Polaków. Miasto obchodziło święto: była informacja dla mieszkańców, radni otrzymali zaproszenia, była msza święta i przemarsz przez miasto pod pomnik Marszałka J. Piłsudskiego. Uczestniczyli w tej uroczystości harcerze i przedstawiciele Związku Oficerów Rezerwy. W uroczystościach zorganizowanych w Modlinie Twierdzy władze samorządowe reprezentował Dyrektor Zespołu Szkół. Jest jeden problem, ponieważ 15 sierpnia duże uroczystości są organizowane w Warszawie i nasza jednostka, z którą miasto podpisało umowę o współpracy tj. 2 Mazowiecki Pułk Saperów w tym momencie jest tam. Nie ma więc możliwości nawet na wystawienie kompanii reprezentacyjnej;
- dot. przykrych zapachów w Modlinie Tw.: Urząd wystąpił do władz Zakroczymia, żeby udzielili odpowiedzi w związku z informacjami dotyczącymi problemów na wysypisku śmieci. W wyniku tego będzie zorganizowane spotkanie z Burmistrzem Zakroczymia na ten temat;
- dot. znaków A-17: wniosek przyjęty do realizacji;
- dot. kredytu : biblioteka ma osobowość prawną, w związku z czym ona jest beneficjentem środków zewnętrznych, które pozyskała i ona też musiała być

kredytobiorcą, żeby była jedność podmiotu, który realizuje zadanie. Biblioteka ma przekazaną nieruchomość, jak również budynek, który powstanie będzie własnością biblioteki. Dyrektor ma pełne prawo do zrealizowania zapisów na hipotecę nieruchomości, której jest właścicielem i nie potrzebuje zgody osób trzecich prawnych, czy fizycznych. Jeśli chodzi o nieruchomości, których jest tylko administratorem to na pewno nie będą w tym przypadku zastawiane. Kwota kredytu natomiast jest to 2,5 mln. łącznie, a nie tak jak to przedstawiła radna. Umowa dotyczy maksymalnej kwoty kredytu. Kwota odsetek to 760.000,00 zł., czyli 3.260.000,00 razem z możliwością wcześniejszej spłaty. Przetarg był na stronie internetowej na BIP, więc informacja była pełna. Znalazł się bank, który złożył ofertę na poziomie 2,2 %;

- dot. II etapu ul. Modlińskiej: zadanie nie jest jeszcze rozliczone. Realizacja nasadzenia zieleni była przeniesiona na ten rok i rozpoczęła się w maju. Urząd też ma wiele uwag do tego wykonania, więc zapisy umowy będą na pewno egzekwowane;
- dot. partycypacji w kosztach budowy biblioteki: Starostwo Powiatowe nie partycypuje w kosztach;
- dot. budowy gazociągu: trwają prace nad przeprojektowaniem dokumentacji, więc w tym roku realizacja raczej się nie rozpocznie;
- dot. ul. Fortecznej: miasto stara się sukcesywnie utwardzać stare ulice, ale w tym przypadku jest problem, ponieważ nie udało się podpisać porozumienia z Zakładem Energetycznym i wykonawcą, który miał robić projekt budowlany zerwał z miastem umowę. Trzeba znaleźć nowego wykonawcę, gdyż obecne rozmowy z PGE są na dobrej drodze.

Ad. 27

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 29 sierpnia 2017r. (godz. 17: 40)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański