

**Protokół Nr XXXIV/2017
z XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 31 października 2017r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 18.

Godzina rozpoczęcia: 10:00

Nieobecni usprawiedliwieni: Włodzimierz Laur, Agnieszka Kubiak-Falęcka, Jacek Borkowski.

Spóźniony usprawiedliwiony - Marek Ciesielski

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości, w tym uczniów III klasy Publicznego Gimnazjum nr 4 w Modlinie Twierdzy. Młodzież uczestniczyła w części obrad sesji, w ramach zajęć z wychowania obywatelskiego.

Ad. 2

Na podstawie obecności 17 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2*, po czym odczytał i poddał pod głosowanie wniosek Burmistrza Miasta z dnia 24.10.2017r. o wprowadzenie projektu uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2018 - jako pkt. 32 .

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Innych uwag nie zgłoszono. Porządek obrad po wprowadzeniu zmiany został przyjęty jednogłośnie, w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXXIII Sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja na temat rynku pracy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

6. Informacja na temat wyników egzaminów gimnazjalnych oraz egzaminów maturalnych.
7. Informacja na temat realizacji form wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży.
8. Informacja na temat możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych.
9. Informacja na temat wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017r.
10. Informacja na temat ściągalności podatków za I półrocze 2017r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2018r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami na rok 2018.
16. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 7 im. Orła Białego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 im. Orła Białego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim.
17. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Józefa Wybickiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 3 im. Józefa Wybickiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim.
18. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 4 im. Obrońców Modlina w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 im. Obrońców Modlina w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Nowym Dworze Mazowieckim.
19. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat.
21. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych.

22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
(*ul. Gen. Thommee*)
23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy- Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.(*ul. Młodzieżowa*)
24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
(*ul. Leśna*)
25. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Marii Konopnickiej*)
26. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
(*ul. Sportowa*)
27. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
(*ul. Spokojna*)
28. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność gminy- Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Obrońców Modlina*)
29. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Źródlana*)
30. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Dworcowa*)
31. Podjęcie uchwały w sprawie stanowiska wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce.
32. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2018r.
33. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
34. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
35. Informacja na temat oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej.
36. Interpelacje i zapytania radnych.
37. Sprawy różne.
38. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Przyjęcie protokołu z XXXIII Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołu z XXXIII Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioski o jego przyjęcie.

W wyniku głosowania Protokół Nr XXXIII/2017 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 29 sierpnia 2017r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5

Informacja na temat rynku pracy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Radni otrzymali na piśmie (zał. nr 3) analizę sytuacji na rynku pracy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki, opracowaną przez Powiatowy Urząd Pracy.

Ponadto, **Dyrektor PUB - Marzenna Boczek** przybliżyła ofertę Urzędu Pracy. Stwierdziła m.in., że bezrobocie jest zdecydowanie mniejsze w porównaniu z latami ubiegłymi. Szczególną uwagę zwróciła na oferty skierowane do ludzi młodych, po ukończeniu szkoły.

Radny - Tadeusz Sosiński zapytał czy wiadomo ile osób z terenu miasta wyjechało z kraju, ile zatrudniamy legalnie obcokrajowców. Poza tym zwrócił uwagę, że w przedłożonym dokumencie nie zgadzają się obliczenia odnośnie bezrobotnych.

Odpowiadając **p. Marzenna Boczek** wyjaśniła, że PUB nie dysponuje danymi odnośnie ludzi wyjeżdżających do pracy zagranicę. Nigdzie nie jest to rejestrowane. Jeżeli chodzi o zatrudnianie cudzoziemców są dwie formy: jedna to są oświadczenia jakie mogą składać pracodawcy w Urzędzie Pracy, które po zarejestrowaniu pozwalają cudzoziemcowi na przyjazd do Polski na okres 6 miesięcy i podjęcie zatrudnienia. Tych oświadczeń PUP rejestruje coraz więcej, w ubiegłym roku ok. 8.500, a w tym roku już ponad 8 tysięcy do końca września. Inna forma to zatrudnienie powyżej 6 m-cy, na które wydaje zgodę wojewoda. W Urzędzie Pracy musi być najpierw określona informacja, czy na te miejsca są zarejestrowane osoby bezrobotne spełniające warunki zatrudnienia. Jeżeli są, to zatrudniane są w pierwszej kolejności.

Jeżeli chodzi o środki funduszu pracy i wszystkie formy wsparcia (staże, środki na działalność gospodarczą, środki na utworzenie nowych miejsc pracy, na prace interwencyjne) to PUP przyjmuje wnioski stale, bez robienia naborów, aby mieć obraz potrzeb lokalnego rynku pracy. W ramach tych potrzeb Urząd zwraca się do ministerstwa o rezerwy. Na dzień dzisiejszy wszystkie środki na ten rok są rozdysponowane.

Radni nie zgłosili więcej zapytań, natomiast ze strony młodzieży padło pytanie czy jako młodzi ludzie, jeszcze niepełnoletni, mogą liczyć na jakieś wsparcie ze strony PUP.

Dyrektor PUP odpowiedziała, że młodzież poniżej 18 roku mogą zgłaszać się do Ochotniczych Hufców Pracy. Są tam dla nich oferty pracy.

Więcej zapytań nie zgłoszono. Informacja na temat rynku pracy na terenie miasta została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

(obecnych 18 radnych - przybył Marek Ciesielski)

Ad. 6

Informacja na temat wyników egzaminów gimnazjalnych oraz egzaminów maturalnych.

Radni otrzymali pisemną informację (zał. nr 4) **Sekretarza Miasta**, która zawiera wyniki egzaminu gimnazjalnego w mieście, w porównaniu z wynikami w powiecie i województwie oraz wyniki egzaminu maturalnego w Zespole Szkół Nr 2.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - Brzozowska Grażyna poinformowała, że komisja zapoznała się i dokładnie przeanalizowała informację na temat wyników egzaminów w 2017r. Na podstawie wyników egzaminów gimnazjalnych Komisja stwierdziła, że jest zróżnicowany poziom nauki w poszczególnych placówkach oświatowych. Poza tym, Komisja zwróciła się do Burmistrza Miasta z prośbą, aby w następnych opracowaniach wyników egzaminów podana była ilość uczniów przystępujących do egzaminów w poszczególnych gminnych placówkach oświatowych.

Pozostałe komisje przyjęły przedłożony materiał pozytywnie, informacyjnie.

W świetle opinii Komisji Oświaty **radny - Marek Ciesielski** zwrócił uwagę, że od kilku lat na 7 przedmiotów, w 5-ciu najlepsze miejsce zajmuje PG-2. Natomiast PG-3 od kilku lat ma ostatnie miejsce.

Innych uwag nie zgłoszono. Informacja powyższa została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 7

Informacja na temat realizacji form wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży.

Radni otrzymali pisemne informacje (zał. nr 5) przygotowane przez Urząd Miejski, Nowodworski Ośrodek Kultury, Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Miejską i Powiatową Bibliotekę Publiczną.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - Grażyna Brzozowska poinformowała, że komisja zapoznała się z przedłożonymi informacjami i przyjęła je bez uwag, jednakże zwróciła się o rozważenie

możliwości ewentualnego zakupu przez Miasto urządzeń wodnego placu zabaw, ponieważ coroczne koszty wypożyczenia są bardzo wysokie i ponoszone bez względu na pogodę.

Radni nie zgłosili uwag do przedstawionych informacji. Natomiast ze strony młodzieży z PG- 4 padło pytanie czy jest możliwość zorganizowania zimy w mieście, tak jak lato.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że od wielu lat miasto organizuje również zimę w mieście, więc jeśli jest to jeszcze za mało widoczne prosba do młodzieży o zgłaszanie swoich pomysłów.

Informacja na temat realizacji form wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży przez w/w podmioty została przyjęta do akceptującej wiadomości.

Ad. 8

Informacja na temat możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych.

Radni otrzymali pisemną informację (zał. nr 6) zawierającą analizę możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych w zakresie funkcjonowania Wydziału Projektów Infrastrukturalnych.

W dyskusji głos zabrali:

Radny - Tadeusz Sosiński stwierdził, że jest dobrze, iż miasto pozyskuje środki, ale dzieje się to tak, że najpierw musi wydać swoje pieniądze, bez gwarancji, że zostaną wykorzystane. Czy nie ma jakiegoś sposobu ominięcia tego.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski odpowiedział, że nie ma takiego złotego środka, aby bez wydania złotówki pozyskać wielkie pieniądze. Wydatki muszą być poniesione na przygotowanie wniosków, a to jest praca urzędników, za którą trzeba zapłacić. Poza tym każdy nabór na poszczególne zadania jest inny, ma inne kryteria i do każdego z nich trzeba się przygotować.

Poza tym Burmistrz poinformował młodzież z Modlina Twierdzy o prowadzonych i zaplanowanych inwestycjach w mieście, a szczególnie w tej dzielnicy.

Następnie **radny - Andrzej Świder** poinformował, że w porównaniu z innymi gminami w Polsce miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest bardzo wysoko oceniane, jeżeli chodzi o pozyskiwanie środków unijnych. Należy więc przyznać, że Wydział Projektów Infrastrukturalnych działa bardzo skutecznie.

Z kolei radny - **Bogdan Jeziorski** zapytał na jakim etapie jest realizacja budowy parkingu „parkuj i jedź”.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że nie ma jeszcze rozstrzygnięcia na ten projekt, wniosek przeszedł na razie ocenę formalną.

Informacja na temat możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 9

Informacja na temat wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017r.

Radni otrzymali do zapoznania się Zarządzenie Nr 138/2017 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 29 sierpnia 2016r. w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2017r. (zał. nr 7)

Radni nie zgłosili zapytań. Po wysłuchaniu pozytywnych opinii komisji na temat realizacji budżetu za I półrocze 2017r. Rada Miejska przyjęła informację do akceptującej wiadomości.

Ad. 10

Informacja na temat ściągальności podatków za I półrocze 2017r.

Radni otrzymali pisemną informację Wydziału Finansowego na temat ściągальności podatków za I półrocze 2017r., która stanowi (zał. nr 8)

Przedmiotowa informacja została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Radna - Agnieszka Kowalska odniosła się do kwestii nowego zadania dot. komunikacji miejskiej. Stwierdziła, że darmowa komunikacja to dobre posunięcie,

ale czy nie lepiej byłoby za te pieniądze zwiększyć częstotliwość kursów, wydłużyć linie, poszerzyć ofertę o kursy weekendowe - czyli to, o co prosili wielokrotnie mieszkańcy. Byłaby to wtedy dobrze funkcjonująca linia miejska, z której każdy by korzystał, a nie tylko linia, którą mieszkańcy będą jeździć za darmo, ale nie będzie to linia funkcjonalna.

Zapytała - ile by kosztowało miasto, aby zwiększyć częstotliwość kursów porannych do stacji, wydłużyć czas kursowania linii miejskiej w godzinach wieczornych oraz wprowadzenie kursów weekendowych?

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że w WPF jest zawarte zadanie - komunikacja miejska, ale nie darmowa. Wszystko zależy od wyników przetargu, a głównym celem jest podniesienie norm emisyjnych, aby autobusy były czystsze, lepszej jakości, lepiej dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Rozmowa o darmowej komunikacji wyszła w trakcie. Jeżeli będzie darmowa, to kierowcy nie będą tracili czasu na sprzedawanie biletów i wtedy szybciej objadą miasto. Darmowa komunikacja zachęci więcej osób do korzystania z niej i wtedy może to spowodować mniejszy ruch samochodów osobowych na terenie miasta. Jest to praktyczne podejście do rzeczywistości.

Ponadto Burmistrz stwierdził, że zadanie jest wprowadzone do WPF na 4 lata, ponieważ przez rok nikt nie zakupi nowych autobusów. Po przetargu będzie wiadomo jaki będzie koszt tego zadania i wtedy można będzie realizować wnioski, o których mówiła radna.

Więcej uwag nie zgłoszono. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr XXXIV/ 389 /2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta została podjęta przy 2 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 9)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 390 /2017 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2017 została podjęta przy 2 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 10)

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2018r.

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2018 r. pozostawia się na poziomie stawek obowiązujących w 2017 r.

Radca Prawny - Renata Karwowska-Renaud wyjaśniła, że w niektórych projektach uchwał ujętych w porządku dzisiejszej sesji należy zmienić podstawę prawną dot. ustawy o samorządzie gminnym, ponieważ już po przygotowaniu i zaopiniowaniu prawnym projektów zmienił się tekst jednolity ustawy. Zamiast dotychczasowej podstawy należy wpisać „Dz. U. z 2017r.,poz. 1875”.

W związku z powyższym dokonano poprawek w projektach uchwał i przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 391 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 11)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Przedstawiony projekt uchwały uaktualnia wzory formularzy głównie w zakresie podstawy prawnej oraz danych niezbędnych do bazy ewidencji podatkowej. Uchwalone formularze będą obowiązywały od 1 stycznia 2018 r.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 392 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 12)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami na rok 2018.

Program powstał w oparciu o uwagi i propozycje dostarczone zarówno przez wydziały Urzędu, jak i organizacje pozarządowe działające na rzecz mieszkańców

Nowego Dworu Mazowieckiego.

Zgodnie z zapisem art. 5a ust. 1 ustawy, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwala roczny program współpracy po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3. Konsultacje przedmiotowego programu przeprowadzono w terminie od 5 do 13 października 2017 roku. Projekt programu opublikowany był w Biuletynie Informacji Publicznej, miejskiej stronie internetowej oraz omawiany podczas spotkania z organizacjami pozarządowymi, które odbyło się 13 października 2017 roku.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag

Uchwała Nr XXXIV/393 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 13)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 7 im. Orła Białego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 im. Orła Białego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Radny - Tomasz Reginis zgłosił wniosek o nieczytanie całej treści uchwał oświatowych w pkt. 16-19, ze względu na ich obszerność.

Wniosek został przyjęty przez radnych jednogłośnie.

Z uzasadnienia do przedmiotowego projektu uchwały wynika, że zgodnie z art. 117 zmienionej ustawy - Prawo oświatowe z dniem 1 września 2017 roku każda dotychczasowa sześciolletnia szkoła podstawowa obejmująca klasy I-VI staje się ośmioletnią szkołą podstawową obejmującą klasy I-VIII.

Wobec powyższego zapisu ustawowego organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześciolletnią szkołę podstawową w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały deklaratoryjnej, stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową. Uchwała ta jednocześnie stanowi akt założycielski ośmioletniej szkoły podstawowej.

(powyższe uzasadnienie odnosi się również do pkt. 17, 18 i 19 porządku obrad)

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 394 /2017 w powyższej sprawie została podjęta (zał. nr 14)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Józefa Wybickiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 3 im. Józefa Wybickiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 395 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 17 gł. (wyszedł Roman Biliński). (zał. nr 15)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 4 im. Obrońców Modlina w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 im. Obrońców Modlina w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 396 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 16)

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Nowym Dworze Mazowieckim w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 397 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 17)

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat.

Umowy dzierżawy zostały zawarte na okres od dnia 01 grudnia 2014 roku do dnia 30 listopada 2017 roku, tj. na czas oznaczony do 3 lat i dotyczą miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Dębowej oraz Kopernika, sieci przesyłowej centralnego ogrzewania oraz nieruchomości zabudowanej trzema budynkami przy ul. Paderewskiego 1A w Nowym Dworze Mazowieckim.

W związku z upływem okresu obowiązywania Miasto Nowy Dwór Mazowiecki zamierza zawrzeć kolejne umowy.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 398 /2017 w powyższej sprawie została podjęta (zał. nr 18)

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych.

Z uzasadnienia do projektu uchwały wynika, że na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady miejskiej do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki sporządził „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” obejmującą:

- 1) analizę aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) analizę stanu planowania przestrzennego w mieście;
- 3) analizę wniosków mieszkańców o zmianę przeznaczenia terenu, dokonanie zmiany lub opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;

5) wnioski i zalecenia dotyczące potrzeb dokonania zmian dokumentów planistycznych.

Analiza została przedstawiona do zaopiniowania Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 399 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 19)

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej , stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 2/2 o pow. 0,2003 ha, 4 o pow. 0,5322 ha, 5/2 o pow. 0,0946 ha obr. 0016 4-01 położonej przy ul. Gen. Wiktora Thommee. Nieruchomość położona jest na terenie usług komunikacyjnych i innych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 400 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 20)

Ad. 23

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy- Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 5/257 o pow. 0,0039 ha obr. 0050 12-04 położonej przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 5/114.

Nieruchomość położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu jako zieleni niska i nie może być samodzielnie zagospodarowana.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 401 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 21)

Ad. 24

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 30/1 o pow. 0,0079 ha, 88/6 o pow. 0,0192 ha, 88/7 o pow. 0,4291 ha, 88/9 o pow. 0,1427 ha obr. 37 8-11, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Leśnej.

Nieruchomość nie jest zabudowana na cele mieszkaniowe, zabudowana garażami albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę oraz nie jest nieruchomością rolną, a ponadto użytkownik wieczysty jest osobą prawną - nie podlega zatem przepisom ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Do jej sprzedaży użytkownikowi wieczystemu niezbędna jest zgoda rady gminy.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 402 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 22)

Ad. 25

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Marii Konopnickiej, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 81/22 o powierzchni 17 m², 81/32 o powierzchni 39 m², 81/34 o powierzchni 111 m² w obrębie 0017 4-02. Przedmiotowe działki stanowią części przyległe, które poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 94/2 (439 m²) w obrębie 0017 4-02, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 403 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 23)

Ad. 26

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej nr ewid. 103/2 o pow. 0,0048 ha oraz 123/2 o pow. 0,0091 ha w obrębie geodezyjnym 0036 8-10 przy ul. Sportowej.

Nieruchomość położona jest na terenie aktywności gospodarczej z udziałem zabudowy mieszkaniowej i stanowi drogę dojazdową wewnętrzną, w której planowana jest przez Miasto budowa infrastruktury w postaci kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość stanowi własność osoby prawnej, jej nabycie może się odbyć za zgodą rady gminy.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 404 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 24)

Ad. 27

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 480/3 w obrębie geodezyjnym 0061 Okunin o pow. 0,0252 ha przy ul. Spokojnej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu jest uzasadnione z uwagi na położenie w pasie drogowym ulicy Spokojnej i Strażackiej. Działka stanowi własność osoby fizycznej, jej nabycie może się odbyć za zgodą rady gminy.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 405 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 17 gł. (zał. nr 25) (wyszedł Marek Ciesielski)

Ad. 28

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność gminy- Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy przyznania pierwszeństwa w nabyciu dzierżawcom nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonych jako działki nr ewid. :

- 1) 16/6 o pow. 0,0218 ha,
 - 2) 16/7 o pow. 0,0197 ha
- obr. 0014 3-08 przy ul. Obrońców Modlina w Nowym Dworze Mazowieckim

Wyżej wymienione działki stanowią przedmiot dzierżawy na rzecz osób, które wybudowały z własnych środków pawilony handlowe.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 406 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 16 gł. (zał. nr 26),(wyszedł Ahmed Jadou)

Ad. 29

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nieruchomości gruntowej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 85/6 o pow. 214 m² i nr 87/6 o pow. 229 m² w obrębie 0021 5-03, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Źródlanej 56A, na terenie przeznaczonym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną z usługami, a także na terenie zieleni izolacyjnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 407 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 18 gł. (zał. nr 27)

Ad. 30

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 61 o pow. 820 m² w obrębie 0019 5-01, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Dworcowej 8, na terenie przeznaczonym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną z usługami.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 408 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 28)

Ad. 31

Podjęcie uchwały w sprawie stanowiska wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce.

Przedmiotowa uchwała ma na celu przedstawienie stanowiska Rady w przedmiocie kierunku zmian w ustroju samorządu terytorialnego oraz w przepisach regulujących funkcjonowanie samorządu.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XXXIV/ 409 /2017 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł. - przeciw. (zał. nr 29)

Ad. 32

Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od środków transportowych na 2018r. pozostają na poziomie stawek obowiązujących w roku 2017.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Finansów i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisję Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska, bez uwag. Pozostałe komisje przyjęły informację Skarbnika Miasta o zamiarze wprowadzenia projektu uchwały do porządku obrad, ze stawkami podatku pozostającymi na poziomie stawek obowiązujących w 2017r.

Uchwała Nr XXXIV/ 410 /2017 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 30)

Ad. 33

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniami (zał. nr 31, 32 i 33) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w lipcu, sierpniu i wrześniu 2017r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie.

Nie zgłoszono zapytań.

Ad. 34

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 29 sierpnia do 31 października 2017r. odbyło się 10 posiedzeń stałych Komisji Rady Miejskiej oraz 1 posiedzenie Komisji Doraźnej ds. rozpatrywania wniosków o nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Ad. 35

Informacja na temat oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że zgodnie z art. 24 h ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym, wszyscy radni Rady Miejskiej złożyli oświadczenia majątkowe za 2016r. w terminie do dnia 30 kwietnia 2017r.

Następnie, na podstawie ust.6 w/w artykułu, oświadczenia zostały sprawdzone i przekazane do Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w celu dokonania analizy zawartych w nich danych.

Ponadto, jawna część oświadczeń majątkowych radnych została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Urząd Skarbowy do dnia dzisiejszego nie przysłał informacji odnośnie stwierdzenia lub nie uchybień w złożonych oświadczeniach.

Ad. 36

Interpelacje i zapytania radnych:

Radny - Bogdan Jeziorski zapytał czy coś wiadomo w sprawie zmiany prawa o przekształceniach prawa użytkowania nieruchomości w prawo własności.

Radna - Agnieszka Kowalska zgłosiła w imieniu mieszkańców prośbę o oznaczenie znakami turystycznymi Kaplicy Powstańców w Modlinie Twierdzy. Poza tym spytała czy w związku z reformą oświaty jakaś z placówek zgłosiła braki lokalowe.

Radny - Tadeusz Sosiński zapytał jak wyglądają sprawy wykupu gruntów pod cmentarz.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski udzielił radnym następujących wyjaśnień:

- dot. zmian prawa o przekształceniach: nie ma jeszcze żadnego projektu, na razie są tylko rozmowy;
- dot. oznakowania Kaplicy: sprawa została przyjęta do realizacji;
- dot. cmentarza: w przyszłym tygodniu będą podpisane 2 akty notarialne. W stosunku do kilku działek Starostwo wszczęło procedury wywłaszczeniowe. Przed końcem zimy wszystkie grunty powinny być wykupione;
- dot. braków w placówkach oświatowych: nie ma wielkich potrzeb lokalowych, placówki radzą sobie. Jednakże temat jest cały czas monitorowany.

Ad. 37

Sprawy różne:

Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński podziękował Dyrektorowi MZO za uporządkowanie terenu wokół garaży przy ul. Mazowieckiej oraz za sprawne eliminowanie problemów zgłaszanych przez radnych.

Radny - Andrzej Świder w imieniu mieszkańców bloków przy ul. Malewicza i ul. Poniatowskiego podziękował za rozwiązanie problemu tzw. „szybkich przejazdów”, zostały ustawione znaki i słupki ograniczające.

Radny - Tomasz Płaneta zgłosił, że od dłuższego czasu brak oświetlenia ulicznego na ul. Kadetów i ul. Chrzanowskiego.

Radny - Tadeusz Sosiński zgłosił, że na 300m odcinku ul. Okunin wykopano rów, który w związku z pochyłością jezdni ma zabezpieczać nieruchomości przed zalewaniem. Radny uważa, że jest to źle wykonane, nie taką technologią jak powinno być i że rów będzie stwarzał zagrożenie podczas zimy. Proponuje zasypać rów jakąś warstwą chłonną, lub dobrze go oznakować i zabezpieczyć.

Radna - Agnieszka Kowalska zapytała czy coś wiadomo w sprawie parkowania samochodu ciężarowego przy ul. Mickiewicza.

Radny - Bogdan Jeziorski poprosił o wyjaśnienie dlaczego od września br. w Przedszkolu Publicznym Nr 1 i Publicznym Przedszkolu Nr 3 nie prowadzi się nauki języka angielskiego.

Radny - Marek Ciesielski zgłosił, że mieszkańcy ul. Krzywej proszą o naprawienie drogi.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski odpowiadając radnym wyjaśnił, co następuje:

- dot. braku oświetlenia: temat jest znany, jest wiele awarii na terenie miasta spowodowanych wichurami, więc naprawy są prowadzone sukcesywnie;
- dot. rowu odwadniającego: jest to droga wojewódzka, więc o takich inwestycjach decyduje zarządca. Uważa, że nie ma tam żadnego zagrożenia, ale sprawa zostanie zgłoszona do MZDW;
- dot. nauki jęz. angielskiego: sprawa zostanie wyjaśniona;
- dot. remontu ul. Krzywej: temat jest znany, nawierzchnia została już trochę naprawiona.

Odnosnie interwencji w sprawie nieprawidłowego parkowania samochodu na ul. Mickiewicza **Komendant Straży Miejskiej - Piotr Rogiński** wyjaśnił, że samochód jest parkowany zgodnie z przepisami, więc Straż nie może interweniować.

Na zakończenie niniejszego punktu **Przewodniczący Rady** poinformował, że na zgłoszenie Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie zostały ogłoszone wybory uzupełniające na ławników.

Ad. 38

Na tym Przewodniczący Rady zamknął XXXIV Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 31 października 2017r. (godz.13:20)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański