

**Protokół Nr XLII /2014
z XLII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 30 września 2014r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 20.

Godzina rozpoczęcia: 16.00

Nieobecny usprawiedliwiony: Ahmed Jadou

Spóźniony usprawiedliwiony: Piotr Miszczak

Ad. 1

Obrazy otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 19 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2.*, po czym poddał pod głosowanie wniosek Burmistrza Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał:

- 1) w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie Pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego - jako pkt. 37
- 2) w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XXXIII/389/13 z dnia 24 września 2013r., wprowadzającej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki Program „Nowodworska Karta Familijna” - jako pkt. 38

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Po wprowadzeniu zmiany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie i brzmi następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XLI Sesji Rady Miejskiej.

5. Informacja na temat efektów funkcjonowania ustawy śmieciowej po roku jej wprowadzenia.
6. Informacja na temat rozpoczęcia roku szkolnego 2014/2015.
7. Informacja na temat działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły.
8. Informacja na temat rozwoju monitoringu wizyjnego miasta.
9. Informacja na temat obchodów 75 rocznicy obrony Modlina Twierdzy.
10. Informacja na temat wykonania budżetu miasta za I półrocze 2014r.
11. Informacja na temat realizacji form wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży.
12. Informacja na temat kosztów utrzymania placówek oświatowych w I półroczu 2014r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2014.
15. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki do złożenia wniosku aplikacyjnego do Programu priorytetowego NFOŚiGW pt. : Efektywne wykorzystanie energii. Część 4) LEMUR Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/55/11 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie Regulaminu Stypendialnego w Gminie Nowy Dwór Mazowiecki.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/329/13 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie nadania Statutu Miejskiej i Powiatowej Bibliotece Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim.
19. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXV/451/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08 listopada 2001r.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla realizacji linii kolejowej relacji Modlin - Płock.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu meczów piłki nożnej niebędących imprezami masowymi na sezon 2014/2015 i lata następne.
22. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia w mieście Nowy Dwór Mazowiecki odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 16 listopada 2014r.
23. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/465/14 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08 kwietnia 2014r. w sprawie podziału miasta Nowy Dwór Mazowiecki na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.
24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

25. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę - miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości. (dz. nr 127/1 obr. 36 8-10)
26. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę - miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości. (dz. nr 72/2, 73/1, 73/3, 77/5, 83/1)
27. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę - miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
28. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę - miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej. (ul. Graniczna)
29. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości. (ul. Ledóchowskiego)
30. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości. (ul. Konopnickiej)
31. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXVIII/458/14 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 04 marca 2014r.
32. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (ul. Sempołowskiej)
33. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (spichlerz)
34. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
35. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości na zbywalne prawo majątkowe.
36. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku zbycia nieruchomości.
37. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie Pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego.
38. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XXXIII/389/13 z dnia 24 września 2013r., wprowadzającej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki Program „Nowodworska Karta Familijna”.
39. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
40. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
41. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
42. Interpelacje i zapytania radnych.
43. Sprawy różne.
44. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Przyjęcie protokołu z XLI Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołu z XLI Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioski o jego przyjęcie.

W wyniku głosowania protokół Nr XLI z Sesji Rady Miejskiej w dniu 24 czerwca 2014r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5

Informacja na temat efektów funkcjonowania ustawy śmieciowej po roku jej wprowadzenia.

Radni otrzymali pisemną informację (zał. nr 3) dotyczącą stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta w okresie od lipca 2013r. do lipca 2014r., przygotowaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska - Tadeusz Semplawski poinformował, że Komisja po zapoznaniu się z informacją i wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej stwierdziła, że miasto jest na bardzo dobrym miejscu jeśli chodzi o wykonywanie ustawy. Radni są zadowoleni ze stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta.

Radny - Włodzimierz Oleksiak stwierdził, że nie jest w pełni usatysfakcjonowany wyglądem i czystością na terenie miasta, ale ogólnie należy przyznać, iż nowy Dyrektor MZO stara się dobrze wypełniać nowe obowiązki wynikające z ustawy. Zwrócił uwagę jednak na ul. Boh. Modlina, która jest tragiczna pod względem porządku i czystości.

Pozostałe Komisje Rady przyjęły informację pozytywnie, bez uwag. Informacja na temat efektów funkcjonowania ustawy śmieciowej po roku jej wprowadzenia została przyjęta przez Radę do akceptującej wiadomości.

Ad. 6

Informacja na temat rozpoczęcia roku szkolnego 2014/2015.

Radni otrzymali pisemną informację (zał. nr 4) przygotowaną przez Wydział Edukacji i Spraw Społecznych, która zawiera dane na temat przygotowania szkół do roku szkolnego, w tym informacje o przeprowadzonych remontach,

o liczbie oddziałów, oddziałów integracyjnych oraz liczbie uczniów w poszczególnych typach szkół.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu - Grażyna Brzozowska poinformowała, że połączone komisje - Oświaty i Gospodarki Komunalnej odwiedziły w m-cu sierpniu placówki oświatowe, aby ocenić ich przygotowanie do rozpoczęcia roku szkolnego. Stwierdzono, że szkoły i przedszkola są dobrze przygotowane. Zaplanowane remonty na miesiące wakacyjne z małymi wyjątkami zostały zakończone.

Jedynie uwagi zgłosił zespół radnych wizytujący Zespół Szkół Nr 3 twierdząc, że szkoła jest brudna, ponura, nie przygotowana. W związku z tym, na drugi dzień jako Przewodnicząca Komisji, wraz z Naczelnikiem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych oraz Sekretarzem Miasta, odwiedziła szkołę i nie potwierdziła uwag radnych. Ponadto, na następnym posiedzeniu cała komisja Oświaty udała się do szkoły, zwiedziła całą szkołę i też nie stwierdziła nieprawidłowości, oprócz konieczności wymiany kostki na wewnętrznym dziedzińcu przed szkołą.

Radny - Włodzimierz Oleksiak zapytał w jakim stopniu realizowana jest akcja wręczania darmowych podręczników dla uczniów.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski odpowiedział radnemu, że akcja wręczania darmowych elementarzy jest już zakończona, wszystkie dzieci otrzymały podręczniki. Wyprawki są również przyznawane zgodnie z kryteriami.

Następnie, w imieniu Rady Pedagogicznej i pracowników Zespołu Szkół Nr 3 - **przedstawiciel szkoły** odniósł się do artykułu w prasie lokalnej oraz uwag radnych wizytujących szkołę i wyświetlił pokaz slajdów, aby pokazać jak wygląda szkoła naprawdę.

(obecnych 20 radnych, przybył Piotr Miszczak)

Po obejrzeniu zdjęć **radny - Tadeusz Sosiński** stwierdził, że nie wycofa swojej oceny, ponieważ w dniu kiedy był w szkole stan był inny niż przedstawiony dzisiaj. Uważa dalszą dyskusję za bezprzedmiotową, gdyż należało od razu, po wysłuchaniu negatywnych opinii, pojechać na miejsce i wtedy rozmawiać o faktach. Obecnie gratuluje przedstawicielom Zespołu Szkół Nr 3 tego, co przedstawili na wizualizacji i aby tak pozostało.

Radny - Tadeusz Semplawski potwierdził, że zespół wizytujący Zespół Szkół Nr 3 na tamten dzień naprawdę zastał taki stan, jaki stwierdzono w artykule. W zeszłym roku o tej samej porze komisja również stwierdziła niedociągnięcia, ale chwala dyrektorowi, że doprowadziła placówkę do obecnego stanu.

Wszystkie komisje pozytywnie oceniły przygotowanie placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.

Informacja na temat rozpoczęcia roku szkolnego 2014/2015 została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 7

Informacja na temat działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły.

Radni otrzymali pisemną informację na temat działań prowadzonych przez Straż Miejską podczas akcji „Bezpieczna droga do szkoły”. Informacja stanowi *zał. nr 5*.

Przewodniczący Komisji Oleksiak - poinformował, że komisja wysłuchała informacji Komendanta Straży Miejskiej oraz przedstawiciela policji i stwierdziła z zadowoleniem, że akcja była przeprowadzona profesjonalnie jak co roku.

Pozostałe Komisje Rady zaopiniowały informację również pozytywnie. Informacja na temat działań w zakresie zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły została przez Radę Miejską przyjęta do akceptującej wiadomości.

Ad. 8

Informacja na temat rozwoju monitoringu wizyjnego miasta.

Radni otrzymali pisemną informację (*zał. nr 6*) przygotowaną przez Wydział Informatyki, która zawiera wiadomości na temat elementów składających się na I i II etap rozwoju monitoringu oraz punktów kamerowych.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego - Włodzimierz Oleksiak poinformował, że po zapoznaniu się z informacją i wysłuchaniu Naczelnika Wydziału Informatyki Komisja stwierdziła, że pod koniec kadencji monitoring chyba nareszcie ruszy. Jak monitoring jest ważny na terenie miasta dobrze wie Komendant Straży Miejskiej, gdyż informacje uzyskane z monitoringu służą do wyciągania wniosków dyscyplinarnych, profilaktycznych i innych do osób naruszających prawo. Jest to bardzo potrzebne narzędzie do właściwego funkcjonowania miasta i zapewnienia mieszkańcom spokoju i bezpieczeństwa.

Radny - Tadeusz Sosiński zwrócił uwagę, że w ramach konsultacji społecznych Zarządy Osiedli zgłaszały miejsca, w których powinny być umieszczone kamery, ale niestety nie wszystkie punkty zostały uwzględnione. Na przykład na osiedlu Okunin jest tylko jeden.

Odpowiadając na powyższą uwagę oraz inne pytania radnych **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił, że:

- udało się pozyskać środki unijne na I etap, teraz realizowane będą dwa kolejne etapy. Już trwa pierwszy przetarg, za chwilę będzie otwarcie ofert. Ponieważ jest duże zainteresowanie będzie można uzyskać dobrą ofertę i za rozsądną cenę zrealizować I etap. Zamierzenia są takie, aby już na początku przyszłego roku całkowicie zmodernizować monitoring miejski.
- pierwsze kamery w I etapie będą uruchomione po 2 miesiącach od momentu podpisania umowy, czyli do końca tego roku. Kamery w II etapie będą na wiosnę przyszłego roku.
- trwa przetarg, więc nie można dokonać zamiany punktu umieszczenia kamery z II do I etapu.
- cała procedura przygotowywania zamówienia była poprzedzona etapem konsultacji z Zarządami Osiedli, z komisjami Rady i co najważniejsze, była weryfikacja dokonana przez Komendę Powiatową Policji, przy udziale Straży Miejskiej. Były nałożone mapy zdarzeń oraz zgłoszeń w mieście i efektem tego jest taka sieć kamer w I i II etapie.

Merytoryczne Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały przedstawioną informację.

Informacja na temat rozwoju monitoringu wizyjnego miasta została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 9

Informacja na temat obchodów 75 rocznicy obrony Modlina Twierdzy.

Radni otrzymali informację pisemną z przebiegu uroczystości, która stanowi zał. nr 7.

Swoją opinię na temat obchodów przedstawił **radny - Włodzimierz Oleksiak**. Poinformował, że uczestniczył w uroczystościach i zwrócił uwagę na jeden mankament tj. podczas uroczystości pod tablicą I Portu Marynarki Wojennej była gala banderowa, ale nie było flagi miejskiej.

Natomiast, Bieg Czterech Generałów - impreza bardzo udana, było bardzo dużo ludzi z zewnątrz miasta. Trzecia impreza - apel poległych i 75 rocznica obrony Modlina również bardzo udana, tak jak i rekonstrukcja historyczna.

Również pochlebną opinię przedstawił radny - **Karol Bielec**.

Merytoryczne Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały przebieg uroczystości związanych z obchodami 75 rocznicy obrony Modlina Twierdzy.

Ad. 10

Informacja na temat wykonania budżetu miasta za I półrocze 2014r.

Radni otrzymali materiał na piśmie, czyli Zarządzenie Nr 154/2014 Burmistrza Miasta z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2014r. (*zarządzenie Burmistrza Miasta stanowi zał. nr 8*)

Skarbnik Miasta - Anna Palczowska odczytała treść Uchwały Nr CI.274. 2014r. Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 11 września 2014r., która zawiera pozytywną opinię o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2014r. (*uchwała stanowi zał. nr 9*)

Następnie **Wiceprzewodniczący Rady - Bogdan Jeziorski** zwrócił się o przedstawienie powodów niskiego wykonania dochodów w I półroczu br. W niektórych pozycjach nie ma żadnego wykonania, szczególnie dotyczy to sprawy wiaduktów i kwoty ponad 6 mln zł. na odszkodowania.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że gmina nie płaciła żadnych odszkodowań, płaciła je natomiast PKP PLK. Gmina chce uzyskać odszkodowanie tak jak powiat i osoby fizyczne. Na razie nie ma decyzji wojewody, gdyż były problemy z rzeczoznawcą, który nie zaktualizował wszystkich wycen. Za te, które są zaktualizowane decyzja jest już wydana. Kolej już zapowiedziała, że odwoła się od tej decyzji.

Jeśli chodzi o inne kwestie to zazwyczaj tak jest, że w I półroczu wydatki majątkowe są w małym procencie, ponieważ płatności zazwyczaj są latem i jesienią.

Radni nie zgłosili więcej uwag.

Przedłożona informacja była szczegółowo omawiana na posiedzeniach komisji Rady, które zaopiniowały wykonanie budżetu miasta za I półrocze pozytywnie, w zakresie swoich działalności, bez uwag.

Ad. 11

Informacja na temat realizacji form wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży.

Radni otrzymali pisemne informacje przygotowane przez Wydział Edukacji i Spraw Społecznych oraz Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Nowodworski Ośrodek Kultury, Miejską i Powiatową Bibliotekę Publiczną. Informacje stanowią zał. nr 10.

W dyskusji głos zabrali:

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego - Włodzimierz Oleksiak z pełną satysfakcją stwierdził, że poziom przygotowywanych form wypoczynku przez placówki jest z roku na rok coraz lepszy. Komisja szczególną uwagę poświęciła tematowi miejsc do kąpania na terenie miasta. Komisja wizytowała 2 miejsca i stwierdziła, że dobrze funkcjonowało kąpielisko przy WOPR. Natomiast drugie przy targowisku wymaga poprawy, pieniądze na nie zostały wyrzucone w błoto. Na pochwałę zasługują szkoły, które udostępniły boiska szkolne podczas wakacji.

Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński zwrócił uwagę na koncerty, jakie odbywały się w parku im. Wybickiego. Była na nich bardzo mała frekwencja, a wynika to z niedoskonałej informacji oraz doboru występujących artystów.

Do powyższej wypowiedzi odniósł się **Dyrektor NOK - Krzysztof Borowski**. Stwierdził, że informacja dla mieszkańców była w formie plakatów oraz w prasie lokalnej, tzn. tak jak dotąd było praktykowane. Na frekwencję wpływa również pogoda oraz wyjazdy mieszkańców na wakacje. Jeżeli chodzi o artystów uważa, że byli ciekawi.

Radny - Andrzej Świder zwrócił uwagę, iż zadawalające jest to, że na terenie miasta odbywają się różne imprezy. Mieszkańcy nie muszą jeździć np. do Warszawy. Zgadza się ze stwierdzeniem, że pogoda może popsuć każdą, nawet bardzo dobrze przygotowaną i nagłośnioną imprezę.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska - Tadeusz Sempławski poinformował, że komisja przyjęła informację z dużym zadowoleniem i zaznaczyła, że zwraca uwagę działalność biblioteki.

Na zakończenie dyskusji **Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu - Grażyna Brzozowska** przedstawiła opinię komisji. Komisja dokładnie analizowała przebieg wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży i stwierdziła, że środki finansowe przekazane na ten cel zostały wykorzystane zgodnie z ich

przeznaczeniem. Wypoczynek letni w poszczególnych placówkach odbywał się w formie stacjonarnej, wyjazdowej oraz w formie obozów sportowych, oferując dzieciom i młodzieży różnorodne, ciekawe i atrakcyjne zajęcia z pełną dbałością o ich bezpieczeństwo.

Pozostałe komisje zaopiniowały przedłożone informacje również pozytywnie.

Informacja na temat realizacji form wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży została przyjęta przez Radę Miejską do akceptującej wiadomości.

Ad. 12

Informacja na temat kosztów utrzymania placówek oświatowych w I półroczu 2014r.

Radni otrzymali pisemną informację przygotowaną przez Wydział Edukacji i Spraw Społecznych, która stanowi *zał. nr 11*.

Z informacji wynika, że największe wydatki w I półroczu br. poniósł Zespół Szkół Nr 1 przy liczbie uczniów - 1147, a najmniejsze Publiczne Przedszkole Nr 1, gdzie uczęszcza 143 dzieci.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu - Grażyna Brzozowska przedstawiając opinię poinformowała, że komisja tak jak wnioskowała, otrzymała uzupełnioną, rozszerzoną informację i zaopiniowała ją pozytywnie bez uwag.

Pozostałe komisje zaopiniowały informację również pozytywnie.

Informacja na temat kosztów utrzymania placówek oświatowych w I półroczu 2014r. została przyjęta przez Radę Miejską do wiadomości.

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski poinformował, że radni otrzymali drugą wersję uchwały, ponieważ dokonano zmiany w załącznikach wynikające z tego, że w trakcie rozstrzygania przetargu na zaprojektowanie rozbudowy SP-7 wraz z salą gimnastyczną wpłynęła oferta na kwotę zdecydowanie niższą niż była zaplanowana w budżecie. W związku z tym należy w dwóch kolejnych latach 2015 i 2016 dostosować kwoty tak, aby można było podpisać umowę w momencie, gdy przetarg zostanie rozstrzygnięty. Skarbnik Miasta zaproponowała więc przesunięcia pomiędzy zadaniem.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Uchwała Nr XLII/ 499 / 14 w tej sprawie została podjęta przy 1 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 12)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2014.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie z tym, że **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska - Tadeusz Sempławski** poinformował, iż komisja nie przyjęła jednej zmiany dot. przyznania dodatkowych środków dla NOSiR. Kwota jest duża, a p. Skarbnik poinformowała, że środki były potrzebne na przeniesienie wentylatorów, które kolidowałyby z ociepleniem hali. W związku z tym komisja prosi o wyjaśnienie tego faktu oraz dlaczego wcześniej nie przewidział tego projektant w kosztorysie.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że w NOSiR trwała inwestycja, którą trzeba było uzupełnić o pewne prace, stąd dyrektor wystąpił o zwiększenie środków. Było też złożonych kilka innych wniosków związanych z bieżącym funkcjonowaniem, które najlepiej było wykonać podczas remontu. Głównie chodziło o warunki sanitarne (sanitariaty, toalety). Część dotycząca toalet i wentylatorów nie była przedmiotem zamówienia termomodernizacji, ale trzeba było to wykonać, aby obiekt był przygotowany do użytkowania kompletnie.

Z kolei **radny - Stanisław Wiśniewski** poprosił o wyjaśnienie kwestii dodatkowego etatu w NOSiR na okres 5 m-cy na kwotę 17.600 zł. Czy ten etat jest niezbędny.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, iż w tym przypadku chodzi o osobę do pomocy dla trenerów sekcji. Na tę kwotę wchodzi wszystkie pochodne i 13-tka.

Innych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 500 /14 w powyższej sprawie została podjęta przy 2 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 13)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki do złożenia wniosku aplikacyjnego do Programu priorytetowego NFOŚiGW pt. : Efektywne wykorzystanie energii. Część 4) LEMUR Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej.

Projekt uchwały dotyczy upoważnienia Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki do złożenia, w imieniu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, wniosków o dofinansowanie w formie dotacji i pożyczki dla projektu pn. „Budowa Sali gimnastycznej wraz z widownią w technologii budownictwa wysokoenergooszczędnego przy ul. Młodzieżowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim” w ramach programu Efektywne wykorzystanie energii Część 4) LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej, ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 501 /14 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 14)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/55/11 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie Regulaminu Stypendialnego w Gminie Nowy Dwór Mazowiecki.

Zmiany w Regulaminie Stypendialnym polegają na zmianie załączników nr 1 i 2, na wniosek komisji stypendialnej oraz podyktowane są względami praktycznymi.

Wiceprzewodniczący Rady - Bogdan Jeziorski zapytał czy w projekcie jest uwzględniona zmiana umożliwiająca przyznanie stypendium dla uczniów z bardzo dobrymi wynikami artystycznymi, ale nie mieszkających na terenie miasta.

Burmistrz Miasta odpowiedział, iż w projekcie uchwały ta zmiana nie została uwzględniona.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XLII/ 502 /14 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 15)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Zmiany w Statucie OPS polegają na dopisaniu zadań wynikających z ustawy o ochronie zdrowia psychicznego, ustawy prawo energetyczne oraz ustawy o systemie oświaty.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 503 /14 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 16)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/329/13 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie nadania Statutu Miejskiej i Powiatowej Bibliotece Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Z uzasadnienia do projektu uchwały wynika, że Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Nowym Dworze Mazowieckim planuje zawarcie porozumienia ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Muzeum Kampanii Wrześniowej i Twierdzy Modlin w Nowym Dworze Mazowiecki.

Przedmiotem Porozumienia będzie przejęcie na własność przez Bibliotekę od Stowarzyszenia eksponatów ekspozycji plenerowej zewnętrznej w tym m.in. armat, transportera pływającego i makiety kutra KH-200.

Zawarcie tego porozumienia możliwe będzie dopiero po dokonaniu zmian w Statucie Biblioteki, ponieważ w myśl obowiązującego Statutu Biblioteka nie może prowadzić dodatkowej działalności odpłatnej w postaci organizacji wystaw czasowych lub stałych. Stąd projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

Radny - Wawrzyniec Siewruk stwierdził, że nie może sobie wyobrazić, aby biblioteka miała prowadzić muzeum z całym parkiem militarnym i jego sprzętem. Może te pieniądze inaczej wykorzystać, przeznaczyć na inną formę prowadzenia tego.

Radny - Włodzimierz Oleksiak wyrażając swoją opinię powiedział, że sprzęt został sprowadzony przez Stowarzyszenie i jest na jego ewidencji. Stowarzyszenie otrzymuje od miasta środki na prowadzenie swojej działalności. Sprzęt ujęty w wykazie to 10 sztuk dużego, różnego sprzętu rozlokowanego w różnych miejscach. Ktoś, kto wypożyczył ten sprzęt z muzeum Wojska Polskiego ponosi za niego odpowiedzialność i powinien o niego dbać. Teraz władze miasta chcą tym problemem uszczęśliwić dyrektorkę biblioteki, a tym powinny zajmować się osoby, które znają się i takie są w Stowarzyszeniu. Jest to sprzęt wojskowy i powinien być odpowiednio chroniony, konserwowany. Uważa, że miasto powinno zwiększyć pieniądze dla Stowarzyszenia na prowadzenie całości działalności muzeum dalej.

Natomiast **radny - Tadeusz Sosiński** uznał, że im wcześniej miasto przejmie eksponaty od Stowarzyszenia, tym lepiej bo tam źle się dzieje.

Odnosząc się do powyższych wypowiedzi **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** stwierdził, że dyrektorka biblioteki wcale nie jest przerażona tym zadaniem. Powodem przejęcia sprzętu na własność gminy jest to, że na terenie miasta są już dwie instytucje kultury i tworzenie trzeciej jako muzeum to duże, dodatkowe koszty. Miasto nie chce zaprzepaścić eksponatów zewnętrznych, zgromadzonych przez byłego prezesa muzeum, chce je udostępnić mieszkańcom za nieduże środki. Członkowie Stowarzyszenia mają problemy, bo nie są w stanie utrzymać eksponatów. Ponadto, przekazanie sprzętu bibliotece jest kontynuacją decyzji Rady o zleceniu zadania bibliotece tj. prowadzenia Pracowni Dziejów Miasta. Być może w przyszłości trzeba będzie podjąć decyzję o wyłonieniu innej instytucji i wydatkować większe środki na ten cel, ale póki co biblioteka poradzi sobie z tym zadaniem swobodnie.

Miasto może dać nawet duże pieniądze dla stowarzyszenia, ale wtedy nie będzie miało pieczy nad losem eksponatów, w przypadku kiedy stowarzyszenie się rozwiąże, lub zmienią się jego członkowie, którzy zechcą wywieźć sprzęt do innej miejscowości. Natomiast rozmowy z byłym dyrektorem muzeum dążyły do tego, aby miasto zostało właścicielem całości eksponatów. Teraz Stowarzyszenie otrzymuje dotację na prowadzenie muzeum, aby miasto nie musiało zatrudniać dodatkowych pracowników do obsługi oraz dyrektora i kustosza. Dlatego też po podjęciu uchwały i podpisaniu porozumienia ze Stowarzyszeniem eksponaty zewnętrzne zostaną przekazane miastu.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Proponowane zmiany w statucie biblioteki zostały pozytywnie zaopiniowane przez komisje Rady, oprócz Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska, która nie zajęła stanowiska.

Uchwała Nr XLII/ 504 /14 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł. przeciw i 2 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 17)

Ad. 19

Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXV/451/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08 listopada 2001r.

Jak wynika z uzasadnienia, zmiana w uchwale w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu na terenie miasta polega na wykreśleniu jednego miejsca do handlu owocami sezonowymi tj. na parkingu przy ul. Boh. Modlina (stare targowisko Manhattan). Z wnioskiem o wprowadzenie tej zmiany wystąpił Zarząd Osiedla Nr 4.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady.

Uchwała Nr XLII/ 505 /14 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 18)

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla realizacji linii kolejowej relacji Modlin - Płock.

W projekcie uchwały Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim popiera działania Marszałka Województwa Mazowieckiego dotyczące wpisania inwestycji polegającej na realizacji linii kolejowej relacji Płock - Modlin (w przebiegu określonym dla korytarza nr 3, przedstawionego we wstępnym studium wykonalności dla projektu „Budowa nowej linii kolejowej relacji Modlin - Płock” oraz ujętym w Projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego) do programów rządowych, a także jej późniejszej realizacji.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 506 /14 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 19)

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu meczów piłki nożnej niebędących imprezami masowymi na sezon 2014/2015 i lata następne.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia Regulaminu Meczu Piłki Nożnej drużyn III i IV ligi, niebędącego imprezą masową na sezon 2014/2015 i lata następne. Uchwała powstała na skutek prośby Policji, aby mogła interweniować podczas meczu oraz zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Związku Piłki Nożnej.

Projekt uchwały rozpatrywała Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych oraz Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Obie zaopiniowały uchwałę pozytywnie.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Uchwała Nr XLII/ 507 /14 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 20)

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia w mieście Nowy Dwór Mazowiecki odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 16 listopada 2014r.

Projekt uchwały dotyczy utworzenia na obszarze miasta Nowy Dwór Mazowiecki jednego odrębnego obwodu głosowania z określonym numerem 13, z siedzibą w Szpitalu Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej 2 (Nowodworskie Centrum Medyczne).

Obwód głosowania tworzy się dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 16 listopada 2014r.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 508 /14 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 21)

Ad. 23

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/465/14 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08 kwietnia 2014r. w sprawie podziału miasta Nowy Dwór Mazowiecki na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

W załączniku do uchwały Nr XXXIX/465/14 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/309/12 w sprawie podziału miasta Nowy Dwór Mazowiecki na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych **dokonyuje się zmiany opisu granic obwodu głosowania Nr 10 w ten sposób, że po wyrazie ul. 29 Listopada 107 dopisuje się numer 114.**

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 509 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 22)

Ad. 24

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Projekt uchwały dotyczy podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z kwoty 26.216.115,75 do kwoty 26.315.462,25 zł. tj. o kwotę 99.346,50 zł netto.

Podwyższenie następuje przez podwyższenie wartości nominalnej każdego udziału o 4,46 zł tj. z kwoty 1.176,93 zł każdy do kwoty 1.181,39 zł każdy.

Podwyższenie kapitału zakładowego następuje poprzez wniesienie wkładu pieniężnego o wartości 14,79 zł netto oraz wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 99.331,71 zł. W skład wkładu niepieniężnego (aportu) wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowione na lat 40 tj. działka nr ewid. 68/10 obręb 46 11-05 o powierzchni 698 m², położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Wojska Polskiego róg ul. Długiej - o wartości brutto 122.178,00 zł, netto 99.331,71 zł, VAT 22.846,29 zł.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 510 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 23)

Ad. 25

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę - miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości. (dz. nr 127/1 obr. 36 8-10)

Projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 127/1 obr. 36 8-10 o pow. 0,1980 ha. Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

Z uwagi na planowaną rozbudowę obiektów sportowych niezbędne jest powiększenie istniejącego gminnego zasobu nieruchomości o teren będący przedmiotem niniejszej uchwały.

Radni nie zgłosili istotnych uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XLII/ 511 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 24)

Ad. 26

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę -
miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości. (dz. nr 72/2, 73/1, 73/3,
77/5, 83/1)

Projekt uchwały dotyczy nabycia udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 72/2, 73/1, 73/3, 77/5, 83/1 obr. 59 14-05.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest przy ul. Granicznej. Współwłaścicielami nieruchomości są miasto Nowy Dwór Mazowiecki w udziale wynoszącym 3/4 części oraz osoba fizyczna w udziale wynoszącym 1/4 części. Z uwagi na planowane inwestycje w dzielnicy przemysłowej niezbędne jest powiększenie istniejącego gminnego zasobu nieruchomości o teren będący przedmiotem niniejszej uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr XLII/ 512 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 25)

Ad. 27

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę -
miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa.

Projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 16/4 obr. 14 3-08 o pow. 0,0645 ha.

Nieruchomość położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Obrońców Modlina, częściowo na terenie pod poszerzenie ul. Obrońców Modlina oraz częściowo na terenie usług.

W dniu 26 marca 2013 r. Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim podjęła Uchwałę nr XXIX/345/13 Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny ww. nieruchomości.

Wojewoda Mazowiecki nie wyraził zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz miasta z uwagi na fakt, że położona jest ona na terenie przeznaczonym pod usługi, zaproponował odpłatne jej nabycie po cenie obniżonej.

W związku z istniejącą na nieruchomości infrastrukturą techniczną w postaci sieci wodociągowej biegnącej od studni głębinowej na dz. nr 25, stanowiącej własność ZWIK Sp. z o.o. oraz siecią elektroenergetyczną zasilającą budynki wielorodzinne, stanowiącą własność Spółki Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki, zasadne jest nabycie nieruchomości.

Na nieruchomości znajdują się także dwa pawilony handlowe wybudowane przez osoby fizyczne.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 513 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 26)

Ad. 28

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę - miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.

Projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości oznaczonej nr ewid. 77/12 o pow. 0,0092 ha, 94/5 o pow. 0,0654 ha, 94/7 o pow. 0,1748 ha, 95/1 o pow. 0,0023 ha, 95/2 o pow. 0,0769 ha obr. 59 14-05 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Granicznej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako tereny produkcyjno-składowe, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz. Nabycie nieruchomości pozwoli na zwiększenie oferty inwestycyjnej miasta, w związku z faktem, że miasto jest właścicielem nieruchomości położonych w sąsiedztwie.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 514 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 27)

Ad. 29

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości oznaczonej nr ewid. 9 obr. 9 3-03 o pow. 0,9633 ha położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ledóchowskiego ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na

ustanowieniu nieodpłatnego i na czas nieoznaczony, prawa użytkowania na rzecz Skarbu Państwa - Stołecznego Zarządu Infrastruktury w stosunku do sieci kanalizacyjnej o dł. 94 mb, polegającego na prawie przesyłu, a także swobodnego i całodobowego wstępu na obciążoną nieruchomość w celu dokonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, napraw, remontów i konserwacji, w sposób niezakłócający normalnego użytkowania nieruchomości obciążonej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego Garnizonowego Klubu Oficerskiego.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 515 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 28)

(Z dalszych obrad został zwolniony Bogdan Jeziorski - obecnych 19 radnych)

Ad. 30

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy zamiany:

- udziału 13/36 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 79/3 obręb 4-02 o powierzchni 759 m kw na:
- udział 15/36 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 79/1 obręb 4-02 o powierzchni 557 m kw.

Osoba fizyczna jest właścicielem udziałów 15/36 części w nieruchomościach nr ewid. 79/1 i 79/3 obręb 4-02, położonych przy ul. Konopnickiej. Działka 79/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, które użytkuje w/w osoba.

Gmina miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest właścicielem udziału 15/36 części w nieruchomości nr ewid. 79/1 oraz udziału 13/36 części w nieruchomości zabudowanej nr ewid. 79/3 obręb 4-02, położonych przy ul. Konopnickiej.

Obie strony wyraziły chęć zamiany udziałów. Gmina stanie się właścicielem udziału 30/36 części w nieruchomości gruntowej nr ewid.79/1 obręb 4-02, natomiast osoba fizyczna stanie się właścicielem udziału 28/36 części w nieruchomości zabudowanej nr ewid.79/3 obręb 4-02.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 516 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 29)

Ad. 31

Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXVIII/458/14 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 04 marca 2014r.

W Uchwale Nr XXXVIII/458/14. zmienia się załącznik określający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 2 ust. 2, ponieważ obejmowała również teren działki miejskiej przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, który należy pominąć w projektowanym opracowaniu. W związku z powyższym zmienia się załącznik graficzny do uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 517 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 30)

Ad. 32

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Sempołowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/18 obrębu 35 8-09 o pow. 0,0036 ha, stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 13/4.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr ewid. 13/4.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 518 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 31)

Ad. 33

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 4/11 o pow. 1,5231 ha oraz 4/12 o pow. 0,4405 ha obr. 26 7-01.

Nieruchomość stanowi własność miasta na podstawie umowy darowizny dokonanej przez Skarb Państwa z przeznaczeniem na cel publiczny, jakim jest opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki: dz. 4/11 objęta jest wpisem do rejestru zabytków nr 1063/66 z 3 kwietnia 1957 roku wraz z dz. nr 3 zabudowaną obiektem spichlerza (działka w obrysie budynku), natomiast dz. 4/12 stanowi dojazd niezbędny dla zagospodarowania i właściwego użytkowania zabytku. Prowadzenie prac oraz właściwe korzystanie z budynku nie jest możliwe bez ww. nieruchomości.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 519 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 32)

Ad. 34

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy, oznaczonych jako działki nr ewid. 2/105, 2/107, 2/108, 2/109, 2/110, 2/111, 2/112, 2/113, 2/114, 2/115, 2/116, 2/117, 2/118, 2/119, 2/120, 2/121, 2/122, 2/123, 2/124, 2/125, 2/126 obrębu 9 3-03 położonych przy ul. Obwodowej i Prądyńskiego.

Zwalnia się Burmistrza Miasta z obowiązku zbycia przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu, na rzecz osób które dzierżawią nieruchomość zabudowaną na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę.

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **9.17 KS** - tereny parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacyjną.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 520 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 33)

Ad. 35

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości na zbywalne prawo majątkowe.

Projekt uchwały dotyczy zamiany:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **47/5** pow. 0,2366 ha obrębu **30 8-04**.
- na zbywalne prawo majątkowe w postaci nakładów dokonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Dążność” w Nowym Dworze Mazowieckim na nieruchomości położonej przy ul. Mazowieckiej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **39** o pow. 0,0835 ha obrębu **30 8-04**, przeznaczonej na cel publiczny, tj. budowę ulicy wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 47/5 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Natomiast działka nr 39 przeznaczona jest na cel publiczny, tj. budowę nowo projektowanej ulicy Modlińskiej, jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oraz warsztatowo-magazynowym i jest użytkowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Dążność”, która dokonywała za zgodą gminy nakładów na ww. nieruchomości.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 521 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 34)

Ad. 36

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku zbycia nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, zawierającej obszar 1599 m², składającej się z działek ewidencyjnych nr: 5/203, 5/223 i 5/227 w obrębie 0050 12-04, położonej przy ulicy Sosnowej - w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości przed dniem 17 grudnia 2015 roku.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 522 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 35)

Ad. 37

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie Pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Jak wynika z uchwały, pomnik w kształcie cokotu z popiersiem według projektu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, zostanie wzniesiony na skwerze w widłach ulicy Zakroczymskiej i Warszawskiej tj. na działce nr 72 w Obr. 31 8-05.

Radny - Włodzimierz Oleksiak zapytał czy Społeczny Komitet, który ufundował pomnik poniesie też wszystkie koszty związane z postawieniem pomnika, czy też będzie potrzebował dofinansowania z budżetu miasta. Jakie to będą koszty.

Przewodniczący Społecznego Komitetu Budowy Pomnika Marszałka J. Piłsudskiego - Tadeusz Sosiński krótko odpowiedział, że Komitet sam poradzi sobie z kosztami wzniesienia pomnika.

Radny - Tadeusz Semplawski spytał, czy aby w przyszłości pomnika nie trzeba będzie przenosić w inne miejsce, skoro są projekty przebudowy ul. Warszawskiej i ul. Modlińskiej.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że przebudowa ul. Modlińskiej na pewno nie będzie kolidowała z ustawieniem pomnika na skwerze w widłach ulicy Warszawskiej i Zakroczymskiej.

Radni nie zgłosili więcej uwag.

Uchwała Nr XLII/ 523 /14 w tej sprawie została podjęta przy 3 gł. - wstrzym.się. (zał. nr 36)

Ad. 38

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XXXIII/389/13 z dnia 24 września 2013r., wprowadzającej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki Program „Nowodworska Karta Familijna”.

W Uchwale Nr XXXIII/389/13 zmienia się treść § 5 ust.3, który otrzymuje brzmienie:

„Karta „Nowodworska Karta Familijna” będzie wydawana rodzicom i prawnym opiekunom rodzin wielodzietnych bezterminowo, dzieciom rodzin wielodzietnych do 18 roku życia lub do 24 roku życia w przypadku kontynuowania nauki”.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski poinformował, że sprawa zmiany uchwały była omawiana bez jej papierowej wersji na Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych oraz na Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Uchwała jest poprawiana, aby jeszcze lepiej działał program. Zwiększa się długość ulg oferowanych dla rodzin wielodzietnych.

Uchwała Nr XLII/ 524 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 37)

Ad. 39

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Projekt uchwały dotyczy skargi Pana Alojzego Łosiewicza z dnia 11 czerwca 2014r. na działania Burmistrza Miasta.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - Ryszard Brzeziński poinformował, że Komisja rozpatrzyła przekazane przez Departament Analiz Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Warszawie pismo Pana Alojzego Łosiewicza z dnia 11 czerwca 2014 roku w sprawie możliwości wystąpienia nieprawidłowości w zakresie wydania decyzji administracyjnej, na mocy której przyznano lokal mieszkalny przy ul. Lotników 9 w Nowym Dworze Mazowieckim. Komisja Rewizyjna szczegółowo zapoznała się z podnoszonymi przez skarżącego zarzutami.

Komisja Rewizyjna odbyła spotkanie z Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej, który przedłożył do wglądu komplet dokumentacji (począwszy od 1984 r. - skończywszy na 2005 r.) dotyczącej przyznania lokalu mieszkalnego przy ulicy Lotników 9 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Po rozpatrzeniu i analizie wszystkich przedłożonych w sprawie dokumentów, Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się przesłanek do popełnienia przestępstwa korupcyjnego w zakresie wydania decyzji administracyjnej przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ani w działaniach podległych Burmistrzowi pracowników.

W świetle przedstawionych, istniejących dokumentów Komisja Rewizyjna jednogłośnie uznała skargę Pana Alojzego Łosiewicza za bezzasadną.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i uznania skargi za bezzasadną został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLII/ 525 /14 w tej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(zał. nr 38)

Ad. 40

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniem Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w czerwcu, lipcu i sierpniu 2014r. (zał. nr 39,40,41) radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie.

Zapytań nie zgłoszono.

Ad. 41

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 24 czerwca 2014r. do 30 września 2014r. odbyło się 17 posiedzeń Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju uroczystościach, spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta. M.in. były to : 30-lecie SP-5, wkopanie szpadla pod rozbudowę PP-4, „Pożegnanie Lata” w Okuninie.

Ad. 42

Interpelacje i zapytania radnych:

Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński zgłosił interpelację w sprawie usytuowania w głównej alei parku im. J. Wybickiego, miejscu szczególnie uczęszczanym przez mieszkańców, podświetlanej gabloty informacyjnej, podobnej do stojącej przy Urzędzie Miejskim. (interpelacja na piśmie stanowi zał. nr 42)

Poza tym zapytał kiedy zostanie wybudowany chodnik przy ul. Okrzei.

Radny - Włodzimierz Oleksiak poprosił o wyjaśnienie dlaczego podczas mgły samoloty z Modlina są przekierowywane na inne lotniska , czy ILS nie działa?

Radny - Tadeusz Sosiński zapytał w jakim wymiarze będzie zrobiony nowy chodnik po zakończeniu inwestycji - budowa kolektora ściekowego w Okuninie. Po otrzymaniu odpowiedzi radny stwierdził, że położenie nakładki asfaltowej przy obecnym stanie krawężników będzie dużą niegospodarnością.

Radny - Wawrzyniec Siewruk odniósł się do kwestii przekazania do ZWiK stacji uzdatniania wody z częścią sieci wodociągowej w Modlinie Twierdzy. Zapytał czy w ten sam sposób nie można przekazać całej reszty sieci. Ułatwiłoby to spółce zarządzanie siecią.

Poza tym zwrócił uwagę, że na dzisiejszej sesji pracownicy Urzędu Miejskiego pracują po godzinach. W związku z tym zwrócił się z zapytaniem - w jaki sposób będą mieli zrekompensowany ten nadmiar czasu pracy. Czy nie obciąży to budżetu.

Radny - Włodzimierz Oleksiak poprosił o wyjaśnienie jak na dzień dzisiejszy wygląda stan prawny parku w Modlinie Twierdzy.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski udzielił odpowiedzi na zgłoszone zapytania j/n:

- dot. gabloty informacyjnej: jest już podjęta decyzja, aby gablotę ustawić w głównej alei parku. Będzie podobna do gabloty, która stoi przy Urzędzie Miejskim.
- dot. chodnika przy ul. Okrzei: czekano na realizację inwestycji, która miała być w tym miejscu wykonana szybko. Niestety przeciąga się, więc trzeba będzie porozumieć się z właścicielem budowanego budynku i chodnik wybudować.
- dot. ILS: urządzenie działa, ale tak jak inne tego typu ma ograniczone działanie, szczególnie podczas bardzo gęstych mgieł.
- dot. chodnika w ul. Okunin: jest robiona kanalizacja, ale w ramach tej inwestycji chodnik nie będzie wykonany, tylko nakładka asfaltowa. Chodnik może być zrobiony przez gminę dopiero po zejściu firmy z placu budowy tj. w przyszłym roku. Były prowadzone rozmowy, aby firma wykonała chodnik, ale podane przez firmę koszty wykonania nie są do zaakceptowania. Oczywiście, firma musi tylko wykonać nowe krawężniki przed położeniem nakładki asfaltowej.
- dot. przekazania sieci wod. - kan. do ZWiK : Spółka przymierza się do dużej inwestycji na nowy okres budżetowania unijnego i chce w ramach niej zająć się kompleksowo Twierdzą, poczynając od inwentaryzacji i rozdzielenia całej kanalizacji.

- dot. pracowników: jest to sprawa między pracodawcą a pracownikami. Jeżeli pracownicy pracują ponad 4 godziny nadliczbowe mogą wystąpić o zapłatę i wtedy budżet może być obciążony. Jednakże w tej chwili pozostali tylko ochotnicy.
- dot. parku w Twierdzy: przeszły oba wnioski o pozyskanie środków zewnętrznych w zakresie kultury i turystyki, są teraz w ocenie merytorycznej. Jest bardzo duża konkurencja, ale jest też duża nadzieja, że miasto te środki pozyska.

Ad. 43

Sprawy różne:

- 1) **Radny - Stanisław Wiśniewski** podziękował za skanalizowanie budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 2. I poprosił o kontynuację likwidacji szamb w całym mieście.
- 2) **Radny - Wawrzyniec Siewruk** odniósł się do kwestii oszczędności energii cieplnej i stwierdził, że w Urzędzie Miejskim nie widać tej oszczędności po wykonaniu termomodernizacji.
- 3) **Radny - Tadeusz Semplawski** poprosił o wyjaśnienie czy Kolej założy kamery w okolicach dworca, ponieważ na razie są tylko naklejki informujące, że obiekt jest monitorowany. Czy te kamery będą podłączone do miejskiego monitoringu, czy też Kolej będzie miała swoją centralę.
- 4) **Radny - Włodzimierz Oleksiak** stwierdził, że otrzymuje w terminie odpowiedzi na składane wnioski i zapytania, ale ma uwagi co do ich treści. Zdarza się, że odpowiedzi są niezgodne z zapytaniami.
 Ponadto radny przekazał list, który otrzymał od byłego mieszkańca Nowego Dworu Mazowieckiego, a dot. ul. Boh. Modlina i Leśnej. (*list stanowi zał. nr 43*)
- 5) **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański** przeprosił obecnych za zmianę godziny rozpoczęcia sesji i poinformował, że w dużej mierze było to związane z Jego pracą zawodową. Wpływ na taką decyzję miały też głosy mieszkańców, aby umożliwić im udział w sesjach i organizować je popołudniu. Niestety dzisiaj mieszkańcy nie przybyli tłumnie.
- 6) **Marek Karpowicz - mieszkaniec Modlina Twierdzy** poprosił o interwencję odnośnie remontu ul. Okunin, gdzie jest wprowadzony ruch wahadłowy pojazdów po jednej stronie ulicy, co stwarza duże zagrożenie. Poza tym

podziękował za przełożenie godziny sesji oraz powiedział, że chciałby zapoznać się z treścią listu, który wpłynął do radnego Oleksiaka.

- 7) **Rafał Szklarski - mieszkaniec Modlina Twierdzy** stwierdził, że nie podobała mu się wypowiedź przewodniczącego Rady, ponieważ nawet jeśli mieszkańcy nie przybyli tłumnie, to umożliwienie udziału chociaż jednej osobie jest wartością samą w sobie. Ponadto zwrócił się o wyjaśnienie kiedy rozpocznie się remont ul. Obwodowej.

Odpowiadając na zgłoszone zagadnienia **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił, co następuje:

- dot. szamb: prowadzone są działania w kierunku zlikwidowania wszystkich pozostałych szamb przy budynkach komunalnych. Zajmuje się tym ZWiK, ZBK oraz pracownicy Urzędu.
- dot. oszczędności energii cieplnej: właśnie jest robiony projekt i będzie to realizowane jako następny etap modernizacji.
- dot. monitoringu: od kilku lat trwa korespondencja z PKP PLK na temat zainstalowania kamer w okolicach dworca, ale nic w tym temacie na razie się nie dzieje. Kolej obiecuje tylko, że w ramach programu unijnego będzie instalowała kamery na wszystkich dworcach trasy Warszawa-Gdańsk. Jeżeli kamery będą zainstalowane to mogą być wpięte do miejskiego systemu monitoringu.
- dot. ruchu na ul. Okunin: organizacja ruchu podczas prowadzonej inwestycji należy do wykonawcy, dlatego też jutro Z-ca Burmistrza przekaze sprawę do Spółki ZWiK.
- dot. ul. Obwodowej: remont ulicy jest w planie 2014r. i jest już zgoda Konserwatora Zabytków na realizację zadania. W tym roku zamierza się zrobić nakładkę i częściowo przygotować części pobocza do dalszej realizacji w roku przyszłym.

Ad. 44

Na tym Przewodniczący Rady zamknął obrady XLII sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 30 września 2014r. (godz. 21.50)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański

