

**Protokół Nr XLIII/2018
z XLIII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 29 maja 2018r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 17

Nieobecni usprawiedliwieni: Włodzimierz Laur, Jacek Borkowski, Piotr Miszczak

Spóźniony usprawiedliwiony: Marek Ciesielski

Godzina rozpoczęcia: 10:00

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 17 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2*.

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, bez uwag, w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokółów z XL, XLI i XLII Sesji Rady Miejskiej.
5. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami na rok 2017.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za rok 2017.
7. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018.

10. Podjęcie uchwały w sprawie przygotowania i przekazania projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.”
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki za 2017r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zamiaru dokonania zmian w statucie Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym. (*hala sportowa*)
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Przejazd*)
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Przemysłowa*)
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Leśna*)
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Mieszka I dz. nr 1/2*)
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Mieszka I dz. nr 1/3*)
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Żwirowa*)
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Szkolna*)
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Środkowa*)
23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. (*ul. Kolejowa*)
24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.
25. Podjęcie uchwały w sprawie nadania tytułu „HONOROWY OBYWATEL MIASTA Nowy Dwór Mazowiecki”.
26. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
27. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
28. Interpelacje i zapytania radnych.
29. Sprawy różne.
30. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Przyjęcie protokółów z XL, XLI, XLII Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokółów z XL, XLI i XLII Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioszek o ich przyjęcie.

W wyniku głosowania Protokoły:

- 1) Nr XL/2018 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 10 kwietnia 2018r.
- 2) Nr XLI/2018 z Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w dniu 23 kwietnia 2018r.
- 3) Nr XLII/2018 z Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 kwietnia 2018r.

- zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 5

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami na rok 2017.

Radni otrzymali sprawozdanie w formie pisemnej (zał. nr 3). Opracowany przez Kancelarię Burmistrza materiał analizowały merytoryczne komisje Rady i przyjęły go bez uwag.

Przed przystąpieniem do realizacji kolejnych punktów **Radca Prawny - Piotr Zdziebłowski** poinformował, że we wszystkich projektach uchwał należy zmienić w podstawie prawnej dziennik ustaw dot. ustawy o samorządzie gminnym na: „Dz.U. z 2018r., poz. 994”

Radni przyjęli informację i dokonali poprawek w swoich materiałach.

Ad. 6 i 7

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za rok 2017.

Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta.

Niniejszy punkt porządku obrad przebiegał następująco:

Radni nie zgłosili indywidualnych uwag do przedłożonego sprawozdania, więc wysłuchano opinii merytorycznych komisji Rady. Wszystkie Komisje zaopiniowały

pozytywnie sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu w zakresie swojego działania i poparły wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta.

Następnie Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski odczytał Uchwałę nr XLIII/486/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za rok 2017, która następnie została poddana pod głosowanie.

W wyniku głosowania powyższa uchwała została podjęta stosunkiem głosów: 15 - za, 2 - wstrzym. się, przy obecności 17 radnych. (uchwała i Zarządzenie Nr 57/2018 Burmistrza Miasta z dnia 28 marca 2018r. stanowią zał. nr 4)

Potem Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - Ryszard Brzeziński odczytał Uchwałę Komisji Nr 4.2018 z dnia 8 maja 2018r., w której Komisja Rewizyjna wydaje pozytywną opinię o wykonaniu budżetu miasta za 2017 rok i wnioskuje o udzielenie Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki absolutorium z tego tytułu.

W uzasadnieniu do uchwały Komisja Rewizyjna stwierdza, że rozpatrzyła przedłożoną przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dokumentację, a w szczególności:

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za rok 2017 wraz z objaśnieniami.
- Sprawozdanie finansowe.
- Informację o stanie mienia Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- Uchwałę Nr Ci. 159.2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2017 rok.

Komisja brała pod uwagę również informacje wynikające z przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną kontroli działalności Burmistrza Miasta, jednostek oraz zakładu budżetowego pod względem legalności, gospodarności, rzetelności i celowości wydatkowania środków budżetowych oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

Komisja Rewizyjna badając gospodarkę finansową, w tym wykonanie budżetu miasta za 2017 rok wysłuchiwała także ustnych informacji Skarbnika Miasta oraz Burmistrza Miasta na posiedzeniu w dniu 08 maja 2018 roku.

Komisja Rewizyjna stwierdziła na podstawie przedłożonego przez Burmistrza Miasta sprawozdania, że uchwalony przez Radę Miejską budżet na 2017 rok po uwzględnieniu zmian w ciągu roku zakładał dochody w wysokości 140.461.224,35 zł, natomiast wykonanie dochodów na koniec 2017 roku wyniosło 132.623.105,03 zł, co stanowi 94,42 % planu, w tym: dochody bieżące zrealizowane zostały w kwocie 127.342.818,92 zł co stanowi 99,16 % planu i dochody majątkowe w kwocie 5.280.286,11 zł, tj. 43,86 % planu.

Uchwalony przez Radę Miejską budżet na 2017 r. po uwzględnieniu zmian w ciągu roku przewidywał wydatki w wysokości 140.681.791,35 zł, natomiast wykonanie wydatków na koniec roku 2017 wyniosło 128.445.337,58 zł, co stanowi 91,30 % planu, z tego: wydatki bieżące zrealizowane zostały w kwocie 120.756.484,45 zł, co stanowi 94,71 %, a wydatki majątkowe zrealizowane zostały w kwocie 7.688.853,13 zł, co stanowi 58,31 % planu.

Wynik budżetu za rok 2017 zamknął się nadwyżką w kwocie 4.177.767,45 zł, na planowany deficyt w kwocie 220.567,00 zł. Zrealizowane zostały przy tym planowane rozchody tj. spłata kredytów i pożyczek w wysokości 5.111.780,00 zł.

W związku z tym, że Komisja Rewizyjna nie stwierdziła negatywnych zjawisk w wykonaniu budżetu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki za 2017 rok orzeka, jak w sentencji.

Po wysłuchaniu opinii i wniosku Komisji Rewizyjnej **Skarbnik Miasta - Anna Palczowska** odczytała Uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie Nr Ci.191.2018 z dnia 15 maja 2018r., która zawiera pozytywną opinię na temat powyższego wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta absolutorium za rok 2017.

Skarbnik Miasta zapoznała również radnych z Uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie Nr Ci. 159.2018 z dnia 24 kwietnia 2018r., zawierającą pozytywną opinię o przedłożonym przez Burmistrza Miasta sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2017r.

Następnie **Wiceprzewodniczący Rady** odczytał Uchwałę Nr XLIII/ 487 /2018 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2017.

Poddana pod głosowanie w/w uchwała została podjęta stosunkiem głosów: 15 - za, 2 - wstrzym.się, przy 17 obecnych radnych.

(powyższa uchwała oraz: wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium i chwała RIO - stanowią załącznik nr 5 do niniejszego protokołu)

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

(Obecnych -17 radnych, zwolniony Ryszard Brzeziński, przybył Marek Ciesielski)

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Uchwała Nr XLIII/ 488 /2018 w sprawie zmiany Wieloletniej prognozy Finansowej Miasta została podjęta przy 1 gł. -wstrzym.się. (zał. nr 6)

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Radny - Bogdan Jeziorski poprosił o wyjaśnienie kwestii przesunięcia 150.000,00 na budynek wielorodzinny i 40.000,00 zł. na rekultywację zieleni.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że 150.000,00 zł. jest przeznaczone na dokumentację techniczną budynku wielorodzinnego, który planuje się wykonać przy współudziale programu „Mieszkanie Plus”. Rozmowy na ten temat prowadzone są od ponad roku. Budynek ma być wybudowany na działce przed szkołą w Modlinie Twierdzy. Rozmowy jednak się przedłużają, więc postanowiono wykonać dokumentację ze środków własnych. Jeśli chodzi o 40.000,00, są to środki na opracowanie dokumentów na zagospodarowanie terenów zielonych w kilku miejscach na terenie miasta. Dzisiaj będzie złożony wniosek o dofinansowanie tego zadania.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIII/ 489 /2018 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018 została podjęta 15 gł. -za, przy 1 gł. - wstrzym. się. (zał. nr 7) *Frekwencja radnych -16 osób.*

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie przygotowania i przekazania projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.”

Jak wynika z uzasadnienia, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska musi dokonać analizy przedstawionych projektów regulaminu przez przedsiębiorstwo wodnokanalizacyjne i opracować na podstawie projektów regulaminów przedłożonych przez przedsiębiorstwa wodnokanalizacyjne swój projekt regulaminu. Ten projekt jest przekazywany w ciągu dwóch miesięcy od przedłożenia regulaminów przez przedsiębiorstwa wodnokanalizacyjne do organu regulacyjnego. Organem regulacyjnym zgodnie z art. 27a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie. Po wydaniu pozytywnej opinii przez ten organ Rada Miejska podejmie uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 490 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 8)

Ad. 11

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.

Podjęcie uchwały stanowi ścisłe określenie trzech oddziałów klas III na rok szkolny tj.: 2018/2019 oraz w latach szkolnych 2019/2020 i dwóch oddziałów klas VI w latach szkolnych 2018/2019, 2019/2020, przenoszenia ze Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Kusocińskiego do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Świętego Jana Pawła II.

Dookreślenie oddziałów pozwoli na uniknięcie przenoszenia uczniów z klas integracyjnych, którzy rozpoczęli cykl kształcenia od klasy I w Szkole Podstawowej nr 5 z tą samą kadrą nauczycieli specjalistów i jak również w dostosowanej infrastrukturze do realizacji zajęć specjalistycznych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady z tym, że Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki wstępnie informacyjnie, gdyż prosiła o informację n. t. organizacji roku szkolnego 2018/2019 w SP-1 i SP-5 tzn. ile oddziałów i jakich będzie w poszczególnych placówkach, przewidywana ilość uczniów w danych oddziałach. Komisja uzyskała taką informację, więc opiniuje uchwałę pozytywnie.

Uchwała nr XLIII/491/2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 9)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki za 2017r.

Podjęcie uchwały jest wypełnieniem obowiązku ustawowego. Ocena zasobów pomocy społecznej obejmuje osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej, rodzaje ich problemów oraz ich rozkład ilościowy. Zasoby te obejmują w szczególności infrastrukturę, kadrę, organizacje pozarządowe i nakłady

finansowe na zadanie pomocy społecznej, bez względu na podmiot je finansujący i realizujący.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 492 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - przy obecności 15 radnych. (zał. nr 10)

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie zamiaru dokonania zmian w statucie Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Niniejszą uchwałą ogłasza się zamiar dokonania zmian w statucie Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim nadanym uchwałą Nr XXVIII/329/13 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiej i Powiatowej Bibliotece Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim, polegających na:

- 1) utworzeniu Filii Nr 3 Modlin Twierdza, ul. 29 Listopada 103, Nowy Dwór Mazowiecki,
- 2) uaktualnieniu struktury organizacyjnej i ujednoliceniu nazw pozostałych filii, oddziałów i innych komórek organizacyjnych.

Utworzenie Filii Nr 3 Modlin Twierdza, o której mowa powyżej uregulowane będzie odrębną uchwałą.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 493 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie -16 gł. (zał. nr 11)
(frekwencja radnych - 16 osób. Przybyła Agnieszka Kubiak, zwolniony Ahmed Jadou)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym. (hala sportowa)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń w hali sportowej przy ul. Młodzieżowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 494 /2018 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł. - wstrzym.się.(zał. nr 12)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 27/27 o pow. 0,0148 ha obr. 0031 8-05 , przy ul. Przejazd w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 27/1, 27/17, 27/23.

Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 495 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 13)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonych jako działki nr ewid. :

- 1) 22/6 o pow. 0,2184 ha,
- 2) 23/8 o pow. 0,1168 ha,
- 3) 23/10 o pow. 0,1077 ha,
- 4) 25/6 o pow. 0,1131 ha,
- 5) 26/6 o pow. 0,0855 ha,
- 6) 27/6 o pow. 0,1029 ha,
- 7) 28/6 o pow. 0,1206 ha,
- 8) 29/9 o pow. 0,2173 ha,
- 9) 34/9 o pow. 0,2148 ha,

- 10) 32/4 o pow. 0,1267 ha,
- 11) 33/4 o pow. 0,1041 ha,
- 12) 35/9 o pow. 0,0994 ha,
- 13) 36/9 o pow. 0,1051 ha,
- 14) 37/7 o pow. 0,3553 ha,
- 15) 38/5 o pow. 0,2099 ha,
- 16) 43/2 o pow. 0,0534 ha.

- obr. 0059 14 -05 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Przemysłowej.

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 2,3510 ha położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 496 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 14)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 88/21 o pow. 0,0074 ha obr. 0037 8-11 przy ul. Leśnej w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 88/16, 88/17, 88/20 .

Nieruchomość położona jest na terenie produkcyjno-przemysłowym, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów i składów.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 497 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 15 gł. (zał. nr 15)
(nieobecna Agnieszka Kowalska)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 1/2 o pow. 0,0059 ha obr. 0024 6-02 przy ul. Mieszka I w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 11/4.

Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 498 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 15 gł. (zał. nr 16)

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 1/3 o pow. 0,0057 ha obr. 0024 6-02 przy ul. Mieszka I w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 11/3.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 499 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 17)

(Obecnych - 17osób, przybył A. Jadou i A. Kowalska)

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie służebności przesylu dla urządzeń energetycznych (linii

kablowej niskiego napięcia wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji) na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 21/12 o pow. 0,0730 ha obręb 0018 4-03 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Żwirowej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Na nieruchomości znajduje się sieć energetyczna w postaci linii kablowej niskiego napięcia, która wymaga przebudowy.

Ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne do korzystania z urządzeń, o których mowa powyżej, tj. dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 500 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 18)

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej jako dz. nr ewid. 52 o pow. 0,0668 ha obr. 0021 5-03 przy ul. Szkolnej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług łączności z dopuszczeniem rozbudowy istniejących obiektów do charakteru i wymagań sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym staraniem i kosztem osób będących poprzednikami prawnymi obecnej dzierżawczyni działki.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 501 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 19)

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako dz. nr ewid. 32 o pow. 0,0637 ha obr. 0020 5-02 przy ul. Środkowej w Nowym Dworze Mazowieckim. Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym staraniem i kosztem osób będących poprzednikami prawnymi obecnej dzierżawczyni działki.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 502 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 20)
(Nieobecny - Andrzej Świder)

Ad. 23

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany:

- nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 92/2 o pow. 0,0050 ha obrębu 0020 5-02 przy ul. Kolejowej, stanowiącej własność gminy,
- na nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczoną jako działka ewid. nr 91/2 o pow. 0,0042 ha obrębu 0020 5-02 przy ul. Kolejowej, stanowiącą własność osób fizycznych.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na nieruchomości stanowiącej własność Gminy znajduje się część budynku mieszkalnego stanowiącego własność osób fizycznych, właścicieli działek nr ewid. 92/1 i 91/2.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego według faktycznie użytkowanych działek.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 503 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 17 gł. (zał. nr 21)

Ad. 24

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim z kwoty 28.354.738,50 zł do kwoty 29.220.790,50 zł., czyli o kwotę netto 866.052,00 zł.

Podwyższenie następuje przez podwyższenie wartości nominalnej każdego udziału o kwotę 38,88 zł tj. z kwoty 1.272,94 zł każdy do kwoty 1.311,82 zł każdy.

Podwyższenie kapitału zakładowego następuje przez wniesienie wkładu pieniężnego o wartości 52,00 zł oraz wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości netto 866.000,00 zł.

Łączna wartość aportu netto 866.052,00 zł, w skład której wchodzi:

- 1) aport (wkład) pieniężny: 52,00 zł;
- 2) aport rzeczowy: działka niezabudowana nr ewid. 32/2 obręb 14-3-08 o powierzchni 0,8324 ha w Nowym Dworze Mazowieckim (Modlin Twierdza) ul. A. Mickiewicza, o wartości netto 866.000,00.

W/w działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu jako tereny technicznej obsługi.

Przekazanie nieruchomości jest niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, do których należą m. in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 504 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (zał. nr 22)

Ad. 25

Podjęcie uchwały w sprawie nadania tytułu „HONOROWY OBYWATEL MIASTA Nowy Dwór Mazowiecki”.

Z wnioskiem o nadanie tytułu „HONOROWY OBYWATEL MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI” Panu Edwardowi Rutkowskiemu wystąpił Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Pan Edward Rutkowski mieszka w Stanisławowie gm. Leoncin, a od 1992r. jest Prezesem Koła Polskiego Związku Niewidomych w Nowym Dworze Mazowieckim.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała nr XLIII/ 505 /2018 w powyższej sprawie została przyjęta przez aklamację. (zał. nr 23)

(frekwencja 16 osób, zwolniony Marek Ciesielski)

Ad. 26

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniem (zał. nr 24 i 25) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w marcu i kwietniu 2018r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie.

Radni nie zgłosili pytań.

Ad. 27

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 27 kwietnia do 29 maja 2018r. odbyło się 6 posiedzeń stałych Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta. M.in. były to obchody Dnia Konstytucji 3 Maja.

Ad. 28

Interpelacje i zapytania radnych:

Radny - Bogdan Jeziorski zapytał jak wygląda sprawa zmiany nazwy ulic na Osiedlu Młodych, w kontekście złożonej skargi na zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski odpowiedział, że na dzień dzisiejszy do Urzędu wpłynęła tylko odpowiedź Wojewody na skargę, natomiast nie ma jeszcze wezwania do sądu.

Ad. 29

Sprawy różne.

W tym punkcie, z okazji 25-lecia powstania Zakładu Energetyki Ciepłej w Nowym Dworze Mazowieckim, **Prezes ZEC - Marek Wrzesiński** przybliżył radnym

działalność Zakładu od samego początku, przedstawiając jednocześnie prezentację audiowizualną.

Przedstawił główne kroki w rozwoju ciepłownictwa w mieście, a na zakończenie zaprosił wszystkich obecnych do zwiedzenia zakładu zaraz po sesji.

Ad. 30

Na tym Przewodniczący Rady zamknął XLIII Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 29 maja 2018r. (godz. 12:30)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański