

**Protokół Nr XVII/2025
z XVII - Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 25 marca 2025 roku**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 19.
Nieobecni radni: Marta Bruzda, Adam Szablowski
Godzina rozpoczęcia: 10:09

Ad. 1,2,3

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej -Marcin Ozdarski** witając wszystkich zebranych i gości.

Na podstawie obecności 19 radnych stwierdzono prawomocność obrad. *(listy obecności, zaproszenie wraz z porządkiem stanowią zał. nr 1).*

Wiceprzewodnicząca Rady Agnieszka Kowalska odczytała klauzulę informacyjną RODO.

Wszyscy radni otrzymali porządek obrad wraz z materiałami.

Wiceprzewodnicząca Rady Agnieszka Kowalska odczytała porządek obrad w brzmieniu :

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wystąpienia zaproszonych gości.
5. Przyjęcie protokołu z XV Sesji Rady Miejskiej z dnia 28.01.2025 r., oraz z XVI Sesji Rady Miejskiej z dnia 25.02.2025 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz opłat za usługi cmentarne.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 roku.

10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia ilości i usytuowania przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, warunków i zasad korzystania z tych przystanków oraz stawek opłaty za ich korzystanie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/528/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 25 września 2018 r., w sprawie wprowadzenia Programu Aktywności Zawodowej Mieszkańców miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 października 2024 r. w sprawie opłaty targowej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 1
14. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 2
15. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 3
16. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 4
17. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 5
18. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 6
19. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 7
20. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 8
21. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 9
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. *(ul. Przemysłowa)*
23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. *(ul. Wspólna)*
24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. *(ul. Thommee 76/2 76/3)*
25. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. *(ul. Thommee 76/4)*
26. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. *(ul. Sukienna)*
27. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji .
28. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

29. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
30. Interpelacje i zapytania radnych.
31. Sprawy różne.
32. Zamknięcie sesji.

Radna Angelika Sosińska jako inicjator projektu uchwały zgłosiła wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 11 w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/528/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 25 września 2018 r., w sprawie wprowadzenia Programu Aktywności Zawodowej Mieszkańców miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w związku z negatywną opinią Burmistrza Miasta w celu konieczności przeprowadzenia rzetelnej i kompleksowej analizy.

Przewodniczący Rady Miejskiej -Marcin Ozdarski poddał pod głosowanie wniosek:

Wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 11 w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/528/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 25 września 2018 r., w sprawie wprowadzenia Programu Aktywności Zawodowej Mieszkańców miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Poddany pod głosowanie wniosek został przyjęty stosunkiem głosów 18 gł. - za, 1 gł. - przeciw. (*protokół głosowania stanowi załącznik nr 2*).

Przewodniczący Rady Miejskiej -Marcin Ozdarski poddał pod głosowanie porządek przyjęcie porządku obrad po zmianach. Porządek został przyjęty jednogłośnie 19 gł. - za. (*protokół głosowania stanowi załącznik nr 3*).

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wystąpienia zaproszonych gości.
5. Przyjęcie protokołu z XV Sesji Rady Miejskiej z dnia 28.01.2025 r., oraz z XVI Sesji Rady Miejskiej z dnia 25.02.2025 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz opłat za usługi cmentarne.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 roku.

10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia ilości i usytuowania przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, warunków i zasad korzystania z tych przystanków oraz stawek opłaty za ich korzystanie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 października 2024 r. w sprawie opłaty targowej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 1
13. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 2
14. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 3
15. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 4
16. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 5
17. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 6
18. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 7
19. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 8
20. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 9
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. *(ul. Przemysłowa)*
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. *(ul. Wspólna)*
23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. *(ul. Thommee 76/2 76/3)*
24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. *(ul. Thommee 76/4)*
25. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. *(ul. Sukienna)*
26. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
27. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
28. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
29. Interpelacje i zapytania radnych.
30. Sprawy różne.
31. Zamknięcie sesji.

Ad. 4

Wystąpienia zaproszonych gości.

Przewodniczący Rady Miejskiej -Marcin Ozdarski poprosił o zajęcie głosu Panią **Beatę Rusek Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowym Dworze Mazowieckim** na temat bieżącego funkcjonowania pracy poradni.

Pani Beata Rusek Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowym Dworze Mazowieckim przedstawiła informacje na temat funkcjonowania poradni oraz udzieliła odpowiedzi na pytania radnych: Grażyny Brzozowskiej, Michała Świakło, Andrzeja Świdra, Angeliki Sosińskiej, Cyryla Turczyńskiego, dotyczące szczegółowych zagadnień związanych z jej działalnością.

Następnie **Pan Piotr Napiórkowski Prezes OSP Nowy Dwór Mazowiecki** przedstawił działalność jednostki, omawiając jej główne zadania, statystyki dotyczące wyjazdów oraz bieżących potrzeb. Zaznaczył również, że pod skrzydłami jednostki aktywnie działa Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza, która rozwija się bardzo dynamicznie. Prezes udzielił także odpowiedzi na pytania zadawane przez radnych: Andrzeja Świdra, Sławomira Kalińskiego, Pawła Musiała.

Przewodniczący Rady Miejskiej -Marcin Ozdarski poinformował że, na kolejną sesję zaproszeni zostaną **Pani Magdalena Biernacka Starosta Powiatu Nowodworskiego** oraz **Pani Anna Odrzywolska Prezes Powiatowego Związku Nauczycielstwa Polskiego oddział Nowy Dwór Mazowiecki**.

Ad. 5

Przyjęcie protokołów z XV Sesji Rady Miejskiej z dnia 28.01.2025 r., oraz z XVI Sesji Rady Miejskiej z dnia 25.02.2025 r.

Radni nie zgłosili uwag do protokołów z XV Sesji Rady Miejskiej z dnia 28.01.2025 r., oraz z XVI Sesji Rady Miejskiej z dnia 25.02.2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie wnioski o przyjęcie protokołów. z XV Sesji Rady Miejskiej z dnia 28.01.2025 r., oraz z XVI Sesji Rady Miejskiej z dnia 25.02.2025 r.

W wyniku głosowania, protokoły z XV Sesji Rady Miejskiej z dnia 28.01.2025 r., oraz z XVI Sesji Rady Miejskiej z dnia 25.02.2025 r. zostały przyjęte jednogłośnie 18 gł. - za, przy 1 gł. - nie oddanym. *(protokół głosowania stanowi załącznik nr 4).*

Ad. 6, 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

oraz,

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025.

Przewodniczący Rady Marcin Ozdarski poinformował że punkty 6 i 7 porządku obrad dotyczą tego samego tematu i będą rozpatrywane łącznie a głosowane oddzielnie.

Radni nie zadawali pytań w tych punktach.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący Rady Marcin Ozdarski zgłosił wniosek o nieczytanie treści uchwał w całości.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie 19 gł. - za. (*protokół głosowania stanowi załącznik nr 5*).

Następnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr XVII/113/2025 sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za,. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 6*)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025. został poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr XVII/114/2025 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025. została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za,. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 7)*

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz opłat za usługi cmentarne.

Na pytanie **Radnej Grażyny Brzozowskiej**, odpowiedział Burmistrz Miasta.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/115/2025 w sprawie przyjęcia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz opłat za usługi cmentarne, została podjęta stosunkiem głosów 17 gł.-za, 1 gł. - wstrzym. się, 1 gł.- nie oddanym. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 8)*

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 roku.

Na pytanie **Radnych Sławomira Kalińskiego, Angeliki Sosińskiej i Agnieszki Kowalskiej**, odpowiedział Burmistrz Miasta.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/116/2025 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 roku, została podjęta stosunkiem głosów 18 gł.-za, 1 gł. - wstrzym. się, 1 gł.- nie oddanym. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 9)*

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie określenia ilości i usytuowania przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, warunków i zasad korzystania z tych przystanków oraz stawek opłaty za ich korzystanie.

Przewodniczący Komisji Komunalnej Andrzej Świder przedstawił stanowisko komisji w sprawie zmiany trasy przejazdu autobusów komunikacji miejskiej, żeby zaspokoić potrzeby mieszkańców ulicy Mieszka I. **Radny Krzysztof Bisiański** potwierdził i poparł wniosek mieszkańców w sprawie trasy przejazdu autobusów.

Radna Angelika Sosińska zaapelowała do Komisji Komunalnej i Bezpieczeństwa o rozważenie koncepcji zagospodarowania przystanków komunikacyjnych jako miejsca do upowszechniania informacji i ogłoszeń społecznych.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała stosunkiem głosów 3 gł. za przy 2 gł. wstrzym. się.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/117/2025 w sprawie określenia ilości i usytuowania przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, warunków i zasad korzystania z tych przystanków oraz stawek opłaty za ich korzystanie, została podjęta jednogłośnie 19 gł. - za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 10)*

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 października 2024 r. w sprawie opłaty targowej.

Pytań nie zgłoszono.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała stosunkiem głosów 2 gł. za, 1 gł. przeciw 1 gł. wstrzym. się.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/118/2025 sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 października 2024 r. w sprawie opłaty targowej, została podjęta stosunkiem głosów 9 gł. -za, 6 gł. -przeciw, 4 gł. - wstrzym. się. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 11)*

W tym momencie została ogłoszona przerwa godz. 11:53

Wznowienie obrad po przerwie: godz. 12:07

Ad. 12,13,14,15,16,17,18,19,20

Podjęcie uchwał w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla

Podjęcie uchwał wynika z konieczności zarządzenia wyborów do organów samorządu mieszkańców osiedla. Samorząd mieszkańców osiedla stanowi ważny element lokalnej demokracji, umożliwiając mieszkańcom aktywny udział w zarządzaniu sprawami osiedla oraz reprezentowanie ich interesów przed instytucjami. Wybór nowych organów samorządowych jest niezbędny dla zapewnienia ciągłości działania i realizacji zadań samorządu osiedlowego. Kadencja dotychczasowych organów dobiegła końca, a ich dalsza działalność wymaga wyłonienia nowych przedstawicieli. Przeprowadzenie wyborów pozwoli na wybór osób cieszących się zaufaniem mieszkańców oraz gotowych do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków życia w osiedlu.

Podjęcie uchwały jest zatem niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wspólnoty osiedlowej, realizacji zasad samorządności oraz kontynuacji działań na rzecz mieszkańców.

W trakcie punktu porządku obrad odbyła się dyskusja, w której udział wzięli radni: **Angelika Sosińska, Agnieszka Grzelak, Andrzej Świder oraz Marcin Ozdarski.** W trakcie dyskusji podkreślono, że powołana Komisja ds. opracowania zmian w Statucie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz w statutach jednostek pomocniczych wypracowała propozycje nowych statutów, które obecnie są przedmiotem oceny prawnej.

Na pytania radnych odpowiedział Burmistrz Miasta.

Po dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekty uchwał .

Uchwała Nr XVII/119/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 1, została podjęta stosunkiem głosów 18 gł.-za, 1 gł. - wstrzym. się. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 12)*

Uchwała Nr XVII/120/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 2 została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 13)*

Uchwała Nr XVII/121/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 3 została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 14)*

Uchwała Nr XVII/122/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 4, została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 15)*

Uchwała Nr XVII/123/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 5, została podjęta stosunkiem głosów 18 gł. -za, 1 gł. - nie oddany. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 16)*

Uchwała Nr XVII/124/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 6 została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 17)*

Uchwała Nr XVII/125/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 7 została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 18)*

Uchwała Nr XVII/126/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 8 została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 19).*

Uchwała Nr XVII/127/2025 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu Osiedla nr 9 została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 20).*

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.(ul. Przemysłowa)

Działka oznaczona nr ewid. 61/2 obr. 0056 14-02 o pow. 0,0707 ha położona jest przy ul. Nowodworskiej w Nowym Dworze Mazowieckim na terenach użytków rolnych - upraw polowych z utrzymaniem istniejącego użytkowania bez prawa zabudowy.

Działka oznaczona nr ewid. 59/5 obr. 0059 14-05 o pow. 0,1428 ha położona jest przy ul. Przemysłowej w Nowym Dworze Mazowieckim na terenach o podstawowym

przeznaczeniu jako tereny produkcyjno-przemysłowe, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz.

Z wnioskiem o sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta zwrócił się właściciel pozostałego udziału, wynoszącego 15/16 części.

Radni nie zgłosili zapytań w tym punkcie.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/128/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.(*ul. Przemysłowa*), została podjęta 17 gł.-za, przy 2 gł.- nie oddanych. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 21.*)

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
(*ul. Wspólna*)

Wpłynął wniosek o nabycie przez miasto działki nr 16/22 w obrębie 0047 12-01. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w granicach drogi publicznej - ul. Wspólnej. Wnioskodawca motywuje swoją prośbę wymogami PGE.

PGE wymaga, aby nowe złącze energetyczne zaprojektowane dla działki nr 16/3 przylegało bezpośrednio do drogi stanowiącej własność gminy.

Radni nie zgłosili zapytań w tym punkcie.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/129/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (*ul. Wspólna*) została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 22*).

Ad. 23

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. (ul. Thommee 76/2 76/3)

Radny Roman Biliński zgłosił Przewodniczącemu Rady że nie czytane są numery uchwał przed głosowaniem, na sugestię odpowiedziała obecna na sali prawnik z obsługi prawnej, iż przed przystąpieniem do głosowania mamy do czynienia z projektem uchwały. Co istotne, Statut Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przesądza, że to podjętym uchwałom nadaje się kolejne numery (vide § 30 ust. 1 statutu). Wobec tego można przyjąć, że obowiązkiem przewodniczącego jest dopilnowanie, żeby podjęta uchwała otrzymała kolejny numer, a to oznacza z kolei, że przed głosowaniem numer nie jest nadawany. Przewodniczący oczywiście może poinformować radnych po głosowaniu, jaki numer nadaje się podjętej uchwale, ale taki obowiązek literalnie nie wynika z przepisu prawa. Kluczowa z punktu widzenia ważności/skuteczności głosowania jest wiedza radnych co jest przedmiotem głosowania, natomiast nadanie numeru to technikalnia.

Nieruchomość gruntowa położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy gen. W. Thommee 27A/27B, oznaczona w ewidencji gruntów nr 76/2 o powierzchni 0,1046 ha oraz nr 76/3 o powierzchni 0,0056 ha, w obrębie 0019 5-01 stanowi własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa opisana jest w księdze wieczystej, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr 76/2 w obrębie 0019 5-01 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz na terenie zieleni izolacyjnej, działka nr 76/3 w obrębie 0019 5-01 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Dzierżawcą położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy gen. W. Thommee 27A/27B nieruchomości jest osoba fizyczna, której do posadowionego na przedmiotowym gruncie budynku mieszkalnego, przysługują nabyte prawa z tytułu nakładów, poniesionych na jego wybudowanie. Z posiadanych przez tut. Urząd dokumentów wynika, że pierwsza umowa dzierżawy została zawarta w dniu 27.02.2001 roku i jest kontynuowana na podstawie kolejnych umów dzierżaw. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego użytkowanej nieruchomości.

Uchwała Nr XVII/130/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. (ul. Thommee 76/2 76/3), została podjęta jednogłośnie 17

gł.-za, 1 gł. - przeciw., 1 gł. - wstrzym. się. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 23*)

Ad. 24

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. (*ul. Thommee 76/4*)

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa opisana jest w księdze wieczystej, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowieckim, działka nr 76/4 w obrębie 0019 5-01 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Dzierżawcą położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy gen. W. Thommee 27 nieruchomości jest osoba fizyczna, której do posadowionego na przedmiotowym gruncie budynku mieszkalnego, przysługują nabyte prawa z tytułu nakładów, poniesionych na jego wybudowanie. Z posiadanych przez tut. Urząd dokumentów wynika, że pierwsza umowa dzierżawy została zawarta w dniu 19.03.1999 roku i jest kontynuowana na podstawie kolejnych umów dzierżaw. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego użytkowanej nieruchomości.

Radni nie zgłosili zapytań w tym punkcie.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie przy 1 głosie - przeciw.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/131/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. (*ul. Thommee 76/4*), została podjęta jednogłośnie 18 gł.-za, przy 1 gł. - nie oddanym (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 24*).

Ad. 25

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. (*ul. Sukienna*)

Działka ewid. nr 27/2 o pow. 0,0019 ha w obrębie 0028 8-02 przy ul. Sukiennej położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim na terenie przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską oraz mieszkaniowo-usługową.

Działka ewid. nr 27/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewid. nr 28/1.

Radni nie zgłosili zapytań w tym punkcie.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Uchwała Nr XVII/132/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. (*ul. Sukienna*) została podjęta jednogłośnie 18 gł.-za, przy 1 gł. - nie oddanym (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 25*)

Ad. 26

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Wioletta Dylewska poinformowała, że w dniu 20 stycznia 2025r. do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim wpłynęła petycja Urzędu Cywilnej i Demokratycznej Kontroli w przedmiocie pomocy w likwidacji nadal trwającego systemu komunistycznego, zarządzanego przez nielegalnie działające organizacje partyjne i sędziowskie oraz w celu wprowadzenia ładu konstytucyjnego, tak aby Naród Polski mógł sprawować władzę bezpośrednio zgodnie z art.4 KRP.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 6 marca 2025r. po przeprowadzeniu analizy petycji podjęła decyzję, w której postanowiła wystąpić do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z propozycją uznania petycji za bezzasadną. Komisja prosi o przyjęcie propozycji projektu uchwały wraz z uzasadnieniem. Treść uchwały wraz z petycją zastała przekazana Radnym Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Prawnik dodała iż, zgodnie z litera prawa nie uwzględnienia petycji.

Radni nie zgłosili zapytań w tym punkcie.

Uchwała Nr XVII/133/2025 w sprawie rozpatrzenia petycji została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 26*)

Ad. 27

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Sprawozdanie (zał. nr 27) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w miesiącu lutym 2025 roku.

Wszyscy radni otrzymali sprawozdanie oraz zapoznali się z treścią, na spotkaniach swoich Klubów lub indywidualnie.

Pytania i prośby w tym punkcie składali radni: Angelika Sosińska, Paweł Musiał Krzysztof Bisiański, Cyryl Turczyński, Andrzej Świder, Marcin Ozdarski.

W tym punkcie głos zajęła Pani Małgorzata Pisanko z obsługi prawnej sesji.

Ad. 28

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Plackowski poinformował, że w okresie od 25 lutego 2025 roku do 24 marca 2025 roku odbyło się 8 posiedzeń Komisji merytorycznych, oraz 1 Sesja Rady Miejskiej

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Ad. 29

Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Angelika Sosińska przedstawiła zapytania, które pisemnie zostaną przekazane za pośrednictwem Przewodniczącego Rady do Burmistrza Miasta.

Interpelację pisemną złożył Radny Tomasz Reginis - w piśmie są pytania na temat ronda na skrzyżowaniu ulic Leśnej i Dębowej, instalacji sygnalizacji świetlnej, rozwiązań mających na celu poprawę bezpieczeństwa.

Ad. 30

Sprawy różne.

W tym punkcie porządku obrad radni zgłaszali pytania, wnioski oraz uwagi, na które odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta. Zgłoszone zostały następujące kwestie:

1. Radna Angelika Sosińska:

- a) Pytała, czy środki finansowe na zadania z zakresu ratownictwa wodnego zostaną przekazane OSPRW.
- b) Zgłosiła problem z lokalizacją ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Modlińskiej - ich bezpośrednie sąsiedztwo z klatkami schodowymi budynków

mieszkalnych stwarza zagrożenie dla wychodzących mieszkańców oraz rowerzystów.

c) Wskazała na konieczność przeanalizowania lokalizacji altany śmietnikowej przy budynku komunalnym przy ul. Warszawskiej.

2. Radny Tomasz Reginis:

a) Zapytał o planowanie i budowę drogi do cmentarza komunalnego.

b) Poruszył temat oświetlenia bieżni na NOSiR.

c) Zasugerował konieczność weekendowego sprzątania wałów.

d) Wniósł o oznakowanie przejść dla pieszych w mieście oświetleniem LED, ponieważ sprawdziło się takie rozwiązanie na ulicy Dębowej.

3. Radna Agnieszka Grzelak:

a) Zapytała, kiedy rozpoczną się prace remontowe na ul. Malewicza.

b) Wystąpiła z pytaniem o przedłużenie ul. Samorządowej - kiedy planowane jest rozpoczęcie inwestycji oraz czy złożono wnioski o dofinansowanie.

c) Zgłosiła pytanie o planowane remonty nawierzchni asfaltowych - czy są przewidziane konkretne lokalizacje.

d) Wniosła o współpracę z powiatem Nowodworskim w sprawie ustawienia lustra poprawiającego widoczność na skrzyżowaniu ul. Kopernika i ul. Środkowej.

e) Zapytała o stan przetargu dotyczącego komunikacji miejskiej.

4. Radna Wioletta Dylewska:

a) Zgłosiła problem zanieczyszczeń odchodami zwierząt na boisku przy ul. Boh. Modlina/Lotników/Spacerowej - wnioskuje o zabezpieczenie terenu i umieszczenie tablic z zakazem wprowadzania zwierząt.

b) Wnioskuje o doposażenie ul. Okunin w kosze na śmieci.

5. Radna Grażyna Brzozowska:

a) Poruszyła problem parkowania pojazdów ciężarowych przy ul. Wojska Polskiego (naprzeciwko Wersalu).

6. Radny Krzysztof Bisiański:

a) Prosi o pisemny wykaz zaplanowanych remontów dróg/ulic w mieście na rok 2025. *(przekazano pisemne pytanie do Burmistrza Miasta)*

b) Zgłosił potrzebę konserwacji i naprawy placu zabaw przy ul. Żwirowej.

7. Przewodniczący Marcin Ozdarski:

a) Zgłosił problem wraków samochodów zajmujących miejsca parkingowe przy ul. Obrońców Modlina.

- b) Zapytał o lokalizację Stowarzyszenia Centrum Inicjatyw Społecznych z adresem Zakroczyńska 30.
- c) Poruszył kwestię budynku CECH - czy poprzedni właściciel zwracał się do miasta z ofertą jego zakupu.

8. Radna Agnieszka Kowalska:

- a) Zapytała o planowane zmiany w komunikacji miejskiej od 1 kwietnia.
- b) Zgłosiła problem przyczepy, która od 5 lat zajmuje miejsce parkingowe przy ul. Moniuszki.
- c) Wniosła o uporządkowanie organizacji ruchu na ul. Mickiewicza (blok nr 326) - zakaz parkowania w miejscach niedozwolonych, które utrudniają dojazd służbom.
- d) Wskazała miejsca zaśmieconych terenów które wskazywała w interpelacji, a mianowicie przy Galerii HIT i ul. Obwodowej (stare banery reklamowe).
- e) Wniosła o pielęgnację zieleni i uporządkowanie terenu przy ul. Obwodowej 342 oraz ul. 29 Listopada, w tym przestrzeni wokół tablic ogłoszeń.
- f) Wnioskowała o nadzór nad stanem przejść dla pieszych w mieście.
- g) Zgłosiła potrzebę naprawy nawierzchni ul. 29 Listopada.
- h) Przekazała prośbę mieszkańców o wyznaczenie terminu zebrania.

9. Radny Michał Świokło:

- a) Prosi o wykaz ulic wymagających remontu wraz z przypisanymi priorytetami i statusem realizacji. *(przekazano pisemne pytanie do Burmistrza Miasta)*
- b) Wskazał na problem niezagospodarowanej działki miejskiej przy ul. Orzeszkowej/Krzywej - zaproponował rozważenie możliwości realizacji doraźnych inwestycji, np. małego placu zabaw.

10. Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 8, Pan Tadeusz Sosiński:

- a) Zapytał, czy podejmowane są dalsze decyzje dotyczące placu rekreacyjnego na osiedlu Okunin.
- b) Wskazał na brak przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Okunin i ul. Leśnej.
- c) Zgłosił brak chodników przy ul. Strażackiej i ul. Spokojnej.

W trakcie punktu obrady opuścili radni: Sławomir Kaliński, Roman Biliński, Roman Biliński.

Przewodniczący Rady Miejskiej udzielił głosu obecnemu na sesji mieszkańcowi, prosząc o krótką, trzyminutową wypowiedź; mieszkaniec, uznając ten czas za niewystarczający, zrezygnował z zabrania głosu.

Ad. 31

Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Marcin Ozdarski podziękował radnym za przybycie i zamknął XVII Sesję Rady Miejskiej w dniu 25 marca 2025 roku (godz.14:21).

(Pełne treści wypowiedzi zostały zarejestrowane i utrwalone w systemie „Obrady Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim” „Relacje Online” nagranie z XVII sesji RM kadencji 2024-2029: strona BIP UM Nowy Dwór Mazowiecki).

Protokołowała:
Dorota Pękacka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Grażyna Nadrzycka