

**Protokół Nr XXIII/2025
z XXIII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 9 września 2025 roku**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 19

Godzina rozpoczęcia: 10:00

Nieobecni radni: Agnieszka Kowalska, Cyryl Turczyński.

Spóźniona radna: Wioletta Dylewska

Ad. 1,2,3

Obrady otworzyła **Przewodnicząca Rady Miejskiej - Grażyna Nadrzycka**, na wstępie uczczono minutą ciszy datę wybuchu drugiej wojny światowej, oraz 45 rocznicę powstania niezależnych samorządnych związków zawodowych „Solidarność”.

Wiceprzewodniczący Jerzy Plackowski odczytał klauzulę informacyjną RODO.

Przewodnicząca Rady Miejskiej - Grażyna Nadrzycka, przywitała: Burmistrza Miasta, prezesów spółek miejskich, naczelników a w szczególności przewodniczących nowo wybranych przedstawicieli zarządów osiedli.

Na podstawie obecności 18 radnych, oraz dostarczonego radnym porządku obrad wraz z materiałami stwierdzono prawomocność obrad. (*listy obecności, zaproszenie wraz z porządkiem stanowią zał. nr 1*).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z XIX Sesji Rady Miejskiej z dnia 27 maja 2025 roku, XX Sesji Rady Miejskiej z dnia 25 czerwca 2025 roku, XXI Sesji Rady Miejskiej z dnia 15 lipca 2025 roku, XXII Sesji Rady Miejskiej z dnia 19 sierpnia 2025 roku.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2025-2028.

8. Podjęcie uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w użytkowanie wieczyste. (*ul. Przejazd*)
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat. (*ogródki, garaże*)
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. (*dz. 35/2*)
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. (*dz. 63,32,10,16,102*)
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. (*dz. 48,43,39,23 itd.*)
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie oraz obciążenie nieruchomości. (*ul. Leśna*)
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (*ul. Daszyńskiego*)
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. (*ul. Sienkiewicza/Pogodna*)
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Wierzbowa*)
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Przemysłowa*)
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Sukienna*)
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Miodowa*)
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Pileckiego*)

23. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Nowym Dworze Mazowieckim.
24. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Serwis Komunalny” w Nowym Dworze Mazowieckim oraz nadaniu mu statutu.
25. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
26. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
27. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
28. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
29. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
30. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
31. Interpelacje i zapytania radnych.
32. Sprawy różne.
33. Zamknięcie sesji.

Radni nie wnieśli uwag do proponowanego porządku obrad

Ad. 4

Przyjęcie protokołów z XIX Sesji Rady Miejskiej z dnia 27 maja 2025 roku, XX Sesji Rady Miejskiej z dnia 25 czerwca 2025 roku, XXI Sesji Rady Miejskiej z dnia 15 lipca 2025 roku, XXII Sesji Rady Miejskiej z dnia 19 sierpnia 2025 roku.

Radni zapoznali się z proponowanymi protokołami, nie wnieśli poprawek ani nie zgłosili sprzeciwu aby przyjąć je en bloc.

W wyniku głosowania, Protokół o Nr XIX z Sesji Rady Miejskiej z dnia 27 maja 2025 roku, o Nr XX z Sesji Rady Miejskiej z dnia 25 czerwca 2025 roku, o Nr XXI z Sesji Rady Miejskiej z dnia 15 lipca 2025 roku, oraz o Nr XXII z Sesji Rady Miejskiej z dnia 19 sierpnia 2025 roku- zostały przyjęte jednogłośnie. *(protokół głosowania stanowi zał. nr 2)*

Rady - Tomasz Reginis zgłosił wniosek o nieczytanie treści uchwał w całości. Wniosek został przyjęty jednogłośnie: 18 gł.- za. *(protokół głosowania stanowi załącznik nr 3).*

Ad. 5

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Stan radnych 19 w trakcie punktu przybyła radna Wioletta Dylewska.

Na pytania **Radnego Marcina Ozdarskiego** w sprawie zmian w WPF i Uchwale Budżetowej, w tematach:

- budowy wielorodzinnego budynku komunalnego, oraz skutków wyroku w tej sprawie;
- zwiększenia oraz zmniejszenia wydatków w WPF - Wydatki bieżące pkt. 2 pptk.1 j),k),l);

Odpowiedzi udzielili **Skarbnik Miasta** ora **Burmistrz Miasta Sebastian Sosiński**.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała 2gł. za, przy 1 gł. - wstrzymującym.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/168/2025 została podjęta 18 gł.-za, przy 1 gł. - przeciw. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 4).*

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025.

Na pytania **Radnego Marcina Ozdarskiego** w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej, w tematach:

- w załączniku wydatków - korekty planu wydatków w dziale 600 § 6050
- korekty planu wydatków w dziale 801 § 6050
- rezygnacji budowy hali sportowej przy zespole szkół Nr 2.

Odpowiedzi udzieliła **Anna Palczowska Skarbnik Miasta** oraz **Zastępca Burmistrza Miasta Mariusz Ziółkowski** oraz **Burmistrz Miasta Sebastian Sosiński**.

Podczas obrad Rady Miejskiej radni **Marcin Ozdarski, Michał Świokło, Tomasz Reginis, Angelika Sosińska, Jolanta Bolińska, Adam Szablowski, Grażyna Brzozowska i Jerzy Plackowski** poruszyli temat kolejnego przesunięcia środków finansowych w wysokości 340 tys. zł na zwiększenie działań promocyjnych związanych z występami drużyny siatkarskiej LOS Nowy Dwór Mazowiecki, gdzie łączna kwota finansowania wynosi ponad 800 tys. zł.

Radni zwrócili uwagę na kwestię nierównego traktowania poszczególnych dyscyplin sportowych. Podkreślali, że również zawodnicy lokalnych klubów uprawiający inne

sporty osiągają znaczące sukcesy na arenie krajowej i międzynarodowej, a nie są w równym stopniu wspierani czy promowani przez miasto.

W sprawie zgłoszonych wątpliwości oraz przedstawionych opinii szerokich wyjaśnień udzielili **Burmistrz Miasta oraz Zastępca Burmistrza**, odnosząc się zarówno do przyczyn decyzji o przesunięciu środków, jak i do kwestii dalszego wspierania lokalnych dyscyplin sportowych.

Po dyskusji Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała 3 gł. za, przy 2 gł. - wstrzymujących.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie nad projektem uchwały przebiegło z błędem urządzeń do głosowania, w związku z tym postawiono wniosek o reasumpcję głosowania. Poddany pod głosowanie wniosek o reasumpcję głosowania został podjęty jednogłośnie 19- za (*protokół głosowania stanowi zał. nr 5*).

Ponownie pod głosowanie została poddana uchwała w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2025.

Uchwała Nr XXIII/169/2025 została podjęta stosunkiem głosów: 16 gł.-za, 2 gł. - wstrzymujące się, przy 1 gł. - nie oddanym. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowi zał. nr 6*).

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2025-2028.

Wszyscy radni otrzymali przedmiotowy dokument na piśmie. **Radna Angelika Sosińska** zadała pytanie jaki był koszt przygotowania programu. Odpowiedzi udzielił **Zastępca Burmistrza Miasta Bartosz Rogiński**.

Uwag do programu nie zgłoszono. Przedłożony Program Ochrony Środowiska Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (2025-2026) został przyjęty do akceptującej wiadomości przez merytoryczne komisje:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały przyjęła informacyjnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Wiceprzewodniczący - Sławomir Kaliński poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/170/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 7*).

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zapewnia gminie większy wpływ na sposób zagospodarowania pełnego strumienia odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie gminy, co z kolei ułatwi osiągnięcie coraz wyższych poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

Objęcie systemem gminnym nieruchomości niezamieszkałych usprawni nadzór nad gospodarowaniem odpadami komunalnymi w mieście i przyczyni się do wyeliminowania praktyk podrzucania odpadów do koszy ulicznych lub pozostawiania ich w miejscach nieprzeznaczonych.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Wiceprzewodniczący - Sławomir Kaliński poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/171/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 8*).

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości.

Uchwała nie wnosi zmian w wyborze metody opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałych Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Wysokość miesięcznej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy również nie ulega zmianie i wynosi 30,00 zł od osoby na miesiąc. Zmieniono stawkę podwyższoną, która będzie obowiązywała przy nie przestrzeganiu obowiązku segregacji odpadów przez mieszkańców nieruchomości zamieszkałych. Zmiana ta ma na celu zmobilizowanie mieszkańców do rzetelnej segregacji odpadów komunalnych.

Radny Tomasz Reginis zapytał o podwyższenie stawki w budynkach wielorodzinnych w których poszczególni mieszkańcy nie mają wpływu na nie segregację przez innych mieszkańców.

Radny Marcin Ozdarski ma wątpliwości do formy straszaka w postaci podwojonej stawki, sugeruje bardziej edukować mieszkańców i zgłosił wniosek, o poprawkę w projekcie uchwały w § 2 pkt. 2 stawki z 120 na 90 zł. Zapytał również, czy brane były pod uwagę rozwiązania ulg np. dla rodzin wielodzietnych.

Pytania zadali również radni: Angelika Sosińska, Agnieszka Grzelak.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielili: **Jacek Gereluk Sekretarz Miasta,** i pracownik wydziału Gospodarki **Komunalnej Marta Sotowicz.**

Godz: 11:30 została ogłoszona przerwa w celu przygotowania wniosku radnego.

Godz: 11:45 po przerwie został poddany pod głosowanie wniosek.

Wniosek o zmianę w projekcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w § 2 pkt. 2 stawki z 120 na 90 zł.

Poddany pod głosowanie wniosek nie uzyskał wymaganej większości 6 gł. -za, 9 gł. - przeciw, 2 gł. - wstrzym. się przy 2 gł. nie oddanych. (*protokół głosowania stanowi zał. nr 9*).

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projektu uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/172/2025 została podjęta stosunkiem głosów: 15 gł.-za, 4 gł.- wstrzym. się. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 10).*

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w użytkowanie wieczyste. (ul. Przejazd)

Z wnioskiem o przedłużenie użytkowania wieczystego na dalszy okres zwrócił się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/173/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 11).*

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat. (ogródki, garaże)

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecne umowy dzierżawy zawarte są na okres 3 lat oraz 3 miesiące, z przeznaczeniem gruntów pod garażami blaszanymi, dojazd do garaży, ogródek działkowy, tereny przyległe - zieleń, pawilonami, cel inny, zabudowę produkcyjno-przemysłową i usługową, zaplecze budowy, reklamę, parking/miejsce postojowe, i kończą się z dniem 31.12.2025r.

Zgodnie z ustawą zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, gdy umowa dotyczy tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/174/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 12).*

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.(dz.35/2)

Przedmiotowa działka położona jest na terenie stanowiącym własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecna umowa dzierżawy zawarta jest na okres 3 lat z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem. Ze względu na poczynione nakłady wskazane jest zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony na 5 lat z obecnym dzierżawcą. Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/175/2025 została podjęta 18 gł.-za, przy 1 gł. - nie oddanym. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 13).*

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.(dz. 63,32,10,16,102)

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecne umowy dzierżawy zawarte są na okres 10 lat z przeznaczeniem gruntów pod budynkami mieszkalnymi. Ze względu na poczynione nakłady wskazane jest zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 10 lat z obecnymi dzierżawcami. Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/176/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 14).*

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. (dz. 48,43,39,23 itd.)

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecne umowy dzierżawy zawarte są na okres 3 lat oraz dwie umowy na okres 3 miesięcy, z przeznaczeniem gruntów pod garażami murowanymi oraz pod dojazd do garażu. Ze względu na poczynione nakłady wskazane jest zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 10 lat z obecnymi dzierżawcami.

Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/177/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 15).*

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie oraz obciążenie nieruchomości. (ul. Leśna)

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki zamierza nabyć lokal niemieszkalny, o powierzchni użytkowej około 400 m kw. usytuowany w parterze nowo wybudowanego budynku wielorodzinnego przy ul. Leśnej 3D w Nowym Dworze Mazowieckim z przeznaczeniem na przedszkole i/lub żłobek.

Proponowana cena za lokal płatna będzie w ratach, dlatego zachodzi konieczność wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na rzecz sprzedającego w nowo założonej dla lokalu księdze wieczystej.

Na pytania radnych: **Tomasza Reginisa, Agnieszki Grzelak, Angeliki Sosińskiej, Michała Świokła oraz Marcina Ozdarskiego** dotyczące kosztów przewidzianych na dostosowanie lokalu do wymogów przedszkola lub żłobka, placu zabaw dla dzieci, liczby oddziałów, stawki zakupu oraz liczby miejsc parkingowych, odpowiedział **Zastępca Burmistrza Miasta - Mariusz Ziółkowski**.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/178/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 16*).

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (ul. Daszyńskiego)

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 36/1 i 36/2 o pow. 0,0832 ha w obrębie geodezyjnym 0031 8-05 położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Daszyńskiego 181 na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym drewnianym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt wymaga remontu w oparciu o projekt konserwatorski.

Na pytanie radnego **Sławomira Kalińskiego** o przeznaczenie budynku po zakupie, odpowiedzi udzielił **Burmistrz Miasta Sebastian Sosinski**.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała 4 gł. za, przy 1 gł. - wstrzymującym.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała 4 gł. - wstrzymujące, przy 1 gł. - przeciwnym.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie nad projektem uchwały przebiegło z błędem, radna przez pomyłkę nacisnęła nie swoje urządzenie do głosowania, w związku z tym postawiono wniosek o reasumpcję głosowania.

Poddany pod głosowanie wniosek o reasumpcję głosowania został podjęty jednogłośnie 19- za (*protokół głosowania stanowi zał. nr 17*).

Ponownie pod głosowanie została poddana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/179/2025 została podjęta 18 gł.-za, przy 1 gł. - wstrzym. się. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 18*).

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
(ul. Sienkiewicza/Pogodna)

Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany, stanowiąca własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położona jest w części na terenie usług centrotwórczych oraz w części w liniach rozgraniczających ulicy Sienkiewicza. Do zamiany przeznacza się część nieruchomości przeznaczoną pod usługi. Nieruchomość stanowiąca własność osoby prawnej, tj. działka położona jest na terenie działalności produkcyjno-przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz, w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanej Stacji Uzdatniania Wody „Leśna”. Nieruchomość nabyta w wyniku zamiany zostanie przekazana na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Radny Sławomir Kaliński wyraził swoje zdanie na temat działki, która zaproponowana jest na zamianę, zdaniem radnego dziwne jest że inwestycja ZWiK była wykonana na terenach nieuregulowanych.

Na pytania radnych **Sławomira Kalińskiego, Angeliki Sosińskiej, Andrzeja Świdra, Marcina Ozdarskiego** odpowiedzi udzielił **Burmistrz Miasta Sebastian Sosiński**.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała 4 gł. - wstrzymujące, przy 1 gł. - przeciwnym.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała 2 gł. - za, przy 2 gł. - wstrzymujące.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały 2 gł. - za, przy 3 gł. - wstrzymujące.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/180/2025 została podjęta stosunkiem głosów: 9 gł. - za, 7 gł. - przeciw, 3 gł. - wstrzym. się. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 19).*

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
(ul. Wierzbowa)

Nieruchomość stanowiąca niezabudowane działki w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Wierzbowej, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/181/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 20).*

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
(ul. Przemysłowa)

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się utwardzony plac wykorzystywany obecnie jako parking. Grunt znajduje się poza pasem drogowym.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/182/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 21).*

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
(ul. Sukienna)

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukienniej, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć. Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne działka nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Została wydzielona w 1993 roku

pod poszerzenie ulicy Sukiennej w oparciu o przepisy nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z 1987 roku. Zgodnie z obecnie obowiązującym planem działka stała się zbędna na ten cel.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/183/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł. -za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 22).*

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
(ul. Miodowa)

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć.

Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne działka nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/184/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 23).*

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
(ul. Pileckiego)

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. rtm. W. Pileckiego 30, w Nowym Dworze Mazowieckim wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości przyległej. Wnioskodawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, która znajduje się w jego ogrodzeniu. Nabycie działki gminnej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości. Przedmiotowa działka gminna ze względu na położenie i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/185/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. *(projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 24).*

Ad. 23

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Oczyszczania
w Nowym Dworze Mazowieckim.

Zmiana Statutu MZO podyktowana jest planami docelowego przekształcenia zakładu w spółkę prawa handlowego. Pierwszym krokiem jest zmiana statutu zakładu do zadań które będzie wykonywała przyszła spółka. Przedmiot i zakres działania MZO po zmianie Statutu zostały określone w rozdziale II Statutu będącego

załącznikiem do niniejszej uchwały i ograniczają się głównie do zadań związanych z odbiorem i gospodarowaniem odpadami oraz do zimowego i letniego utrzymania dróg.

Przekształcenie zakładu w spółkę pozwoli na udzielenie przez Miasto zamówienia publicznego w trybie tzw. in-house na zadanie związane z odbiorem odpadów z nieruchomości zamieszkałych nowo powstałej spółce.

Zamówienia publiczne w ramach instytucji „in-house” to jeden z rodzajów zamówień udzielanych w szczególnym trybie z tzw. wolnej ręki. To angielskie określenie w dosłownym tłumaczeniu odnosi się do przedsięwzięcia, które realizowane jest własnymi siłami i we własnym zakresie oraz w ramach własnego przedsiębiorstwa. MZO dysponuje potencjałem ludzkim i sprzętowym do realizacji tych zadań, jednak w obecnym stanie prawnym nie ma możliwości zlecenia tego w trybie bezprzetargowym, co stawia zakład i Miasto w sytuacji w której ciężko jest planować rozwój przedsiębiorstwa w dłuższej perspektywie czasowej. Bardzo ważnym aspektem dla którego Miasto zdecydowało się dokonać zmian organizacyjno-prawnych dotyczących MZO jest konieczność osiągania co roku coraz większych poziomów recyklingu. Wymóg ten zapisany jest w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Obecnie wiele gmin ma problemy z uzyskaniem poziomów recyklingu, co z kolei powoduje nakładanie na gminy kar finansowych. Miasto jeżeli dokona planowanych zmian organizacyjno-prawnych będzie miało większą kontrolę i wpływ na gminny system gospodarki odpadami. Celem zmian jest także zachowanie wysokiej jakości usług, które będą zagwarantowane w przypadku ich świadczenia przez własny podmiot oraz gwarancję niskiej ceny.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/186/2025 została podjęta 18 gł.-za, przy 1 gł. - przeciw. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 25*).

Ad. 24

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Serwis Komunalny” w Nowym Dworze Mazowieckim oraz nadaniu mu statutu.

Utworzenie nowego zakładu budżetowego powodowane jest zmianami jakie są planowane w stosunku do obecnego MZO. Planowane jest przekształcenie zakładu - MZO w spółkę prawa handlowego z ograniczeniem realizowanych zadań głównie do spraw związanych z odbiorem i gospodarowaniem odpadami oraz do zimowego i letniego utrzymania dróg. Pozostałe zadania, które obecnie były realizowane przez MZO zostaną przekazane do nowego samorządowego zakładu budżetowego w sprawie którego utworzenia mówi obecna uchwała.

Radni nie zadali pytań w punkcie.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały następująco:

Przewodnicząca - Mirosława Boroń poinformowała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Michał Świokło poinformował, że Komisja Inwestycji i Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Andrzej Świder poinformował, że Komisja Komunalna i Bezpieczeństwa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca - Grażyna Brzozowska poinformowała, że Komisja Oświaty projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący - Tomasz Reginis poinformował, że Komisja Spraw Społecznych projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/187/2025 została podjęta 18 gł.-za, przy 1 gł. - przeciw. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 26*).

Ad. 25

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji omówiła szczegółowo skargę i poinformowała iż komisja dokonała analizy zarzutów przedstawionych w skardze. Przeprowadzone postępowanie dowodowe nie potwierdziło, aby Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej dopuściła się zaniedbań lub nienależytego wykonywania obowiązków w zakresie pomocy żywieniowej. Przeciwnie - ustalono, że działania podejmowane przez Ośrodek są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zawartą umową oraz standardami wynikającymi z programu rządowego.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, iż brak jest podstaw do uwzględnienia zarzutów zawartych w skardze. Mając na względzie powyższe ustalenia, rekomenduje Radzie Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim uznać skargę za bezzasadną.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały informacyjnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/188/2025 została podjęta 18 gł. -za, przy 1 gł. - nie oddanym. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 27*).

Ad. 26

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Wioletta Dylewska omówiła treść pisma. Przewodnicząca poinformowała, że na posiedzeniu w dniu 27 sierpnia 2025 r., po przeanalizowaniu treści pisma stwierdziła, że choć zostało ono zatytułowane „Wniosek”, jego treść odpowiada cechom skargi w rozumieniu art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie należy podkreślić, że w świetle ugruntowanego stanowiska organów nadzoru, w tym rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2025 r. (sygn. WP-I.4131.125.25), postępowanie skargowe nie może być wykorzystywane do rozstrzygania sporów ze stosunku pracy. Skargi tego rodzaju, dotyczące naruszenia praw pracowniczych, podlegają wyłącznej kognicji sądów pracy.

Mając powyższe na względzie, działając na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Komisja Skarg Wniosków i Petycji zwraca się do Rady Miejskiej za uznanie się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi i wskazuje mu sąd powszechny - sąd pracy jako organ właściwy do rozpoznania sprawy.

Komisje merytoryczne Rady zaopiniowały projekt uchwały informacyjnie.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/189/2025 została podjęta 17 gł. -za, 1 gł. - wstrzym. się, przy 1 gł. - nie oddanym. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 28*).

Ad. 27

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Wioletta Dylewska poinformowała, że w dniu 27 sierpnia 2025 r. dokonała analizy treści skargi i stwierdziła, że nie spełnia ona podstawowych wymogów formalnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

W przedmiotowej sprawie skarga zawiera istotne braki formalne, a mianowicie:

- brak adresu zwrotnego, co uniemożliwia prowadzenie korespondencji z wnoszącym i poinformowanie go o sposobie załatwienia sprawy,
- niejednoznaczne oznaczenie skarżącego - w treści skargi wskazano imię „Marek”, natomiast w podpisie widnieje imię „Marcin”.

Wskazane uchybienia uniemożliwiają jednoznaczne ustalenie tożsamości skarżącego oraz dalsze procedowanie sprawy w trybie przewidzianym dla rozpatrywania skarg.

Mając powyższe na względzie, działając na podstawie art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 237 § 3 Kpa oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r., Komisja Skarg Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim uznanie, że skarga podlega pozostawieniu bez rozpatrzenia.

Radna Jolanta Bolińska stwierdziła, iż pomimo występujących w treści skargi nieprawidłowości, zasadnym byłoby rozważenie przeprowadzenia przez Komisję Rewizyjną, posiadającą stosowne uprawnienia kontrolne, kontroli w jednostce NOSiR w zakresie wskazanych nieprawidłowości.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Wioletta Dylewska w tym punkcie przedstawiła również wnioski z posiedzenia komisji, skierowane do Burmistrza Miasta dotyczących podjęcia działań mających na celu wyjaśnienie spraw opisanych w skargach oraz rozważenie rozwiązań organizacyjnych.

W punkcie odbyła się dyskusja w której udział wzięli radni, **Marcin Ozdarski, Jolanta Bolińska, Wioletta Dylewska, Angelika Sosińska**. Do dyskusji odniósł się **Zastępca Burmistrza Miasta Mariusz Ziółkowski**.

Radna Agnieszka Małgorzata Grzelak złożyła sprostowanie, iż nazywa się **Agnieszka Małgorzata Grzelak**, natomiast pełniąc obowiązki Dyrektora NOSiR to **Pani Agnieszka Grzelak**.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/190/2025 została podjęta 16 gł. -za, 2 gł. -wstrzym. się, przy 1 gł. - nie oddanym. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 29*).

Ad. 28

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych z wyboru ustalenie wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki Pana Sebastiana Sosińskiego należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej.

Radna Angelika Sosińska zwróciła się do Przewodniczącej Rady Miejskiej z prośbą o przedstawienie aspektów uzasadnienia projektu uchwały. **Przewodnicząca Rady** udzieliła odpowiedzi, że Burmistrz wywiązał się ze swoich zobowiązań, otrzymał wotum zaufania i za swoją pracę należy mu się uznanie. Do dyskusji odniósł się Burmistrz Miasta, dziękując Radzie za wprowadzony projekt uchwały oraz podjętą inicjatywę.

Poddana pod głosowanie uchwała Nr XXIII/191/2025 została podjęta jednogłośnie 19 gł.-za. (*projekt uchwały i protokół głosowania stanowią zał. nr 30*).

Ad. 29

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Sprawozdanie (*zał. nr 31*) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w miesiącu czerwcu i lipcu 2025 roku.

Wszyscy radni otrzymali sprawozdanie oraz zapoznali się z treścią, na spotkaniach swoich Klubów lub indywidualnie.

Ad. 30

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Wiceprzewodniczący Rady Jerzy Plackowski poinformował, iż w okresie od 24 czerwca 2025 r. do 8 września 2025 r. odbyło się 10 posiedzeń Komisji, oraz 3 Sesje Rady Miejskiej

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach organizowanych przez instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że do Rady Miejskiej wpłynął Raport z wykonania założeń POŚ dla miasta Nowy Dwór Mazowiecki za lata 2019-2024. Radni zapoznali się z dokumentem i przyjęli go bez uwag.

Ad. 31

Interpelacje i zapytania radnych.

W tym punkcie Radna **Jolanta Bolińska** złożyła zapytanie w formie pisemnej dotyczące działek miejskich o numerach 50/2 i 51, stanowiących drogę dojazdową oraz chodnik przy ulicy Sportowej, które znajdują się w stanie zaniedbania, są zanieczyszczone i zniszczone.

Ad. 32

Sprawy różne.

W tym punkcie porządku obrad radni zgłaszali pytania, wnioski oraz uwagi, na które odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta.

1. Radny Andrzej Świder

a) zwrócił uwagę na poważny problem komunikacyjny związany z korkami na trasie z centrum miasta do Twierdzy Modlin, wskazując, iż w godzinach popołudniowych czas przejazdu sięga nawet 1,5 godziny.

b) zaapelował do Burmistrza i Rady o podjęcie działań - zarówno doraźnych, jak

i długofalowych - w celu usprawnienia ruchu oraz poprawy przepustowości głównych ciągów komunikacyjnych.

c) zwrócił również uwagę na konieczność przeprowadzenia kampanii informacyjnej dotyczącej przyłączy do sieci gazowej, przypominając, iż w przeszłości brak zgód mieszkańców uniemożliwił realizację podobnych inwestycji.

Burmistrz Miasta udzielił odpowiedzi w powyższej sprawie, informując, że problem komunikacyjny jest znany i analizowany. Przedstawił działania już podjęte, w tym: - spotkanie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, - rozmowy z PKP w sprawie przejęcia nieruchomości przy wiadukcie za mostem na Narwi, co umożliwiłoby reorganizację ronda, - analizę skrzyżowania przy restauracji „Borodino” oraz wyjazdu z obwodnicy przy moście Piłsudskiego, - opracowanie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych dla ronda za mostem Pancera, które zostaną przekazane do GDDKiA. Burmistrz zaproponował rozważenie przygotowanie przez Radę stanowiska wspierającego działania miasta w tym zakresie. Odnosząc się do kwestii inwestycji gazowej, wyjaśnił, że obecny etap obejmuje ulice Orzeszkowej i Lipową. Harmonogram dalszej rozbudowy sieci zostanie określony po uzyskaniu informacji od inwestora. Miasto podejmie działania informacyjne i będzie wspierać mieszkańców w procesie przyłączy.

2. Radny Michał Świokło

a) poinformował, że wspólnie z Urzędem Miasta oraz grupą radnych przygotował projekt uchwały - stanowiska Rady Miejskiej w sprawie rozwiązania problemu korków na trasie w kierunku Modlina, zapraszając pozostałych radnych do zapoznania się z dokumentem przed posiedzeniami komisji październikowych.

b) zapytał o dalsze kroki dotyczące doprowadzenia gazu do Modlina oraz o możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego dla mieszkańców.

c) poinformował, iż według wcześniejszych konsultacji mieszkańcy Modlina wykazują duże zainteresowanie przyłączeniem do sieci gazowej.

3. Radna Angelika Sosińska

a) zgłosiła następujące problemy:

- ograniczona widoczność na skrzyżowaniu ulic Daszyńskiego i Zakroczymskiej,
- brak informacji na stacji PKP dotyczących dojazdu na lotnisko,
- brak bezpośredniego połączenia autobusowego z Okunina do centrum miasta,
- propozycja zmiany nazwy przystanku „Okunin Przemysłowy”.

b) zapytała o działkę przeznaczoną pod nową siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej Ratownictwa Wodnego.

Burmistrz Miasta zadeklarował analizę zgłoszonych spraw, informując, iż w zakresie komunikacji miejskiej planowane są dalsze korekty rozkładów jazdy, natomiast kwestia nazw przystanków zostanie omówiona z zarządem osiedla. Odnosząc się do działki pod siedzibę OSPRW, Burmistrz poinformował, że znajduje się ona w obszarze rozmów z PKP, a proces wydzielania nieruchomości jest w toku.

4. Radny Adam Szabłowski

poinformował o zmianach w strukturze Klubu Radnych WND - funkcję przewodniczącej objęła Pani Agnieszka Małgorzata Grzelak, a funkcję wiceprzewodniczącego - Pan Adam Szabłowski.

5. Radny Krzysztof Bisialski

a) zauważył, iż przekaz medialny dotyczący inwestycji gazowej może być zbyt optymistyczny, jednak poparł działania Burmistrza.

Podziękował za prace porządkowe, inwestycje drogowe oraz organizację festynu na osiedlu.

6. Radna Wioletta Dylewska

a) w imieniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odczytała przekazany wniosek do Burmistrza o podjęcie działań zmierzających do zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych przy Nowodworskim Ośrodku Kultury.

b) podziękowała Wiceburmistrzowi Bartoszowi Rogińskiemu za skuteczne działania w sprawie ulic Wybickiego 10 i Fosza 15, podkreślając, iż mieszkańcy zauważyli poprawę sytuacji.

7. Radny Marcin Ozdarski zapytał o:

a) stanowisko miasta wobec wniosku ZNP w sprawie podwyżek dodatków dla nauczycieli,

b) status zakupu budynku przy ul. Sukiennej 11,

c) przyczyny nieodbycia się zajęć wychowania fizycznego na basenie NOSiR,

d) interwencję w sprawie porzuconego pojazdu przy ul. Obrońców Modlina.

Burmistrz poinformował, że budynek przy ul. Sukiennej 11 nie został jeszcze zakupiony - trwają negocjacje.

W sprawie wniosku ZNP prowadzone są rozmowy, a miasto dąży do wypracowania kompromisowego rozwiązania.

Zapewnił o podjęciu interwencji w sprawie porzuconego pojazdu.

Dyrektor NOSiR, Pani Agnieszka Grzelak, wyjaśniła, iż zajęcia na basenie nie odbyły się z powodu braku podpisanej umowy, która następnie została uzupełniona.

8. Radny Paweł Musiał

zgłosił problem pojawiających się dzików na terenie miasta, szczególnie w rejonach osiedli mieszkaniowych.

9. Radny Roman Biliński

a) zapytał o realizację montażu postumentów zegara miejskiego i planowanego hejnału,

b) poruszył kwestię możliwości zatrudnienia sokołnika.

Burmistrz poinformował, że obłożenie zegara zostanie wykonane w bieżącym roku, natomiast wniosek o zatrudnienie sokołnika prosił o złożenie.

10. Radna Grażyna Brzozowska

zapytała o stan sprawy drogi dojazdowej do cmentarza komunalnego.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że Agencja Mienia Wojskowego wycofała się z wcześniejszych ustaleń i obecnie proponuje sprzedaż lub zamianę działki. Miasto przedstawiło trzy propozycje zamiany i kontynuuje rozmowy.

11. Radna Marta Bruzda

zapytała o postęp w przygotowaniu koncepcji przedszkola i żłobka na osiedlu Młodych.

Zastępca Burmistrza Mariusz Ziółkowski, poinformował, iż koncepcja została skonsultowana z dyrekcją szkoły i przedszkola, a uwagi przekazano projektantowi. Przygotowywany jest program funkcjonalno-użytkowy (PFU) do postępowania „zaprojektuj i wybuduj”.

12. Radna Agnieszka Grzelak

zapytała o realizację nakładek asfaltowych oraz doposażenie skweru przy ul. Staszica.

Wiceburmistrz Bartosz Rogiński oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki

Komunalnej Maciej Dąbrowski poinformowali, iż planowane do realizacji są m.in. ulice: Długa (drugi odcinek), Kopernika, Krzywa i Staszica. Skwer przy ul. Staszica zostanie doposażony w ławki i kosze.

Ad. 33

Zamknięcie sesji.

Przewodnicząca Rady Grażyna Nadrzycka, podziękowała radnym i obecnym na sali i zamknęła XXIII Sesję Rady Miejskiej w dniu 9 września 2025 roku (godz.13:57).

(Pełne treści wypowiedzi zostały zarejestrowane i utrwalone w systemie „Obrady Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim” „Relacje Online” nagranie z XXIII sesji RM kadencji 2024-2029: strona BIP UM Nowy Dwór Mazowiecki).

Protokołowała:
Dorota Pękacka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Grażyna Nadrzycka