

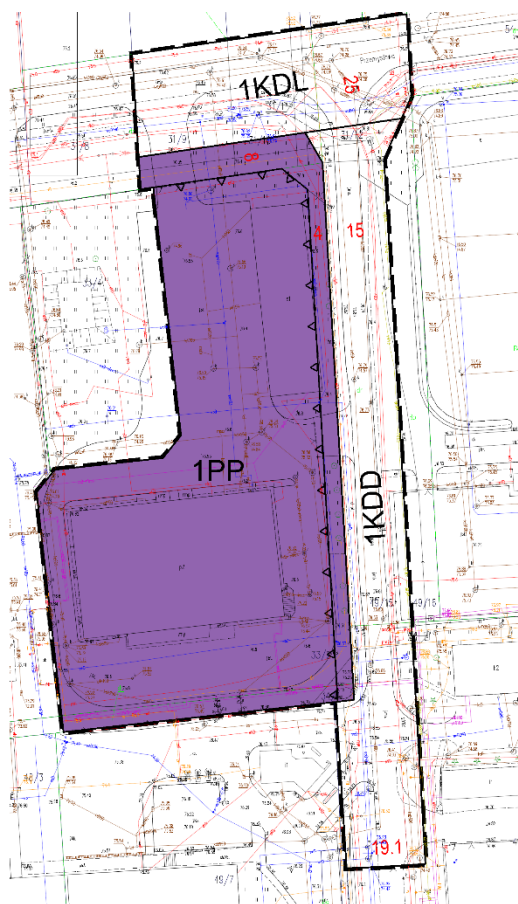


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI

**Zakres prac:** Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

**Data wykonania:** Lipiec 2025

**Opracowała:** mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska



Nowy Dwór Mazowiecki 2025

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Wprowadzenie</b> .....	<b>4</b>
1.1.	Podstawa prawna .....	4
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	4
<b>2.</b>	<b>Organizacja konsultacji społecznych</b> .....	<b>4</b>
2.1.	Podstawa prawna .....	4
2.2.	Cel.....	4
2.3.	Tryb.....	5
2.4.	Interesariusze .....	6
<b>3.</b>	<b>Przebieg konsultacji społecznych</b> .....	<b>6</b>
3.1.	Spotkanie otwarte .....	6
3.2.	Dyżury projektanta .....	7
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko	7
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu .....	7
<b>4.</b>	<b>Wyniki konsultacji społecznych</b> .....	<b>8</b>
4.1.	Spotkanie otwarte .....	8
4.2.	Dyżury projektanta .....	8
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	9
4.4.	Uwagi do projektu planu .....	10
<b>5.</b>	<b>Załączniki</b> .....	<b>10</b>
5.1.	Protokół z przeprowadzonej konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego; .....	10
5.2.	Protokół z przeprowadzonej konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta;.....	11
5.3.	Protokół przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta;.....	11

5.4.	Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko; .....	11
5.5.	Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag .....	11
5.6.	Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie konsultacji społecznych	11
5.7.	Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie konsultacji społecznych .....	11

# **1. Wprowadzenie**

## **1.1. Podstawa prawna**

Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwany dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą o planowaniu)

## **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Nowego Dworu Mazowieckiego w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, obejmującego tereny przy ulicy Przemysłowej 3 (zwanego dalej „planem”) , sporządzany na podstawie uchwały Nr VIII/49/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 października 2024 r. Przed przedstawieniem radzie miasta projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia

# **2. Organizacja konsultacji społecznych**

## **2.1. Podstawa prawna**

Przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

## **2.2. Cel**

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie planu. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju miasta. Zapewnienie udziału

Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

### **2.3. Tryb**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu były prowadzone od 30 czerwca 2025 r. do 31 lipca 2025 r. W dniu 27 czerwca 2025 r. na stronie [bip.nowydwormaz.pl](http://bip.nowydwormaz.pl) i tablicach ogłoszeń opublikowano ogłoszenie informujące o rozpoczęciu i terminach przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu. Dnia 30 czerwca 2025 r. ogłoszenie udostępniono na stronie [www.nowydwormaz.pl](http://www.nowydwormaz.pl) oraz na oficjalnym profilu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na portalu społecznościowym Facebook. Dnia 1 lipca 2025 roku opublikowano ogłoszenie prasowe w Wirtualnym Nowym Dworze Mazowieckim na stronie <https://wirtualnynowydwor.pl/ogloszenie-burmistrza-miasta-nowy-dwor-mazowiecki/>. Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w zakładce Projekty Miejscowych Planów Zagospodarowania → projekt planu miejscowego przy ul. Przemysłowej 3 → konsultacje społeczne i na stronie [www.nowydwormaz.pl](http://www.nowydwormaz.pl) w zakładce konsultacje społeczne oraz w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki. Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępniane przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) Zbieranie uwag,
- 2) Zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) Spotkanie otwarte,
- 4) Dyżury projektanta.

Zgodnie z wymogami art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa

w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

#### **2.4. Interesariusze**

Interesariuszami konsultacji społecznych może być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia planu. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogą to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

### **3. Przebieg konsultacji społecznych**

#### **3.1. Spotkanie otwarte**

W dniu 7 lipca 2025 r. o godz. 16.00 (po godzinach pracy Urzędu) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, 05 - 100 Nowy Dwór Mazowiecki odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu. Zorganizowane wstępnie na 3 piętrze, jednakże z możliwością obsługi osób ze specjalnymi potrzebami. Pracownik obsługi urzędu (obsługujący strefę wejściową urzędu) nie zgłosił osób ze specjalnymi potrzebami. Spotkanie miało służyć objaśnieniu celu sporządzenia planu, przedstawieniu wniosków złożonych w procedurze planu i sposobie ich rozpatrzenia. Mieszkańcy skierowali całą uwagę na potrzebę dokładnej analizy obecnego stanu powietrza na terenie dzielnicy przemysłowej i konieczności jej bieżącego monitorowania. Przedmiotem wyjaśnień była również prognoza oddziaływania na środowisko. Na spotkanie przybyło sześć osób w tym Pani Angelika Sosińska radna Rady Miejskiej. Osoby przybyłe, chciały zapoznać się z nie tyle rozwiązaniami planu, ale z inwestycją jaka ma powstać na terenie opracowania. Poruszano w szczególności kwestie środowiskowe i stan powietrza w obszarze planu i jak i poza nim.

### **3.2. Dyżury projektanta**

W dniu 14 lipca 2025 r. w godzinach 16.00-17.00 zaplanowano dyżur projektanta planu za pomocą środków porozumiewania się na odległość, stanowiącego jedną z form odbywających się konsultacji społecznych. Na dyżur nie zgłosiły się osoby. W dniu 18 lipca 2025 r. w godzinach 16.00 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki zorganizowano dyżur projektanta planu – Agnieszki Niezabitowskiej. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby.

### **3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko**

Od 30 czerwca 2025 r. do 31 lipca 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,
- 2) ustnie do protokołu,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres [sekretariat@nowydwormaz.pl](mailto:sekretariat@nowydwormaz.pl), z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Celem zbierania wniosków i uwag było umożliwienie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska dotyczącej opracowywanej prognozie oddziaływania na środowisko.

### **3.4. Zbieranie uwag do projektu planu**

Od 30 czerwca 2025 r. do 31 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do projektu planu.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie pisemnej na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego na adres Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,
- 2) ustnie do protokołu,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres sekretariat@nowydwormaz.pl z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Celem zbierania uwag było pozyskanie w procesie partycypacji społecznej opinii Interesariuszy, poznanie potrzeb oraz preferencji mieszkańców i Interesariuszy na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

## **4. Wyniki konsultacji społecznych**

### **4.1. Spotkanie otwarte**

Przybyłe osoby na spotkanie otwarte wносиły wnioski i uwagi do planu miejscowego i łącznie do prognozy oddziaływania na środowisko. Spotkanie było burzliwe, mieszkańcy zarzucali brak informacji o sposobie rozbudowy i rodzaju obiektu przemysłowego. Zarzucano brak aktualnych danych dotyczących poziomu stężenia pyłów PM10 dla terenu opracowania. Mieszkańcy zwracali uwagę na stan środowiska, a pytania dotyczyły uciążliwości komunikacyjnych, emisji spalin i hałasu. Udzielono informacji jakie posiadał urząd i projektant. Wyjaśniono, że dane o środowisku pochodzą z danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

### **4.2. Dyżury projektanta**

Na dyżur projektanta zorganizowany w Urzędzie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dnia 14 lipca 2025 r. nie przybyły osoby. Na dyżur projektanta zorganizowany za pomocą środków porozumiewania się na odległość dnia 18 lipca 2025 r. nie zgłosiły się osoby.



### **4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko**

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi (składające się z 10 punktów) do prognozy oddziaływania na środowisko w formie pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Uwagi zawarte w uwadze do konsultowanego projektu aktu zawierały odniesienia do sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi dotyczyły:

- braku określenia sposobu/rodzaju rozbudowy obiektu przemysłowego, pomimo dokonania analizy wpływu zmiany na otoczenie,
- braku analizy wpływu zmiany na otoczenie, a nie tylko terenu objętego zmianą,
- zastrzeżenia do danych podanych w prognozie dotyczących poziomu stężenia pyłów PM10 na podstawie raportu a rok 2022 jako niemiarodajne i niewiarygodne w odniesieniu do stanu w analizowanym terenie,
- nie odniesienia się do emisji spalin i hałasu emitowanych przez samochody ciężarowe/chłodnie, które przygotowują się do załadunku towarów zamrożonych,
- braku uwzględnienia granic całego zakładu produkcyjnego do obszaru Natura 2000, a nie tylko części najdalej od niej odsuniętej,
- braku oceny skutków realizacji planu w odniesieniu do zdrowia ludzi „głównie ze względu na funkcję przemysłową i komunikacyjną”,
- braku wiarygodnej, rzeczowej analizy stanu jakości powietrza, hałasu, analizy zagrożeń dla ludzi i środowiska wynikających z istniejących już zakładów produkcyjnych,
- braku analizy zdarzeń niebezpiecznych dla życia i zdrowia np. w promieniu 1,5 km od działki, np. poprzez weryfikację ilości i rodzaju zgłoszeń/ interwencji Państwowej Straży Pożarnej, Policji na przestrzeni ostatnich kilku lat.

Z prognozy nie wynika jaka inwestycja jest przewidziana na wskazanym terenie. A z prognozy wynika, że nie będzie ona miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Analizy przedstawione oparte są na danych statystycznych z ubiegłych lat i nie oddają stanu faktycznego. Nie są wymienione pozostałe zakłady przemysłowe w pobliżu. Awaria chłodni może stwarzać poważne zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i środowiska. Wniosek o ponowne sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie rzetelnej analizy i przeprowadzenie badań jakości powietrza w okolicy, natężenia ruchu samochodowego oraz badań poziomu hałasu.

#### **4.4. Uwagi do projektu planu**

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi dotyczące w większości aspektów środowiskowych wymienionych w pkt. 4.3 oraz trzy uwagi ogólne zakwalifikowane jako uwagi do planu:

- 1) brak niezbędnej, wymaganej infrastruktury drogowej do obsługi zwiększonego ruchu kołowego,
- 2) odrzucenie proponowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego przy ul. Przemysłowej 3 w Nowym Dworze Mazowieckim,
- 3) teren przy ulicy Przemysłowej 3 przeznaczyć do zalesienia.

Ponadto zgłoszono braku działań ze strony Miasta mających na celu ograniczenie uciążliwości dla mieszkańców Okunin, (szczególnie egzekwowanie zakazu ruchu samochodów ciężarowych na ul. Okunin, niszczenia terenów zielonych, poboczy, chodników, ścieżek rowerowych przez samochody ciężarowe), (brak monitoringu i analizy jakości powietrza i zanieczyszczeń oraz poziomu hałasu w otoczeniu zakładów przemysłowych). Ze względu na ogólny charakter zgłoszonych uwag, uwagi nie zostały pozytywnie rozpatrzone z powodu braku odniesienia do konkretnych ustaleń planu.

## **5. Załączniki**

### **5.1. Protokół z przeprowadzonej konsultacji społecznych w formie**

**spotkania otwartego;**

**5.2. Protokół z przeprowadzonej konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta;**

**5.3. Protokół przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta;**

**5.4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko;**

**5.5. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag**

**5.6. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie konsultacji społecznych**

**5.7. Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie konsultacji społecznych**

Z up. Burmistrz Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza