



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

którego szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000,00 Euro

Termin składania ofert: **18 stycznia 2021 r. do godz. 11:30**

Termin otwarcia ofert: **18 stycznia 2021 r. o godz. 12:00**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: DzU z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą. SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert. W postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa ustawy.

*Z up. BURMISTRZA
Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza*

Nowy Dwór Mazowiecki, grudzień 2020 r.

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
<http://www.bip.nowydwormaz.pl>
NIP: 531-10-00-938
REGON : 013270347

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania, zwane dalej postępowaniem, jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**” realizowanego w ramach działania 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, finansowanego przez Unie Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych i podzielił zamówienie na 8 odrębnych części:
Część 1 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 1.
Część 2 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 3.
Część 3 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Legionów 18.
Część 4 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Modlińska 11.
Część 5 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 33.
Część 6 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 35.
Część 7 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Sukienna 72.
Część 8 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Warszawska 12.
3. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części.
4. Kody CPV:
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

7. Opis przedmiotu zamówienia został przygotowany bez zastosowania dialogu technicznego.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.
12. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 ustawy.
13. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
15. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
16. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców.
17. **W postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa ustawy.** Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w rozdz. V ust. 1 SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (formularz oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy) oraz kryteriów oceny ofert, a dopiero potem, wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy tj. bada oświadczenia wstępne a następnie w trybie art. 26 ust. 2 ustawy żąda przedłożenia dokumentów wymaganych w rozdz. VI ust. 7 SIWZ.

Rozdział IV **Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia w zakresie każdej części zamówienia należy wykonać **w terminie do dnia 9 lipca 2021 r.**
2. Nie później niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Rozdział V **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 2.1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie,
 - 2.2) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - na 1 część – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 1 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- na 2 część - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 3 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- na 3 część - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Legionów 18 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- na 4 część - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Modlińska 11 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- na 5 część - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 33 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- na 6 część - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 35 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- na 7 część - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Sukienna 72 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- na 8 część - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Warszawska 12 - na kwotę co najmniej 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),

Uwaga!

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej może wykazać ten sam dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia dla wszystkich Części.

2.3) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

na część 1 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 1.:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko **kierownika budowy** – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

na część 2 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 3:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

na część 3 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Legionów 18:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

na część 4 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Modlińska 11:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko **kierownika budowy** – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

na część 5 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 33:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko **kierownika budowy** – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

na część 6 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 35:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko **kierownika budowy** – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

na część 7 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Sukienna 72:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko **kierownika budowy** – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

na część 8 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Warszawskiej 12:

- a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót budowlanych min. 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko **kierownika budowy** – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego;

Uwaga!

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej może wykazać tę samą robotę budowlaną dla wszystkich Części oraz te same osoby zdolne do wykonania zamówienia dla wszystkich Części.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)-22) i ust. 5 ustawy.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zajądą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2.2
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy.
9. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.
10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z udziału w postępowaniu Zamawiający uzna za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy.

Rozdział Va

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy

1. Poza przypadkami wykluczenia, do których odwołuje się zapis zawarty w Rozdz. V ust. 7, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (DzU z 2020 r., poz. 814 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (DzU z 2020 r., poz. 1228);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1)-4) ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy, chyba że

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. W zakresie objętym postanowieniami ust. 1, zapisy zawarte w Rozdz. V ust. 8 i 9, stosuje się odpowiednio.

Rozdział VI

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
5. W przypadku, o którym mowa w Rozdz. V ust. 2, tj. gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi on udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (na etapie składania ofert). W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga, by dokumenty mające stanowić dowody na przedmiotową okoliczność określały co najmniej:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;

Niezależnie od tych postanowień Zamawiający zaleca, aby zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zostało sporządzone według **załącznika nr 3 do SIWZ** – formularz **Zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**.

6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na jego stronie internetowej protokołu z otwarcia ofert, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 11, przekaże Zamawiającemu **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ). Wraz ze złożeniem tego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie to będzie zobowiązany przekazać każdy z Wykonawców. Obowiązek ten nie dotyczy przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko 1 oferta.
7. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdz. V ust. 1 SIWZ, tj.:
- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 25 ust. 5 pkt 1) ustawy.
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących:
 - a) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot

na PLN – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (<http://www.nbp.pl>) z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK).

b) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (formularz wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- b. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (formularz wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ).

8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie zobowiązany przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1) lit. a)-c). Zamawiający nie formułuje natomiast, obowiązku przedstawienia dokumentów wymienionych w ust. 7 pkt 1) lit. a)-c) dotyczących podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, nie będących podmiotami, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, **w tym wspólników spółki cywilnej**, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 8, będą oni zobowiązani, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1) potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu każdego z Wykonawców;
 - 2) dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 2) potwierdzające spełnianie razem przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, przy czym w dokumencie o którym mowa w lit. b), ppkt a. należy wskazać, który z Wykonawców zrealizował wykazaną robotę budowlaną, dostawę lub usługę;
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1) lit. a)-c) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami,

w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

11. Dokument, o którym mowa w ust. 10 pkt 1), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 10 pkt 2), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10, zastępuje je się dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis zawarty w ust. 11 stosuje się odpowiednio. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
13. Jeżeli Wykonawca niełoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
14. Jeżeli Wykonawca niełoży wymaganych pełnomocnictw albo złożą wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
15. Zamawiający wzywa także Wykonawców, do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
16. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (DzU z 2019 r., poz. 700 ze zm.).
17. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W razie takiej potrzeby, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez niego, a pobranych samodzielnie dokumentów.
18. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1

- ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
19. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
 20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia będzie następować w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy.
 21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie przeprowadzonego postępowania.
 22. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie będzie zwalniać Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 23. Wykonawca będzie odpowiadać za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca będzie ponosić wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres zamówienia wykonany przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 24. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Rozdział VII

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Z zastrzeżeniem ust. 7, w postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj.: DzU z 2020 r., poz. 1041 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj.: DzU z 2020 r., poz. 344 ze zm.).
3. Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej wiadomości zwrotnej) faktu otrzymania wszelkich informacji przekazanych mu przez Zamawiającego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 2, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich informacji.
4. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się oznaczeniem sprawy określonym w SIWZ.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek informacje przekazane przez Wykonawcę są nieczytelne Zamawiający może zwrócić się o ich ponowne przekazanie.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną są:

- 1) p. Anna Sobczyńska,
- 2) p. Andrzej Zieliński, (pod nieobecność osoby wskazanej w pkt 1).

Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z postępowaniem należy kierować na adres:

MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
e-mail: przetargi@nowydwormaz.pl

z dopiskiem – dotyczy postępowania: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.32.2020**.

7. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności **w formie pisemnej**.
8. Procedura wyjaśnienia treści SIWZ:
 - 1) Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
 - 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania;
 - 3) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1);
 - 4) w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie (odpowiedź) Zamawiającego;
 - 5) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
9. **Wykonawca ma obowiązek porozumiewać się z Zamawiającym wyłącznie w sposób określony w ust. 2.** Nie dopuszcza się jakichkolwiek innych sposobów komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcami. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień lub innych informacji w odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, kierowane przez Wykonawców w sposób inny niż przewidziano to w ust. 2 (np. telefonicznie).
10. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
13. Niniejszą SIWZ można wykorzystywać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.

Rozdział VIII

Wymagania dotyczące wadium

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:
 - 1.1) część 1 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 1 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
 - 1.2) część 2 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 3 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
 - 1.3) część 3 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Legionów 18 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
 - 1.4) część 4 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Modlińska 11 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
 - 1.5) część 5 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 33 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
 - 1.6) część 6 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 35 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
 - 1.7) część 7 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Sukienna 72 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
 - 1.8) część 8 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Warszawska 12 – 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych zero groszy);
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym pod numerem: 34 8009 1062 0016 4106 2007 0005.
4. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinna ona być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji;
 - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca:
 - a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub

- c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wymagania, co do treści gwarancji określone w ust. 4 stosuje się odpowiednio do poręczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2) i 5).
 6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż w pieniądzu, jest zobowiązany załączyć do oferty **oryginał gwarancji lub poręczenia stanowiącego wadium**. Dokument gwarancji lub poręczenia składany w charakterze wadium nie powinien być w sposób trwały zespolony z ofertą. Zamawiający zaleca, by Wykonawca umieścił go w opakowaniu oferty w wewnętrznej kopercie odpowiednio opisanej, np.: **„WADIUM”**.
 7. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
 8. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w formie pieniądza za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek bankowy Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
 9. Jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy, w szczególności w innej wysokości niż określona w ust. 1 lub w innej formie lub formach niż określone w ust. 2, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
 10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
 11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 15.
 12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 11, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział IX

Termin związania ofertą

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest dokonywane po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział X

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ, w szczególności oferta powinna zostać sporządzona według *Formularza oferty* który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty ich tłumaczenie na język polski.
5. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców muszą być złożone w oryginale. Pozostałe dokumenty, tj. dokumenty inne niż oświadczenia, mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, jakie każdego z nich dotyczą.
7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi nastąpić w formie pisemnej.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
9. Każda strona oferty oraz załączników do oferty musi być parafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Oferta Wykonawcy, a także dokumenty, których wystawcą jest Wykonawca, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo, określającego zakres czynności, do których pełnomocnik ten jest umocowany.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty oraz załączonych do niej oświadczeniach i dokumentach, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki lub zmiany w tekście, przy których nie będzie takich paraf, Zamawiający będzie traktował jako nienaniesione.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

12. Zamawiający zaleca, by oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
13. Zaleca się, by ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości opakowania bez jego uszkodzenia oraz zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdziale VII ust. 6 SIWZ, a także opatrzonym następującymi danymi Wykonawcy: firmą (nazwą), adresem siedziby, adresem poczty elektronicznej e-mail i numerem telefonu osoby uprawnionej do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy. Wskazane jest również umieszczenie na opakowaniu, w którym znajduje się oferta, następującego napisu:
- ✂.....

Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)

Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim

Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:

**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w
Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie
instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie
osiedla Centrum**

nr sprawy: **WPI.271.1.32.2020**

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 18 STYCZNIA 2021 ROKU DO GODZ. 12:00

✂.....

14. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec, że dokumenty zawierające informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W razie zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jest wskazane, by wydzielił on niezłączoną z ofertą w sposób trwały część niejawną, umieścił ją w osobnym wewnętrznym opakowaniu i opisał w odpowiedni sposób np.: „*TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM PODMIOTOM*”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w Rozdziale XI ust. 10 SIWZ.

Rozdział XI

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty można składać wyłącznie w dni robocze Zamawiającego, tj. w poniedziałki w godz. 9:00-17:00 i od wtorku do piątku w godz. 8:00-16:00, w siedzibie Zamawiającego pod adresem:
URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
pok. 101 (I piętro)
2. Termin składania ofert upływa w dniu 18 stycznia 2021 r. o godz. 11:30.
3. Dla oceny zachowania terminu, o którym mowa w ust. 2, decydujące znaczenie ma data i dokładna godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed upływem terminu składania ofert.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

5. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Wykonawcę lub osobę posiadającą pisemne umocowanie od Wykonawcy do dokonania tej czynności (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo) oraz doręczony Zamawiającemu pod rygorem nieważności na piśmie. Wniosek należy złożyć w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu opisanym w sposób właściwy dla oferty, z dopiskiem odpowiednio: **„WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA OFERTY”**, w miejscu i terminie właściwym dla składania ofert.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po upływie terminu składania ofert.
7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18 stycznia 2021 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego pod adresem:
URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Sala Ślubów (parter)
8. Wykonawcy mogą uczestniczyć w jawnym otwarciu ofert.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - 1) nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej po adresem: www.bip.nowydwormaz.pl – w zakładce dotyczącej prowadzonego postępowania – protokół z otwarcia ofert obejmujący informacje, o których mowa w ust. 9 oraz w ust. 10 pkt 1) i 2).

Rozdział XII

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wartość oferty, w każdej części zamówienia odrębnie, będzie stanowiła określona przez Wykonawcę cena brutto.
2. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia i są cenami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
3. Cena, uwzględniająca stawkę podatku VAT, musi być podana w ofercie Wykonawcy w złotych polskich liczbą i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
5. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór tej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz podając ich wartość bez kwoty podatku.

6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia zostały określone we wzorze *Umowy* stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

Rozdział XIII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni, czy oferowane roboty budowlane/dostawy/usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia*, na podstawie oferty oraz złożonych przez Wykonawcę, a wymaganych przez Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów.
2. Zgodnie z art. 87 ust 1 ustawy, w toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie, w szczególności jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający, po dokonaniu zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy poprawki omyłki w ofercie i zawiadomieniu o tym Wykonawcy, który ją złożył, oczekuje 3 dni na wyrażenie przez Wykonawcę zgody na poprawienie tej omyłki. Brak odpowiedzi od Wykonawcy w wyznaczonym terminie zawierającej informację o wyrażeniu zgody lub też o jej nie wyrażeniu może zostać potraktowany jako jej brak, co skutkować będzie odrzuceniem oferty na mocy art. 89 ust. 1 pkt 7) ustawy. Jeżeli cena ryczałtowa podana w *Formularzu oferty* liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (DzU z 2020 r., poz. 2207 ze zm.);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 30% od:

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, chyba, że rozbieżność będzie wynikać z okoliczności oczywistych niewymagających wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny będzie spoczywać na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy,
 - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium;
 - 10) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego;
 - 11) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 12) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	60%	60
2.	Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35%	35
4.	Termin płatności	5%	5

Dla porównania ofert zostaną wzięte pod uwagę:

- 1) kryterium **Cena** – cena oferty, o której mowa w Rozdz. XII ust. 1 SIWZ,
- 2) kryterium **Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną**, o którym mowa w o którym mowa w rozdziale I ust. 7 Formularza oferty
- 3) kryterium **Termin płatności**, w rozdziale I ust. 8 Formularza oferty

10. Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następujących wzorów:

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Kryterium: Cena brutto oferty – C.

Oferta, w której Wykonawca najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{00} \times 100 \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Cena*,

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród ocenianych ofert,

C_{00} – cena oferty ocenianej.

Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G.

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną – minimum na 24 miesiące, maksymalnie na 36 miesięcy.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje okres gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną poniżej ustalonego przez Zamawiającego minimum, tj. 24 miesiące, spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, tj. 24 miesiące, spowoduje to przyznanie zero punktów w tym kryterium.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje okres gwarancji powyżej ustalonego przez Zamawiającego maksimum, tj. 36 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 36 miesięcy.
- 5) Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie dłuższym niż 36 miesięcy) otrzyma 35 punktów.
- 6) Punkty za gwarancję jakości na wykonaną robotę budowlaną dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru:

$$G = [(G_{00} - 24) / (G_{\max} - 24)] \times 100 \times 35 \%$$

gdzie:

G – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Gwarancja jakości na wykonaną robotę budowlaną*,

G_{00} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie,

$G_{\max}$ – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 36 miesięcy).

Kryterium: Termin płatności –T.

- 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium.
- 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni.
- 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru:

$$T = [(T_{00} - 14) / (T_{\max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$$

gdzie:

T – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Termin płatności*,

T₀₀ – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej,

T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni).

11. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach:
 $O_p = C + G + T$
12. Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominie, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
13. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów.
14. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
15. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców, w każdej części zamówienia o:
 - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
 - 4) unieważnieniu postępowania.
17. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej pod adresem: www.bip.nowydwormaz.pl – w zakładce dotyczącej prowadzonego postępowania – stosowne ogłoszenie obejmujące informacje, o których mowa w ust. 16 pkt 1) lub 4).

Rozdział XIV

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy oraz inne, ewentualne, niezbędne do podpisania umowy, formalności. Niedokonanie przez Wykonawcę powołanych formalności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może uznać za uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać podpisana ze strony Wykonawcy wyłącznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub osobę we właściwy sposób umocowaną do dokonania tej czynności. W przypadku, gdy umowę ze strony Wykonawcy ma podpisać pełnomocnik, Zamawiającemu należy przekazać oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo,
Z treści pełnomocnictwa powinno w sposób wyraźny wynikać umocowanie pełnomocnika do podpisania umowy. W każdym wypadku, osoba podpisująca umowę ze strony Wykonawcy będzie zobowiązana okazać dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający jej tożsamość.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy złożona przez nich oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani, na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia mu (oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawców) umowy regulującej ich współpracę.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy
w sprawie zamówienia publicznego lub, o ile jest ono wymagane przez Zamawiającego, nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Rozdział XV

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy w danej części zamówienia.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1)pieniądu;
 - 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3)gwarancjach bankowych;
 - 4)gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym pod numerem: 34 8009 1062 0016 4106 2007 0005.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

9. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, powinna ona być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib (adresów);
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji;
 - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Nie dopuszcza się, by gwarant uzależniał dokonanie zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku gwarancji nie zawierającej w/w elementów bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający może uznać, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wymagania, co do treści gwarancji określone w ust. 9 stosuje się odpowiednio do poręczeń, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 5).
12. Z chwilą zaistnienia przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 5), Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie to będzie zawierało uzasadnienie faktyczne i prawne.
13. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zamawiający, mając na celu należyte zabezpieczenie swoich interesów, może zgłaszać uwagi do przekazanych dokumentów, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego upoważnia go do uznania, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XIV, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy. Zamawiający zaleca, by treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy była zgodna z wzorem *Dokumentu mającego stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy* zawartym w załączniku nr 9 do SIWZ.
14. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w formie pieniądza wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Zamawiający zwróci zabezpieczenie (70% wartości) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając jednocześnie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie

później niż w 15 dniu po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Rozdział XVI

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą, zostanie sporządzona na podstawie wzoru *Umowy* stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.
5. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do zawartego w SIWZ jest jedynie możliwa w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
6. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
7. Przewidziana w ust. 2 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się wystąpienie średniej temperatury dziennej niższej lub równej -5° Celsjusza (średnia z pomiarów o godzinie 7:00 i 15:00), przy wykonywaniu robót zewnętrznych budowlanych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze o wys. opadu pow. 30 mm na dobę, opady gradu, opady śniegu o przyroście pokrywy śnieżnej 25 mm w ciągu doby, silne wiatry o prędkości pow. 15 m/s, uniemożliwiające prowadzenia zewnętrznych robót budowlanych w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne. Przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi po uwiarygodnieniu wystąpienia takich warunków (w szczególności średniej temperatury dziennej) na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy) o okres, w którym takie warunki występowały.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- b) spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
 - a. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c. konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
 - d. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,
 - e. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - c) będące następstwem okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia opóźnienie:
 - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b. związane z wystąpieniem stanu epidemii lub pandemii,
 - c. udzielenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych robót budowlanych nieuwjętych w projekcie budowlanym, w przedmiarze robót, w STWiOR i SIWZ,
 - d. wstrzymaniem prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) ze względu na konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór autorski, nadzór inwestorski i ZAMAWIAJĄCEGO.
- 4) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

9. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.
10. Zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą prowadzić do naruszenia art. 144 ust. 1 ustawy.

Rozdział XVIa

Umowy o podwykonawstwo

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Zamawiający wymaga, by każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) wskazywała osobę upoważnioną do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy o podwykonawstwo ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) obejmowała zakres robót w części zamówienia powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodny z tym zakresem robót wynikającym z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) określała sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zgodnie z warunkami wynikającymi z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* i stanowiącymi jego integralną część załącznikami;
 - 5) określała terminy wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający dotrzymanie przez Wykonawcę terminów wynikających z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) określała obowiązek udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót wykonanych za ich pomocą;
 - 7) określała wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości nie wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za część zamówienia powierzoną do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Niespełnienie wskazanych w ust. 2 wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie stanowić podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego, odpowiednio, zastrzeżeń lub sprzeciwu.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie będą podlegać obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość będzie mniejsza niż 0,5% wartości zawartej umowy (brutto) w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł. (brutto).

Rozdział XVII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5) ustawy.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania,
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 6) wyboru oferty najkorzystniejszej.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, by mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis.
12. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
13. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie ust. 4.
14. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
15. Na czynności, o których mowa w ust. 14, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem ust. 4.
16. Środki ochrony prawnej zostały uregulowane w ustawie – w Dziale VI pt.: „Środki ochrony prawnej” (art. 179-198g ustawy).

Rozdział XVIII

Informacja o obowiązku wynikającym z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
 - 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@nowydwormaz.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum”**, nr sprawy: WPI.271.1.32.2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)*
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

2. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 RODO są w szczególności:
- 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
 - a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
 - c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
 - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - b) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - c) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - d) pełnomocnika podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
 - 3) Podwykonawca/dalszy podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

Załączniki do SIWZ stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – *Opis przedmiotu zamówienia,*
2. Załącznik nr 2 – *wzór Oświadczenia stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,*
3. Załącznik nr 3 – *formularz Zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,*
4. Załącznik nr 4 – *wzór Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy,*
5. Załącznik nr 5 – *formularz Wykazu robót budowlanych,*
6. Załącznik nr 6 – *formularz Wykazu osób,*
7. Załącznik nr 7 – *formularz Oferty Wykonawcy,*
8. Załącznik nr 8 – *Wzór umowy,*
9. Załącznik nr 9 – *Wzór dokumentu mającego stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy.*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum”**, realizowanego w ramach działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, finansowanego przez Unie Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
Według wspólnego słownika zamówień CPV:
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych i podzielił zamówienie na następujące części:
 - Część 1 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy ul. Kościuszki 1
 - Część 2 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 3
 - Część 3 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Legionów 18
 - Część 4 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Modlińska 11
 - Część 5 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 33
 - Część 6 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 35
 - Część 7 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Sukienna 72
 - Część 8 – Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Warszawska 12
3. Nieruchomości znajdują się na terenie osiedla Centrum.
4. Nieruchomości wymienione w części 1, 2, 3, 7, 8 zlokalizowane są na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Nowy Dwór Mazowiecki pod numerem A-1067/740 na mocy decyzji Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 07.05.1962 r.
5. **Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji c.o. w poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z dokumentacją oraz przywrócenie pierwotnego stanu pomieszczeń.**
6. Na wykonanie zakresu prac Zamawiający posiada uzgodnione i zatwierdzone dokumentacje projektowe budowlane i wykonawcze, prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, zatwierdzone Programy Prac Konserwatorskich oraz Decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalające na prowadzenie robót.
7. Na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla każdej z części składają się:
 - 1) Dokumentacja projektowa tj.:
 - a. Projekt budowlany i wykonawczy w branży sanitarnej,
 - b. Przedmiary robót,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
8. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej.
9. **Przedmiary robót, o których mowa ust. 7 pkt. 1 lit b), powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót z dokumentacji projektowej.**
10. Do wskazanych w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma zastosowanie określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
11. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zostały wskazane: normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
 12. Zamawiający informuje, że na czas wykonania robót budowlanych nie przewiduje się czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania. Wykonawca zobowiązany będzie zadbać o bezpieczeństwo użytkowników oraz pracowników poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie obszaru, na którym aktualnie prowadzone będą roboty i prowadzić je ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 13. Roboty budowlane prowadzić można przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00-22.00.
 14. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób nie powodujący zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu obiektu i jego mieszkańców. Roboty budowlane związane z emisją wibracji oraz hałasu winny być prowadzone w sposób niezakłócający użytkowanie obiektów objętych zakresem zamówienia.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego bieżącego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy.
 16. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia – w tym na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie dostarczone i zainstalowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na **minimalny okres 24 miesięcy i maksymalny okres 36 miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
 17. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
 18. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
 19. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

Załącznik nr 2 do SIWZ

(składany wraz z ofertą)

UWAGA!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.

WYKONAWCA/Y:

	OŚWIADCZENIE stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy)
--	---

pełna nazwa/ firma i adres

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.32.2020**, oświadczam, co następuje.

I. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia.

1. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy.

- 1) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy.
- 2) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Podlegam wykluczeniu na podstawie art.
ustawy (jeżeli dotyczy, należy podać zachodzącą w stosunku do Wykonawcy
podstawę wykluczenia spośród wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14) oraz
16)-20) lub art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy). W związku z zaistnieniem
w/w okoliczności, działając na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, oświadczam,
że podjąłem następujące środki o charakterze naprawczym:

.....
.....

.....
miejsowość i data

.....
*podpis Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*

2. Informacje dotyczące podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca
(jeżeli dotyczy).

W stosunku do wskazanego/ych poniżej podmiotu/ów, na którego/ych zasoby
powołuję się w postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z
postępowania.

Lp.	Pełna nazwa/firma podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

3. Informacje dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (*jeżeli dotyczy*).

W stosunku do wskazanego/ych poniżej podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

Lp.	Pełna nazwa/firma podwykonawcy	Adres podwykonawcy
1.		
2.		

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej

II. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy.

Spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące (o ile to właściwe, niepotrzebne skreślić):

- 1) sytuacji ekonomicznej i finansowej zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt. 2.2) SIWZ;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wymaganego doświadczenia zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt. 2.3) lit a) SIWZ;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wymaganych od osoby skierowanej do realizacji zamówienia na stanowisko kierownika budowy, zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt. 2.3) lit. b) SIWZ;

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

2. Informacje dotyczące powoływania się na zasoby innych podmiotów (*jeżeli dotyczy*).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących (*o ile to właściwe, niepotrzebne skreślić*):

- 1) sytuacji ekonomicznej i finansowej zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt. 2.2) SIWZ – polegam na zasobach podmiotu wskazanego pod lp. w tabeli zawartej w części I ust. 2 niniejszego oświadczenia;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wymaganego doświadczenia zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt. 2.3) lit a) SIWZ – polegam na zasobach podmiotu wskazanego pod lp. w tabeli zawartej w części I ust. 2 niniejszego oświadczenia;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wymaganych od osoby skierowanej do realizacji zamówienia na stanowisko kierownika budowy, zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt. 2.3) lit. b) SIWZ – polegam na zasobach podmiotu wskazanego pod lp. w tabeli zawartej w części I ust. 2 niniejszego oświadczenia;

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej

III. Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy. Jestem w pełni świadom konsekwencji prawnych podania informacji nieprawdziwych, a tym samym wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ (składany wraz z ofertą)

UWAGA!

Oświadczenie należy składać wraz z ofertą.

WYKONAWCA/Y:

	ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
--	--

pełna nazwa/ firma i adres

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

Składając niniejsze zobowiązanie w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**” oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.32.2020**, oświadczam, co następuje:

1. Jako osoba/y upoważniona/e do reprezentowania (należy podać pełną nazwę/firmę i adres podmiotu):

.....
oświadczam, że, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: DzU z 2019 r., poz. 1843), oddaję do dyspozycji w/w Wykonawcy/ów niezbędne zasoby (należy wyraźnie wskazać zakres udostępnianych zasobów):

.....
na potrzeby realizacji zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania w zakresie części*

2. Powołane zasoby zostaną wykorzystane przez Wykonawcę/ów przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następujący sposób:

.....

3. Wskazany podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następującym zakresie:

.....

przez okres:

.....

.....
miejsowość i data

.....
*Pieczęć podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczenia woli w imieniu podmiotu oddającego do
dyspozycji swoje zasoby*

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

*** Wpisać nr i nazwę części zadania, której dotyczy zobowiązanie**

Załącznik nr 4 do SIWZ

UWAGA!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.

WYKONAWCA/Y:

	OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy)
--	---

pełna nazwa/ firma i adres

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum” oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.32.2020**, oświadczam, co następuje:

(w zależności od przypadku, należy złożyć jedno z poniższych oświadczeń).

1. Nie należę do żadnej grupy kapitałowej.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*

2. Nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

3. Należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy, co Wykonawca/y (należy podać pełną nazwę/firmę):

.....
.....

Wobec powyższego, przedstawiam następujące dowody, że powiązania z w/w Wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

.....
.....

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

UWAGA!

Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody określające, czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

WYKONAWCA/Y:

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

pełna nazwa/ firma i adres

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**” oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.32.2020**, oświadczam/y, że wykonałem/liśmy następujące roboty budowlane:

Uwaga!

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej może wykazać tę samą robotę budowlaną dla wszystkich Części.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Numer części	Lp.	Rodzaj	Data wykonania		Miejsce	Wykonawca	Odbiorca
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia			
	1.						
	2.						
	...						

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej*

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

WYKONAWCA/Y:

**WYKAZ OSÓB
które zostaną skierowane do realizacji zamówienia**

pełna nazwa/ firma i adres

**ZAMAWIAJĄCY:
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.32.2020**, oświadczam/oświadczamy, że do realizacji zamówienia zostaną skierowane m. in. następujące osoby:

Uwaga!

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej może wykazać te same osoby zdolne do wykonania zamówienia dla wszystkich Części.

Numer sprawy: **WPI.271.1.32.2020**

Nr części	Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania osobami (informacja ewentualnie w załączeniu)
	1.		kierownik budowy		wskazaną osobą dysponującą na podstawie
	...				

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej*

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Załącznik nr 7 do SIWZ

WYKONAWCA/Y:

	FORMULARZ OFERTY
--	-------------------------

pełna nazwa/ firma i adres

Dane osoby uprawnionej do kontaktów:

<i>Imię i nazwisko:</i>	
<i>Adres e-mail:</i>	
<i>Nr telefonu:</i>	
<i>Ew. inne dane:</i>	

ZAMAWIAJĄCY:
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.32.2020**, realizowanego w podziale na 8 części niniejszym oświadczam, co następuje.

Oferuję realizację zadania, którego przedmiot i zakres został określony w SIWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1 do SIWZ), oczekując za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenia w kwocie:

***Części Nr 1 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 1.**

___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ , ___ ___ **zł. brutto** (słownie: _____ złotych _____ groszy), w tym ___ ___ % VAT .

***Części Nr 2 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kościuszki 3.**

___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ , ___ ___ **zł. brutto** (słownie: _____ złotych _____ groszy), w tym ___ ___ % VAT .

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

***Części Nr 3 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Legionów 18.**

_____, _____ zł. brutto (słownie:
..... złotychgroszy), w
tym ____ % VAT .

***Części Nr 4 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Modlińskiej 11.**

_____, _____ zł. brutto (słownie:
..... złotychgroszy), w
tym ____ % VAT .

***Części Nr 5 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 33.**

_____, _____ zł. brutto (słownie:
..... złotychgroszy), w
tym ____ % VAT .

***Części Nr 6 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Nałęcz 35.**

_____, _____ zł. brutto (słownie:
..... złotychgroszy), w
tym ____ % VAT .

***Części Nr 7 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Sukiennej 72.**

_____, _____ zł. brutto (słownie:
..... złotychgroszy), w
tym ____ % VAT .

***Części Nr 8 - Wykonanie instalacji c.o. w budynku przy ulicy Warszawskiej 12.**

_____, _____ zł. brutto (słownie:
..... złotychgroszy), w
tym ____ % VAT .

* niepotrzebne skreślić

UWAGA!

Wykonawca jest zobowiązany podać informację w poniżej wskazanym zakresie.

1. Wybór niniejszej oferty **(należy wykreślić punkt 1) lub 2) oświadczenia):**

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- 1) nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, przy czym do jego powstania prowadzi dostawa lub świadczenie następującego towaru lub usługi – nazwa (rodzaj):

..... o wartości _ _ _ _ _ , _ _ złotych (bez kwoty podatku).

2. Informuję, że **(należy wykreślić punkt 1) lub 2) oświadczenia)**:

- 1) jestem/jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem*,
- 2) nie jestem/nie jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem*.

* Zgodnie z zaleceniem Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (DzUUE L 124 z 20.05.2003r.):

- **małe przedsiębiorstwa** to przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 50 osób i których roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;

- **średnie przedsiębiorstwa** to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

3. Oświadczam, że **(należy wykreślić punkt 1) lub 2) oświadczenia)**:

- 1) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,
- 2) nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio mnie dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

I. **Oświadczam, co następuje.**

1. Składam niniejszą ofertę **(niepotrzebne skreślić)**:

1) we własnym imieniu;

2) składamy niniejszą ofertę jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia jest bezsporny i ustaliłem ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia* oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
3. Oświadczam, że zakres prac jest bezsporny i że ustaliłem ten zakres na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i własnej weryfikacji zakresu rzeczowego. Zaoferowana cena za realizację zadania zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem tej usługi i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: DzU z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
4. Zobowiązuję się przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny podanej w ofercie w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy w danej części zamówienia.
5. Zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia w **terminie do 9 lipca 2021 r.** od dnia podpisania umowy.
6. Zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące w ramach realizacji zamówienia czynności określone w ust. 18 Opisu przedmiotu zamówienia.
7. Zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną – w tym na wszystkie wykonane roboty oraz wszelkie dostarczone i wbudowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający określa akceptowalny okres gwarancji obejmujący minimalny czas od 24 miesięcy i maksymalny czas do 36 miesięcy. Wykonawca winien w ofercie podać okres gwarancji pomiędzy 24 a 36 miesięcy (liczba całkowita), zgodnie z zapisami rozdziału XIII ust. 10 SIWZ.
8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty należnego mi(nam) wynagrodzenia w terminie **dni (minimum 14, maksymalnie 30 dni**, zgodnie z zapisami rozdziału XIII ust. 10 SIWZ) od złożenia prawidłowo wystawionej przez(e) mnie(nas) faktury przelewem na rachunek bankowy nr:
9. Zawarte w załączniku nr 8 do SIWZ postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ww. załączniku do SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Akceptuję warunki płatności wynagrodzenia określone w SIWZ.
11. Następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom:
- 1)
na rzecz podwykonawcy (*należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy*):
- 2)
na rzecz podwykonawcy (*należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy*):
- 3)
na rzecz podwykonawcy (*należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy*):
- II.** Ponadto oświadczam, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują aktualny stan faktyczny i prawny oraz że:
1. Zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz że zdobyłem informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty. Uznaję się za związanego określonymi w SIWZ postanowieniami i zasadami postępowania.
 2. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
 3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami zawiera ponumerowanych stron.

Część III oferty dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie.

- III. My niżej podpisani Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienie, oświadczamy, że (*niepotrzebne skreślić*):
- zawarliśmy
 - w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy umożliwiającą realizację zamówienia oraz przed zawarciem z Zamawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązujemy się przedstawić mu, na jego żądanie, w określonym przez niego terminie, powołaną umowę o współpracy (oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

Część IV oferty dotyczy tylko Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegają na zasobach innych podmiotów.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

IV. Oświadczam, że w realizacji części zamówienia (niepotrzebne skreślić):

- będzie/ą brał/y udział;
- nie będzie/ą brał/y udziału

podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, tj. *(należy podać pełną nazwę/firmę podmiotu)*.

1)

2)

Załączniki do niniejszej oferty:

1.		Str.
2.		Str.
3.		Str.
4.		Str.
5.		Str.

.....
miejscowość i data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Załącznik nr 8 do SIWZ

(wzór)
UMOWA NR WPI.272.1. 2021

W dniu roku w Nowym Dworze Mazowieckim
pomiędzy:
Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,
Regon: 013270347
NIP: 531-10-00-938
zwanym dalej Zamawiającym,
którego reprezentuje
.....

a

.....
Regon:
NIP:

zwanym dalej Wykonawcą,
którego reprezentuje
.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: DzU. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum”**, oznaczenie sprawy: WPI.271.1. ... 2020, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn. **„Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum”** w zakresie części ...
.....* (wpisać odpowiedni nr oraz nazwę części zamówienia),
2. Opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji zawiera niniejsza umowa, a w szczególności *Opis przedmiotu zamówienia*, na który składają się stanowiące załącznik do SIWZ:
 - 3) Dokumentacja projektowa tj.:
 - b) Projekt budowlany i wykonawczy w branży sanitarnej pn. Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy* w Nowym Dworze Mazowieckim, (wypełnić w zależności od części zamówienia)
 - c) Przedmiary robót,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty objęte umową zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*, a w szczególności ze stanowiącymi jego integralną część projektami, o których mowa w ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
4. Wykonawca dokonał oględzin na terenie objętym realizowanym zadaniem w celu

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz oświadcza, że zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia*, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz oględzin.

§ 2

1. Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu umowy, uzgodni z Zamawiającym, a następnie przygotuje harmonogram rzeczowo-finansowy określający terminy wykonania poszczególnych części roboty budowlanej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie przygotowany przez Wykonawcę z zachowaniem następujących założeń:
 - 1) harmonogram będzie określał poszczególne etapy roboty budowlanej wraz z podaniem ich wartości i terminów wykonania,
 - 2) poszczególne etapy roboty budowlanej określi Wykonawca na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia*,
 - 3) terminy wykonania poszczególnych etapów roboty budowlanej zostaną określone w miesiącach, bez podawania dat dziennych (licząc od dnia przekazania terenu budowy),
3. Wykonawca, nie później niż 5 dni od protokolarnego przekazania mu terenu budowy, przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy przygotowany z zachowaniem wszystkich założeń wskazanych w ust. 2.
4. Zamawiający może zgłaszać uwagi do treści przekazanego mu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, a ponadto dokumentów składających się zgodnie z § 1 ust. 2 na szczegółowy opis przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
6. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu tej funkcji na budowie oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających jego uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonego zaświadczeniem wydanym przez tą izbę z określonym terminem ważności.
7. Wykonawca, nie później niż w terminie 10 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy, rozpocznie realizację roboty budowlanej.
8. Wykonawca przekaze także Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób, o którym mowa w § 4 ust. 8 wraz z załącznikami: oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Za rozpoczęcie realizacji robót budowlanych uznaje się chwilę podjęcia przez Wykonawcę na terenie budowy prac przygotowawczych w rozumieniu art. 41 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 9 lipca 2021 r.**, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przekazania do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi **nie później niż na 7 dni przed upływem tego terminu**.

§ 3

1. Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający wskazuje **Naczelnika Wydziału Projektów Infrastrukturalnych Panią Hannę Owocką**, jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru inwestorskiego

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

3. Zamawiający może dokonać zmiany osoby powołanej w ust. 2 w trakcie realizacji roboty budowlanej poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i nie wymaga to aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza na kierownika budowy *Pana/Panią ... , wskazanego/ą* do pełnienia tej funkcji w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zmiana powołanej w ust. 1 osoby w trakcie realizacji roboty budowlanej musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego podpisano umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami osób innych niż wskazane w ust. 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robotami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w trakcie realizacji roboty budowlanej możliwa jest poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i nie wymaga to aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
7. Obowiązek określony w ust. 6 dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca składa Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 6 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
9. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 8 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu korektę listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.
10. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 9 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać robotę budowlaną z zachowaniem przepisów

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- prawa obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i instalacjami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym ten teren oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji roboty budowlanej.
 3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni zachowanie wymaganych warunków bezpieczeństwa.
 4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia, nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy z zachowaniem przepisów prawa obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (DzU z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
 5. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
 7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca ponosi koszty wykonania robót tymczasowych (roboty projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie przekazywane Zamawiającemu i usuwane po wykonaniu robót podstawowych) i towarzyszących (prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza), a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
 10. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności załączona do oferty, a stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, traci ważność przed upływem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność ubezpieczenia OC, na kwotę nie mniejszą niż wartość polisy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, o odpowiedni okres czasu, zachowując jego ciągłość przez okres co najmniej do upływu terminu określonego w § 2 ust. 10, a następnie, w terminie 7 dni, przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.
 11. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym w pełnym zakresie za wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
 - 1) organizacji robót,
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z budową,
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 7) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową,
 - 8) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

12. Z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek umieszczenia tablic informacyjnych wynika z przepisów prawa, Wykonawca może umieszczać tablice informacyjne lub reklamowe na terenie budowy tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części spowodowanych przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych napraw i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć w trybie natychmiastowym wszelkie awarie powstałe w związku prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.), a także posiadać wymagane w nich parametry.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca, przed zgłoszeniem gotowości do przekazania do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 4, jest zobowiązany wykonać wszelkie próby, badania i sprawdzenia.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywaną robotę budowlaną. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
 - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*,
 - 2) wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie jak np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z *Opisem przedmiotu zamówienia*,
 - 3) sposób wykonania roboty budowlanej w aspekcie zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie kontroli wykonywanych robót, w szczególności jest zobowiązany do natychmiastowej wymiany nieprawidłowych materiałów na wskazane przez Zamawiającego. Nie usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości będzie stanowić przypadek nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy,

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych,
- 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 5) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niedokonania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 1, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonej w niniejszej umowie roboty budowlanej. Zamawiający odbierze robotę budowlaną po stwierdzeniu jej zgodności z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 10, zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w wyznaczonym przez siebie terminie.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do przekazania do odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą roboty budowlanej,
 - 3) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z:
 - dokumentacją techniczną, w szczególności z projektami budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - warunkami pozwolenia na budowę,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz
 - obowiązującymi przepisami i normami.
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
 - 7) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 12 ust. 6,
 - 8) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców,
 - 9) inne dokumenty niezbędne do skutecznego dokonania zgłoszenia zakończenia robót,
 - 10) inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile są one wymagane w *Opisie przedmiotu zamówienia*, w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, może zgłaszać uwagi do wykonanej roboty budowlanej oraz przekazanych dokumentów. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie będzie traktowane jako zgoda na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
8. Wykonawca, w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 7, uwzględni

- uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności usunie wady lub usterki stwierdzone podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, a następnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór końcowy przedmiotu umowy, Strony, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy poświadczający jego należyte wykonanie, w którym określą datę wykonania przedmiotu umowy.
 10. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (DzU z 2020 r. poz. 1740), na kwotę **złotych** brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Strony określają wynagrodzenie za wykonane roboty w postaci wynagrodzenia ryczałtowego przy możliwej modyfikacji tego wynagrodzenia w zależności od konieczności wystąpienia robót lub zamówień dodatkowych lub zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu robót, w szczególności:
 - 1) robót nie ujętych w projekcie wykonawczym, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, zmian materiałów lub urządzeń, zmian technologicznych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) konieczności zaniechania robót budowlanych objętych projektem wykonawczym, a ich zaniechanie jest zasadne i następuje zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) konieczności zaniechania robót budowlanych objętych projektem wykonawczym w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu lub braku dofinansowania części projektu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, zmniejszenie bądź zwiększenie wynagrodzenia odbędzie się na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności, za pomocą kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, w oparciu o odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych i średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów itd. (dla województwa, na terenie którego wykonywane są roboty), publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.
6. Z zastrzeżeniem § 15 ust. 19, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w terminie dni (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*) od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że:

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- 1) numer rachunku bankowego wskazany w ust 6 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 z późn. zm.).
- 2) numer rachunku bankowego wskazany w ust 6 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 z późn. zm.).
- 3) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI”,
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666) dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 531 10 00 938.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,1% kwoty ustalonej w § 8 ust. 1 jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej, o którym mowa w § 2 ust. 7,
 - 2) 0,2% kwoty ustalonej w § 8 ust. 1 jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 10,
 - 3) 0,1% kwoty ustalonej w § 8 ust. 1 jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 4) 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 4 ust. 6 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 8 lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu dowodów zatrudnienia jej na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców,
 - 5) 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 4 ust. 6 na zasadach określonych w § 4 ust. 8 (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 8),
 - 6) 2% kwoty ustalonej w § 8 ust. 1 jako wynagrodzenie za wykonanie roboty

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- budowlanej za dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca
- 7) 10% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-6) i ust. 3 naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia innej. Łączna ilość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. W przypadku wykonywania prac za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
- 1) 0,2% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) 0,1% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie ustalonym zgodnie z § 15 ust. 14,
 - 3) 0,1% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 4) 0,1% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 5) 0,1% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w następujących wysokościach:
- 1) 0,1% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 7,
 - 2) 10% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 6, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy Wykonawca w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo,

- Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
 9. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
 10. W przypadku przerwania robót i wycofania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.
 11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w sytuacjach wystąpienia szkody, na które nie zastrzeżono kary umownej, z zastrzeżeniem art. 15r(1) ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (DzU 2020 poz. 1842 z późn. zm.).

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji roboty budowlanej w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 7,
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 10 przekracza 14 dni,
 - 3) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy, wykonuje je nienależycie lub wyłącznie częściowo,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 6) konieczne stało się wielokrotne dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonanie przez Zamawiającego takich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. Zamawiający może także rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy zostanie dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta umowa, na podstawie art. 24 ust. 1 – ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia.
6. Odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
7. W razie odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania, Wykonawca, w terminie wspólnie uzgodnionym z Zamawiającym i przy jego udziale, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od niej albo jej rozwiązania. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w takim wypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie produkty, będące wynikiem realizacji roboty budowlanej, lub ich elementy wykonane na dzień odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7.
9. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, które zostały potwierdzone przez Strony umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie umowne nie wyklucza odstąpienia na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 11

1. Wykonawca wniósł w formie ... zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy **w wysokości 5%** kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie roboty budowlanej, co stanowi kwotę: ... zł. (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, lub w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu (gwarancji lub poręczenia) złożonego w charakterze zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu umowy. Okres obowiązywania rękojmi będzie równy udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną, w tym na wszystkie wykonane roboty oraz wszelkie dostarczone i wbudowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały, na okresmiesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do przekazania do odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawione przez siebie, pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia umowy.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o ile zawiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 1 miesiąca po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 7.
10. Zamawiający określi terminy okresowych przeglądów technicznych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także termin odbioru ostatecznego po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego w umowie, w zależności od tego, który upływa później. Termin odbioru ostatecznego Zamawiający ustali niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek jego dokonania.
11. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.
4. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do zawartego w SIWZ jest jedynie możliwa w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
5. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
6. Przewidziana w ust. 1 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się wystąpienie średniej temperatury dziennej niższej lub równej -5° Celsjusza (średnia z pomiarów o godzinie 7:00 i 15:00), przy wykonywaniu robót zewnętrznych budowlanych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze o wys. opadu pow. 30 mm na dobę, opady gradu, opady śniegu o przyroście pokrywy śnieżnej 25 mm w ciągu doby, silne wiatry o prędkości pow. 15 m/s, uniemożliwiające prowadzenia zewnętrznych robót budowlanych w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne. Przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi po uwiarygodnieniu wystąpienia takich warunków (w szczególności średniej temperatury dziennej) na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy) o okres, w którym takie warunki występowały.
 - b) spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
 - a. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - d. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,
 - e. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - c) będące następstwem okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia opóźnienie:

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b. związane z wystąpieniem stanu epidemii lub pandemii,
 - c. udzielenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych robót budowlanych nieuwjętych w projekcie budowlanym, w przedmiarze robót, w STWiOR i SIWZ,
 - d. wstrzymaniem prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) ze względu na konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór autorski, nadzór inwestorski i Zamawiającego.
- 4) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
8. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą prowadzić do naruszenia art. 144 ust. 1 ustawy.

§ 14

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 15, Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy – Kodeks cywilny) albo przekazu (art. 921¹ ustawy – Kodeks cywilny) tych praw lub obowiązków.

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7), oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonanie wskazanych robót stanowiących części przedmiotu zamówienia zamierzam powierzyć następującym podwykonawcom (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*):
 - 1) ...
2. W przypadku robót, które mają zostać wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, by przed przystąpieniem do ich wykonywania, Wykonawca, o ile są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
3. Wykonawca ma prawo wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, za pomocą podwykonawców pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647¹ ustawy – Kodeks cywilny).
4. Każda umowa o podwykonawstwo zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, a podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę czynności, o jakiej mowa w ust. 5, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jeżeli:
 - 1) nie będą spełniać wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 2) będą przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6, należy traktować jako ich akceptację.
8. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ich poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę czynności, o jakiej mowa w ust. 5, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w ust. 6 pkt 1) lub 2).
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9, należy traktować jako ich akceptację.
11. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ich poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię.

12. Obowiązek, o którym mowa w ust. 11, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiana przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, wzywając go jednocześnie do doprowadzenia do ich odpowiedniej modyfikacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej na podstawie § 9 ust. 3 pkt 5).
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jaki zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jaki zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje jednocześnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który zostanie ustalony na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia informacji w tej sprawie.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający może dokonać jednej z następujących czynności:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego i na zasadach wskazanych w tej umowie:
 - 1) powierzyć podwykonawcom wykonanie innych części przedmiotu zamówienia niż wskazane w ust. 1,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż określony w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.

21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta umowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie przeprowadzonego postępowania.
23. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
25. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany udzielić w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
26. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w tej umowie.
27. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647¹ ustawy – Kodeks cywilny.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i ustawy – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Załącznikami do umowy i jej integralną częścią są:
 - 1) *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1,
 - 2) Polisa OC Wykonawcy – załącznik nr 2,
 - 3) Formularz oferty załączony przez Wykonawcę do oferty – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] (**Gwarant**) niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Nowy Dwór Mazowiecki (**Zamawiający**) z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim 05-100, ul. Zakroczyńska 30, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] (**Wykonawca**) zapłaty:
 - 1) [*wysokość kwoty zabezpieczenia*] zł równoważnych 100 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dnia ... zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „**Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim - wykonanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla Centrum**”, nr sprawy: WPI.271.1.32.2020 (Umowa) – zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - 2) [*wysokość kwoty zabezpieczenia*] zł równoważnych 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
bezsprzecznie, w terminie 14 dni od otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego (**wezwanie do zapłaty**).
2. Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalniają nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.
3. Sumy gwarancyjne, określone w ust. 1 pkt 1) i 2), stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu tam określonego. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1) lub 2), przy czym zapłata kwoty, z tytułu określonego w ust. 1 pkt 1) nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu określonego w ust. 1 pkt 2).
4. Niniejsza gwarancja wchodzi w życie, staje się ważna i obowiązywać będzie
 - 1) od daty podpisania Umowy i ważna będzie do chwili podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jednak nie później niż do dnia – w wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszej gwarancji.
 - 2) od chwili podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia, w którym wygaśnie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, jednak nie dłużej niż do dnia ... – w wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszej gwarancji. Po upływie tego terminu gwarancja wygasa.
5. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenia Beneficjenta w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Zobowiązanego, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności niniejszego zabezpieczenia. W takim przypadku zobowiązujemy się do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty zabezpieczenia w celu zapewnienia Zamawiającemu możliwości zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Wypłata zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności niniejszej gwarancji.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności niniejszej gwarancji, zobowiązujemy się do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty zabezpieczenia w celu zapewnienia Zamawiającemu możliwości zmiany formy zabezpieczenia na

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020

- zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z art. 150 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: DzU z 2019 r., poz. 1843 ze zm.). Wpłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności niniejszej gwarancji.
7. Pisemne wezwanie do zapłaty Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć do naszej siedziby/oddziału w [adres siedziby lub oddziału] do ostatniego dnia terminu ważności gwarancji.
 8. Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 15 dni od dnia, w którym wygaśnie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
 9. Prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta.
 10. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis:

Numer sprawy: WPI.271.1.32.2020