

Projekt

Uchwała Nr/2013
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 18/10 o powierzchni 95 m² w obrębie 14-03, objętej księgą wieczystą WA1N/00039564/8, stanowiącej część przyległą, która poprawi zagospodarowanie działki 18/3 w obrębie 14-03 i stanowić będą jedną nieruchomość.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwał

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Nieruchomość gruntowa - składająca się z nie zabudowanych działek ewidencyjnych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 18/9 o powierzchni 86 m² i nr 18/10 o powierzchni 95 m² w obrębie 14-03, położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Leśnej - stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1N/00039564/8.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29/12/2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03/03/2004) – projektowane działki nr 18/9 i 18/10 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 18/9 o pow. 86 m² w obrębie 14-03 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką nr 18/6.

Działka nr 18/10 o pow. 95 m² w obrębie 14-03 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką nr 18/3.

Dlatego też przygotowanie projektowanych działek sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych, na poprawę zagospodarowania posiadanych przez nich działek jest uzasadniony.