

z dnia 9.08.2010r.

Uchwała Nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-
miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 39/2 obr. 37 8-11 o pow. 1,0636 ha , położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Towarowej 2 .
Prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00063176/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszeński
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 39/2 obr. 37 8-11 o pow. 1,0636 ha położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Towarowej 2.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 25.11.2033 r. Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Kruszbud” Kazimierz Jelonek, Tadeusz Orłowski, Janusz Szcześniak spółka jawna z siedzibą w Janinowie.

Prawo użytkowania wieczystego w prawo własności tej nieruchomości nie podlega przekształceniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.). Może natomiast za zgodą rady gminy zostać sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

W przypadku nabycia prawa własności użytkownik wieczysty obowiązany jest do zapłacenia opłaty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego i jako prawa własności. Obie te wartości są szacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie wolnorynkowych transakcji nieruchomości podobnych.

Umowa sprzedaży następuje w formie aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszeński
Z-ca Burmistrza

