

UCHWAŁA NR /09

**Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 2009r.**

w sprawie: uchwalenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała nr **XXXIV/ 352 /09** Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 28 maja 2009 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem pod

***LOKALNY PROGRAM
REWITALIZACJI
MIASTA
NOWY DWÓR MAZOWIECKI***

***NOWY DWÓR MAZOWIECKI, MARZEC 2005 R.
AKTUALIZACJA PROGRAMU SIERPIEŃ 2009***

I. WSTĘP	3
1. CEL PROGRAMU REWITALIZACJI	4
2. PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU	5
II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI	6
1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	9
2. GOSPODARKA	20
3. SFERA SPOŁECZNA	21
4. ANALIZA SWOT	31
III. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	34
1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO	34
2. WOJEWÓDZKI PROGRAM ROZWOJU REGIONALNEGO MAZOWSZA NA LATA 2001-2006	35
3. STRATEGIA ROZWOJU POWIATU NOWODWORSKIEGO	40
4. STRATEGIA ROZWOJU GMINY	40
5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	41
6. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	41
7. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY	41
IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	42
1. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI – ZASIĘG I UZASADNIENIE	42
2. OKRES PROGRAMOWANIA	44
3. PODZIAŁ NA ZADANIA	44
4. KRYTERIA WYBORU ZADAŃ DO REALIZACJI I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	44
5. WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	45
V. PLAN ZADAŃ NA LATA 2007-2013	47
1. PLAN ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ POSZCZEGÓLNE PODMIOTY	47
2. PLAN ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ MIASTO	60
3. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	60
VI. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	64
1. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I AKTUALIZACJI PROGRAMU	64
2. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	65
VII. PODSUMOWANIE	

I. WSTĘP

Rewitalizacja jest pojęciem stosunkowo nowym i jak dotąd nie funkcjonuje jedna definicja tego zjawiska. Warto jednak zauważyć, że pojęcie to opisuje wieloaspektowo proces przemian istniejących przestrzeni zurbanizowanych. Dotyczy zarówno mocno zdekapitalizowanych obszarów centrów miast, jak też zdegradowanych terenów pomilitarnych czy poprzemysłowych.

Rewitalizacja jest rozumiana jako kompleksowy proces przemian, który uwzględnia zarówno aspekty przestrzenno-urbanistyczne, w tym konieczność zachowania równowagi między rozwojem gospodarczym i społecznym a ochroną środowiska, ekonomiczne (w kontekście procesu marginalizacji terenów „wypadających” z obszarów innowacji, względnie z procesów rozwojowych i w ten sposób „pozostających poza nawiasem” wydarzeń (T. Markowski, Zarządzanie rozwojem miast, PWN, 1999)), jak też społeczne (przeciwdziałanie zjawisku marginalizacji i wykluczenia społecznego).

Realizacja programów rewitalizacji powinna - poprzez poprawę warunków lokalowych, poprzemysłowym czy powojkowym, organizowanie przedsięwzięć szkoleniowych, edukacyjnych, kulturalnych czy turystycznych - prowadzić do ożywienia gospodarczego miasta, powstawania nowych miejsc pracy, zmniejszania kręgu osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, budowania wielostronnych więzi społecznych, aktywizacji społeczności lokalnych wokół wspólnego rozwiązywania problemów. Należy zauważyć, że działania inwestycyjne, modernizacyjne czy szkoleniowe nie są celem rewitalizacji, a jedynie drogą do ożywienia i przywrócenia procesów rozwojowych w zdekapitalizowanych czy zdegradowanych przestrzeniach miejskich.

Dostępność środków finansowych na realizację programów rewitalizacji jest szczególnie istotna dla średnich i małych miast, które dotychczas bardzo często przegrywały w konkurencji o inwestorów z większymi ośrodkami, tym samym tracąc szansę na pozyskanie kapitału służącego rozwojowi i mogącego wspomóc rozwiązywanie nasilonych problemów

1. CEL PROGRAMU REWITALIZACJI

Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Nowy Dwór Mazowiecki jest ożywienie zdegradowanych przestrzeni miejskich, przemysłowych i powojсковych oraz aktywizacja mieszkańców i przedsiębiorców.

Dzięki realizacji tego celu miasto wykorzysta istniejący potencjał rozwojowy, a także zmniejszy się skala występujących w tej chwili problemów społecznych.

Cele szczegółowe wdrożenia Programu to przede wszystkim:

przywrócenie do użytkowania zdegradowanych terenów powojсковych i przemysłowych poprzez nadanie im nowych funkcji (m. in. turystycznych, kulturalnych, edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych),
stworzenie warunków umożliwiających rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz udostępnianie przygotowanych terenów i obiektów inwestycyjnych przeznaczonych dla MŚP,
pobudzenie aktywności lokalnych przedsiębiorców oraz stymulowanie procesów prowadzących do nawiązania ściślejszej współpracy wewnątrz tego środowiska,
zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców miasta poprzez stworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy,
zmniejszenie nasilenia problemów społecznych dzięki dostępności pracy, możliwości skorzystania z profesjonalnej i kompleksowej pomocy psychologicznej i społecznej oraz poprawie warunków i standardów kształcenia i szkolenia,
polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych,
rewaloryzacja obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym,
porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej oraz poprawa estetyki przestrzeni miejskiej,
zachowanie i rewaloryzacja istniejących terenów zielonych oraz poprawa stanu środowiska
prz

2. PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU

Przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji zostało poprzedzone badaniami i analizami dotyczącymi stanu obecnego obszaru objętego rewitalizacją, analizą dokumentów opisujących kierunki rozwoju miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz województwa mazowieckiego, priorytetów i działań Programów Operacyjnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego oraz Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013.

Przeprowadzono również konsultacje społeczne, których celem było zweryfikowanie proponowanych w Programie rozwiązań, a także uwzględnienie w nim zgłaszanych przez partnerów społecznych uwag i propozycji nowych przedsięwzięć.

Od strony formalnej proces opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Mazowieckim uchwały Nr XXV/248/2004 w sprawie przystąpienia do opracowania „Programu Rewitalizacji Dzielnicy Przemysłowej” oraz uchwały Nr XXV/247/2004 w sprawie opracowania "Programu rewitalizacji dzielnicy Modlin Twierdza". Ponadto utworzono Zespół Zadaniowy składający się z pracowników Urzędu Miejskiego zajmujących się zagadnieniami istotnymi z punktu widzenia opracowywania programu rewitalizacji. Jego rolą było przygotowanie założeń programu i opracowanie jego wstępnej wersji, która została poddana konsultacjom społecznym i po uwzględnieniu zgłoszonych uwag i wniosków przedłożona pod obrady poszczególnych komisji Rady Miejskiej, a następnie poddana

II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest położone 35 km na północny-zachód od Warszawy u ujścia Narwi do Wisły. W pobliżu znajduje się trasa międzynarodowa E-77 z Chyżnego przez Warszawę do Gdańska. Przez samo Miasto przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 630 oraz 631, a także trasa kolejowa E-65 łącząca Trójmiasto poprzez Warszawę z południową granicą kraju. Nowy Dwór Mazowiecki jest stolicą powiatu nowodworskiego. Obecnie Miasto ma ok. 28 tys. mieszkańców.

Do początku lat 90-tych ubiegłego wieku rozwój miasta opierał się na zlokalizowanych na jego terenie kilku jednostkach wojskowych, w tym jednostce wojsk lotniczych prowadzącej swoją działalność w oparciu o lotnisko Modlin (będące w granicach administracyjnych miasta) oraz dużych państwowych zakładach przemysłowych, m. in. POLLENA, HYDROBUDOWA, KABLOBETON, ZAKŁADY SKÓRZANE, które były głównymi pracodawcami.

Wraz z przemianami gospodarczymi lat 90-tych sytuacja gospodarcza i społeczna miasta uległa znaczącemu pogorszeniu. Władze wojskowe zdecydowały o likwidacji większości funkcjonujących na terenie miasta jednostek wojskowych, co stało się przyczyną likwidacji w krótkim czasie bardzo wielu miejsc pracy, zarówno dla żołnierzy zawodowych, jak i pracowników cywilnych wojska. Z procesem tym zbiegło się zjawisko restrukturyzacji państwowych zakładów przemysłowych prowadzących działalność na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego. Większość z nich została postawiona w stan upadłości i przekazana w zarząd syndykom. W niektórych przypadkach kwestie własnościowe dotąd nie zostały uregulowane. Efektem tego zjawiska było znaczące zmniejszenie liczby miejsc pracy dostępnych dla mieszkańców miasta oraz obniżenie dochodów gminy.

Wynikiem tych przemian jest postępujące zubożenie społeczności lokalnej, narastające liczby rodzin potrzebujących wsparcia z opieki społecznej, odpływ młodych, lepiej wykształconych i bardziej zaradnych mieszkańców miasta do Warszawy czy innych miejscowości podwarszawskich dających lepsze perspektywy rozwojowe), a także stosunkowo małe środowisko osób decydujących się na samodzielne prowadzenie działalności gospodarczej.

Działania prowadzone od kilku lat przez samorząd lokalny we współpracy

potencjalnych terenów inwestycyjnych doprowadziły do zasadniczej zmiany sytuacji rozwojowej miasta. Zapadła decyzja o zlokalizowaniu na terenie byłego lotniska wojskowego w Modlinie cywilnego portu lotniczego dla tanich przewoźników, lotów charterowych i cargo. Podmiotem zarządzającym lotniskiem jest spółka, której udziałowcami są Województwo Mazowieckie, Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Agencja Mienia Wojskowego, Miasto Nowy Dwór Mazowiecki. Trwają prace zmierzające do jak najszybszego uruchomienia lotniska.

W chwili obecnej duża część majątku powojkowego została skomunalizowana (m. in. sieci wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna, część dróg oraz wszystkie nie wykupione przez lokatorów zasoby mieszkaniowe), lub sprzedana podmiotom prywatnym. Przejęcie majątku umożliwi miastu prowadzenie koniecznych prac modernizacyjnych bardzo zdegradowanej infrastruktury technicznej, a prywatni właściciele już prowadzą prace zabezpieczające i inwestycyjne w kupionych przez siebie obiektach. Skala koniecznych inwestycji w infrastrukturę komunalną jest bardzo duża, ponieważ teren całej dzielnicy Modlin Twierdza, zamieszkiwanej przez ok. 5 tys. osób, do lat 90-tych był zamkniętym osiedlem wojskowym. Mimo likwidacji jednostek wojskowych, opuszczony przez nie majątek, przez ostatnich kilkanaście lat nadal był własnością podmiotów wojskowych (Stołeczny Zarząd Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej, Agencja Mienia

nie prowadziły żadnych znaczących prac remontowych czy modernizacyjnych. Infrastruktura komunalna przejęta na przełomie 2004 i 2005 r. przez Miasto wymagała natychmiastowej modernizacji. W latach 2006 – 2008 przeprowadzono najpilniejsze naprawy. Również obecnie planowane są remonty części dróg i oświetlenia ulicznego. Prowadzone są rozmowy dotyczące komunalizacji pozostałego majątku wojskowego. Na problemy techniczne nakłada się nasilenie problemów społecznych związanych z bezrobociem, przestępczością wśród nieletnich oraz zmniejszonym poczuciem bezpieczeństwa wśród mieszkańców dzielnicy.

Również w obszarze terenów poprzemysłowych zaszły przemiany, które pozwalają sądzić, że ich potencjał rozwojowy może być lepiej wykorzystany. Niektóre dawne państwowe zakłady przemysłowe zostały wykupione przez prywatnych przedsiębiorców i w wyniku poprawiającej się koniunktury gospodarczej zaczęły prowadzić swoją działalność na coraz większą skalę. Władze samorządowe starają się wspierać jak najszybsze regulowanie kwestii własnościowych pozostałych terenów, co umożliwi zaoferowanie ich kolejnym firmom chcącym prowadzić swoją działalność na terenie Miasta. Ponadto w granicach dzielnicy przemysłowej znajduje się obszar

są przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową. Istnieje jednak konieczność przeprowadzenia modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (szczególnie systemu drogowego oraz infrastruktury teleinformatycznej) w celu dostosowania jej do wymogów już funkcjonujących w tym obszarze przedsiębiorstw, a także stworzenia możliwości lokalizacyjnych dla nowych firm. Dotychczas dokonano częściowej modernizacji dróg w dzielnicy przemysłowej.

Przestrzeń ścisłej zabudowy miejskiej Nowego Dworu Mazowieckiego, w tym osiedla mieszkaniowe również podlegają w ostatnich latach procesom zmian. Centrum miasta, pełniące rolę podstawowej przestrzeni publicznej ze zlokalizowanymi tu instytucjami i sferą usługową oraz handlową przeżywało w ostatnich kilkunastu latach ogromny kryzys. Znikały kolejne punkty usługowe i handlowe, obniżała się jakość świadczonych usług i sprzedawanych towarów. Wiązało się to z postępującym ubożeniem społeczeństwa, które nie posiadało wystarczającej siły nabywczej, aby handel i usługi mogły się rozwijać. Również baza materialna przedsiębiorców z branży handlowej i usługowej, a także instytucji publicznych ulegała bardzo szybkiej degradacji, ponieważ nie dysponowano wystarczającymi środkami na prowadzenie niezbędnych remontów i modernizacji. Zasoby mieszkaniowe, zarówno komunalne jak i spółdzielcze także były w coraz gorszym stanie technicznym. Z powodu nasilającego się zjawiska bezrobocia i związanego z tym ubożenia mieszkańców zmniejszały się realne wpływy z czynszów, a także dochody własne gminy. Powodowało to brak środków na prowadzenie inwestycji zarówno w zasobach mieszkaniowych, jak i w infrastrukturze komunalnej.

Od kilku lat można zauważyć powolną zmianę tej sytuacji. Stopa bezrobocia uległa zmniejszeniu, pojawiły się pewne symptomy poprawy. W części budynków komunalnych przeprowadzono remonty, wykonano również nowe przyłącza do kanalizacji miejskiej. Kilka instytucji publicznych zlokalizowanych w centrum miasta uzyskało środki na modernizację swoich siedzib. Są to m. in. Urząd Skarbowy, Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, który zaadaptował na swoją siedzibę budynek byłego gminnego przedszkola, Przedszkole Publiczne nr 3, które przeniósło swoją działalność do obiektu zlikwidowanego przedszkola prowadzonego przez podmiot wojskowy, Komenda Powiatowa Policji, która zaadaptowała duży budynek powojenny, a jej dawną siedzibę w ścisłym centrum Miasta gmina zaadaptowała na cele mieszkaniowe oraz Prokuratura Rejonowa, która przeniósła się z siedziby Sądu Rejonowego do wyremontowanego przez siebie zabudowlanego w pobliżu nowej siedziby policji. Inwestycje te znacząco wpłynęły na

przestrzeni miejskich. Zmiany na korzyść są również widoczne w sferze budownictwa mieszkaniowego. Po długiej przerwie powstały nowe budynki mieszkalne wielorodzinne, których inwestorami było TBS oraz inwestorzy prywatni. Zarówno Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dążność”, która jest właścicielem większości zasobów mieszkaniowych w Mieście, jak i wspólnoty mieszkaniowe prowadzą coraz więcej inwestycji termomodernizacyjnych. Nowe fasady budynków oraz uporządkowane tereny wokół bloków również poprawiają wizerunek miasta jako przestrzeni publicznej.

Problemem powodującym niespójność przestrzenną obszaru miejskiego jest fakt występowania dużych niezabudowanych terenów między centrum Miasta, dzielnicą Nowodworzanka (z zabudową jednorodzinną, szpitalem powiatowym i sferą usług), a dzielnicą Osiedle Młodych będącą typowym „blokowiskiem”. Aby wprowadzić większy ład przestrzenny w tej strefie Miasta realizowane są inwestycje uzbrojenia komunalnego tych przestrzeni, co przyspieszy ich zagospodarowanie.

Jak widać Nowy Dwór Mazowiecki jest miastem, w którym skumulowało się wiele problemów. Ma też jednak niezaprzeczalne atuty rozwojowe, takie jak bliskie położenie od Warszawy przy głównych szlakach komunikacyjnych, atrakcyjne walory przyrodnicze (ujście Narwi do Wisły) i historyczne (kompleks zabytkowej zabudowy militarnej - twierdza Modlin), a także rezerwy terenów inwestycyjnych. Przewycięcie trudności przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejących szans rozwojowych i współpraca partnerów instytucjonalnych ze społecznością lokalną jest chyba najskuteczniejszą drogą prowadzącą do rozwoju, a realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji powinna znacząco przyczynić się do przyspieszenia tego procesu.

W dalszej części przedstawiono wybrane informacje opisowe i dane statystyczne dotyczące Nowego Dworu Mazowieckiego.

1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki posiada aktualne plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru położonego pomiędzy ul. Generała Thommée a Twierdzą Modlin – zatwierdzony

20.05.1998 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 40 poz. 132 z dnia 29.07.1998 r.),

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obejmujący obszar Modlina położony w pasie fortyfikacji zewnętrznych Modlina Twierdzy – zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/193/2000 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24.02.2000 r. (opublikowany w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 43 poz. 403 z dnia 12.04.2000 r.),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Modlin Górka – zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/341/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08.02.2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 74 poz. 757 z dnia 21.04.2001r.),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Kępy Nowodworskiej – zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/198/04 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 07.04.2004 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 167 poz. 4289 z dnia 08.07.2004 r.),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (pozostały obszar nie objęty innymi planami zagospodarowania przestrzennego) – zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/2003 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29.12.2003 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 45 poz. 1263 z dnia 03.03.2004r.).

W obszarze, dla którego został uchwalony ostatni z wymienionych planów znajdują się wszystkie tereny objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Znajdują się tam **obszary i obiekty chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody:**

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 43 z późniejszymi zmianami, a ostatnio Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 57 z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 188, poz. 306).

Na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszar chronionego krajobrazu obejmuje:

- tereny międzywala Wisły od południowej granicy miasta do ujścia Narwi,
- tereny tarasu za

- tereny wokół twierdzy w Modlinie pomiędzy zewnętrznym pasem fortyfikacji a drogą Zakroczym – Nowy Dwór Maz.

W granicach **Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – poza terenami, na których obowiązują ogólne ustalenia ochronne – wyróżniona **jest strefa szczególnej ochrony ekologicznej**. Dotyczy to: **doliny Narwi do rejonu wschodniej granicy miasta, doliny Wisły od południowych granic miasta do Mostu por. Pancera (tzw. dawnego) oraz od Mostu Obrońców Modlina 1939 r. (tzw. nowego) w dół rzeki.**

W dolinie Wisły znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. **Dolina Środkowej Wisły (PLB 140004)** - ostoja ptaków o znaczeniu europejskim, ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr. 299, poz. 2313). Na terenie tego obszaru leżą rezerваты wiślane m.in.: „**Wikliny Wiślane**” (przylega do granic Miasta w dolinie Wisły od zachodu), „**Kępy Kazuńskie**” (o łącznej powierzchni 544,28 ha, z czego 111,74 ha znajduje się w granicach Nowego Dworu, a pozostała część należy do gminy Czosnów i Jabłonna). Oba wymienione rezerваты zostały ustanowione Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. U. Nr 166 poz. 1224 z 31 grudnia 1998 r.).

Na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki znajduje się jeden z obiektów Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Forty Modlińskie” zwany kazamatami, które sąsiadują od północy z Twierdzą Modlin.

Na teren miasta Nowego Dworu Mazowieckiego **sięga otulina Kampinoskiego Parku Narodowego**. Według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 132 poz. 876 z dnia 28 października 1997 r.) granica otuliny biegnie od Wyszogrodu „północno-wschodnią granicą rzeki Wisły” aż do m. st. Warszawy. Dnia 15 października 1997 r. Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa wydał zarządzenie Nr 130 w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego. W wytycznych wynikających z Planu Ochrony do zagospodarowania przestrzennego miast i gmin nie sformułowano specjalnych wytycznych dla miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Planuje się stworzyć park krajobrazowy pn. **Wiślańsko - Narwiański Park Krajobrazowy**, położony w dolinach Wisły i Narwi, między innymi na terenach gminy Nowy Dwór

Rozważane jest również ustanowienie obszaru ochrony chrząszcza zgmiotka na terenie powiatów Nowodworskiego i Legionowskiego o planowanej powierzchni 50,5 ha.

Na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego znajdują się następujące **pomniki przyrody**:

Nr rejestru	▪ Określenie położenia ▪ Podstawa prawna	Rodzaj obiektu	Obwód/wysokość
1	2	3	4
230	– Przy moście na Narwi – Dz. Urz. R.N. Nr 21 poz. 505 z 27.12.1973 r., <i>poza ustaleniami planu</i>	Topola czarna	500 cm / 16 m
344	Ulica Paderewskiego 5, obok zabudowań mieszkalnych Dz. Urz. R.N. m. st. Warszawy Nr 19 poz. 105 z 15.09.1976 r.,	2 dęby szypułkowe	310 cm / 25 m 240 cm / 18 m
416	• Ulica Łączna 24 • Dz. Urz. R.N. m. st. Warszawy Nr 22 poz. 125 z 20.12.1976 r.	Dąb szypułkowy zwany „Michałem”	400 cm / 20 m
1079	Przy drodze Gałachy – Twierdza, obok ogrodzenia starego cmentarza Dz. Urz. Woj. Stoł. Warszawskiego Nr 1 poz. 18 z 02.02.1987 r.	Topola biała	520 cm / 30 m
1100	Na pastwisku Z. Szlagowskiego przy drodze biegnącej wzdłuż wału wiślanego Dz. Urz. Woj. Stoł. Warszawskiego Nr 23 poz. 252 z 21.10.1998 r.	Dąb szypułkowy	375 cm / 22 m

W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów *siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie* (Dz. U. Nr 92 poz. 1029) jako chronione wskazano między innymi:

starorzecza i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne (Nymphaeion i Potamogetonion) – poz. 21,

zalewane muliste brzegi rzek (Bidentetalia tripartiti) – poz. 25,

łęg topolowo-wierzbowy (Salici-Populetum) – poz. 84.

Te trzy wyżej wymienione siedliska występują na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego na terasie zalewowej i w międzywalu Wisły.

Ochronie podlegają także:

- ponadlokalne korytarze ekologiczne:

Dolina Wisły i dolina Narwi jako korytarze ekologiczne o randze krajowej, których szczególną wartością jest awifauna oraz unikatowe walory ornitologiczne.

W koncepcji krajowej sieci ekologicznej Econet-Polska nowodworskie odcinki doliny Wisły i Narwi stanowią – wraz z Kampinoskim Parkiem Narodowym – węzłowy obszar o znaczeniu międzynarodowym oznaczonym symbolem 20M,

- lokalne korytarze ekologiczne, na które składają się:

ciąg terenów od tarasu zalewowej Wisły na południu w rejonie Wólki Górskiej (starorzecze ciągnące się od wału przeciwpowodziowego do drogi Jabłonna – Nowy Dwór Mazowiecki) poprzez lasy: Boża Wola i Księża Góra do doliny Narwi,

połączenie doliny Wisły i Narwi z terenami otwartymi lotniska (poprzez obszar chronionego krajobrazu obrzeża twierdzy Modlin).

Obiekty i obszary objęte ścisłą ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków:

Fort „Narew”. 1830 r., nr rejestru 988,

Twierdza Modlin, twierdza, murowana, początek XIX wieku, rozbudowana 1833-40, 1908, 1910, nr rejestru: 1062/60,

Spichrz, budynek murowany, I poł. XIX wieku, arch. J. Gay, wraz z terenem przyległym,

Zespół urbanistyczny XVII/XIX w., nr rejestru: 1067/740,
ul. Warszawska 1 – kościół parafialny p.w. św. Michała Archaniola, murowany, 1792,
rozbudowany po 1980; nr rejestru 1068,
dawna austeria, ul. Kościuszki 2, nr rejestru 1541,
budynek przy ul. Kościuszki 5, nr rejestru 1515,
budynek przy ul. Mickiewicza 4, nr rejestru 1354,
willa przy ul. Paderewskiego 9, nr rejestru 1278,
cmentarz, nr rejestru 1325,
cmentarz garnizonowy twierdzy Modlin, nr rejestru 1326.
Granice obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczono na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i obszary objęte pośrednią ochroną konserwatorską, stanowiące lokalne wartości kulturowe:

ul. Daszyńskiego 18 – budynek mieszkalny drewniany, początek XX wieku,
ul. Kościuszki 1 – budynek mieszkalny murowany, I poł. XIX wieku, przebudowany 1892
(d. Austerii),
ul. Kościuszki 5 – budynek mieszkalny murowany, początek XX wieku,
ul. Wybickiego 4 – budynek mieszkalny drewniany, początek XX wieku,
ul. Wybickiego 10 – budynek mieszkalny drewniany (otynkowany), początek XX wieku,
ul. Mieszka I – budynek mieszkalny murowany, początek XX wieku (PKP – 13),
ul. Mieszka I – budynek mieszkalny drewniany, początek XX wieku (PKP – 15),

Zespół budynków murowanych PKP:

Budynek stacji,

Budynek gospodarczy,

Wieża ciśnień,

ul. Mieszka I 24 – budynek mieszkalny drewniany, I ćw. XX wieku,

ul. Mieszka I 50 – budynek mieszkalny drewniany, lata 20-

ul. Okrzei 1 – budynek mieszkalny drewniany, początek XX wieku,
ul. Paderewskiego 9 – willa drewniana, koniec XIX wieku,
ul. Paderewskiego 17 – budynek mieszkalny drewniany w typie dworku, II poł. XIX wieku,
ul. Sukienna (d. Stalla) 20 – budynek mieszkalny drewniany, początek XX wieku,
ul. Sukienna 28 – budynek mieszkalny drewniany otynk., początek XX wieku,
ul. Sukienna 48 – budynek mieszkalny drewniany – początek XX wieku,
ul. Warszawska 1 – plebania murowana, I ćw. XX wieku,
ul. Warszawska 4 (Łukaszewskiego) – budynek mieszkalny murowany, I ćw. XX wieku (d. przedszkole),
ul. Warszawska 18 – budynek mieszkalny drewniany, początek XX wieku,
ul. Kopernika 21 – budynek mieszkalny,
ul. Kościuszki 13 – budynek mieszkalny,
ul. Lotników 20 – budynek mieszkalny,
ul. Wybickiego 18 – budynek mieszkalny,
ul. Mazowiecka 21 – budynek mieszkalny,
ul. Sukienna 26, 60 – budynek mieszkalny,
kościół św. Michała,
cmentarz garnizonowy,
cmentarz parafialny,
cmentarz żydowski,
cmentarz ewangelicki,
zespół budynków koszarowych przy ul. Paderewskiego 3a i 3b.

Granice obszaru strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej wyznaczono na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze **stanowiska archeologicznego** o numerze ewid. 52-63/18 obejmującego teren średniowiecznego grodu oraz na obszarze konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych (w granicach strefy ochrony układu urbanistycznego miasta XVIII-wiecznego), obejmującej

– wyznaczonych na rysunku planu, przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wziłt). planowane i uzgodnione inwestycje (na etapie robót ziemnych) muszą być prowadzone przy stałym udziale archeologa. Szczegółowy zakres prac archeologicznych ustala WKZ na etapie uzgadniania projektu decyzji wziłt.

W odniesieniu do ochrony **systemu fortyfikacji Twierdzy Modlin** jako „parku kulturowego” przyjmuje się podział terenu Twierdzy na 4 strefy ochrony konserwatorskiej w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur twierdzy:

I STREFA – obejmuje czytelnie zachowane, historyczne struktury przestrzenne twierdzy obejmujące ciągi i zespoły budowli ziemnych, murowanych i drewnianych, z ewentualną zielenią forteczną, drogami fortecznymi, urządzeniami infrastruktury technicznej itp.

Strefa I obejmuje obwód zewnętrzny, obwód wewnętrzny, zespół koszarowy budynków oficerskich między obwodami.

W obwodzie zewnętrznym jest zachowany: pełen narys umocnień ziemnych, z podziałem na 6 frontów (Parysowski, Księcia Warszawskiego, Borodino, Św. Jerzego, Połtawski i Ostrołęcki). W obwodzie wału twierdzy wyróżniają się 3 zespoły bastionowe tworzące korony: Utracką, Środkową, Modlińską. Na przedpolu wału głównego zachowały się raweliny i lunety, również mur Carnota (1832-41) oraz większość obiektów architektonicznych, wśród których wyróżniają się: bramy: Saperska (1837-39), Korony Utrackiej (1836-37), Zakroczyńska (1833-41), Ledóchowskiego (1832-41), Północna (1832-41), Szulca (1832-41) i Ostrołęcka (1836), Działobitnia Napoleńska (1811-12), grzybkowe reduty (1834-37) i (1833-37) oraz półokrągłe działobitnie (1834-37).

W obwodzie wewnętrznym zachowany jest pełen narys umocnień ziemnych złożony z 5 bastionów i rawelinu. Wśród zachowanych w większości obiektów architektonicznych wyróżniają się: bramy – Poniatowskiego (1811-12), Północy (1811-12), Dąbrowskiego (1837) oraz Działobitnia Dehna (1839) oraz unikatowy budynek koszar obronnych (1864-70) o długości 2300 m, dostosowany ukształtowaniem do ziemnego obwodu obronnego (zachowana wieża ciśnień i inne obiekty na dziedzińcu koszar).

Przed rawelinem obwodu wewnętrznego zachowany zespół oficerskich budynków

II STREFA – obejmuje obszary, na których historyczne struktury (obejmujące również drogi forteczne, urządzenia infrastruktury technicznej itp.) zachowały się częściowo lub szczątkowo w układach rozproszonych, bez pierwotnych powiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak też obszary i otwarte wnętrza przylegające do zewnętrznego obwodu twierdzy.

III STREFA – obejmuje obszary, na których historyczne struktury twierdzy nie zachowały się w całości.

IV STREFA – obejmuje obszary byłej esplanady.

WYBRANE DANE STATYSTYCZNE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGI

Długość dróg gminnych wynosi ok. 50,9 km, z czego dróg utwardzonych jest ok. 45,2 km, a dróg gruntowych ok. 5,7 km. Przez miasto przebiegają również drogi powiatowe o łącznej długości ok. 3 km oraz drogi wojewódzkie nr 630 i 631.

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Miasto jest zaopatrywane w wodę z 9 studni głębinowych: 3 studnie w SUW „Warszawska”, 3 studnie ASUW Modlin Górka „Wisła” (w kwietniu zakończyliśmy budowę nowej studni), 3 studnie Twierdza Modlin.

Ogólna długość czynnej wodociągowej sieci rozdzielczej wynosi 53,5 km, w tym ok. 7,5 km w Twierdzy Modlin, do sieci wodociągowej podłączonych jest 1.801 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, ok. 26.268 osób korzysta z sieci wodociągowej.

ODPROWADZANIE I UTYLIZACJA ŚCIEKÓW

Miejska oczyszczalnia ścieków „Południe” została uruchomiona w 1994 r. Jest oczyszczalnią typu mechaniczno-biologicznego o maksymalnej dobowej przepustowości 7.000 m³/d.

ok. 1.018 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania jest podłączonych do sieci kanalizacyjnej, ok. 21.805 osób ma możliwość korzystania z sieci kanalizacyjnej.

SIEĆ GAZOWA I ELEKTROENERGETYCZNA

Długość sieci gazowej ogółem wynosi ok. 31,8 km, z czego sieć przesyłowa to ok. 6,6 km, a sieć rozdzielcza – ok. 25,2 km. Ok. 1.000 budynków jest podłączonych do sieci gazowej, a ponad 3.900 gospodarstw domowych jest odbiorcami gazu. Ponad 8.300 gospodarstw domowych jest odbiorcami energii elektrycznej o niskim napięciu.

CIEPŁOWNICTWO

Źródłem ciepła dla Miasta jest ciepłownia centralna przy ul. Przemysłowej 1. Jej moc wynosi ok. 64 MW. Długość sieci ciepłowniczej wynosi 27,01 km, w tym 16,15 km sieci preizolowanych. Stan techniczny sieci jest przeciętnie dobry. Dostęp do sieci ciepłowniczej ma ok. 70 % mieszkańców prawobrzeżnej części miasta (działnica Modlin-Twierdza posiada własną ciepłownię, a działnica Modlin-Górka nie jest włączona do miejskiego systemu ciepłego).

ODPADY STAŁE

Gmina Nowy Dwór Mazowiecki korzysta z międzygminnego wysypiska odpadów w sąsiedniej gminie Zakroczym. Na terenie Miasta usługi związane z odbiorem odpadów stałych świadczy Miejski Zakład Oczyszczania (gminna jednostka organizacyjna) oraz prywatne firmy. Większość odpadów komunalnych jest poddawana segregacji.

Odpady z terenu gminy - 2006 r.

Rodzaje najczęściej wytwarzanych odpadów na terenie gminy w 2006 r.:

- szkło – 19,9 ton
- papier – 163,9 ton
- tworzywa – 42,37 ton
- wielkogabarytowe – 23 ton
- metal – 1,8 ton
- zielone – 8 ton
- drewno – 1,68

Odpady z terenu gminy - 2007 r.

Rodzaje najczęściej wytwarzanych odpadów na terenie gminy w 2007 r.:

- niesegregowane - 9040,75 ton
- szkło – 50,75 ton
- papier – 247,62 ton
- tworzywa – 50,772 ton
- biodegradowalne – 102,00 ton
- metal – 0,622 ton
- zużyty sprzęt – 1,013 ton
- drewno – 1,766 ton

Odpady z terenu gminy - 2008 r.

Rodzaje najczęściej wytwarzanych odpadów na terenie gminy w 2008 r.:

- niesegregowane - 10609,11 ton
- szkło – 64,02 ton
- papier – 205,18 ton
- tworzywa – 119,44 ton
- biodegradowalne – 22,54 ton
- metal – 1,31 ton
- zużyty sprzęt – 5 ton

MIESZKALNICTWO

W 2008 r. w Mieście było ok. 9.900 mieszkań, z czego trochę ponad 1.400 były to zasoby komunalne. Pozostałe mieszkania to w większości zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej (ok. 3.200), Zespołu Zarządców Nieruchomości (ok. 3.100) oraz prywatny

Zbiorcze zestawienie danych za lata 2004-2008.

Lp.	NAZWA	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.
1	Wodociągi-dł. czynnej sieci rozdzielczej (km)	43,7	51,2	52,9	53,0	53,5
2	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoby)	25.942	26.329	26.315	26.286	26.268
3	% mieszkańców mających dostęp do sieci wodociągowej	94 %	95,6 %		95,6 %	95,6 %
4	Kanalizacja – dł. czynnej sieci kanalizacyjnej	35,5	49,6	52,3		53,0
5	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoby)	16.466	21.648	21.818	21.820	21.805
6	% mieszkańców mających dostęp do sieci kanalizacyjnej	59,9 %	78,6 %		79,4 %	79,4 %
7	Liczba mieszkań ogółem	9.669	9.	b.d.	9.820	b.d.
8	Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność gminy (szt.)	685	1.891	1.706	1.566	1.430

2. GOSPODARKA

Na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki prowadzi obecnie działalność ok. 3.000 podmiotów gospodarczych, z czego działa ok. 260 zakładów przemysłowych (w tym przetwórstwo przemysłowe), ok. 1.100 punktów handlowych, ok. 60 zakładów gastronomicznych, ok. 1000 firm usługowych, ok. 200 firm transportowych oraz ponad 200 pozostałych.

W poniższej tabeli ujęto w układzie dynamicznym zmiany zachodzące w ostatnich latach w odniesieniu do podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON oraz dynamikę zmian zachodz

Zbiorcze zestawienie danych za lata 2006-2007.

L.p.	NAZWA	2006 r.	2007 r.
1	Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON (szt.), w tym:	2.986	2.995
2	Sektor publiczny (szt.)	145	144
3	Sektor prywatny (szt.)		2.851
4	Osoby prawne i jednostki niemające osobowości prawnej, w tym:	553	577
5	- spółki handlowe, w tym:	113	123
6	- spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego		19
7	- spółki cywilne	215	221
8	- spółdzielnie		12
9	- fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	36	40
10	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	2.433	2.418

3. SFERA SPOŁECZNA

DEMOGRAFIA

Liczba ludności Nowego Dworu Mazowieckiego

Rok	liczba ludności
2001	27.722*
2002	27.684
2003	27.594
2004	27.544
2005	27.538
2006	27.502
2007	27.419

*Wzrost liczby mieszkańców w roku 2001 związany jest

Liczba mieszkańców wg ekonomicznych grup wieku

rok	w wieku przedprodukcyjnym	w wieku produkcyjnym	w wieku poprodukcyjnym
2001	6.209	18.500	3.014
2002	5.960	18.629	3.095
2003	5.724	18.711	3.159
2004	5.546	18.777	3.192
2005	5.434	18.889	3.268
2006	5.284	18.879	3.339
2007	5.203	18.731	3.485

Procentowy udział mieszkańców w wieku produkcyjnym

rok	ogólna liczba mieszkańców	w wieku produkcyjnym	% mieszkańców w wieku produkcyjnym
2001	27.722	18.500	66,73
2002	27.684	18.629	67,29
2003	27.594	18.711	67,81
2004	27.544	18.777	68,17
2005	27.538	18.889	68,59
2006	27.502	18.879	68,65
2007	27.419	18.731	68,31

Tendencje przedstawione powyżej odzwierciedla tzw. wskaźnik obciążenia ekonomicznego (liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku

Wskaźnik obciążenia ekonomicznego

Ludność w wieku	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Produkcyjnym	18.500	18.629	18.711	18.777	18.889	18.879	18.731
Nieprodukcyjnym	9.223	9.055	8.883	8.738	8.702	8.623	8.688
Razem	27.723	27.684	27.594	27.515	27.591	27.502	27.419
Wskaźnik obciążenia ekonomicznego	49,85	48,61		46,54	46,07	45,68	46,38

Wskaźnik obciążenia ekonomicznego spada aż do roku 2006, a w roku 2007 nieznacznie rośnie o 0,7 punktu procentowego w porównaniu do roku poprzedniego.

Przyrost naturalny

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
2001	255	205	50
2002	294	240	54
2003	265	238	27
2004	240	218	22
2005	260	222	38
2006	274	240	34
2007	287	258	29

WYKSZTAŁCENIE

Wykształcenie - na podstawie Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2002 r.

Ludność według wykształcenia*

wyższe	policealne	średnie	zasadnicze zawodowe	podstawowe
2.664	944	8.301	4.699	5.756

*Powyższe dane dotyczą mieszkańców w wieku 13 lat i więcej.

Wykształcenie dorosłych mieszkańców*

Wykształcenie		wyższe	policealne	średnie	zasadnicze zawodowe	podstawowe	podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	nieustalone
Ogółem	20259	2.664	944	7.974	4.510	3.438	227	502

*Powyższa tabela przedstawia poziom wykształcenia mieszkańców powyżej 19-ego roku życia.

Wykształcenie mieszkańców wg grup wiekowych

	ogółem	wyższe	policealne	średnie	zasadnicze zawodowe	podstawowe ukończone	podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	nieustalone
ogółem	23.433	2.664	944	8.301	4.699	5.756	540	529
19 i mniej	3.174		brak	327	189	2.318	313	27
20-29	4.756	797	190	2.219	946	453	14	137
30-39	3.479	659	183	1.395	864	258	12	108
40-49	4.738	597	312	1.944	1.284	476	13	112
50-59	3.546	371	175	1.306		685	13	58
60-64	1.078	96	46	353	190	357	11	25
65 i więcej	2.662	144	38	757	288	1.209	164	62
kobiety	11.107	1.338	218	3.736	2.826	2.503	228	259
mężczyźni	12.326	1.326	726	4.566	1.873	3.253	312	270

BEZROBOCIE

Stopa bezrobocia w powiecie nowodworskim

2004		2005	2007	2008
	20,6%		10,8%	7,7%

Poniższe dane dotyczą zjawiska bezrobocia na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Bezrobotni wg wykształcenia

	2003			2004			2005			2006			2007			2008		
Wykształcenie	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K
Wyższe	83	25	58	153	42	111	169	51	118	140	46	94	125	46	79	108		76
Policealne i średnie zawodowe	456	179		990		615		372		752	282	470	502		300	431	165	266
Średnie ogólnokształcące	131	28	103	299	75	224	324	92	232	300	89	211	205	54		191	53	138
Zasadnicze zawodowe	699		290	1931	120	8723	1681	103	1650	1336	783	553	866	478	388	595		275
Podstawowe i niepełne/ gimnazjalne i poniżej	631	306	325	1637	938	699	1574	695	1298	692	606	804	402	402		641	326	315

Bezrobotni wg wieku

rok	2004			2005			2006			2007			2008		
wiek	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K
18-24	480	221	259	1096	549		970	475	495	328		370	147		335
25-34	506	237	269	1293	598	695	1220	686	998	403		669	248	421	200
35-44	389	148	241	1014	526	488	895	465	430	724	347	377	431	189	352
45-54	542	282	260	1325	751	574	1232	525	1063	575	488		372		487
55-	72	48	24	243	170	73	286	203	83	202	97	270	186	84	130
60-64		11	0	36	0		41	0	37	37	0	40	40	0	36

Bezrobotni wg stażu pracy

Rok	2003			2004			2005			2006			2007			2008		
Staż pracy	ogółem	M.	K.	ogółem	M.	K.	ogółem	M.	K.	ogółem	M.	K.	ogółem	M.	K.	ogółem	M.	K.
do 1 roku	254	114	140	565		317		266	296	456	194		228	66	162	208	83	125
1-5 lat	333	150	183	955		445	829		396	686		368	451	193		419	178	241
5-10 lat	314	148	166		396		703	362	341	584	274		977	766	211	317	140	177
10-20 lat	363	163	200	955	494	461	850		407	708	370	338		220	230	323	146	177
20- lat	266	153	113		433		550		179	469	292	177	339	224	115	234	145	89
30 lat i więcej	59	56	3		109	7	118	104	14	120	105	15		79	18	78	64	14
bez stażu	411	163	248	1015	448	567	1032	446	586	803	339	464	500	174	326	387	140	247

Udział mieszkańców długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym

Nazwa / Rok	2003	2004		2006	2007
Liczba mieszkańców długotrwale bezrobotnych w Nowym Dworze Mazowieckim	1182	1015	944		434
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	18.711	18.777	18.889	18.879	18.731
Wskaźnik %	6,32	5,41	5,00	4,1	2,32

OPIEKA SPOŁECZNA

Dane dotyczą pomocy udzielonej mieszkańcom miasta w ramach działania Ośrodka Pomocy Społecznej (zarówno ze środków budżetu państwa, jak i środków własnych gminy) w roku 2008.

W ramach **zadań zleconych** świadczenia otrzymały 232 osoby z 244 rodzin na kwotę 745.899 zł:

- zasiłki stałe - 213 osób otrzymało 1911 świadczeń na kwotę 643.735 zł,
- 23 osoby z zaburzeniami psychicznymi objęte były specjalistycznymi usługami opiekuńczymi przez dwie pielęgniarki i psychologa –

Zadania własne objęły 1.031 osób z 753 rodzin na kwotę 1.648.125 zł:

- 271 dzieci ze 154 rodzin miało wykupione obiady (33.223) na kwotę 160.163 zł, w tym 132.661 zł dotacja rządowa, 27.502 zł gmina,
- 131 osób korzystało z obiadów w stołówce – 28.482 obiady na kwotę 88.991 zł (3,12 zł - cena obiadu),
- 57 osób korzystało z usług opiekuńczych świadczonych przez 10 opiekunek; koszt usług wyniósł 343.337 zł (17.342 godzin).
- 337 osób otrzymało zasiłki celowe specjalne (833) na kwotę 221.519 zł,
- 366 osób otrzymało zasiłki celowe i pomoc rzeczową na kwotę 603.370 zł,
- sprawiono 2 pogrzeby na kwotę 2.146 zł,
- 1 rodzina otrzymała pomoc finansową z tytułu zdarzenia losowego (pożar) – 1.000 zł,
- 9 osób umieszczonych w domu pomocy społecznej miało dopłaty do swojego pobytu w kwocie 108.927 zł.
- 217 osób otrzymało zasiłki okresowe (801 świadczeń) na kwotę 227.599 zł, 211.848 zł - dotacja wojewody; 15.751 – środki własne.

Ośrodek prowadzi **ośrodek wsparcia** w postaci stołówki (131 osób) i świetlicy dla osób korzystających ze stołówki (30 osób) oraz dla osób z zaburzeniami psychicznymi (23 osoby). Pomoc ta jest przeznaczona tylko dla najuboższych mających problemy z samodzielnym przygotowaniem posiłku. Ośrodek wsparcia świadczy usługi opiekuńcze dla osób wiekowych i niepełnosprawnych także intelektualnie oraz zaburzonych psychicznie. Celem działań jest jak najdłuższe utrzymanie tych osób w swoim środowisku zamieszkania w maksymalnie dobrej kondycji psychicznej i fizycznej unikając jak najdłużej umieszczania w domu pomocy społecznej. Wydatki na funkcjonowanie Ośrodka to: zakup żywności (13.999 zł), materiały i wyposażenie (4.998 zł), utrzymanie budynku (46.275 zł) –razem 65.272 zł.

Wielkość przeciętnej rodziny to 2,3 osoby. Po odliczeniu osób samotnie gospodarujących (362), rodzina liczy ok. 3,5 osoby. Rodzin z dziećmi jest 320 (1.271 osób). Wielkość tej rodziny to przeciętnie 4 osoby.

Rodzin wielodzietnych jest 46, liczące przeciętnie po 6,5 osoby. Rodzin niepełnych jest 186 (592 osoby). Skład tej rodziny to matka z dziećmi; 79 rodzin z jednym dzieckiem, 60 z dwójką dzieci, 32 z trójką, 15 rodzin posiada czworo lub więcej dzieci. 236 to rodziny, gdzie podstawowym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta. Żyje w nich 431 osób, 135 to

Główne przyczyny przyznawania pomocy:

- ubóstwo - 385 rodzin (939 osób) – ok. 47 % (brak stałych dochodów lub w wysokości poniżej ustawowego kryterium).
- bezrobocie - 331 rodzin (923 osoby) - 37,5 %,
- choroba długotrwała - 335 rodzin (612 osób) - 40,7 %,
- niepełnosprawność - 404 rodziny (723 osoby) - 49 %,
- bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego – 191 rodzin (664 osoby) – 23%
- rodziny niepełne stanowią 58% (186) wszystkich rodzin posiadających dzieci (żyje w nich 592 osoby)
- alkoholizm - ok. 60 % rodzin ma problemy finansowe i inne z tytułu nadużywania alkoholu przez jej członków.

Ośrodek Pomocy Społecznej jest jedynym podmiotem realizującym świadczenia rodzinne. W ciągu roku 2008 r. wypłacił:

- 21.156 zasiłków rodzinnych dla 1.221 rodzin na kwotę – 1.260.335,00 zł oraz dodatki do zasiłków rodzinnych na kwotę – 1.190.995 zł, w tym:
 - z tytułu urodzenia dziecka 146 świadczeń na kwotę 146.000 zł,
 - urlop wychowawczy 926 świadczeń, na kwotę – 362.055,00 zł,
 - kształcenie i rehabilitacja dziecka niepełnosprawnego – 1176 św. – 90.100,00 zł,
 - podjęcie przez dziecko nauki poza miejscem zamieszkania – 869 św. – 45.090,00 zł.
 - Podatek dla rodzin wielodzietnych – 2.849 św. – 227 920,00
 - rozpoczęcie roku szkolnego 983 osób = 98.300,00 zł.
- zasiłek pielęgnacyjny – 6399 św. na kwotę 979.047,00
- świadczenie pielęgnacyjne (opieka nad dzieckiem niepełnosprawnym) – 716 św. na kwotę 300.482,00 zł.
- jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka – 333 św. – 333 000,00 zł
- składki na ubezpieczenie emerytalno-rentowe od zasiłków - 693 św. na kwotę 74.215,00 zł.
- zaliczka alimentacyjna dla 135 rodzin – 2.099 św. – 455.592,00
- fundusz alimentacyjny dla 134 rodzin – 605 św. na kwotę –

Ogółem wydano:

na zasiłki – 4.775.516,00 zł.

na koszty obsługi – 184.584,58 zł Wojewoda

90.745,00 zł. Gmina

razem: 5.050.845,58 zł.

BEZPIECZEŃSTWO

Najczęściej występujące zdarzenia przestępcze w okresie roku 2008 oraz efekty ich zwalczania na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Dane	Wszczęte postępowania			Przestępstwa stwierdzone			Wskaźnik skuteczności	
	2007	2008	Dynamika	2007	2008	Dynamika	2007	2008
Ogólne	1072	1139	106,3 %	1044	1033	98,9 %	63,4	59,3
Kryminalne	793	816	102,9 %	738	738	99,5 %	50,2	44,0
Kradzież mienia	180	190	105,6 %	182	189	103,8 %	18,0	21,2
Kradzieże pojazdów		15	100,0 %	14	15	107,1 %	18,8	20,0
Rozbój, wymuszanie		28	82,4 %	28	25	89,3 %	42,9	62,5
Kradzież z włamaniem	119	169	142,0 %	170	170	141,7 %	9,8	17,0
Uszkodzenie mienia	67	93	138,8 %	73	88	120,5 %	32,9	28,4
Przestępstwa gospodarcze	83	78	94,0 %	107	86	80,4 %	95,3	95,3
Przestępstwa narkotykowe	17	25	147,1 %	36	36	65,5 %	98,2	97,2

Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem i czynów nieletnich w poszczególnych latach.

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	2178		1230		1044
Liczba czynów nieletnich	37	52	37	343	50

W minionych latach na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego działały dwie dobrze zorganizowane grupy przestępcze. Ich członkowie „specjalizowali się” głównie w wymuszeniach rozbójniczych (haracze), ale również popełniali inne groźne przestępstwa. Dochodziło również do porachunków między tymi grupami przy użyciu różnych środków (w tym broni palnej i materiałów wybuchowych). Czynności przeprowadzone przez policjantów Centralnego Biura Śledczego, Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, Komendy Stołecznej Policji oraz Komendy Powiatowej Policji w Nowym Dworze Mazowieckim doprowadziły do rozbicia tych grup. Większość ich członków trafiła do zakładów karnych. Przywódcy grup zostali skazani na długoletnie kary więzienia. Niestety nie wszyscy. Niewykluczone, że ponownie może dojść do porachunków. W porównaniu jednak z tantym okresem sytuacja na terenie Miasta poprawiła się, na co wskazują dane z ostatniego okresu.

Do podstawowych czynników wpływających na przestępczość na terenie miasta należy zaliczyć:

- bezpośrednia bliskość Warszawy;
- migracja ludności (miasto staje się tzw. „sypialnią”);
- natężenie ruchu drogowego (szczególnie tranzyt samochodów ciężarowych).

Policji w Nowym Dworze Mazowieckim przestępstwa przeciwko mieniu. W okresie od stycznia do grudnia 2008 r. na ogólną liczbę 1033 przestępstw stwierdzonych 487 to przestępstwa przeciwko mieniu. W analogicznym okresie roku 2007 sytuacja przedstawiała się następująco: 1044 przestępstwa stwierdzone z tego 417 przestępstw przeciwko mieniu.

W kategorii przestępstw kryminalnych nastąpił wzrost liczby spraw wszczętych z 793 w roku 2007 na 816 w roku 2008. Jednakże zmalała liczba przestępstw stwierdzonych z liczby 742 w roku 2007 do liczby 738 w roku 2008. Dynamika w przestępstwach stwierdzonych kryminalnych wyniosła 99,5%.

Na takim samym poziomie, co w roku 2007 pozostała ilość spraw wszczętych w kategorii kradzieży pojazdu. W przypadku natomiast przestępstw stwierdzonych wskaźnik dynamiki wynosi 107,1%.

W kategorii przestępczości rozbójniczej ilość spraw wszczętych zmalała z 34 w roku 2007 na 28 w roku 2008, co daje wskaźnik dynamiki 82,4%. Z kolei ilość przestępstw stwierdzonych przedstawia się następująco: 28 w roku 2007, 25 w roku 2008, co daje wskaźnik dynamiki 89,3%.

W kategorii przestępstw kradzieży z włamaniem w roku 2007 odnotowano ilość 119 postępowań wszczętych natomiast w przypadku roku 2008 ilość 169. Dynamika wówczas wyniosła 142%. Jeżeli chodzi o przestępstwa stwierdzone to nastąpił ich wzrost ze 120 w roku 2007 na 170 w roku 2008.

Wzrosła liczba wszczętych postępowań w kategorii przestępczości narkotykowej z 17 w roku 2007 do 25 w roku 2008, co daje dynamikę na poziomie 147,1%. Przestępstw stwierdzonych w roku 2007 odnotowano w ilości 55, natomiast w roku 2008 w ilości 26, wskaźnik dynamiki wyniósł 65,5%.

Reasumując należy stwierdzić, że stan poczucia bezpieczeństwa w Nowym Dworze Mazowieckim należy uznać za lepszy w porównaniu do wskaźników z lat poprzednich.¹

Wspólne działania władz Miasta i Policji prowadzą do poprawy stanu bezpieczeństwa, należy jednak w dalszym ciągu dążyć do zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz podjąć działania w celu zwiększenia zaufania z ich strony do Policji i jej poczynąń.

4. ANALIZA SWOT

Poniższe zestawienie przedstawia najważniejsze czynniki wpływające na rozwój Miasta (opracowano na podstawie analizy SWOT wykonanej w trakcie prac nad Strategią Rozwoju Miasta)

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
▪ Dogodne położenie geograficzne Miasta ▪ Środowisko przyrodnicze sprzyjające rekreacji i wypoczynkowi – położenie w widłach dwóch rzek – Narwi i Wisły; dobre warunki do uprawiania sportów	▪ Rozczłonkowanie – rozproszenie terenu Miasta (podzielone rzeką Narew i torami kolejowymi) ▪ Rozdrobnienie gruntów powodujące trudności w ich wykupie

¹ Na podstawie Sprawozdania Komendanta Powiatowego Policji w Nowym Dworze Mazowieckim „Ocena efektów działania Komendy Powiatowej policji w Nowym Dworze Mazowieckim w okresie styczeń – wrzesień 2004 r.” złożonego w trakcie sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 25.11.2004 r. oraz

wodnych i wędkarskich ▪ Bogata historia Miasta i istniejące atrakcje turystyczne (m. in. twierdza Modlin) ▪ Zróżnicowana infrastruktura (lotnisko, kolej, układ dróg – bardzo dobre połączenia drogowe z Warszawą) ▪ Rozwinięta miejska infrastruktura techniczna ▪ Istniejące obiekty sportowe – możliwość organizowania imprez masowych (stadion, hala sportowa) ▪ Duża ilość terenów pod budownictwo mieszkaniowe ▪ Dużo wolnych obiektów i terenów do zagospodarowania ▪ Ciepłownia i oczyszczalnia ścieków zabezpieczająca potrzeby Miasta ▪ Własne organa utrzymania porządku i ścigania (Policja, Straż Miejska, Prokuratura, Sąd) ▪ Funkcjonująca jednostka Państwowej Straży Pożarnej ▪ Szpital funkcjonujący na terenie Miasta ▪ Duża liczba osób w wieku produkcyjnym chcących podjąć pracę ▪ Tania siła robocza w stosunku do Warszawy i innych bardziej rozwiniętych terenów ▪ Dobra obsługa finansowo-bankowa ▪ Rosnąca liczba miejsc pracy ▪ Rozbudowa obiektów zaplecza kulturalno-rekreacyjnego w Nowym Dworze Mazowieckim (budowa basenu)	▪ Niewystarczające inwestycje mieszkaniowe ▪ Niewystarczająca liczba mieszkań komunalnych i ich niski standard ▪ Nieuregulowany stan prawny nieruchomości ▪ Duża liczba niewykorzystanych budynków ▪ Brak własnego wysypiska śmieci ▪ Brak kanalizacji deszczowej ▪ Nierównomiernie rozbudowana infrastruktura techniczna ▪ Strach mieszkańców przed współpracą z organami ścigania ▪ Niedostateczna opieka nad nieletnimi ▪ Niewystarczająca ilość miejsc zabaw dla dzieci ▪ Słabe wyposażenie szpitala oraz miejskich służb medycznych ▪ Utrudniony dojazd do szpitala – przejazd kolejowy ▪ Zły stan infrastruktury komunikacyjnej ▪ Brak ścieżek rowerowych ▪ Niebezpieczne przejazdy kolejowe (do czasu modernizacji linii kolejowej) ▪ Mała zasobność finansowa większości mieszkańców Miasta ▪ Brak zakładów pracy oferujących miejsca pracy dla specjalistów ▪ Odpływ wykwalifikowanej kadry technicznej ▪ Mała liczba podmiotów gospodarczych ▪ Słaba integracja środowisk biznesowych
--	--

	▪ Brak wsparcia władz Miasta dla firm ▪ Profile kształcenia w szkołach niedostosowane do rynku pracy ▪ Degradacja obiektów i terenów zabytkowych ▪ Brak bazy turystyczno-hotelowej ▪ Niedostateczna baza żywieniowa i noclegowa ▪ Brak tanich barów ▪ Mała wydolność organizacji społecznych, politycznych i młodzieżowych oraz brak wzajemnej integracji ▪ Brak klubów młodzieżowych ▪ Niewystarczające wyposażenie ośrodków kultury ▪ Brak odpowiednio przygotowanych otwartych terenów rekreacyjnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
Zainteresowanie inwestowaniem w pobliżu Warszawy Dobre połączenia komunikacyjne z otoczeniem Możliwość zagospodarowania terenów twierdzy Modlin i lotniska Zasoby wojskowe po jednostkach wojskowych Dostępność miejsc pracy w Warszawie Łatwość dostępu do szkół średnich i wyższych Dynamiczny rozwój internetu Możliwość pozyskiwania finansowania zewnętrznego na przedsięwzięcia inwestycyjne, szkoleniowe i edukacyjne	Niskie dochody w sferze budżetowej Niekorzystna polityka podatkowa państwa Wysokie koszty utrzymania mieszkań Zbyt drogie leki i usługi medyczne Wzrost zachorowań na choroby cywilizacyjne i zakaźne Wzrost przestępczości i uzależnień wśród młodzieży Przedłużające się pertraktacje związane z przejęciem mienia wojskowego – dewastacja obiektów Brak decyzji dotyczących przyszłości twierdzy Modlin Wysokie koszty kształcenia Powszechność wzorców konsumpcyjnego

Duża liczba ofert kulturalnych w Warszawie i okolicach	trybu życia
Wzrastający popyt na atrakcyjne formy i miejsca rekreacji i wypoczynku	Zanieczyszczenie rzek z górnego ich biegu
Rozwój turystyki	Drenaż pracowników przez Warszawę
Włączenie Narwi i Wisły do sieci EECONET	Brak decyzji o rozbudowie (i finansowaniu inwestycji) sieci energetycznej i gazowej
Bliskość Puszczy Kampinoskiej	Istnienie zagrożenia powodziowego
Bliskość dużych rynków zbytu	Brak koncepcji utylizacji odpadów komunalnych
Dostępność gruntów w ościennych gminach	Sprzedaż fragmentów twierdzy Modlin prywatnym właścicielom przez AMW bez uchwalonej koncepcji zagospodarowania
	Sprzedaż obszarów przyległych do lotniska prywatnym właścicielom przez ANR bez koncepcji zagospodarowania
	Duża konkurencja ze strony innych gmin w zakresie lokalizacji inwestycji
	Wysokie koszty zatrudniania pracowników

III. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny z celami i priorytetami zawartymi w najważniejszych dokumentach strategicznych dotyczących kierunków rozwoju regionalnego i lokalnego. Poniżej przedstawiono powiązania programu z poszczególnymi dokumentami strategicznymi.

1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Program jest zgodny z poniższymi celami „STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO do roku 2020”:

Cel pośredni 1. Rozwój kapitału społecznego

co nastąpi w wyniku realizacji następujących kierunków działań:

–

- 1.3 Wzrost zatrudnienia w regionie i przeciwdziałanie bezrobociu
- 1.5 Dążenie do poprawy warunków i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych
- 1.6 Intensyfikacja działań na rzecz rozwiązywania problemów społecznych
- 1.7 Poprawa bezpieczeństwa publicznego

Cel pośredni 2. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu co nastąpi w wyniku realizacji następujących kierunków działań:

- 2.1 Rozwój MSP oraz wzrost ich innowacyjności i konkurencyjności
- 2.2 Wspieranie instytucji otoczenia biznesu
- 2.5 Budowa systemu innowacyjnego w regionie

Cel pośredni 3. Stymulowanie rozwoju funkcji metropolitalnych Warszawy co nastąpi w wyniku realizacji następujących kierunków działań:

- 3.1 Wzmocnienie powiązań Warszawy z otoczeniem regionalnym, krajowym i międzynarodowym
- 3.4 zahamowanie narastania chaosu w przestrzennym zagospodarowaniu stolicy i jej otoczenia

Cel pośredni 4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych co nastąpi w wyniku realizacji następujących kierunków działań:

- 4.1 Poprawa dostępności komunikacyjnej i transportu w regionie, w tym lotnictwa cywilnego
- 4.2 Wzmocnienie potencjału rozwojowego ośrodków subregionalnych i małych miast
- 4.4 Budowa i rozwój infrastruktury społecznej
- 4.5 Ochrona i rewitalizacja środowiska przyrodniczego dla zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju

Cel pośredni 5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie wizerunku regionu co nastąpi w wyniku realizacji następujących kierunków działań:

- 5.1 Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej
- 5.2 poprawa i promocja atrakcyjności inwestycyjnej w regionie
- 5.3 Promocja i zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej regionu w oparciu o walory środowiska

2. WOJEWÓDZKI PROGRAM ROZWOJU REGIONALNEGO MAZOWSZA NA LATA 2001-

Program jest zgodny z poniższymi priorytetami „REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO 2007-2013”:

PRIORYTET I - TWORZENIE WARUNKÓW DLA ROZWOJU POTENCJAŁU INNOWACYJNEGO I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI NA MAZOWSZU.

Działanie 1.3 Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą, które obejmuje m.in. budowę nowych lub modernizację istniejących obiektów, w tym przemysłowych i powojсковych, w celu stworzenia strefy aktywności gospodarczej (z wyłączeniem przedsięwzięć wspieranych w ramach Działania 5.2. Rewitalizacja miast, działania studyjno – koncepcyjne (dokumentacja, prace analityczne) dotyczące tworzenia terenów inwestycyjnych o powierzchni poniżej 40ha.

Działanie 1.7 Promocja gospodarcza

Obejmuje przede wszystkim następujące typy przedsięwzięć organizację imprez oraz kampanii promocyjnych i marketingowych, uczestnictwo przedsiębiorców w targach, imprezach targowo - wystawienniczych w charakterze wystawcy, udział w branżowych misjach gospodarczych mających na celu wyszukiwanie i dobór partnerów na rynkach docelowych, przygotowanie materiałów promocyjnych, budowę, rozwój i obsługę spójnego regionalnego systemu promocji regionu, jako miejsca inwestycji poprzez systemy informacji gospodarczej o regionie oraz zintegrowane bazy danych przestrzennych gromadzonych przez administrację publiczną w regionie,

PRIORYTET II - PRZYSPIESZENIE E-ROZWOJU MAZOWSZA.

Działanie 2.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu

Cel tego działania realizowany będzie poprzez realizację m.in.: budowę szkieletowych i regionalnych sieci szerokopasmowych łączonych z siecią szerokopasmową na poziomie centralnym, budowę i wdrażanie platform elektronicznych dla zintegrowanego systemu wspomagania zarządzania na poziomie regionalnym i lokalnym, Publiczne Punkty Dostępu do Internetu (PIAP);

Działanie 2.2 Rozwój e-usług

Działanie obejmuje m.in. tworzenie i wdrażanie systemów informatycznych na poziomie

dostępność usług świadczonych drogą elektroniczną (front-office), budowę zintegrowanego systemu wspomagania zarządzania w administracji publicznej na poziomie regionalnym, ponadlokalnym i lokalnym (back-office), e-usługi w administracji publicznej;

PRIORYTET III. REGIONALNY SYSTEM TRANSPORTOWY.

Działanie 3.1. Infrastruktura drogowa.

Budowa dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągach tych dróg, Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów inżynierskich w ciągach dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, tworzenie systemów zarządzania ruchem drogowym w ciągach dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

Działanie 3.2. Regionalny transport publiczny

Cel działania realizowany będzie m.in. poprzez tworzenie i wdrażanie inteligentnych systemów transportowych przyczyniające się do poprawy jakości usług oraz bezpieczeństwa pasażerów (np. systemy centralnego sterowania ruchem, elektroniczne systemy informacyjne dla podróżnych, elektroniczne systemy dystrybucji biletów, elektroniczna informacja pasażerska, monitoring bezpieczeństwa), Budowę parkingów "Parkuj i Jedź" lub przystosowanie istniejących parkingów do funkcji "Parkuj i Jedź",

Działanie 3.3. Lotniska i infrastruktura lotnicza

Beneficjentem działania mogą być spółki z udziałem jednostek samorządu terytorialnego zarządzające portami lotniczymi. Cel działania obejmuje budowę lub przebudowę

stanowisk postojowych, hangarów, budowę lub przebudowę terminali pasażerskich, budowę lub przebudowę infrastruktury nawigacyjnej, budowę i przebudowę infrastruktury okolicy lotniskowej, np. drogi dojazdowe, parkingi, budowę i przebudowę infrastruktury bezpieczeństwa i ochrony transportu lotniczego

PRIORYTET IV. ŚRODOWISKO, ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM I ENERGETYKA.

Działanie 4.1. Gospodarka wodno-

☐ W ramach realizacji działania przewiduje się m.in. realizację następujących przedsięwzięć: budowa, rozbudowa, modernizacja specjalistycznych instalacji do prowadzenia procesów odzysku lub unieszkodliwiania osadów pościekowych, instalacji do suszenia osadów pościekowych - jako część projektów wodno-ściekowych, budowa, rozbudowa, modernizacja systemów, infrastruktury i urządzeń służących do oczyszczania, gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych.

Sformatowane: Punktory i

Działanie 4.2. Ochrona powierzchni ziemi.

Przewiduje się realizację zadań mających na celu zmniejszenie ilości składowanych odpadów i ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko, jak również rekultywacja zdegradowanych terenów.

Działanie 4.3. Ochrona powietrza, energetyka.

Celem realizacji przedsięwzięć w ramach działania jest poprawa jakości powietrza, zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego, zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Działanie 4.4. Ochrona przyrody, zagrożenia, systemy monitoringu.

Realizacja celu działania „doskonalenie systemów zarządzania i monitoringu środowiska, ochrona dziedzictwa przyrodniczego, zapobieganie zagrożeniom i ograniczenie ich skutków” możliwa będzie poprzez zapobieganie zagrożeniom, zapobieganiu i zintegrowanej kontroli zanieczyszczeń oraz innym działaniom na rzecz ochrony środowiska i zapobieganiu ryzyka.

PRIORYTET V. WZMACNIANIE ROLI MIAST W ROZWOJU REGIONU.

Działanie 5.1. Transport miejski.

W ramach działania realizowane będą projekty mające służyć poprawie stanu systemów komunikacji publicznej w miastach.

Działanie 5.2. Rewitalizacja miast.

☐ W ramach działania realizowane będą zadania polegające na adaptacji, przebudowie lub remontach budynków oraz przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne, w tym między innymi: przedszkola, szkoły

Sformatowane: Punktory i

podstawowe, gimnazja, szkoły średnie i ponadgimnazjalne, szkoły wyższe, szkolne stołówki, domy dziecka, ośrodki walki z patologiami społecznymi, poradnie psychologiczne, świetlice dla dzieci i młodzieży, domy kultury, warsztaty terapii zajęciowej lub obiekty służące pomocy społecznej; adaptacji, przebudowie lub remontach infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych; budowie, remontach lub przebudowie sieci kanalizacyjnych i innych urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków oraz porządkowaniu przestrzeni miejskiej: regeneracja, i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym remonty lub przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet miejskich, małej architektury (np. tarasy widokowe, fontanny, ławki), miejsc rekreacji, terenów zielonych oraz prace restauracyjne na terenie parków, tworzenie nowych terenów zieleni i parków

PRIORYTET VI. WYKORZYSTANIE WALORÓW NATURALNYCH I KULTUROWYCH DLA ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.

Działanie 6.1. Kultura.

Dziedzictwo kulturowe regionu pełni ważną rolę w określeniu tożsamości regionalnej mieszkańców i jest podstawą rozwoju turystyki kulturowej. W ramach działania przewiduje się realizację zadań z zakresu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury kulturalnej i innego wsparcie dla poprawy usług kulturalnych

Działanie 6.2. Turystyka.

Zwiększanie atrakcyjności turystycznej regionu realizowane będzie poprzez promowanie walorów przyrodniczych, Ochrona i waloryzacja dziedzictwa przyrodniczego, ścieżki rowerowe oraz inne wsparcie na rzecz wzmocnienia usług turystycznych

PRIORYTET VII. TWORZENIE I POPRAWA WARUNKÓW DLA ROZWOJU KAPITAŁU LUDZKIEGO

Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez poprawę jakości nauczania oraz dostępności regionalnej infrastruktury edukacyjnej na każdym poziomie kształcenia (dotyczy placówek systemu oświaty oraz szkół wyższych). Realizacja działania będzie miała wpływ na wzrost konkurencyjności regionu. Przewiduje się m.in. zadania z zakresu budowy, rozbudowy, modernizacji przyszkolnej infrastruktury pomocniczej i przyszkolnej infrastruktury sportowej: w szczególności sal gimnastycznych, basenów, boisk sportowych, hal sportowych.

3. STRATEGIA ROZWOJU POWIATU NOWODWORSKIEGO

Program jest zgodny z poniższymi celami „STRATEGII ROZWOJU POWIATU NOWODWORSKIEGO”:

Cel V. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, podniesienie stopnia jej funkcjonalności i korzyści dla rozwoju wspólnoty terytorialnej.

Cel VI. Poprawa stanu jakości środowiska poprzez działania skierowane na osiągnięcie i przestrzeganie norm Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony wód, powietrza, gleby i krajobrazu

4. STRATEGIA ROZWOJU GMINY

Program jest zgodny z poniższymi celami „STRATEGII ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI DO ROKU 2015”:

w zakresie zabezpieczenia potrzeb mieszkańców:

- Zwiększony poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie miasta.
- Wysoki poziom kultury fizycznej mieszkańców.
- Dostępna różnorodna oferta kulturalno-sportowo-rekreacyjna.
- Szeroka dostępność obiektów sportowych w mieście i poza nim.
- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki miasta.
- Dostosowanie standardu i stanu technicznego szlaków komunikacyjnych do potrzeb mieszkańców i gości.

▪ w zakresie potencjałów (zasobów) miasta:

- Zagospodarowany majątek (wojska, skarbu państwa, gminy) przez podmioty

- Współpraca kluczowych organizacji, firm, instytucji i samorządu lokalnego.
 - Uregulowany stan prawny gruntów i nieruchomości na terenie miasta.
 - Zagospodarowane tereny zielone i grunty rolne.
 - Zaopatrzenie miasta w niezbędną infrastrukturę techniczną.
 - Infrastruktura społeczna dostosowana do potrzeb mieszkańców.
- w zakresie gospodarki miasta:
- Rozwinięty ośrodek usług logistycznych.

5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju i zagospodarowania przestrzennego nakreślonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XIII/173/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

6. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lokalny Program Rewitalizacji uwzględnia zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XIV/154/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r.

7. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XXVII/265/2004 z dnia 29 listopada 2004 r., umieszczono zadania inwestycyjne, których realizacja została zaplanowana w ramach Lokalnego Programu

IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI – ZASIĘG I UZASADNIENIE

Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje tereny zdegradowanej zabudowy miejskiej, tereny powojkowe i przemysłowe. Granice obszarów przedstawiono na załączonej mapie.

Wyznaczając obszar rewitalizacji kierowano się dotychczasowymi funkcjami terenów, które w większości nie są już realizowane, co powoduje postępującą degradację przestrzeni. Niski jest poziom aktywności mieszkańców i przedsiębiorców na tych terenach, skala barier rozwojowych jest tak duża, że ich przezwyciężenie bez pomocy zewnętrznej jest w zasadzie niemożliwe.

W procesie tworzenia Programu wyznaczono trzy obszary podlegające rewitalizacji:

- obszar ścisłej zabudowy miejskiej (w skład którego weszły tereny centrum Miasta z najstarszą zabudową objętą w części ochroną konserwatorską oraz obszarem powojkowym przy ul. Paderewskiego w sąsiedztwie przejazdu kolejowego, dzielnica mieszkaniowa Nowodworzanka oraz dzielnica Osiedle Młodych będąca typowym „blokowiskiem”),
- obszar powojkowy obejmujący dzielnicę Modlin Twierdza, który do początku lat 90-tych był zamkniętym obszarem wojskowym, na terenie którego funkcjonowały jednostki Wojska Polskiego oraz wojskowe osiedle mieszkaniowe z całą infrastrukturą z tym związaną,
- obszar przemysłowy usytuowany we wschodniej części Miasta – były tu zlokalizowane duże państwowe przedsiębiorstwa, głównie z branży budowlanej, które w wyniku przemian lat 90-tych zostały zlikwidowane lub ogłosiły upadłość.

Tereny objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji są obszarami o różnym charakterze i poza problemami charakterystycznymi dla całego Miasta, mają swoje specyficzne uwarunkowania rozwojowe. Z uwagi na to podzielono je na trzy części:

- **obszar miejski** – oznaczony w opisie zadań literą M - obejmujący centrum Miasta i dzielnice mieszkaniowe Nowodworzanka i Osiedle Młodych (granice obszaru wraz

- **obszar powojсковy** – oznaczone w opisie zadań literą W - obejmujący dzielnicę Modlin Twierdza (na załączonych mapach przedstawiono granice obszaru, który był zamkniętym terenem wojskowym, a jego mapy były utajnione; mapy przedstawiają istniejące budynki i infrastrukturę oraz obecne kierunki zagospodarowania tego terenu),
- **obszar poprzemysłowy** - oznaczone w opisie zadań literą P - obejmujący tzw. dzielnicę przemysłową zlokalizowaną we wschodniej części Miasta (granice obszaru wraz z funkcjami dotychczasowymi i planowanymi przedstawiono na załączonych mapach).

Wyznaczając granice obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

istnienie na tym terenie infrastruktury poprzemysłowej i powojсковej,
poziom bezrobocia,
poziom wykształcenia mieszkańców,
poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków,
poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
poziom wartości zasobów mieszkaniowych,
poziom wartości energetycznej budynków.

Zgodnie z celem i efektami, których oczekuje się od wdrożenia i realizacji Programu objęto nim:

tereny zdegradowanej zabudowy miejskiej,
tereny powojсковe, tzn. przede wszystkim teren dzielnicy Modlin Twierdza, a także tereny w części zabudowy miejskiej, które były użytkowane przez wojsko, a obecnie zmieniają się ich funkcje,
tereny dawnych państwowych zakładów przemysłowych, z których część została zagospodarowana, pozostałe zaś nadal niszczej,
tereny dawniej użytkowane rolniczo lub nieużytki, które były rezerwowane pod rozwój przemysłu i funkcji z nim związanych, a obecnie zostały częściowo zagospodarowane przez funkcje mieszkaniowe, sportowo-rekreacyjne, gospodarcze,
tereny zielone, zarówno w przestrzeniach zabudowy miejskiej, jak i na obszarze terenów

2. OKRES PROGRAMOWANIA

Tworząc Program przyjęto okres programowania 2007-2013.

W okresie programowania zaplanowano przedsięwzięcia, których realizacja może się rozpocząć w 2007 r., natomiast zakończenie, zgodnie z zasadą n+2, nie powinno przekroczyć roku 2015.

3. PODZIAŁ NA ZADANIA

W ramach przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, po dokonaniu analizy stanu istniejącego, słabych i mocnych stron, a także szans i zagrożeń oraz występujących potrzeb planowane przedsięwzięcia podzielono na ZADANIA. Ich realizacja przyczyni się do rozwiązania problemów w sferze zagospodarowania przestrzennego, gospodarczej i społecznej. Zadanie jest projektem inwestycyjnym lub „miękkim” opisanym co do nazwy, czasu trwania, obszaru realizacji, podmiotu odpowiedzialnego za realizację oraz przewidywanego kosztu realizacji, jeżeli jest znany.

4. KRYTERIA WYBORU ZADAŃ DO REALIZACJI I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przy wyborze zadań do pilotażu kierowano się następującymi przesłankami:

- zadanie w sposób znaczący przyczynia się do osiągnięcia założonych celów i efektów Programu, a w szczególności do tworzenia nowych miejsc pracy i rozwijania nowych funkcji obszarów objętych Programem,
- realizacja zadania podwyższy jakość życia mieszkańców, zwiększy poczucie wspólnoty i potrzeby porządku oraz podwyższy estetykę przestrzeni publicznej,
- zadanie poprawi wydajność energetyczną budynków,
- zadania będą realizowane na terenach, które mają uregulowany stan prawny (ich właścicielem jest Miasto lub inny podmiot będący realizatorem zadania),
- istnieje możliwość przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- dla obszaru realizacji zadania jest zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
-

- zadanie zostało uwzględnione w planach finansowych podmiotów odpowiedzialnych za jego realizację.

5. WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ

Przyjęto trzy rodzaje wskaźników monitorowania osiągnięć Programu:

Wskaźniki produktu

Wskaźniki rezultatu

Wskaźniki oddziaływania

1. W ramach monitorowania wskaźników produktu będą określone następujące wskaźniki:

- długość wybudowanych i zmodernizowanych dróg i chodników na obszarach objętych rewitalizacją (km),
- liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (szt.),
- liczba obiektów przebudowanych, poddanych renowacji na obszarze rewitalizowanym (szt.),
- liczba budynków poddanych rewitalizacji (szt.),
- liczba odnowionych budynków mieszkalnych (szt.),
- liczba projektów instalacji urządzeń poprawiających bezpieczeństwo na obszarze rewitalizowanym,
- długość wybudowanej i zmodernizowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska (km),
- powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji (m²),
- liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (szt.),
- powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej (m²),
- liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne (szt.),
- liczba zamontowanych kamer monitorujących (szt.),
- liczba miejsc parkingowych na terenach zrewitalizowanych (szt.).

2. W ramach monitorowania wskaźników rezultatu będą określone następujące wskaźniki:

- liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym (szt.),
- liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych (szt.),
- liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej (szt.),
- liczba nowych przedsiębiorstw (szt.),
- liczba nowych punktów usługowych i handlowych na terenach zrewitalizowanych (szt.),

3. W ramach monitorowania wskaźników oddziaływania będą określone następujące wskaźniki:

- wskaźnik bezrobocia na terenie Miasta (w okresie 2 lat) (%),
- liczba utrzymanych miejsc pracy (w okresie 2 lat) (szt.),
- liczba utrzymanych punktów usługowych (w okresie 2 lat) (szt.),
- liczba nowych MŚP powstałych na obszarze zrewitalizowanym (w okresie 2 lat) (szt.),
-

V. PLAN ZADAŃ NA LATA 2007-2013

1. PLAN ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ POSZCZEGÓLNE PODMIOTY

W okresie programowania na lata 2007-2013 planowane jest rozpoczęcie realizacji następujących zadań inwestycyjnych:

Podmiot realizujący – Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

- **Budowa i przebudowa dróg gminnych**
Lata realizacji: 2008-2015
Lokalizacja: M, W
Koszt realizacji: ok. 52,8 mln zł
- **Zaprojektowanie i wyznaczenie ścieżek rowerowych**
Lata realizacji: 2009-2012
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: ok. 0,9 mln zł
- **Budowa lokali socjalnych**
Lata realizacji: 2009-2010
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: 6 mln zł
- **Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego**
Lata realizacji: 2009-2010
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: 1,5 mln zł
- **Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta wraz z informatyzacją**
Lata realizacji: 2007-2010
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: ok. 2,3 mln zł
- **Zaprojektowanie i rozbudowa szkoły SP-7 wraz z salą gimnastyczną**
Lata realizacji: 2008-2012
Lokalizacja: M

- **Zaprojektowanie i budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Twierdzy Modlin (Gimnazjum)**
 Lata realizacji: 2008-2011
 Lokalizacja: W
 Koszt realizacji: ok. 3,8 mln zł
- **Zaprojektowanie i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej**
 Lata realizacji: 2009-2012
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: ok. 2,8 mln zł
- **Zaprojektowanie i budowa punktów świetlnych przy nowo budowanych drogach miejskich**
 Lata realizacji: 2009-2012
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: ok. 2,7 mln zł
- **Przebudowa obiektów powojсковych przy ul. Paderewskiego dla potrzeb Nowodworskiego Ośrodka Kultury**
 Lata realizacji: 2007-2010
 Lokalizacja: M/W
 Koszt realizacji: 5 mln zł
- **Rozbudowa obiektów zaplecza kulturalno-rekreacyjnego w Nowym Dworze Mazowieckim**
 Lata realizacji: 2007-2010
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: ok. 24,7 mln zł
- **Wygluszenie hali sportowo - widowiskowej**
 Lata realizacji: 2008-2009
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: 0,6 mln zł
- **Program profilaktyki wad postawy - budowa boisk sportowych Nowym Dworze Mazowieckim,**
 Lata realizacji: 2008-2010
 Lokalizacja: M, W
 Koszt realizacji: ok. 7,5 mln zł

- **Budowa boisk przy szkole SP-5**
Lata realizacji: 2008-2010
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: ok. 1,2 mln zł
- **Budowa boisk przy Zespole Szkół w Twierdzy Modlin**
Lata realizacji: 2008-2010
Lokalizacja: W
Koszt realizacji: ok. 1,2 mln zł
- **Budowa boisk przy Zespole Szkół Nr 2**
Lata realizacji: 2009-2010
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: 1,2 mln zł
- **Budowa boisk na stadionie miejskim**
Lata realizacji: 2008-2009
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: ok. 3,9 mln zł
- **Uzbrojenie komunalne Kępy Nowodworskiej**
Lata realizacji: 2008-2012
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: 9,3 mln zł
- **Budowa drogi w ulicy Modlińskiej**
Lata realizacji: 2011-2014
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: 19,5 mln zł
- **Budowa nowej nawierzchni w ulicy Sukiennej wraz z chodnikami i kanalizacją deszczową (zlewnia nr 1)**
Lata realizacji: 2013-2015
Lokalizacja: M
Koszt realizacji: 5,5 mln zł
- **Budowa nowej nawierzchni w ulicy Lotników wraz z chodnikami oraz kanalizacją deszczową (zlewnia nr 2)**
Lata realizacji: 2013-2015
Lokalizacja: M
Koszt realizacji:

- **Remont i modernizacja dróg w Twierdzy Modlin wraz z rozdziałem kanalizacji sanitarnej i rekultywacją terenów zielonych**
 Lata realizacji: 2008-2012
 Lokalizacja: W
 Koszt realizacji: 17 mln zł.
- **Modernizacja systemu drogowego w dzielnicy przemysłowej**
 Lata realizacji: 2008-2010
 Lokalizacja: P
 Koszt realizacji: ok. 16,2 mln zł
- **Program termomodernizacji obiektów edukacyjnych i użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**
 Lata realizacji: 2008
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: 0,5 mln zł
- **Kompleksowa modernizacja parku miejskiego im. J. Wybickiego**
 Lata realizacji: 2009-2010
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: 2 mln zł
- **Rozbudowa Stadionu Miejskiego ul. Sportowa 66**
 Lata realizacji: 2009-2012
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: 4,5 mln zł
- **Rozbudowa obiektów zaplecza kulturalno -rekreacyjnego (budowa bazy sportów wodnych)**
 Lata realizacji: 2008
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: 0,2 mln zł
- **Recykling Odpadów Wielkogabarytowych – stacja przeładunkowa**
 Lata realizacji: 2011-2012
 Lokalizacja: M
 Koszt realizacji: 1,5 mln zł
- **Zagospodarowanie pl. Solnego**
 Lata realizacji: 2011

Koszt realizacji: 1 mln zł

- **Zagospodarowanie terenu Parku Zachodniego**

Lata realizacji: 2011-2012

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: 2 mln zł

- **Rozbudowa przystani na rzece Narew/prawy brzeg**

Lata realizacji: 2012-2015

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: 16 mln zł

- **Budowa boisk sportowych w Nowym Dworze Mazowieckim: Gimnazjum nr 1 ul. Słowackiego 2**

Lata realizacji: 2008

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: ok. 1 mln zł

- **Budowa boisk sportowych w Nowym Dworze Mazowieckim: SP – 3 ul. Szkolna 3**

Lata realizacji: 2008

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: ok. 1,1 mln zł

- **Rozbudowa budynku nr 227 - SP -4**

Lata realizacji: 2008

Lokalizacja: W

Koszt realizacji: ok. 1,3 mln zł

Charakterystyka poszczególnych zadań stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Podmiot realizujący – Agencja Mienia Wojskowego

- **Rewitalizacja Reduty Napoleńskiej**

Lata realizacji: 2011-2013

Lokalizacja: W

Charakterystyka zadania

Reduta Napoleńska jest jednym z najcenniejszych zabytków znajdujących się w zasobach Agencji Mienia Wojskowego. Reduta położona jest we wschodniej części Twierdzy Modlin, tuż przy skarpie Narwi. Zbudowano ją w latach 1811 – 1815.

Projekt rewitalizacji Reduty ma na celu:

1. Odrestaurowanie obiektu zgodnie ze wskazaniami konserwatora zabytków, przywracające mu historyczny wygląd z możliwością zaadoptowania na cele współczesne.
2. Zaadoptowanie odbudowanego obiektu w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi na ośrodek kulturalno – edukacyjny (np. Muzeum Kampanii Wrześniowej), wraz z usługami turystycznymi i małym centrum promocyjno – konferencyjnym. Całe przedsięwzięcie funkcjonowałoby na zasadach non-profit.

Podmiot realizujący – Parafia pw. Św. Michała Archaniola

■ Remont zabytkowego budynku kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archaniola

Lata realizacji: 2008-2011

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: ok. 5 mln zł

Przedmiotem inwestycji są prace konserwatorskie - budowlane polegające na naprawie wraz z zabezpieczeniem więźby dachowej oraz odtworzeniu blacharki artystycznej wieży i dachu kościoła Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Michała Archaniola położonego w Nowym Dworze Mazowieckim. Obiekt został wzniesiony w 1792 roku wg projektu Józefa Wybickiego, a ufundowany przez księcia Józefa Poniatowskiego. Kościół jest zlokalizowany w centrum miasta, i wpisany do rejestru zabytków pod nr 1068/117. Mury kościoła i wieży są wykonane tradycyjną techniką z cegły ceramicznej. Świątynia posiada harmonijnie skomponowaną bryłę z wystrojem architektonicznym wykonanym w tynku i techniką narzutu, w kamieniu oraz metalu. Nad wejściem znajduje się wzniesiona na 30 m wysokości wieża dzwonnicza, zwieńczona piramidonem krytym blachą miedzianą. Zachował się wystrój kościoła z polichromią. Obiekt jest cennym świadectwem architektury i sztuki schyłku I Rzeczypospolitej. Z powodu korozji elementów pokrycia dachu z blachy i ceramiki oraz uszkodzeń konstrukcji więźby dachowej podczas działań II Wojny Światowej i korozji biologicznej należy pilnie wykonać prace zabezpieczające i przywracające wybitne walory obiektu. Obecnie są prowadzone roboty osuszające – izolacyjne metodami renowacyjnymi, stanowiące I etap odnowy obiektu.

- naprawy wraz z zabezpieczeniem (grzybo - i owadobójczym, ppoż) więźby dachowej kościoła,
- naprawy wraz z zabezpieczeniem (grzybo – i owadobójczym, ppoż) więźby wieży i konstrukcji wspierającej dzwony,
- wymianę obróbki blacharki artystycznej wieży i blacharki kościoła,
- konserwację detalu architektonicznego w metalu, roboty ślusarsko-rekonstrukcyjne przy metalowych oknach z żaluzjami wieży,
- renowację wystroju architektonicznego (i tynków) wnętrza i elewacji zewnętrznej zagrożonej wieży oraz przy obróbkach blacharskich kościoła,
- wymianę instalacji odgromowej.

Podmiot realizujący – Lokalna Organizacja Turystyczna

- **Adaptacja budynku nr 164 przy ul. Ledóchowskiego wraz z zagospodarowaniem działki**

Lata realizacji: 2008-2009

Lokalizacja: W

Koszt realizacji: ok. 1,5 mln zł

Charakterystyka zadania

Zadanie realizowane w partnerstwie z Miastem Nowy Dwór Maz. Zadanie obejmuje swym zakresem: Rozebranie budynku kotłowni, prace remontowe dachu, prace remontowe stropu, prace remontowe elewacji, stolarki, prace remontowe cokołu, schody betonowe i podjazd, roboty wykończeniowe wewnątrz budynku, podłogi.

Podmiot realizujący – Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim

- **Modernizacja Szpitala Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim**

Lata realizacji: 2008-2013

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: ok. 20 mln zł

Charakterystyka zadania

Celem projektu kompleksowa przebudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego zlokalizowanego przy ulicy Miodowej 2 w Nowym Dworze Mazowieckim. Zadanie to będzie realizowane etapowo. W pierwszym etapie planowane jest utworzenie pracowni tomografii

doposażenie zakładów diagnostyki laboratoryjnej w sprzęt diagnostyczny. Etap ten wiąże się również z nadbudową nad planowaną pracownią pomieszczeń dla sąsiadujących oddziałów oraz budową klatki ewakuacyjnej dla lewego skrzydła szpitala zgodnie z wymaganiami ekspertyzy pożarowej. Kolejne etapy rozbudowy i modernizacji szpitala powiatowego mają na celu dostosowanie istniejącego szpitala do rozporządzenia Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań jakimi powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (opublikowane w Dzienniku Ustaw z dnia 24 listopada 2006 roku nr 213, poz. 1568 z późn. zm.) Planowana rozbudowa i modernizacja będzie realizowana w oparciu o zleconą przez Powiat Nowodworski do wykonania koncepcję programowo – przestrzenną. Opracowanie to ma przedstawić kompleksową ocenę obiektów szpitala powiatowego pod względem funkcjonalnym i konstrukcyjnym oraz propozycje rozwiązań funkcjonalno- programowych i użytkowych w kontekście wymogów wynikających z Rozporządzenia Min. Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r.

▪ **Adaptacja budynku powojkowego przy ul. Paderewskiego 3 na potrzeby usług publicznych Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim**

Lata realizacji: 2007-2010

Lokalizacja: M/W

Koszt realizacji: 5 134 678,22 zł

Charakterystyka zadania

Źródła finansowania: budżet państwa oraz środki z EFRR

Opis projektu:

Celem projektu jest rewitalizacja zdegradowanego obiektu powojkowego. Inwestycja polega

istniejącego budynku „sztabowca” położonego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 3. Obejmuje ona modernizację i przebudowę części istniejącej i nadbudowę budynku o jedną kondygnację (zmiana funkcji budynku z nie eksploatowanego budynku koszarowego na budynek biurowy). Zakres prac obejmuje przede wszystkim zmianę elewacji, wzmocnienie konstrukcji, wymianę instalacji technicznych i wyposażenie budynku w nowoprojektowane instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zrealizowany przez P

rewitalizacyjne przyczyni się do ograniczenia zjawisk patologicznych i poprawy estetyki tej części miasta oraz wpłynie na poprawę dostępu do administracji publicznej (poziom powiatowy) odpowiedzialną za sferę społeczną, gospodarczą i bezpieczeństwa. Realizowany projekt ochroni teren powojenski przed dalszą degradacją i jednocześnie nada tym terenom nowe funkcje. Realizacja tak określonego projektu poprawi dostęp społeczności lokalnej do administracji publicznej a także wpłynie na poprawę estetyki i funkcjonalności obszaru poddanego procesom rewitalizacyjnym.

Podmiot realizujący – Zarząd Budynków Komunalnych

Wszystkie zadania realizowane przez Zarząd Budynków Komunalnych dotyczą zadań z zakresu termomodernizacji. Zadania swym zakresem obejmują: docieplenie ścian pozwalająca osiągnąć dobre właściwości energetyczne budynku, która zyskuje w czasach rosnących kosztów energii do ogrzewania. Towarzyszy temu także wymiana parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich, drobne prace remontowe wynikłe podczas robót. Poprawia też estetykę budynku który zyskuje nową elewację.

- **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Bohaterów Modlina 79 (budynek komunalny)**
Lata realizacji: 2008-2013
Lokalizacja: M
- **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Zakroczymskiej 32 (wspólnota mieszkaniowa)**
Lata realizacji: 2007-2012
Lokalizacja: M
- **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Długa 4A (wspólnota mieszkaniowa)**
Lata realizacji : 2007- 2012
Lokalizacja: M
- **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Warszawska 3 (wspólnota mieszkaniowa)**
Lata realizacji : 2008-2012

- **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Warszawska 11 (wspólnota mieszkaniowa)**

Lata realizacji : 2008-2010

Lokalizacja: M

- **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Warszawska 17 (wspólnota mieszkaniowa)**

Lata realizacji :2009-2011

Lokalizacja: M

- **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Warszawska 19 (wspólnota mieszkaniowa)**

Lata realizacji : 2008-2012

Lokalizacja: M

Podmiot realizujący – Zakład Energetyki Ciepłej

- **Rozbudowa sieci ciepłej "Plac Solny" (II etap)**

Lata realizacji: 2009

Lokalizacja: M

Planowany koszt realizacji: 0,4 mln zł

Charakterystyka zadania:

1. Budowa sieci ciepłej , rozdzielczej od ulicy Zakroczymskiej do Sukiennej wraz z przyłączami do budynków przy ulicy Zakroczymskiej, Sobieskiego i Kościuszki.
2. Przebieg sieci:
 - włączenie do istniejącej sieci ciepłej 2 x DN 125 przy ulicy Daszyńskiego;
 - budowa sieci rozdzielczej 2 X DN 100 w ulicach Zakroczymska , Przejazd, Sobieskiego i cz. Kościuszki z rur preizolowanych z systemem alarmowym o długości 336 mb;
 - budowa sieci rozdzielczej 2 x DN 80 w ulicy Kościuszki o długości 104 mb;
 - budowa przyłączy ciepłych do budynków o średnicy DN 50,40,32,25 o długości 150mb;
- 3.Charakterystyka realizacji robót
 - sieć ciepła preizolowana, podziemna, dwu przewodowa;
 - opracowanie i załatwienie projektu budowlano-

uzgodnień i pozwoleń administracyjnych;

- roboty ziemne , demontaż nawierzchni , wykopy;
- montaż rur, kształtek i armatury preizolowanej poprzez ustawienie i spawanie;
- przeprowadzenie kontroli spawów i próby ciśnieniowe;
- połączenie systemu alarmowego i piankowanie złączy;
- zasypianie rur piaskiem i ziemią , utwardzenie terenu;
- odtworzenie powierzchni poprzez betonowanie , asfaltowanie , ułożenie kostki itp.
- montaż rurociągów sieci ciepłej w budynkach odbiorców;
- uruchomienie zrealizowanej sieci ciepłej;

4. Przewidywany termin realizacji : czerwiec – wrzesień 2009

Wybudowana sieć rozdzielcza w centrum miasta daje możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłej w latach 2010 i następnych ok. 60 budynków i domów jednorodzinnych.

Podmiot realizujący – Zakład Wodociągów i Kanalizacji

■ Modernizacja oczyszczalni ścieków "Południe" dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Lata realizacji: 2007-2010

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: ok. 15 mln zł

Charakterystyka zadania:

Modernizacja oczyszczalni ścieków „Południe” realizowana będzie w ramach Projektu jako zadanie nr 1 pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Nowym Dworze Mazowieckim” finansowanego z Funduszu Spójności, Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”, oś priorytetowa I Gospodarka wodno-ściekowa na lata 2007 – 2013 i ma w szczególności na celu rozwiązanie problemu zagospodarowania osadów. Modernizacja nie przewiduje zmiany technologii oczyszczania, a jedynie przystosowanie do pracy wyłączonego przed laty jednego ciągu oczyszczania oraz wymianę wyeksploatowanych urządzeń ciągu drugiego, obejmować będzie m.in: --wymianę wyeksploatowanych urządzeń technologicznych; --montaż nowych urządzeń: płuczki skratek, separatorów piasku, --

ścieków (montaż biofiltra dla obiektu przepompowni głównej); --wykonanie instalacji systemu AKPiA; --przebudowę ciągu osadowego oczyszczalni ścieków (montaż prasy taśmowej wraz z instalacją do dozowania flokulantu i wapnowania osadu); --remont wszystkich technologicznych obiektów kubaturowych wraz z ich zadaszeniem oraz budynków technologicznych, --budowę wiaty dla separatorów piasku.

■ **Budowa sieci wodociągowych (w ul. Malinowej, Topolowej, Spornej, Gen. Thommee - Kolejowa, Gospodarczej, Dębowej, Prusa, Dworcowej)**

Lata realizacji: 2009

Lokalizacja: M, P

Koszt realizacji: 1,3 mln zł

Charakterystyka zadania:

Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Malinowej, Topolowej, Spornej, Gen. Thommee, Kolejowa, Gospodarczej, Dębowej, Prusa, Dworcowej ma na celu uzupełnienie systemu infrastruktury liniowej w zakresie zaopatrzenia w wodę mieszkańców Nowego Dworu Mazowieckiego.

■ **Budowa studni głębinowej na terenie ASUW "Wisła"**

Lata realizacji: 2008-2009

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: ok. 0,8 mln zł

Charakterystyka zadania:

Budowa nowej studni głębinowej na terenie ASUW „Wisła” jest niezbędna dla zapewnienia pokrycia potrzeb użytkowników wodociągu w okresach najwyższego zużycia wody (tj. latem), które określone zostało na ok. 87 m³/h, a tym samym zapobieganie występującym obecnie deficytom. Zadanie obejmuje m.in.:

- budowę studni głębinowej o ok. 71,0 m i wydajność eksploatacyjnej 80 m³/h
- budowę zbiornika retencyjnego 200 m³ stalowego
- budowę rurociągu łączącego studnię głębinową z istniejącą stacją uzdatniania wody,
- rozbudowę pompowni II stopnia i dostosowanie wydajności do zwiększających się rozmiarów wody

- **Budowa sieci kanalizacyjnych (w ul. Mieszka I, Krótkiej, Współczesnej, Środkowej, Piekarskiej, Żwirowej, Czarneckiego, Spornej, Malinowej, Topolowej, Fortecznej, Na skarpie, Gen. Thommee, Chłodnia, Boh. Modlina, Spacerowej i Dębowej)**

Lata realizacji: 2009-2011

Lokalizacja: M, P

Koszt realizacji: 9,4 mln zł

Charakterystyka zadania:

Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: ul. Mieszka I, Krótkiej, Współczesnej, Środkowej, Piekarskiej, Żwirowej, Czarneckiego, Spornej, Malinowej, Topolowej, Fortecznej, Na skarpie, Gen. Thommee, Chłodnia, Boh. Modlina, Spacerowej ” realizowana będzie w ramach Projektu jako zadanie nr 4 i 6 pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Nowym Dworze Mazowieckim” finansowanego z Funduszu Spójności, Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”, oś priorytetowa I Gospodarka wodno-ściekowa na lata 2007 – 2013. Celem zadania jest dostosowanie stopnia skanalizowania aglomeracji do wymogów Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

- **Modernizacja przepompowni ścieków w ul. Mieszka I**

Lata realizacji: 2010

Lokalizacja: M

Koszt realizacji: 53 000 zł

Charakterystyka zadania:

Modernizacja istniejącego obiektu obejmować będzie wymianę dwóch działających obecnie pomp zasadniczych na pompy o zbliżonej wydajności i wyposażone w falownik. Dodatkowo zmodernizowany zostanie system AKPiA pompowni, układ zasilania oraz zamontowany zostanie system bezprzewodowego monitoringu pracy urządzeń.

Poza wymienionymi powyżej zadaniami będą realizowane przedsięwzięcia o charakterze wspomagającym:

▪

- Zagospodarowanie rekreacyjne terenów leśnych (Księża Góra, Dębinka) we współpracy z Nadleśnictwem Jabłonna.
- Stworzenie i przyjęcie jako aktu prawa miejscowego systemu wspierania rozwoju przedsiębiorczości.
- Zbudowanie profesjonalnej oferty terenów inwestycyjnych oraz prezentowanie jej poprzez dostępne kanały komunikacyjne (internet, publikacje, uczestnictwo w targach, umieszczenie ofert w bazie PAiiIZ).
- Rozpoczęcie prac przygotowawczych prowadzących do stworzenia inkubatora przedsiębiorczości na bazie dostępnych terenów inwestycyjnych.
- Działania na rzecz integracji środowiska lokalnych przedsiębiorców – wspieranie zawiązania organizacji lokalnych przedsiębiorców.
- Objęcie pomocą osób bezrobotnych dzięki realizacji programów Powiatowego Urzędu Pracy (m. in. staże absolwenckie, roboty publiczne, prace interwencyjne, szkolenia zawodowe, programy specjalne finansowane z EFS)

2. PLAN ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ MIASTO

L.p.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Całkowity koszt
1.	Budowa i przebudowa dróg gminnych	2008 - 2015	52 790 230
2	Zaprojektowanie i wyznaczenie ścieżek rowerowych	2009 - 2012	950 000
3.	Budowa lokali socjalnych	2009 - 2010	6 000 000
4.	Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego	2009 - 2010	1 500 000
5.	Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta wraz z informatyzacją	2007 - 2010	2 372 975
6.	Zaprojektowanie i rozbudowa szkoły SP-7 wraz z salą gimnastyczną	2008 - 2012	12 000 340
7.	Zaprojektowanie i budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Twierdzy Modlin (Gimnazjum)	2008 - 2011	3 800 340

8.	Zaprojektowanie i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej	2009 - 2012	2 800 000
9.	Zaprojektowanie i budowa punktów świetlnych przy nowo budowanych drogach miejskich	2009 - 2012	2 692 500
10.	Przebudowa obiektów powojennych przy ul. Paderewskiego dla potrzeb Nowodworskiego Ośrodka Kultury	2007 - 2010	5 000 000
11.	Rozbudowa obiektów zaplecza kulturalno-rekreacyjnego w Nowym Dworze Mazowieckim	2007 - 2010	24 722 867
12.	Wygluszenie hali sportowo - widowiskowej	2008 - 2009	000
13.	Program profilaktyki wad postawy - budowa boisk sportowych Nowym Dworze Mazowieckim		7 502 045
14.	w tym :		
15.	Budowa boisk przy szkole SP-5	2008 - 2010	1 203 416
16.	Budowa boisk przy Zespole Szkół w Twierdzy Modlin	2008 - 2010	1 203 416
17.	Budowa boisk przy Zespole Szkół Nr 2	2009 - 2010	1 200 000
18.	Budowa boisk na stadionie miejskim	2008 - 2009	3 895 213
29.	Uzbrojenie komunalne Kępy Nowodworskiej	2008 - 2012	9 300 000
20.	Budowa drogi w ulicy Modlińskiej	2011 - 2014	19 500 000
21.	Budowa nowej nawierzchni w ulicy Sukiennej wraz z chodnikami i kanalizacją deszczową (zlewnia nr 1)	2013 - 2015	5 500 000
22.	Budowa nowej nawierzchni w ulicy Lotników wraz z chodnikami oraz kanalizacją deszczową (zlewnia nr 2)	2013 - 2015	8 000 000
23.	Remont i modernizacja dróg w	2008 - 2012	17 000 000

	Twierdzy Modlin wraz z rozdziałem kanalizacji sanitarnej i rekultywacją terenów zielonych		
24.	Modernizacja systemu drogowego w dzielnicy przemysłowej	2008 - 2010	16 227 372
25.	Program termomodernizacji obiektów edukacyjnych i użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim	2008	500 000
26.	Kompleksowa modernizacja parku miejskiego im. J. Wybickiego	2009 - 2010	2 000 000
27.	Rozbudowa Stadionu Miejskiego ul. Sportowa 66	2009-2012	4 500 000
28.	Rozbudowa obiektów zaplecza kulturalno -rekreacyjnego (budowa bazy sportów wodnych)	2008	200 000
29.	Recykling Odpadów Wielkogabarytowych – stacja przeładunkowa	2011 - 2012	1 500 000
30.	Zagospodarowanie pl. Solnego	2011	1 000 000
31.	Zagospodarowanie terenu Parku Zachodniego	2011 - 2012	2 000 000
32.	Rozbudowa przystani na rzece Narew/prawy brzeg	2012 - 2015	16 000 000
33.	Budowa boisk sportowych w Nowym Dworze Mazowieckim: Gimnazjum nr 1 ul. Słowackiego 2	2008	1 005 280,52
34.	Rozbudowa budynku nr 227 - SP -4	2008	1 319 703,06

3. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie finansowana z następujących źródeł:

■

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej (fundusze - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny; programy operacyjne – Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka),
- środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- środki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- fundusze celowe, programy rządowe,
- programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- Szwajcarski Mechanizm Finansowy,
- Norweski Mechanizm Finansowy,
- Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- Bank Gospodarstwa Krajowego
- środki własne właścicieli nieruchomości,
- środki własne przedsiębiorców prowadzących działalność w obszarze rewitalizowanym,
-

VI. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I AKTUALIZACJI PROGRAMU

Proces wdrażania i realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie monitorowany oraz okresowo będą przeprowadzane oceny postępów w jego realizacji. W tym celu określono następujący system monitorowania Programu:

- w Programie określono zestaw wskaźników wraz z ich miarami w zakresie produktów, rezultatów i oddziaływań,
- w procesie opracowywania Programu dokonano diagnozy stanu obecnego, co umożliwi, przy pomocy wybranych wskaźników, zbadać wpływ realizacji Programu na zmiany zachodzące na obszarze rewitalizowanym,
- jednostką odpowiedzialną za monitorowanie Programu będzie Zespół Zadaniowy powołany zarządzeniem Burmistrza Miasta, w skład którego wejdą pracownicy Urzędu Miejskiego oraz jednostek miejskich, które będą uczestniczyły we wdrażaniu Programu; zarządzenie to określi również szczegółowo sposób zbierania i formę prezentacji analizowanych informacji,
- okresowa i końcowa ocena realizacji Programu będzie dokonywana przez Komisję Rady Miejskiej na podstawie przedstawionych przez Burmistrza Miasta raportów z realizacji Programu (półrocznych, rocznych i końcowego).

Ponieważ Program jest swego rodzaju strategią rozwoju zbudowaną dla określonego w nim obszaru, będzie podlegał aktualizowaniu wraz ze zmieniającymi się warunkami wpływającymi na jego realizację. Proces aktualizacji Programu będzie się opierał na zasadach

wystąpić każdy podmiot, który w jakikolwiek sposób jest związany z obszarem realizacji Programu, za techniczne przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów będzie odpowiedzialny Zespół Zadaniowy, który po uzgodnieniu przygotowanych dokumentów z Burmistrzem Miasta przedstawi je Komisjom Rady Miejskiej do zaakceptowania, a następnie Radzie Miejskiej, która podejmie ostateczną decyzję w zakresie akceptacji

2. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

Celem komunikacji społecznej jest informowanie o realizacji Programu, uzyskiwanie propozycji zadań, których realizacja jest pożądana przez społeczność, partycypacja społeczności lokalnej w rewitalizacji, zachęcenie do aktywnego udziału w programowaniu, wdrażaniu i ocenie skutków realizacji Programu.

Komunikacja społeczna ma za zadanie:

- zapewnić równy dostęp do informacji wszystkim partnerom,
- zachęcać do aktywnego uczestniczenia w procesie rewitalizacji w różnych formach dostępnych dla poszczególnych partnerów,
- prowadzić do budowania wzajemnego zaufania i sieci współpracy wśród partnerów nakierowanej na wyszukiwanie wspólnych celów i dążenie do skutecznego ich osiągnięcia,
- opierać się na ciągłej wymianie informacji między podmiotami, która powinna niwelować ewentualne konflikty oraz prowadzić do zawierania kompromisów, w których każda ze stron coś zyskuje.

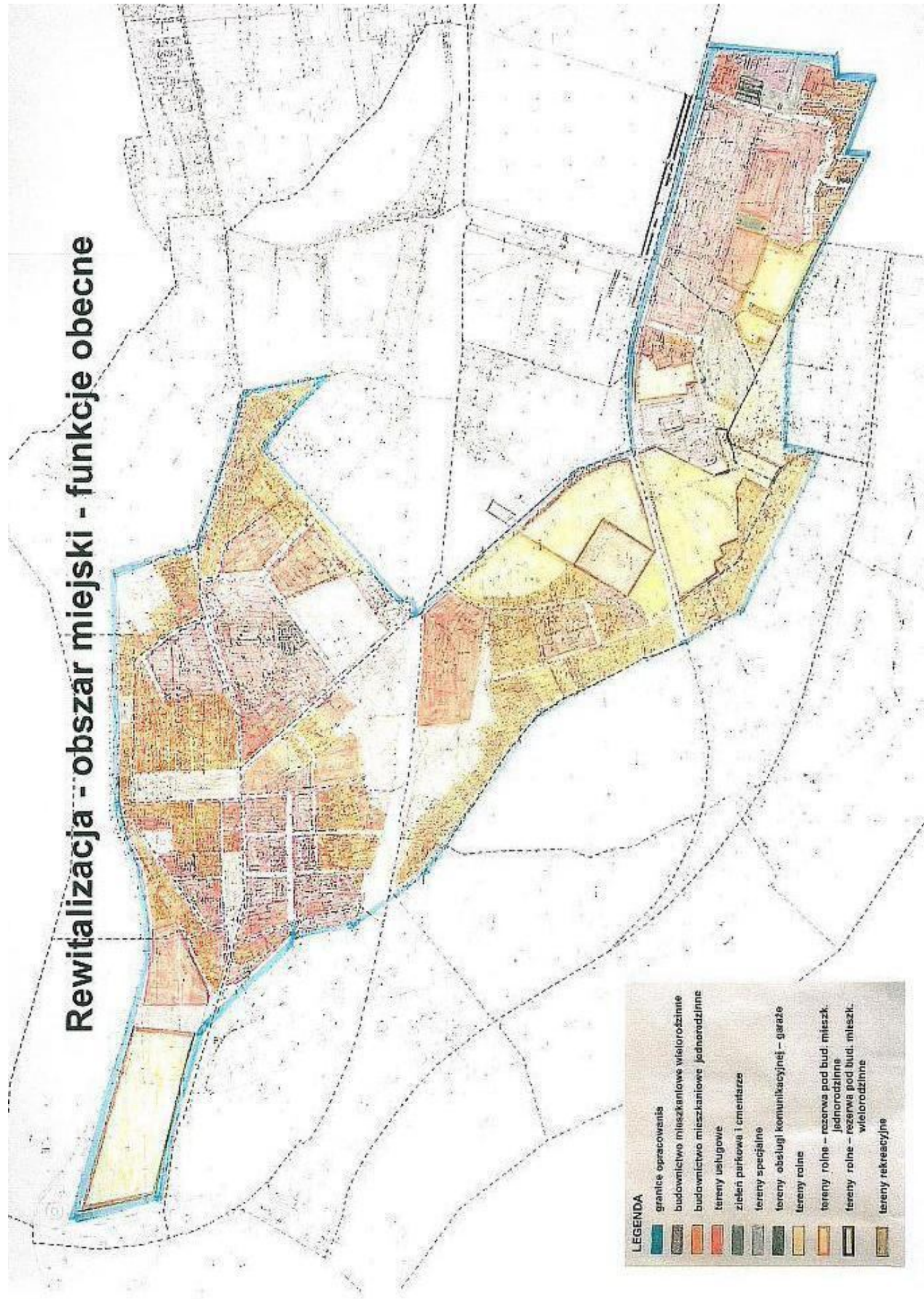
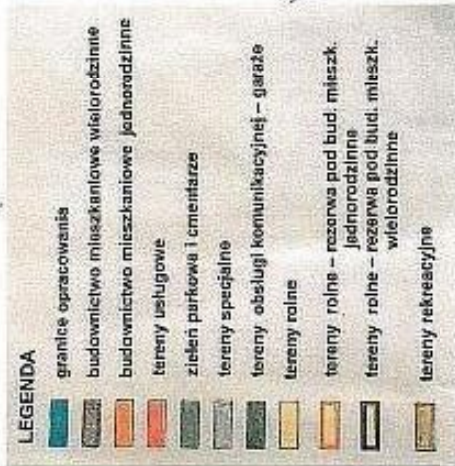
Zakładamy, że system komunikacji społecznej w Programie będzie opierał się na:

- aktywnym uczestnictwie strony przekazującej informacje oraz dążeniu do uzyskania interakcji ze strony odbiorcy informacji,
- nadawaniu informacji formy jak najlepiej dostosowanej do odbiorcy, do którego jest kierowana,
- używaniu różnych kanałów i sposobów komunikacji (bezpośrednie rozmowy, spotkania informacyjne i konsultacyjne, raporty dotyczące realizacji Programu, uczestnictwo w sesjach Rady Miejskiej, na których będą omawiane zagadnienia związane z Programem, publikacje prasowe, wywiady, reportaże, informowanie poprzez miejską stronę internetową i Biuletyn Informacji Publicznej, ulotki

VII. PODSUMOWANIE

Lokalny Program Rewitalizacji jest prezentacją kierunków rozwoju zdegradowanej, niszczonej w dużej części, przestrzeni miasta. Jego realizacja, oparta na współpracy wszystkich zainteresowanych partnerów, uwzględniająca zgłaszane przez nich potrzeby, jest szansą nie tylko na polepszenie warunków materialnych dla podmiotów funkcjonujących w tej przestrzeni, ale pomaga w budowaniu więzi międzyludzkich, w tworzeniu poczucia wspólnoty w lokalnym środowisku, wymaga też uczenia się rozwiązywania konfliktów i dochodzenia do kompromisów. Umiejętności, które partnerzy Programu mają szansę zdobyć dzięki jego realizacji, powinny być kapitałem, na którym będzie można budować dalszy

Rewitalizacja - obszar miejski - funkcje obecne



Program Rewitalizacji - granice obszarów

NOWY DWÓR MAZOWIECKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
RYSUNEK PLANU

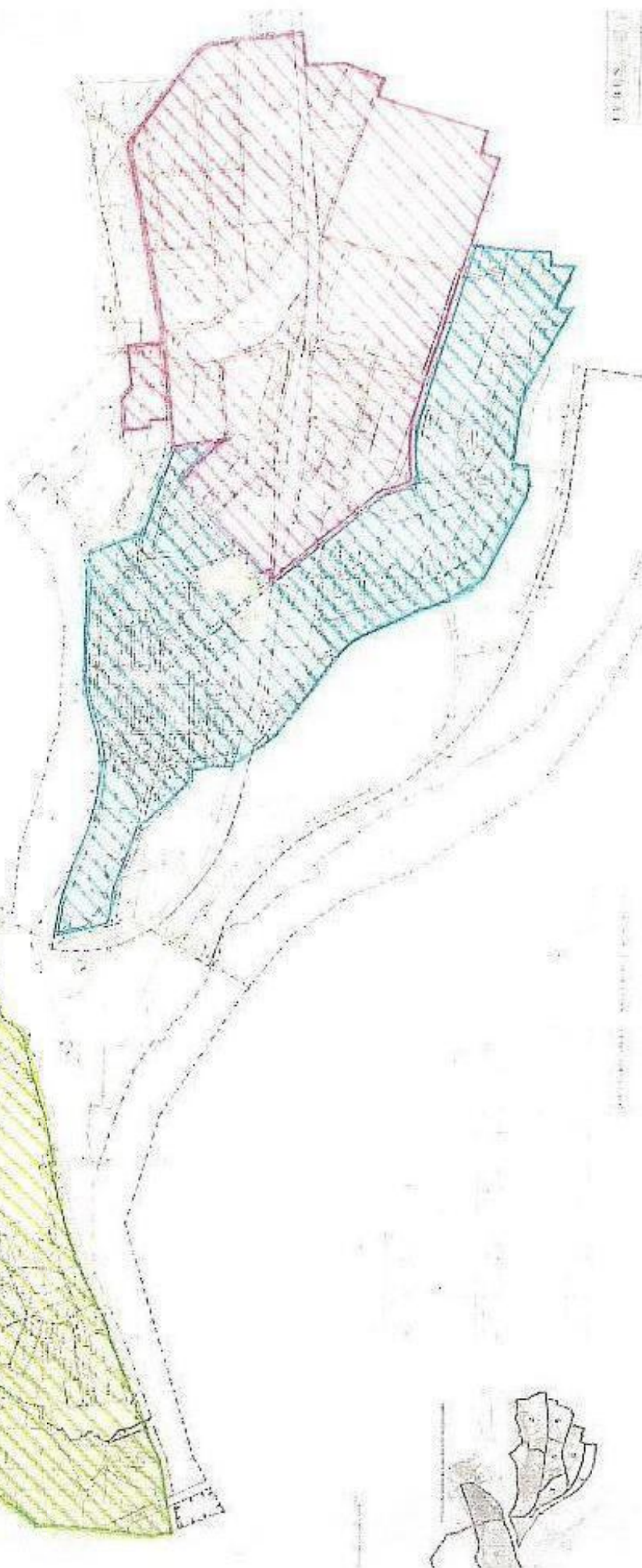
SKALA 1:5000

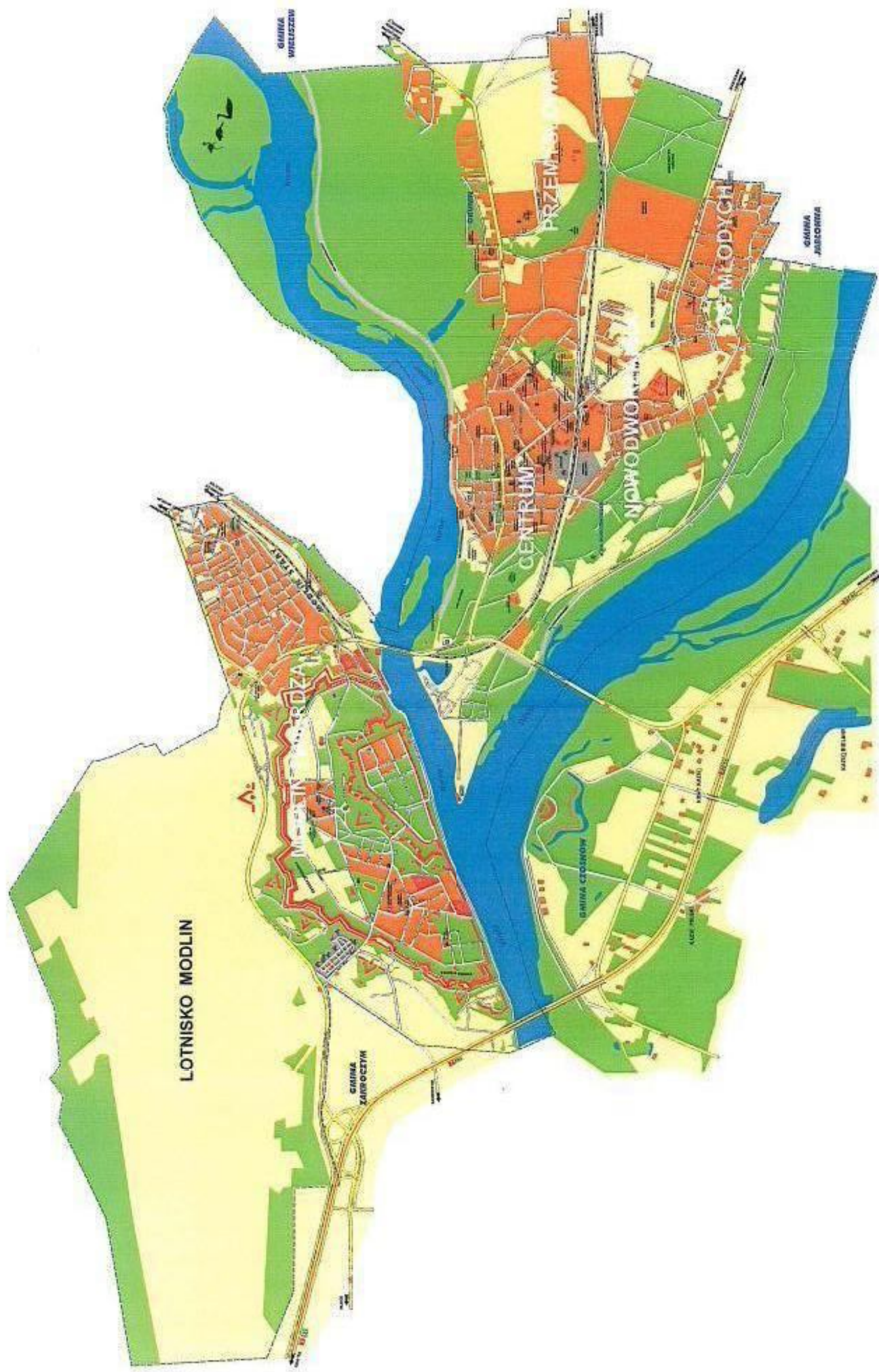
PLAN MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI
Z 2011 ROKU
Z 2011 ROKU

LEGENDA

- Rewitalizacja szlaku przemysłowej
- Rewitalizacja obszarów niebezpiecznych
- Rewitalizacja terenów zielonych

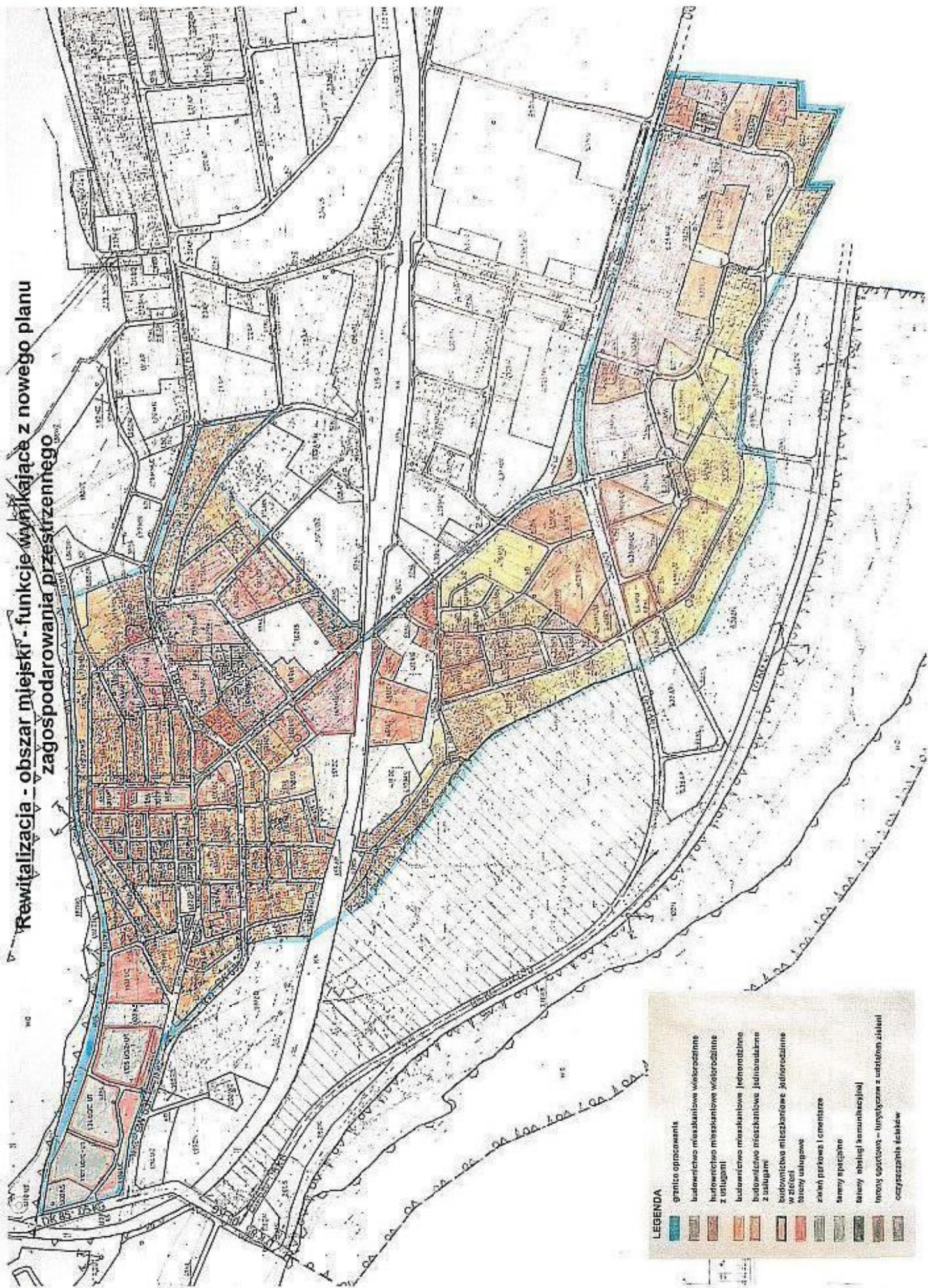
PLAN MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI
Z 2011 ROKU
Z 2011 ROKU

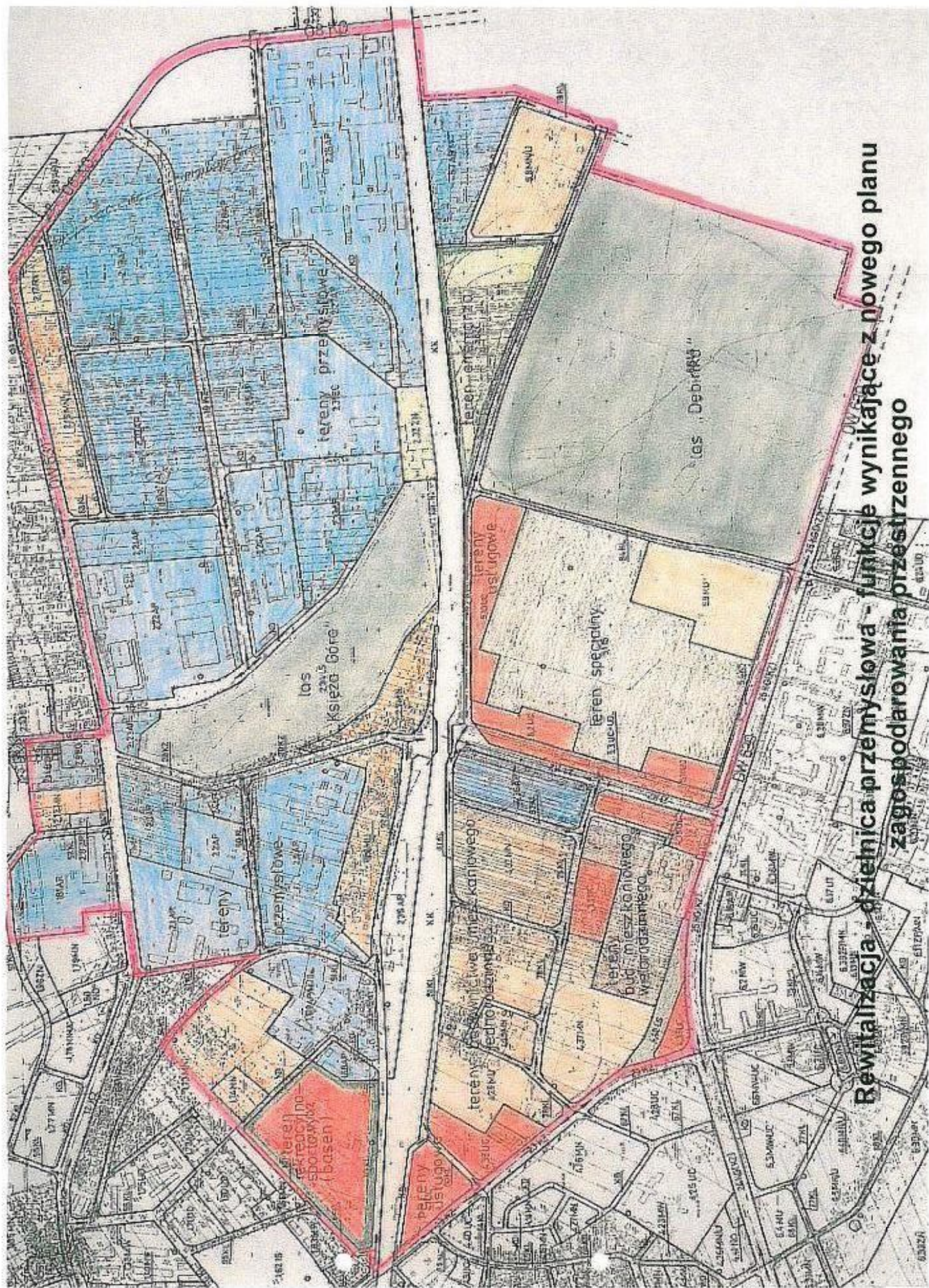






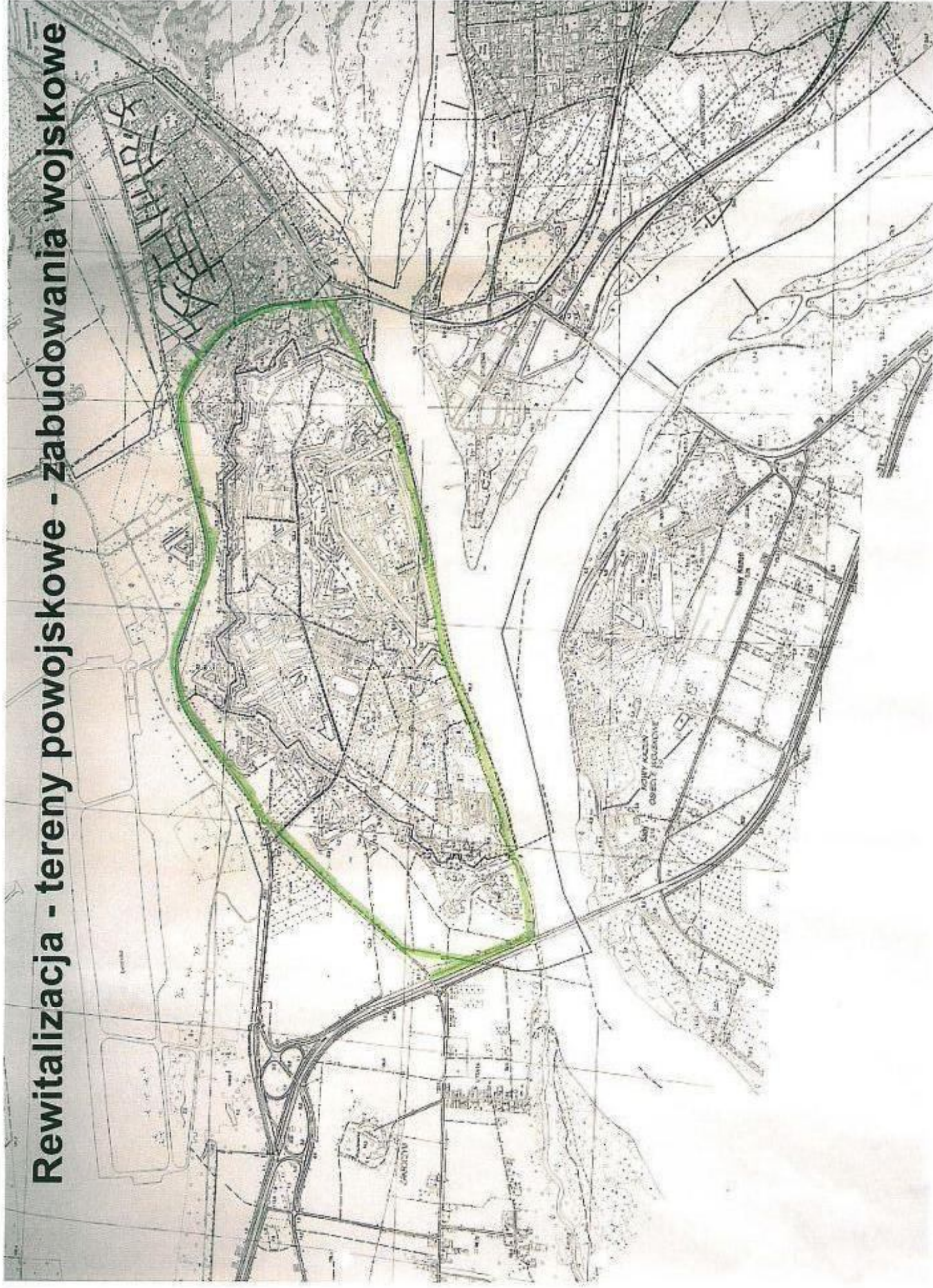
Rewitalizacja - obszar miejski - funkcje wynikające z nowego planu zagospodarowania przestrzennego





Rewitalizacja - dzielnica przemysłowa - funkcje wynikające z nowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rewitalizacja - tereny powojenne - zabudowania wojskowe



Rewitalizacja - obszary powojenne - zamknięty teren wojskowy



Załącznik nr 2 do Lokalnego Programu Rewitalizacji - Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne do stosowania przy wyznaczaniu obszarów wsparcia, na których będą zlokalizowane projekty z zakresu odnowy infrastruktury mieszkaniowej

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia		Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń*	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego*	
		Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności			Udział budynków bez wodociągu/do ogólnej liczby budynków (w %)	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności			Czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób		
Źródło danych wyznaczenia średniej	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (Temida)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2002 (NSP)	dane za 2002 (NSP)
POLSKA	74	4,7	33,8	37,4		84,8	
Mazowieckie	70	4,7	36,6	40,2		81,0	
Nowy Dwór Mazowiecki * dane wyliczone na podstawie rekomendowanych źródeł danych dla beneficjentów	47	4,1	41,96	203		119,24	
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej

Definicja wskaźnika	Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej	Stopecz bezrobocia długotrwałego rozumie się jako stosunek liczby osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby osób w wieku produkcyjnym (kobiety w wieku 18-59, mężczyźni 18-64)	Ilość przestępstw stwierdzonych ogółem	Ilość czynów karalnych popełnionych przez nieletnich, przy czym za nieletniego uważa się osobę, która w chwili popełnienia czynu miała ukończone 13 lat, ale nie ukończyła 17 lat	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Budynek wyposażony w wodociąg – budynek, w którym wszystkie, bądź niektóre mieszkania posiadają kran z wodą bieżącą (bez względu na to czy jest to zimna czy ciepła woda), lub jest on poza mieszkaniem – ale wewnątrz tego budynku np. w korytarzu. Według długości przewodów rozdzielczych doprowadzających wodę od źródła (ujęcia wody) do budynku różni się instalację jako: siećową urządzenie lokalne	Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych
Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów	Ośrodki Pomocy Społecznej	Urząd Statystyczny /Powiatowy Urząd Pracy	Komendy Policji	Komendy Policji	Urząd Statystyczny	Dane administracyjne	Dane administracyjne

Załącznik nr 1 do Lokalnego Programu Rewitalizacji - krótki opis zadań realizowanych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

Lp	Tytuł Projektu	Lokalizacja	Krótki opis projektu	Okres realizacji
1	Budowa i przebudowa dróg gminnych	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski i powojaskowy	W ramach zadania przewiduje się: przebudowę ul. Młodzieżowej, budowę ul. Nadwiślańskiej, budowę ul. PCK, budowę ul. Przeskok, budowę ul. Gospodarczej, budowę ul. Bez nazwy (Piwówar), zaprojektowanie i przebudowa ul. Gen. Berlinga, zaprojektowanie i budowa ul. Reymonta, budowa projektowanych ulic w rejonie ul. Boh. Modlina (Łąki), zaprojektowanie i budowa ulic w rejonie ul. Morawicza i szpitala, zaprojektowanie i budowa ulicy Akacjowej, zaprojektowanie i budowa ul. Milej, Dobrej, i Dębowej oraz przebudowa ul. Malej, Kępa Nowodworska - koncepcja uzbrojenia technicznego oraz wykonanie drogi szutrowej przedłużenia ul. Jana Nałęcza do obwodnicy, budowa ulicy Modlińskiej, zaprojektowanie i budowa ul. Kolejowej na odcinku Dworcowa - Gen. Thomme	2008 - 2015
2	Zaprojektowanie i wyznaczenie ścieżek rowerowych	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zakres zadania obejmuje: rozpoznanie potencjalnych generujących ruch rowerowy na obszarze miasta i gminy Nowy Dwór Mazowiecki, zaprojektowanie sieci tras rowerowych oparcie o analizę potencjałów generujących, określenie warunków technicznych dla infrastruktury drogowej i towarzyszącej	2009 - 2012
3	Budowa lokali socjalnych	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie swym zakresem obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego przy ul. Nałęcza w Nowym Dworze Mazowieckim. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2 720,87. W wyniku realizacji zadania powstanie 56 mieszkań socjalnych.	2009 - 2010
4	Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie swym zakresem obejmuje: docieplenie ścian pozwalającą osiągnąć dobre właściwości energetyczne budynku, która zyskuje w czasach rosnących kosztów energii do ogrzewania. Towarzyszy temu także wymiana parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich, drobne prace remontowe wynikłe podczas robót. Poprawia też estetykę budynku który zyskuje nową elewację	2009 - 2010
5	Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta wraz z informatyzacją	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje swoim zakresem prace związane z budową bezprzewodowej sieci miejskiej, która stanowić będzie platformę do tworzenia innych usług mających na celu usprawnienie współpracy pomiędzy Urzędem Miejskim a placówkami podległymi. Rozbudowa monitoringu oraz informatyzacja stanowią element zadania budowa bezprzewodowej sieci miejskiej. Drugim celem projektu jest wymiar ekonomiczny inwestycji. Takie rozwiązanie przyczyni się do zmniejszenia kosztów telekomunikacyjnych (komunikacja telefoniczna bezpłatna w ramach podmiotów podlegających pod miejską sieć) Dzięki realizacji zadania jako podmiot będziemy mieli większe możliwości negocjacyjne przy zawieraniu umów z kontrahentami np. zakup internetu.	2007 - 2010
6	Zaprojektowanie i rozbudowa szkoły SP-7 wraz z salą gimnastyczną	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie zakłada rozbudowę części dydaktycznej, budowę części sportowej połączonej łącznikiem z częścią dydaktyczną oraz zagospodarowanie terenu wokół szkoły. Rozbudowa części dydaktycznej zakłada wybudowanie: 20 sal lekcyjnych o powierzchni po ok. 60 m2 każda, pogrupowanych po dwie połączone ze sobą zapleczem sal o powierzchni ok. 30 m2 każde, sali komputerowej, sala do nauki języków obcych, biblioteki z czytelnią i centrum multimedialnym o łącznej powierzchni ok. 200 m2, pokoju nauczycielskiego o powierzchni ok. 50 m2 wraz z zapleczem socjalnym i sanitariatem, gabinetu dyrektora i wicedyrektorów połączonych z sekretariatem, gabinetu pedagoga, psychologa i logopedy o powierzchni po ok. 15 m2 każdy, gabinetu lekarskiego, szatni dla nauczycieli. Budowa części sportowej zakłada: budowę sali gimnastycznej o wymiarach 44 x 24 x 8 m, sali rehabilitacyjnej o powierzchni ok. 50 m2, siłowni o powierzchni ok. 50 m2, małej sali do gimnastyki o wymiarach 10 x 20 m, sali do tenisa stołowego o wymiarach 10 x 20 m, pomieszczeń na sprzęt sportowy o powierzchni ok. 50 m2, 6 szatni z pełnym węzłem sanitarnym, sali integracji sensorycznej o powierzchni ok. 30 m2, sali – pracowni poznawania świata. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu przewiduje budowę następujących urządzeń: skoczni w dal, bieżni, terenu rekreacyjnego, placu zabaw dla dzieci, „Zielonej klasy”	2008 - 2012

7	Zaprojektowanie i budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Twierdzy Modlin (Gimnazjum) projekt: "Budowa Sali Sportowo - widowiskowej stanowiącej zaplecze dla jednej z największych placówek oświatowych w Nowym Dworze Mazowieckim"	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar powojсковy	Przedmiotem projektu jest budowa sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół w Modlinie Twierdzy. Projektowany budynek będzie parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia netto obiektu to 1696 m2. Powierzchnia zabudowy wyniesie około: 1827 m2. Kubatura brutto budynku to około 10556 m3. Sala będzie miała wymiary wewnętrzne 45 x 27 m. Wysokość sali do spodu konstrukcji wynosić będzie 7,5m. Wysokość minimalna pomieszczeń zaplecza to 3,0m.	2008 - 2011
8	Zaprojektowanie i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie zakłada budowę Ośrodka Pomocy Społecznej. Zakres prac niezbędnych do wykonania obejmuje: budowę części administracyjnej oddzielonej od części przeznaczonej dla klientów, wyposażonej w system monitoringu „wejść-wyjść”, budowę części przeznaczonej dla klientów, oraz budowę części magazynowej. W części administracyjnej założono: 7 pokoi dwuosobowych o powierzchni po minimum 10 m2 każdy dla pracowników socjalnych, 2 pokoje o powierzchni po minimum 18 m2 każdy – gabinet dyrektora połączony z sekretariatem, 1 pokój o powierzchni minimum 10 m2 dla informatyka, 1 pokój o powierzchni minimum 10 m2 z przeznaczeniem na serwerownię, 1 pokój o powierzchni minimum 20 m2 wyposażony w zlewozmywak – z przeznaczeniem na pokój socjalny dla pracowników, 1 pokój o powierzchni minimum 30 m2 z przeznaczeniem na archiwum, 2 pokoje o powierzchni minimum 15 m2 każdy połączone ze sobą z przeznaczeniem dla potrzeb kadr i księgowości, 7 pokoi o powierzchni minimum 10 m2 każdy, 1 pokój konsultanta o powierzchni minimum 10m2. Część przeznaczona dla klientów to: 1 recepcja, 4 pokoje rozmów indywidualnych o powierzchni minimum 8 m2 każdy, 1 magazyn o powierzchni minimum 15 m2, 4 pokoje o powierzchni minimum 10 m2 każdy w tym 2 połączone ze sobą i dwa niezależne z przeznaczeniem na świadczenia rodzinne, 1 pokój jednoosobowy z przeznaczeniem na kasę wyposażony w odpowiednie zabezpieczenia, 1 pomieszczenie o powierzchni minimum 60 m2 z przeznaczeniem do prowadzenia ćwiczeń korekcyjnych, 1 pomieszczenie o powierzchni minimum 20 m2 z przeznaczeniem na magazynek sprzętu. Budowa części magazynowej przewiduje stworzenie 3 pomieszczeń magazynowych o powierzchni minimum 35 m2	2009 - 2012
9	Zaprojektowanie i budowa punktów świetlnych przy nowo budowanych drogach miejskich	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie jest ściśle powiązane z zadaniem polegającym na budowie i przebudowie dróg gminnych. Zgodnie z przyjętą strategią realizacji tego programu, wszystkie budowane lub przebudowywane drogi gminne, będą równoległe zaopartywane w tzw. punkty świetlne, zwiększające bezpieczeństwo użytkowników, a jednocześnie poprawiające estetykę przestrzeni publicznej.	2009 - 2012
10	Przebudowa obiektów powojсковych przy ul. Paderewskiego dla potrzeb Nowodworskiego Ośrodka Kultury	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski i powojсковy	Zadanie swym zakresem obejmuje pełną adaptację dwóch istniejących, nieużytkowanych, powojсковych budynków historycznych wraz z realizacją "łącznika" między nimi. Są to obiekty parterowe, zlokalizowane w centrum Miasta, przy ulicy Paderewskiego, które dzięki realizacji Projektu staną się nową siedzibą Nowodworskiego Ośrodka Kultury (NOK). Częścią Projektu jest także zaadaptowanie trzeciego budynku znajdującego się w obrębie tej samej działki ewidencyjnej, na działalność statutową NOK oraz funkcje magazynowe. Jest to także obiekt powojсковy, traktowany jako historyczny. W czasie funkcjonowania jednostki wojskowej na tym terenie, pełnił funkcję magazynu. Nowo zaadaptowane obiekty stanowić będą podstawową bazę lokalową dla prowadzenia wszelkiej działalności z zakresu upowszechniania kultury oraz prowadzenia edukacji kulturalnej w mieście.	2007 - 2010
11	Rozbudowa obiektów zaplecza kulturalno-rekreacyjnego w Nowym Dworze Mazowieckim projekt: "Nowodworskie Centrum Sportu - wsparcie procesów rozwoju turystyki przez stworzenie centrum umożliwiającego kompleksową obsługę ruchu turystycznego"	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Budowa krytej pływalni w której skład wchodzić będą zespoły: personelu, wejściowy, administracji, techniczny, konferencyjny.	2007 - 2010
12	Wygluszenie hali sportowo - widowiskowej dot. poz. 11	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje wykonanie akustycznego natrysku oraz wykonania okładzin ściennych przystosowując halę do pełnienia również funkcji kulturalnych, dużych imprez, koncertów itp. Zadanie w całości zrealizowane.	2008 - 2009
13	Program profilaktyki wad postawy - budowa boisk sportowych Nowym Dworze Mazowieckim			
14	w tym :			

15	Budowa boisk przy szkole SP-5	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Przedmiotem zadania jest budowa bieżni lekkoatletycznej oraz boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni wraz z oświetleniem i odwodnieniem. Boisko wielofunkcyjne zostanie zlokalizowane w miejscu istniejącego boiska o nawierzchni betonowej. Na istniejących nawierzchniach betonowych nałożone zostaną nawierzchnie syntetyczne po uprzednim wypoziomowaniu istniejących rzędnych do uzyskania odpowiednich spadków. Bieżnia ze skokiem w dal zostanie zlokalizowana wzdłuż północno zachodniej granicy działki. Bieżnia oraz boisko zostanie oświetlone – bieżnia szeregiem lamp, boisko czterema słupami oświetleniowymi. Boisko wielofunkcyjne zostanie ogrodzone wzdłuż krótszych boków piłkochwytem wysokości 4 m. Projektowane urządzenia sportowe połączono z istniejącym układem komunikacyjnym obwodnicą o szer. 4,0 i 4,2 m	2008 - 2010
16	Budowa boisk przy Zespole Szkół w Twierdzy Modlin projekt: "Budowa boisk przy Zespole Szkół w Twierdzy Modlin w ramach programu "Moje boisko Orlik - 2012"	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar powojсковy	Budowa boiska piłkarskiego obejmuje: roboty ziemne i podbudowę, zakup i montaż nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z malowaniem linii, budowę ogrodzenia boiska, Piłkochwyty 6m., sprzęt sportowy - bramki piłkarskie aluminiowe wraz z montażem, siatki do bramek wraz z montażem, tuleja montażowa bramki. Budowa boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i siatkówki obejmuje roboty ziemne i podbudowę, nawierzchnię poliuretanową - pełen montaż i malowanie linii, zakup i montaż ogrodzenia, słupki do piłki siatkowej aluminiowe wielofunkcyjne, siatkę do piłki siatkowej, dekiel maskujący do słupków, sprzęt do piłki koszykowej. Zadanie obejmuje również budowę budynku sanitarnego - szatniowego o pow. użytkowej 60m ² zaprojektowany jako budynek systemowo - modułowy. Ostatnim elementem zadania jest oświetlenie kompleksu obejmuje ono budowę min 8 słupów oświetleniowych boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego	2008 - 2010
17	Budowa boisk przy Zespole Szkół Nr 2	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej. Teren boiska zostanie zaopatrzone w piłkochwyty oraz niezbędny sprzęt związany z wykorzystaniem płyty boiska do uprawiania różnych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna (minifootball), piłka siatkowa, koszykówka, piłka ręczna. Dodatkowo zostanie także wybudowana cztero torowa bieżnia prosta o długości 60 metrów, zaopatrzona w nawierzchnię poliuretanową.	2009 - 2010
18	Budowa boisk na stadionie miejskim <i>dot. poz. 11</i>	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje swym zakresem budowę boisk bocznych do piłki nożnej z oliniowaniem o wymiarach 37 x 30 m (w kompleksie znajduje się już pełnowymiarowe boisko główne) o nawierzchni z trawy syntetycznej, oświetleniem, dwóch kortów do tenisa o wymiarach 36 x 18 m każdy oraz boiska wielofunkcyjnego z oliniowaniem do koszykówki i siatkówki o nawierzchni poliuretanowej. W zakres tego etapu wchodzi również zagospodarowanie obszaru przy obiektach ciągami pieszymi, piłkochwyty oraz ogrodzenia.	2008 - 2009
19	Uzbrojenie komunalne Kępy Nowodworskiej	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje wykup gruntów od prywatnych właścicieli, koniecznych dla wybudowania zaprojektowanych głównych ciągów komunikacyjnych oraz posadowienia innych, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Zadanie zakłada również uzbrojenie terenu w niezbędne media, których dostarczycielem jest Gmina, lub spółki działające w jej imieniu, takie jak: woda, kanalizacja	2008 - 2012

20	Budowa drogi w ulicy Modlińskiej	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie ulicy Modlińskiej odcinek: od ul. Gen. Thommee (DK 85) do projektowanego włączenia do ul. I. Paderewskiego będzie obejmować: - poszerzenie do wymaganej szerokości i wzmocnienie istniejącej nawierzchni, - budowę nowej nawierzchni na odcinkach od km 0+400 do skrzyżowania z ul. Mazowiecką oraz od skrzyżowania z ul. Słowackiego do ul. Paderewskiego, - umocnienie poboczy kruszywem naturalnym, - budowę nowych oraz przebudowę istniejących miejsc parkingowych, - budowę dwukierunkowej ścieżki rowerowej, - rozbudowę, przebudowę lub remont obiektów inżynierskich w dostosowaniu do projektu rozbudowy drogi, - wykonanie odwodnienia korpusu drogowego – odwodnienie powierzchniowe i za pomocą kanalizacji deszczowej, - przebudowę skrzyżowania DW 631 z DK 85 na rondo, - budowę ronda na skrzyżowaniu nowoprojektowanej drogi z ul. Paderewskiego, - rozbudowę skrzyżowania z drogami niższej kategorii, - budowę, rozbudowę lub przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych na działki przyległe do drogi, - rozbudowę lub zabezpieczenie, w niezbędnym zakresie, urządzeń obcych kolidujących z rozbudowywaną drogą i obiektami inżynierskimi, - zniesienie barier architektonicznych w obrębie rozbudowywanego odcinka drogi,	2011 - 2014
21	Budowa nowej nawierzchni w ulicy Sukiennej wraz z chodnikami i kanalizacją deszczową (zlewnia nr 1)	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie zakłada budowę nowej nawierzchni w ulicy Sukiennej, wraz z wymianą istniejącej podbudowy drogi oraz wytyczenie i budowę nowych ciągów pieszo - rowerowych. Z uwagi na lokalizację ulicy w terenie gęsto zabudowanym bez możliwości wykonania odprowadzenia powierzchniowego wód opadowych do studzienek lub rowów chłonnych. Stąd konieczność włączenia ww. ulicy w system kanalizacji deszczowej.	2013 - 2015
22	Budowa nowej nawierzchni w ulicy Lotników wraz z chodnikami oraz kanalizacją deszczową (zlewnia nr 2)	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie zakłada budowę nowej nawierzchni w ulicy Lotników, wraz z wymianą istniejącej podbudowy drogi oraz wytyczenie i budowę nowych ciągów pieszo - rowerowych. Z uwagi na lokalizację ulicy w terenie gęsto zabudowanym bez możliwości wykonania odprowadzenia powierzchniowego wód opadowych do studzienek lub rowów chłonnych. Stąd konieczność włączenia ww. ulicy w system kanalizacji deszczowej.	2013 - 2015
23	Remont i modernizacja dróg w Twierdzy Modlin wraz z rozdziałem kanalizacji sanitarnej i rekultywacją terenów zielonych	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar powojenny	Celem zadania jest rozdział istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na sanitarną i deszczową. Kanalizacja deszczowa zostanie wyposażona w system podczyszczaczy kaskadowych, dzięki którym wody opadowe po ich uprzednim oczyszczeniu będą zrzucane do rzeki Wisły. Przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej przewiduje zwiększenie jej przepustowości, doprojektowanie i dobudowanie infrastruktury na odcinkach Twierdzy jej pozbawionych oraz skierowanie zanieczyszczeń do miejskiej oczyszczalni ścieków. W ślad za pracami budowlanymi będą wykonywane roboty remontowo - modernizacyjne dróg oraz rekultywacja terenów zielonych	2008 - 2012
24	Modernizacja systemu drogowego w dzielnicy przemysłowej	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar poprzemysłowy	Zadanie zakłada dalsze prace koncepcyjno - studialne, projektowe oraz budowlane zmierzające do stworzenia atrakcyjnej oferty inwestycyjnej dla potencjalnych inwestorów, poprzez modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych, budowę nowych, uregulowanie kwestii własności gruntów oraz uzbrojenie ww. terenu w podstawowe media oraz drogi wewnętrzne.	2008 - 2010
25	Program termomodernizacji obiektów edukacyjnych i użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie swoim zakresem obejmuje: wykonanie audytów energetycznych, opracowanie dokumentacji projektowej, sporządzenie studium wykonalności oraz rzeczową realizację polegającą na wykonaniu prac budowlanych przy obiektach użyteczności publicznej, których właścicielem jest gmina. Prace te oprócz zwiększenia energooszczędności tych budynków, przyczynia się do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji, będących następstwem spalania paliw energetycznych, poprawia także bezpieczeństwo użytkowników oraz estetykę przestrzeni miejskiej.	2008

26	Kompleksowa modernizacja parku miejskiego im. J. Wybickiego	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje swoim zakresem rewitalizację parku miejskiego im. J. Wybickiego, która przywróci świetność i dawny urok założenia historycznego opartego na osi klasycystycznego kościoła. W ramach projektu planuje się przeprowadzenie takich prac jak: uzupełnienie bujnej istniejącej zieleni o nowe wielobarwne nasadzenia, uregulowanie historycznego układu osiowego „części parkowej”, zagospodarowanie „części nowoczesnej”, wymianę chodników wokół parku.	2009 - 2010
27	Rozbudowa Stadionu Miejskiego ul. Sportowa 66 dot. poz. 11	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje przebudowę oraz uporządkowanie płyty boiska głównego, budowę trybun - północnej, południowej, wschodniej i zachodniej w tym jednej zadaszonej przystosowując tym samym obiekt sportowy do imprez plenerowych, uroczystości, wydarzeń kulturalnych. Uporządkowanie płyty boiska tj. instalacja automatycznego systemu nawadniania oraz wymiana murawy.	2009-2012
28	Rozbudowa obiektów zaplecza kulturalno - rekreacyjnego (budowa bazy sportów wodnych)	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie swoim zakresem obejmuje budowę magazynów na kajaki, wyciągarki do kajaków, ułożenie kostki brukowej, wykonanie ogrodzenia oraz schodów i balustrad żelbetonowych	2008
29	Recykling Odpadów Wielkogabarytowych – stacja przeładunkowa	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Celem realizacji zadania jest uporządkowanie gospodarki odpadami oraz zwiększenie udziału odzyskiwania i wtórnego wykorzystywania odpadów - szczególnie tych wielkogabarytowych w ogólnej liczbie odpadów wytwarzanych przez mieszkańców miasta oraz powiatu nowodworskiego. Z uwagi na rosnącą ilość wywarzanych przez gospodarstwa domowe odpadów, prognozowane dalsze zwiększenie ich wytwarzania oraz ponad lokalny charakter projektu został on przewidziany do wdrożenia rzeczowego w roku 2011.	2011 - 2012
30	Zagospodarowanie pl. Solnego	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Celem realizacji zadania jest przywrócenie dawnej atmosfery Placu Solnego, jako głównego miejsca w którym koncentrowało się życie publiczne miasta i jego mieszkańców. Zadanie ma na celu uporządkowanie miejsca, próbę przywrócenia jego dawnej świetności, poprzez uwypuklenie elementów i historycznego detalu architektonicznego typu np. resztki zachowanego bruku oraz uzupełnienie go o współczesne elementy nawiązujące stylizacją do nurtu podstawowego. Drugą częścią projektu będzie ograniczenie funkcji parkingowej przestrzeni kosztem wprowadzenia usług małej gastronomii oraz punktów handlowo - usługowych.	2011
31	Zagospodarowanie terenu Parku Zachodniego	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie zakłada zagospodarowanie terenu Parku Zachodniego jako terenu inwestycyjnego. W celu stworzenia atrakcyjniejszej oferty inwestycyjnej, a co za tym idzie pozyskania inwestora bardziej atrakcyjnego z punktu widzenia strategii oraz polityki inwestycyjnej gminy koniecznym wydaje się dalsze uzbrajanie ww. obszaru w podstawowe media.	2011 - 2012
32	Rozbudowa przystani na rzece Narew/prawy brzeg	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Projekt obejmuje budowę przystani na rzece Narew, przystosowanej do obsługi ruchu turystycznego ze szczególnym uwzględnieniem turystyki weekendowej. Oprócz budowy przystani, zadanie ma obejmować stworzenie bazy sportów wodnych, jak np. kajakarstwo oraz zapewnić możliwość utworzenia punktów usług okołoturystycznych, takich jak mała gastronomia, wypożyczalnia sprzętu wodnego.	2012 - 2015
33	Budowa boisk sportowych w Nowym Dworze Mazowieckim: Gimnazjum nr 1 ul. Słowackiego 2	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zadanie obejmuje swoim zakresem budowę boiska wielofunkcyjnego z oliniowaniem do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki o wym. 30m x 40m o nawierzchni poliuretanowej oraz boiska wielofunkcyjnego do mini-footballu o wym. 24m x 46m o nawierzchni z trawy. zadanie obejmuje również budowę czterotorowej bieżni prostej o dystansie 60m o nawierzchni poliuretanowej.	2008
34	Rozbudowa budynku nr 227 - SP - 4	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar powojсковy	Zadanie swym zakresem obejmuje: wykonanie mapy do celów projektowych, opracowanie dokumentacji projektowej, roboty budowlane, sanitarne, i elektryczne, roboty ziemne, dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych	2008