

UCHWAŁA Nr XX/ 225 /16
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 21 czerwca 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015.199 z dnia 10.02.2015 r., z późn. zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 2

1. Granica obszaru objętego zmianą planu przebiega następująco:
 - a) od północy – linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Łąkowej ,
 - b) od wschodu - granica zakładu produkcyjnego EcoWipes sp. z o. o. sp.j.,
 - c) od południa – przepompownia wód deszczowych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Okunin,
 - d) od zachodu – istniejący rów odwadniający.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/ Krzysztof Bisiański**

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały nr XX/225/16

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

z dnia 21 czerwca 2016r.

Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki dla obszaru określonego w niniejszej uchwale jest wniosek właściciela terenu.

Właściciel terenu zwrócił się z wnioskiem o zmianę obecnego przeznaczenia tj.:

- 1.79 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1.96 ZN – tereny zieleni miejskiej, izolacyjnej

na przeznaczenie podstawowe:

- obiekty produkcyjne
- składy i magazyny
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa

Zgodnie z art. 14 ust.5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki.