

UCHWAŁA NR XVIII/280/2020

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 30 grudnia 2020r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), 87 ust. 1, art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 *Prawo wodne* (tj: Dz.U. z 2020r. poz. 310, poz. 284, poz. 695 i poz. 875) oraz w związku z § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi śródlądowej z dnia 27 lipca 2018r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz.U z 2018r.poz. 1586) po uzgodnieniu z Wodami Polskimi i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska uchwala się , co następuje:

§ 1. Wyznacza się aglomerację Nowy Dwór Mazowiecki o równoważnej liczbie mieszkańców 25 937 RLM z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Nowym Dworze Mazowieckim

§ 2. W skład aglomeracji o której mowa w § 1, wchodzi miasto Nowy Dwór Mazowiecki z wyłączeniem Twierdzy Modlin.

§ 3. Obszar i granice aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki, o której mowa w § 1 , określa mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik 1 do uchwały

§ 4. Część opisowa aglomeracji, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

§ 6. 1. Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą nr 99/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki (Dz.Urz. Woj. Maz z 2012r. poz. 3410), która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo Wodne 9Dz.u. tj.: 2020r. poz. 310).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/ Krzysztof Bisalski

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVIII/280/2020
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 30 grudnia 2020r.

Opis Aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki

1. Nazwa Aglomeracji: Nowy Dwór Mazowiecki

2. Wielkość RLM aglomeracji: 25078 zgodnie z Uchwałą nr 99/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki (Dz.U. wojew. Mazowieckiego z 2012r. poz. 3410). Zgodnie z niniejszą informacją zmianie ulega wielkość aglomeracji (aktualizacja danych) w zakresie poniżej 5%). Wielkość aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki określa się na 25 937 RLM

Do wielkości aglomeracji nie wliczono RLM ze zbiorników bezodpływowych w związku z tym, iż na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego nie ma punktu zlewnego. RLM z nieruchomości wyłączonych z granic aglomeracji przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

3. Gmina wchodząca w skład Aglomeracji: Nowy Dwór Mazowiecki

4. Adres Wnioskodawcy:

Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki	Ulica: Zakroczymska 30
Gmina: Nowy Dwór Mazowiecki	Powiat: Nowodworski
Województwo: Mazowieckie	
Tel: 22 51 22 195	FAX: 22 51 22 101
e-mail do kontaktu bieżącego: sekretariat@nowydwormaz.pl	

5. Dane kontaktowe osoby wskazanej do kontaktowania się w sprawach uchwały:

Małgorzata Kielbańska
Telefon: 22 51 22 195
e-mail: malgorzata.kielbasinska@nowydwormaz.pl

6. Dokumenty stanowiące podstawę do wyznaczenia aglomeracji:

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak
1	2	3	4
1	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki Uchwała Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim - Plan miejscowy zagospodarowania miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszar Modlin Górka Uchwała Nr XXV/341/2001 z dnia 08.02.2001r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 74 poz. 757 z dnia 04.04.2001r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru położonego pomiędzy ul. Gen. Thommee a Modlin Twierdzą – Uchwała Nr XXXVI/424/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 20.05.1998r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Kępy Nowodworskiej etap I – Uchwała Nr XVIII/198/04 Rady Miejskiej z dnia 07.04.2004r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 167 poz.4289 z dnia 08.07.2004 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie trasy Gen. Thommee Uchwała nr XXXVI/438/13 z dnia 19.12.2013 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ul. Przemysłowej Uchwała nr XVII/181/16 z dnia 08.03.2016 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki Uchwała nr XVIII/195/16 z dnia 26.04.2016 r. - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Jasnej Uchwała nr XXXV/427/2017 z dnia 05.12.2017 r. - Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części Miasta Nowy Dwór		x

	Mazowiecki (w rejonie ul. Łąkowej i Okunin) Uchwała Nr XXXV/426/2017 z dnia 05.12.2017 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki (fragment obszaru Modlina Górki w rejonie ulicy: Gen. W. Thommee i Kolejowej) Uchwała nr III/39/19 z dnia 19.02.2019 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ul. Okunin Uchwała nr III/38/19 z dnia 19.02.2019 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ul. Paderewskiego i ul. Inżynierskiej Uchwała nr VII/125/19 z dnia 24.09.2019 r.		
2	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchwała Nr XIII/173/99 z dnia 30.12.1999r.		x
3	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		x
4	Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych		x
5	Koncepcja rozwoju gospodarki wodno- ściekowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z uwzględnieniem Twierdzy Modlin w perspektywie do roku 2030		x
6	Inne:		

7. Opis systemu zbierania ścieków komunalnych w obrębie aglomeracji

Właścicielem i eksploatatorem sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim. Zakres inwestycji dotyczących rozbudowy i modernizacji infrastruktury kanalizacji sanitarnej zawarty został w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2021 oraz 2021-2024

Rozbudowa sieci przewidziana jest w obszarze aglomeracji, ***głównie w celu podłączenia do sieci nowopowstających osiedli mieszkaniowych.***

7.1. Informacje o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz liczbie aktualnych mieszkańców aglomeracji.

Całkowita długość sieci kanalizacyjnej w aglomeracji			Liczba mieszkańców zameldowana na pobyt stały i czasowy			Liczba mieszkańców podłączonych do sieci kanalizacyjnej		
w tym sieci grawitacyjnej [km]	w tym sieci ciśnieniowej [km]	ogółem [km]	Pobyt stały	Pobyt czasowy	ogółem	Pobyt stały	Pobyt czasowy	ogółem
64,1	7,2	71,3	21355	522	21877	21355	522	21877

7.2. Informacje o długości sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy oraz liczbie mieszkańców, którzy zostaną do niej podłączeni.

W latach 2020-2027 planowana jest budowa ok 10 km sieci kanalizacyjnej na terenach, na których rozwija się budownictwo mieszkaniowe - głównie wielorodzinne- obecnie niezamieszkałych (w związku z powyższym nie zostały ujęte w projekcie aglomeracji. Po realizacji inwestycji Burmistrz Nowego Dworu Mazowieckiego dokona aktualizacji wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji na podstawie art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 310).

Na terenie aglomeracji nie planuje się budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w latach 2021 – 2027, która mogłaby służyć podłączeniu do kanalizacji nowych osób, obecnie zameldowanych na jej terenie.

7.3 Informacje o przemyśle obsługiwany przez sieć kanalizacyjną

Wszystkie zakłady przemysłowe na terenie aglomeracji podłączone są do sieci kanalizacyjnej.

Do zakładów mogących oddziaływać na jakość ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków Południe (ścieki poddawane comiesięcznej analizie) należą:

Nazwa zakładu przemysłowego	Ilość ścieków [m ³ / r]
La Lorraine Polska Sp. z o.o.	50613
Mazowiecki Port Lotniczy Modlin Twierdza	40529

Piekarnia, cukiernia Kołacz	1404
Piwowar Sp. z o.o.	12678
PROFIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa	4648
Firma Cukiernicza M.W. Janczewscy Mariola Janczewska	2069
Pollena Aroma Sp. z o.o.	2652
EcoWipes EWS spółka z o.o. Sp. J.	98862
DRUKPOL FLEXO	1896
RAZEM	215 351 tj. 590 m³/h

Nie planuje się podłączenia nowych zakładów przemysłowych w ramach istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej.

należy jednak przyjąć, iż może nastąpić zwiększenie ilości ścieków w związku ze zwiększoną produkcją (prośby o zwiększenie dostaw wody) w branży chemicznej/ kosmetycznej.

Jakość ścieków przemysłowych.

Skład Jakościowy ścieków przemysłowych charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem w związku z powyższym został on przedstawiony w tabeli poniżej z podziałem na branże.

BRANŻA	Nog mg/l	BZT5 mg/l	ChZT mg/lO ₂	Pog mg/l	Indeks oleju mineralnego mg/l	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym mg/l	Zawiesiny ogólne mg/l
Transport	196	234	568	9	0	23	183
Produkcja opakowań	122	1999	7597	4	1	86	231
Pralnie	13	343	849	3	6	26	82
Piekarnie	69	986	3057	5	0	85	592
Produkcja chemiczna/ kosmetyczna	25	199	742	3	0	19	190
RLM PRZEMYSŁU Po uwzględnieniu jakości (BZT5) i ilości ścieków przemysłowych pochodzących z zakładów przemysłowych							3620 RLM

8. Informacja na temat istniejącej oczyszczalni ścieków:

Na terenie aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki funkcjonuje jedna mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Nazwa oczyszczalni ścieków: Oczyszczalnia ścieków „Południe”

Adres oczyszczalni: ul. Rtm. Witolda Pileckiego 100,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Dane kontaktowe: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Rtm. Witolda Pileckiego 100,
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel 22 775 38 38 Fax: 22 775 73 38
Email: biuro@zwikndm.pl

Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków Południe do rzeki Wisły wydał Starosta Nowodworski – Decyzja nr 144 z dnia 17.12.2010 r.

Pozwolenie wodnoprawne wydane zostało na czas oznaczony do dnia 16 grudnia 2020 r. Wniosek o wydanie nowego pozwolenia złożony został w dniu 02.12.2020 r (Zarząd Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2)

Przepustowość oczyszczalni zatwierdzona w pozwoleniu wodnoprawnym:

Średnia: 7000 m³/d tj. 291,7 m³/h
Maksymalna: 8 600 m³/d tj. 358,3 m³/h

Współrzędne geograficzne oczyszczalni ścieków:

szerokość (N)	długość (E)
52,4156	20,7467

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Wisła.

Współrzędne geograficzne punktu zrzutu:

szerokość (N)	długość (E)
52,4083	20,7450

Oczyszczalnia została gruntownie zmodernizowana w 2012 r. przy wykorzystaniu środków z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni ścieków wynosi 42000 RLM

Oczyszczalnia spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

9. Informacje o systemie gospodarki ściekowej

9.1 Informacje o ściekach powstających na terenie aglomeracji

Średnia dobowa ilość ścieków - 3 743 m³/d tj. 156 m³/h

Skład jakościowy ścieków surowych i oczyszczonych

Stężenia	ChZT mgO ₂ /l	BZT mgO ₂ /l	Zawiesina mg/l	Azot ogólny mg/l	Fosfor ogólny mg/l
Stężenia średnie					
S - surowe	1338,4	561,0	737,7	76,8	21,5
O - oczyszczone	31,4	3	5,3	6,9	0,5
Redukcja %	98	99	99	91	98

Rzeczywista średnia przepustowość oczyszczalni ścieków- 3 625 m³/d, tj. 151 m³/h

9.2 Osady ściekowe

W aglomeracji powstaje ok 600 Mg s.m./r osadów ściekowych. Osady odbierane są przez wyspecjalizowaną firmę i zagospodarowywane (Metoda R3).

10. Wielkość aglomeracji- uzasadnienie

Wielkość aglomeracji wyrażona jako Równoważna Liczba Mieszkańców wynosi **25 937 RLM** i wyznaczona została w oparciu o:

- ilość mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy (1 mieszkaniec = 1 RLM)

21 877 RLM

- ilość miejsc w hotelach/ pensjonatach (1 miejsce = 1RLM)

440 RLM

- ilość i jakość ścieków przemysłowych pochodzących z zakładów przemysłowych (RLM w oparciu o wskaźnik BZT5)

3620 RLM

Dane dotyczące wielkości aglomeracji oraz ścieków powstających na jej obszarze obrazuje poniższa tabela:

RLM aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki								
RLM przemysłu		RLM mieszkańców (zameldowanych na pobyt stały i czasowy)		RLM Mieszkańców z przydomową oczyszczalnią ścieków	RLM miejsca noclegowe		RLM aglomeracji	
RAZEM: 3 620		RAZEM: 21 877					RAZEM: 25 937	
O	NO	O	NO	Opz	O	NO	O	NO
3620	0	21 869	0	8	440	0	0	0
							100%	0%

* O – Ścieki trafiające do zbiorczego systemu sieci kanalizacyjnej

* NO – Ścieki nieoczyszczone

* Opz – Ścieki oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków

10.1 Systemy indywidualne oczyszczania ścieków, zbiorniki bezodpływowe

Na terenie aglomeracji funkcjonują 3 oczyszczalnie przydomowe (z drenażem rozsączającym), ścieki oczyszczone z oczyszczalni przydomowych spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub

do urządzeń wodnych w związku z powyższym 8 RLM (mieszkańcy nieruchomości z przydomowymi oczyszczalnią ścieków) wykazano w kategorii Opz tj. oczyszczone w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

11. Dane o strefach ochronnych ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach

Aglomeracja Nowy Dwór Mazowiecki zaopatrywana jest w wodę z 2-ch ujęć wody pitnej.

Ujęcie ASUW „Wisła” Decyzją Starosty Nowodworskiego w Nowym Dworze Mazowieckim nr 18 z dnia 12 lutego 2013 r. Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia w skład którego wchodzi 3 studnie głębinowe (1 podstawowa i 2 awaryjne). W operacie wodnoprawnym na pobór wód podziemnych z ujęcia miejskiego ASUW „Wisła” w Modlinie Górka, stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie wodnoprawne, wskazano brak konieczności ustanowienia strefy ochrony pośredniej. Teren ujęcia objęty został ochroną bezpośrednią.

Zgodnie z zapisami art. 127 oraz art. 128 ustawy o prawo wodne na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- 1) odprowadzać wody opadowe i roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - 2) zagospodarować teren zielenią,
 - 3) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 4) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 5) ogrodzić teren ochrony bezpośredniej, umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
 - 6) zakazano użytkowania gruntów w granicach terenu ochrony bezpośredniej do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia.
- Do dnia 25 czerwca 2020 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie wszczęło postępowania administracyjnego w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej ASUW „Wisła”

W skład ujęcia wchodzi 3 studnie głębinowe.

Ujęcie SUW „Warszawska” Decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie) nr WA.ZUZ.6.4100.107.2018.IB z dnia 7 lutego 2019 r. dla ujęcia (w skład którego wchodzi 4 studnie głębinowe) ustanowiono strefę ochronną wody obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej.

Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- 1) odprowadzać wody opadowe i roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- 2) zagospodarować teren zielenią,
- 3) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- 4) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- 5) ogrodzić teren ochrony bezpośredniej, umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
- 6) zakazano użytkowania gruntów w granicach terenu ochrony bezpośredniej do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia.

W skład ujęcia wchodzi 4 studnie głębinowe).

Stacja, która zaopatruje centralną część aglomeracji w wodę znajduje się poza granicami aglomeracji (na terenie przyległym do rodzinnych ogródków działkowych), gdzie nie ma potrzeby budowy sieci (teren niezabudowany) a więc również konieczności budowy zbiorczego systemu kanalizacyjnego

12. Dane o obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych występujących na obszarze Aglomeracji, zawierające oznaczenie aktu prawa miejscowego ustanawiającego te obszary, nakazy i ograniczenia obowiązującego na tych obszarach.

Na terenie Aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

13. Informacja o formach ochrony przyrody, występujących na obszarze aglomeracji i w jej sąsiedztwie zawierające nazwę ochrony przyrody oraz wskazanie aktu prawa miejscowego uznającego określony obszar za formę ochrony przyrody.

	Nazwa formy ochrony przyrody	Orzeczenie
1	2 Dęby szypułkowe (<i>Quercus pedunculata</i>) Dz.ew. 19 obręb 8-08 ul. Paderewskiego	Komunikat Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 września 1976r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz.U. Rady Narodowej M.St. Warszawy poz.

		105) - Orzeczenie nr 190 z 31.07.1976
2	Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1997 r. Nr 43, poz. 149 ze zm)