

UCHWAŁA NR XLIV/ 511 /2018

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Okunin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994, 1000), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Okunin.

§2

1. Plan obejmuje obszar działek o nr ewid. 39/1, 39/2, 40/1, 40/3, 40/4, 41/1, 41/9 położonych w obrębie 0029 8-03 oraz działki 416/5 w obrębie 0061 miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3

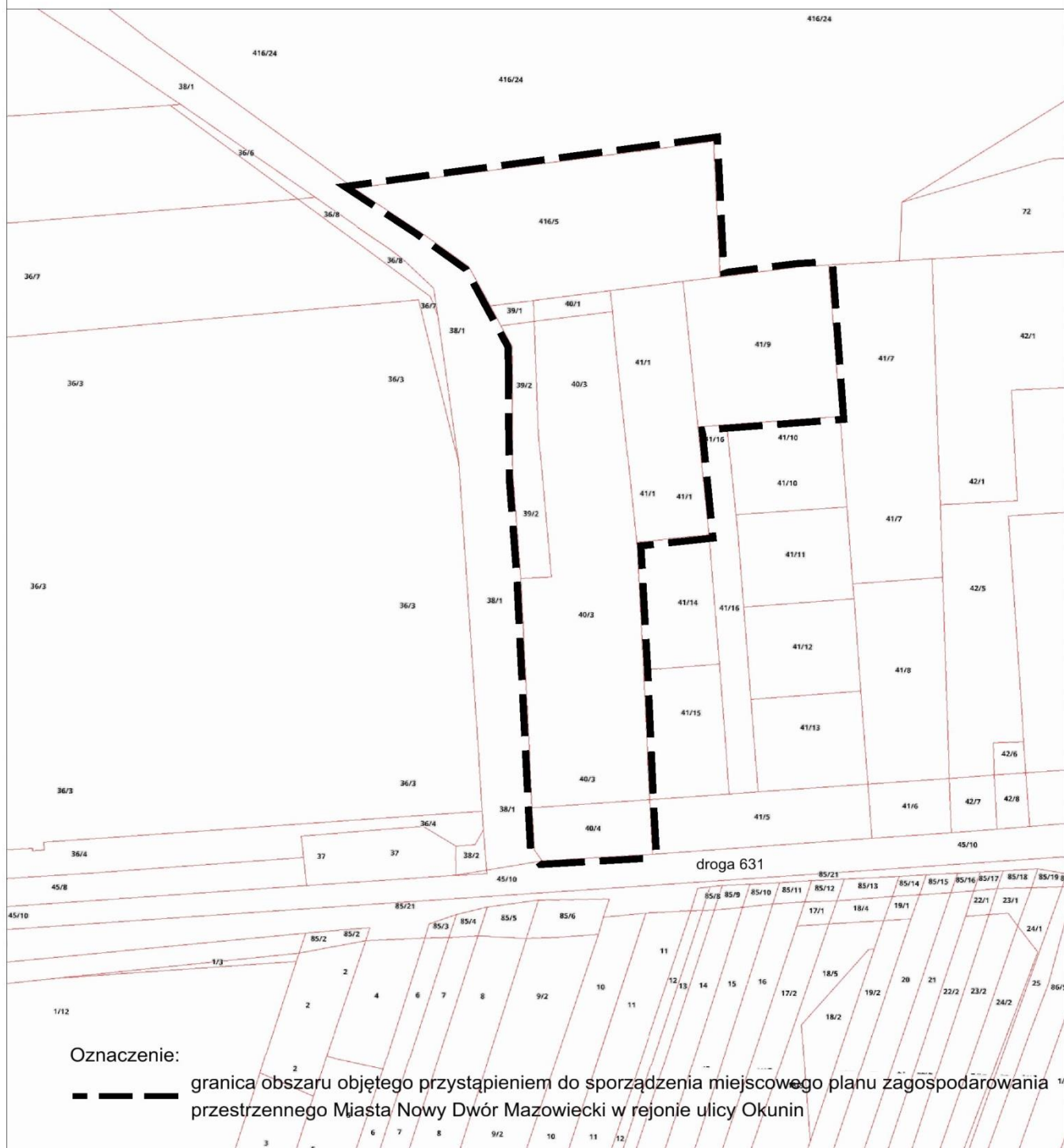
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/ Krzysztof Bisiański**

załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Nowy Dwór Mazowiecki w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Okunin

1. *Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właściciela działki o zmianę wskaźników zabudowy umożliwiając tym samym rozwój istniejącego terenu produkcyjno – usługowego.*
2. *Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przyjęte uchwałą Nr XIII/173/99 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 grudnia 1999 r.*
3. *Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Okunin.*