

UCHWAŁA NR L/547/2018
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 03 sierpnia 2018 r. poz. 745), Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2019 r., w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/ Krzysztof Bisiański

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/547/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 15 listopada 2018 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2019 r.

Projektowana uchwała jest realizacją dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1445 ze zm.).

Zgodnie z tym przepisem rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku

od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków

i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r., poz. 745).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące

w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017r. wyniósł 101,60 (wzrost cen o 1,6%).

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2019 r. zwiększa się średnio o 1.89%.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości.

L.p.	Treść		Stawka podatku
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	0,77 zł
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	23,10 zł
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	10,80 zł
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	4,70 zł
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	7,77 zł
6.	Od budowli	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7.	<u>Od gruntów:</u>		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	od 1m.kw. powierzchni	0,91 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	od 1 ha powierzchni	4,63 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni	0,48 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. 2017 poz. 1023 z późn. zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	od 1m.kw. powierzchni	3,04 zł

