

Uchwała Nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-
miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 21/9 o pow. 0,0083 ha obr. 27 8-01, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Targowej 9B. Prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00044430/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 21/9 o pow. 0,0083 ha położona jest przy ul. Targowej 9B w Nowym Dworze Mazowieckim.

Prawo użytkowania wieczystego w prawo własności tej nieruchomości nie podlega przekształceniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), bowiem w dniu wejścia w życie ustawy nieruchomość zabudowana była budynkiem usługowym. Może natomiast za zgodą rady gminy zostać sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

