

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

z dnia

w sprawie: zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (. Dz. U. 2013.594z późn. zmianami) ,art. 34 ust. 1 pkt 3, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 pkt 1a i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy- Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rzecz najemców tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieokreślony.

2. Sprzedaż lokali następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, związanej z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

3. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży – stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny w wysokości 90 %.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Obręb	Obszar w m2	Nr Księgi Wieczystej
1	ul. Zakroczymska 5	82/2	8-05	135 m2	27870

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Zakroczymskiej 5 został zasiedlony 1973r. W budynku znajduje się 5 samodzielnych lokali mieszkalnych, z których jeden w 1990r. został zbyty na rzecz jego najemcy.

W latach 2011 – 2013 w budynku wykonano prace remontowo – budowlane w zakresie:

- termomodernizacji budynku,
- wymiany wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- podłączenia do miejskiej sieci centralnego ogrzewania.

W sprawie wykupu na własność lokalu wpłynął 1 wniosek, choć jest zainteresowanie wykupem również innych najemców.