

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie trasy Gen. Thommee.

Przyjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją uchwały podjętej dnia 27 marca 2012r. nr XIX/219/2012 przez Radę Miejską Nowy Dwór Mazowiecki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie trasy Ge. Thommee.

Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ogłoszone i opublikowane obwieszczenia o możliwości składania wniosków do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w/w planu w terminie do 9 lipca 2012r. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne wnioski z czego jeden został uwzględniony.

W dniu 15 czerwca 2012r. zostało rozesłane zawiadomienie o podjęciu prac nad planem do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

W dniu 15 czerwca 2012r. zwrócono się o zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z opracowywanym planem miejscowym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 26 października 2012r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistycznej, która po zapoznaniu się z projektem planu wydała pozytywną opinię.

Projekt planu został wysłany do uzgodnień i opinii w dniu 20 listopada 2012r. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane przepisami pozytywne uzgodnienia i opinie.

Na etapie sporządzania planu uzyskano zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 2,9794 ha gruntów leśnych.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 października 2013r. do dnia 15 listopada 2013r. w tut. Urzędzie. Po wyłożeniu w terminie nie wpłynęły żadne uwagi. Do prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Celem planu jest umożliwienie inwestycji jakim jest budowa ośrodka szkoleniowo – wystawienniczego z zapleczem administracyjno – technicznym z torami jazdy Ośrodka Szkolenia Kierowców.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 2. – w tym przypadku brak uwag.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowią załącznik nr 3. – w tym przypadku brak zadań publicznych.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz U 2012 poz. 647 z późn. zm) stwierdza się, że przewidywane funkcje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie trasy Ge. Thommee nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nowy Dwór Mazowiecki Nr XIII/173/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. Obszar objęty sporządzanym planem wskazany jest jako obszar usług w sposób szczególnie podnoszący rangę miasta z zapisem lotnisko sportowe z towarzyszącymi usługami. Obszar lotniska ma służyć przewożeniu towarów, może być także terenem wyścigów samochodowych, czy gokartowych.