



**MIASTO
NOWY DWÓR
MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 15 kwietnia 2022 roku

WPI.271.1.11.2022

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: **„Modernizacja systemu grzewczego oraz montaż kolektorów słonecznych do c.w.u. w budynku socjalnym Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Przytorowa 7”**, realizowanego w ramach zadania „Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.11.2022.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U 2021 poz. 1129 ze zm.), informuje, iż dokonał zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, w następujący sposób:

- 1) Zmieniono treść załącznika nr 1 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” – zmiany zaznaczono czerwonym kolorem. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma,
- 2) Zmieniono treść § 12 załącznika nr 7 do SWZ „Wzór umowy” – na następującą:

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu umowy. Okres obowiązywania rękojmi będzie równy udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną, w tym na wszystkie wykonane roboty oraz wszelkie dostarczone i wbudowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały, na okres miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do przekazania do odbioru końcowego przedmiotu

- umowy, wystawione przez siebie, pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia umowy.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów gwarancyjnych kotła w okresie jego gwarancji na swój koszt.
 9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 10. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o ile zawiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 1 miesiąca po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 7.
 11. Zamawiający określi terminy okresowych przeglądów technicznych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także termin odbioru ostatecznego po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego w umowie, w zależności od tego, który upływa później. Termin odbioru ostatecznego Zamawiający ustali niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek jego dokonania.
 12. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
- 3) W dokumentacji zmieniono treść przedmiarów dotyczących parametrów kotła. Przedmiary stanowią załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy, przedłuża termin składania ofert **do dnia 05 maja 2022 roku**.

Oferty w ww. postępowaniu należy składać do **dnia 05 maja 2022 roku** do godziny **12.00**.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 05 maja 2022** o godz. **12.30**.

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, tj. do dnia **03 czerwca 2022 r.**

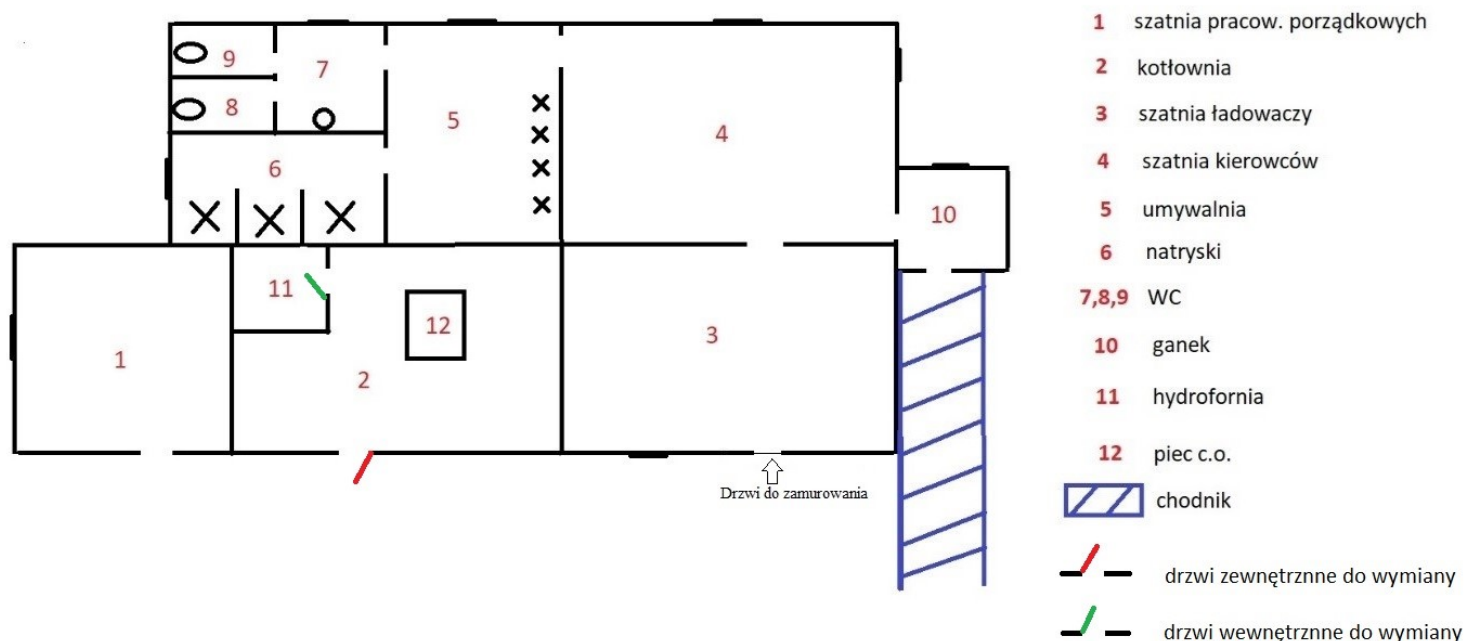
Powyższe zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty na zadanie: **„Modernizacja systemu grzewczego oraz montaż kolektorów słonecznych do c.w.u. w budynku socjalnym Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Przytorowa 7”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.11.2022**, w celu ich złożenia u Zamawiającego, są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Z poważaniem,

Z up. BURMISTRZA
Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **Modernizacja systemu grzewczego oraz montaż kolektorów słonecznych do c.w.u. w budynku socjalnym Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Przytorowa 7** w ramach zadania „Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim”.
2. W niniejszym zamówieniu obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe – cena oferty będzie odpowiadała zakresowi robót ujętemu w przedmiarze robót.
3. Zakres robót remontowych pomieszczeń budynku socjalnego Miejskiego Zakładu Oczyszczania przy ul. Przytorowej 7 obejmuje:
 - 1) Modernizacja instalacji c.o. – wymiana wszystkich grzejników (we wszystkich pomieszczeniach), montaż zaworów termostatycznych **z nastawą wstępną**,
 - 2) Remont tynków (zerwanie, położenie nowych), malowanie pomieszczenia nr 2 na rys. (kotłownia),
 - 3) Wymiana drzwi zewnętrznych do kotłowni oraz wewnętrznych do hydroforni (wymagania w pkt. 10),
 - 4) Wylanie posadzki betonowej w pomieszczeniu nr 2 (kotłownia),
 - 5) Zakup i montaż pieca na biomase, piec z zasobnikiem 70 kW (podstawowe wymagania pkt. 8),
 - 6) Regulacja instalacji ogrzewania po wymianie pieca,
 - 7) Montaż kolektorów słonecznych do c.w.u., połączenie, uruchomienie, 3 kolektory o powierzchni 2 m² każdy,
 - 8) **Termostat tygodniowy bezprzewodowy.**



4. Szczegółowy opis robót składających się na wykonanie zadania zawarty został w przedmiarze robót oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Przedmiar robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu i jego integralną część.

6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego opisu i jego integralną część.
7. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie wykonać obiekt budowlany zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego *Opisem przedmiotu zamówienia* oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

8. **Minimalne wymagane parametry kotła na biomase:**

- Kocioł spełniający wymagania klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz zgodność z ECODSIGN tj. Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189, dla paliwa pelet,
- Zapłon oraz transport pelletu automatycznie,
- Palnik peletowy z funkcją automatycznego czyszczenia oraz automatyczną zapalarką,
- Elektroniczny regulator kotła,
- Wielostopniowe zabezpieczenie przeciw przegrzaniu palnika\obsługa zaworu mieszającego,
- Brak możliwości montażu rusztu zastępczego,
- Rodzaj paliwa podstawowy: pellet drzewny,
- możliwość wyboru wersji lewej/prawej zasobnika,
- Funkcja kotła: ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie ciepłej wody,
- Kocioł musi współpracować z kolektorami słonecznymi,
- **Dane techniczne:**

Moc znamionowa kotła	kW	69
Zakres mocy cieplnej	kW	21-69
Minimalna sprawność kotła	%	min. 90
Pojemność zasobnika paliwa	litr lub kg	min. 300 l lub min. 200 kg
Klasa efektywności energetycznej		A+

- Kocioł powinien być dostarczony wraz z czujnikiem czadu z sensorem elektrotechnicznym, spełniający następujące minimalne wymagania:
 - Zgodny z normą PN-EN 50291-1:2010 dla domowych detektorów tlenku węgla
 - Ciągły system monitorowania
 - Zasilanie sieciowe
 - Akustyczna sygnalizacja max. 85 db
 - Wyświetlacz LCD
9. **Wykonawca musi dostosować komin (wysokość, średnica itp.) do wymogów montowanego pieca (należy uwzględnić to w kosztorysie ofertowym).**
 10. Wymagania dla wymieniających drzwi w pomieszczeniu kotłowni:
 - 1) Drzwi zewnętrzne techniczne do kotłowni 1 szt. EI30, współczynnik przenikania min. $U=1,9 \text{ W/m}^2\text{k}$,
 - 2) Drzwi wewnętrzne 1 szt. – stalowe drzwi techniczne, EI30.
 11. W zakresie robót remontowych przewiduje się prace **montażowe instalacji solarnych**: 3 kolektory słoneczne, zbiornik o poj. 300 l oraz konieczne wyposażenie. Kolektory słoneczne będą stanowiły układ wspomagający podgrzewanie ciepłej wody użytkowej.
 12. **Zakres robót dla instalacji solarnej obejmuje:**
 - montaż kolektorów słonecznych na dachu,
 - posadowienie zasobnika solarnej cwu,
 - podłączenie zasobnika do instalacji cwu,
 - wykonanie rurociągów solarnych łączących kolektor z zasobnikiem,
 - montaż grupy pompowej solarnej,
 - napełnienie instalacji solarnej czynnikiem solarnym,
 - wykonanie prób ciśnienia instalacji,
 - montaż regulatora i czujników temp.,

- programowanie regulatora,
- uruchomienie instalacji;

13. **Minimalne parametry techniczne kolektorów słonecznych**

- **Kolektor słoneczny** – z selektywnym pokryciem absorbera. Kolektory słoneczne powinny charakteryzować się danymi techniczno-eksploatacyjnymi nie gorszymi niż niżej wymienione.

Nazwa parametru	Wartość
Minimalna moc wyjściowa z kolektora przy nasłonecznieniu 1000W/m^2 i różnicy temperatur $T_m - T_a = 30^\circ\text{K}$ (wg normy PN EN 12975-2:2007)	1700 W
Minimalna powierzchnia czynna absorbera/powierzchnia brutto pojedynczego kolektora	$2,40\text{ m}^2 / 2,60\text{ m}^2$
Minimalna sprawność optyczna odniesiona do powierzchni absorbera, potwierdzona Solar Keymark, wydanym przez DIN CERTCO lub ISFH	83,8 %
Maksymalny współczynnik utraty ciepła a_1	$4,15\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Maksymalny współczynnik zależności temperatury utraty ciepła a_2	$0,02\text{ W}/(\text{m}^2\text{K}^2)$
Współczynnik absorpcji	95%, +/-2%
Układ hydrauliczny kolektora	Meandrowy lub podwójna harfa
Połączenie między kolektorami	Łączniki kompensujące naprężenia
Układ hydrauliczny kolektora słonecznego	miedziany
Temperatura stagnacji kolektora słonecznego	Max 215°C
Rodzaj absorbera	miedziany lub aluminiowy
Typ materiału obudowy	Aluminiowa rama
Gwarantowany roczny uzysk energetyczny	$525\text{ kWh}/\text{m}^2\text{a}$
Minimalna grubość szkła:	3,0 mm

- **Zestaw przyłączeniowy kolektorów słonecznych z odpowietrznikiem** - Zestaw umożliwiający połączenie odpowiedniej liczby kolektorów w jedną baterię oraz z rurami instalacyjnymi CU lub Inox wraz z odpowietrznikiem ręcznym.
- **Konstrukcja mocująca** – Należy zastosować oryginalne uchwyty i konstrukcje przewidziane przez producenta kolektorów z materiałów niekorodujących (np. aluminium, stal nierdzewna) lub materiałów ocynkowanych, lakierowane w kolorze kolektora. Kolektory słoneczne należy zamontować na konstrukcji aluminiowej dedykowanej do tego typu rozwiązań dla danego rodzaju dachu, dopuszcza się konstrukcję ze stali nierdzewnej dla instalacji wykonanej na elewacji. W przypadku instalacji montowanych na dachu dopuszczalne jest stosowanie elementów wykonanych jedynie z aluminium i ze stali nierdzewnej materiału zgodny z normą PN-EN 10088-1 - Stale odporne na korozję. W przypadku instalacji naziemnych dopuszcza się

oprócz stali nierdzewnej oraz aluminium zastosowanie stali ocynkowanej ogniowo. Dla elementów ze stali ocynkowanej stawia się wymagania zgodnie z normą PN - EN ISO 1461 i odpowiednią klasą korozyjności nie mniejszą niż C4.

- **Zasobnik c.w.u.** –Zbiornik solarny c.w.u.: ze stali nierdzewnej typu Duplex (lub równoważnej), z króćcem umożliwiającym zamontowanie grzałki elektrycznej. Króćce oraz węzownice z stali nierdzewnej 316 L. Obudowa zbiornika ze stali, malowana proszkowo lub anodowana. Na wyjściu ciepłej wody ze zbiornika znajduje się termostatyczny zawór antyoparzeniowy o zakresie temp. 35-70°C z króćcami przyłączeniowymi minimum $\frac{3}{4}$ " i $k_{vs}=1,7\text{m}^3/\text{h}$. Podłączenie do górnej węzownicy instalacji c.o. Klasa energetyczna zasobnika min D.
- **Minimalne parametry zasobnika c.w.u.**

Nazwa parametru	Wartość
Izolacja	grubość 40 mm
Min. powierzchnia dolnej węzownicy solarnej (300)	1,2 m ²
Min. powierzchnia górnej węzownicy (300):	0,8 m ²
Gwarancja:	min. 8 lat
Króciec wyj. CWU	w górnej części podgrzewacza
Min. Średnica zasobnika	600 do 710 mm
Ciśnienie robocze zasobnika i węzownicy	6 bar
Materiał zasobnika	Stal nierdzewna

- Wykonawca jest **zobowiązany załączyć do oferty**, jako jej integralną część, **kosztorys ofertowy**, który powinien wskazywać podstawy ustalenia ceny (robocizny, materiałów wraz kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku).
- Koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające ze wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym w kosztach pośrednich.
- Roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego, kolejność wykonywanych prac należy ustalić z Zamawiającym i Użytkownikiem – Miejskim Zakładem Oczyszczania.**
- Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od

- Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.
18. **Zamawiający zaleca, by Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie realizacji zadania i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**
 19. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na minimalny okres 36 miesięcy i maksymalny okres 60 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
 20. Wykonawca w cenie oferty skalkuluje przeglądy gwarancyjne kotła w okresie jego gwarancji na swój koszt.
 21. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.
 22. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien zostać przygotowany z zachowaniem następujących założeń:
 - 1) harmonogram musi zawierać poszczególne etapy robót wraz z podaniem ich wartości oraz terminów wykonania,
 - 2) etapy robót określa Wykonawca na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia* i stanowiących do niego przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) terminy realizacji poszczególnych etapów robót Wykonawca powinien określić w miesiącach (bez podawania dat dziennych), licząc od dnia podpisania umowy,
 23. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy fakt otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 24. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłaszać do niego uwagi. Nie zgłoszenie uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako jego zatwierdzenie.
 25. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.