



**MIASTO
NOWY DWÓR
MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 05 stycznia 2021 roku

WPI.271.1.30.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego na Osiedlu Nr 9 w Nowym Dworze Mazowieckim”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.30.2020**.

W dniach 30-31 grudnia 2020 roku wpłynęły do siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, pytania odnoszące się do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1.

Poniżej wnioski i pytania dotyczące ww. postępowania.

W związku z panującą pandemią COVID-19 i wprowadzonymi przez rząd obostrzeniami i ograniczeniami w życiu publicznym i zawodowym, wnosimy o wprowadzenie procedowania przedmiotowego postępowania przetargowego poprzez stosowną elektroniczną platformę tak jak to będzie obowiązywało od 01.01.2021.

Powyższe postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), a zatem Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę jego procedowania.

2.

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie.

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Powyższa informacja, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), podawana zostaje bezpośrednio przed otwarciem ofert.

3.

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Zamawiający potwierdza, że wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

4.

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia pu boiska ma być w kolorze ceglasto-czerwonym na całej powierzchni.

Zgodnie z odpowiedziami z dnia 31 grudnia 2020 roku, kolorystyka nawierzchni RAL 3016 oraz 6011. Linie należy wykonać farbami poliuretanowymi tego samego producenta co nawierzchnię. Należy je wykonać podstawowymi dostępnymi u danego producenta kolorami, boisko do siatkówki żółtym, boisko do piłki ręcznej białym, a boiska do koszykówki czarnym.

5.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Zamawiający informuje, że w ramach strefy zamawianych robót nie występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje.

6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Zamawiający potwierdza powyższe.

7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiający potwierdza powyższe.

8.

Umowa w §9 ust. 1. 2) opisuje kary umowne i w nich są zapisy z określeniem „opóźnienia”.

Wnosimy o zmianę zapisu poprzez zastąpienie słów „opóźnienia” na „zwłoki” tak jak to jest już w znowelizowanej ustawie pzp obowiązującej od 01.01.2021.

Zmiana ta spowoduje czytelną i uczciwą ocenę odpowiedzialności wykonawcy za niedotrzymanie terminów.

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę i w wyżej wymienionym § 9 ust. 1. pkt 2) i ust. 3. pkt 2) zmienił wyraz „opóźnienia” na wyraz „zwłoki”.

9.

Umowy w §13 ust 6. 1) a) przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią i zasadami sztuki budowlanej.

Jako niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się wystąpienie średniej temperatury dziennej niższej lub równej -5° Celsjusza (średnia z pomiarów o godzinie 7:00 i 15:00), przy wykonywaniu robót zewnętrznych budowlanych.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze o wys. opadu pow. 30 mm na dobę, opady gradu, opady śniegu o przyroście pokrywy śnieżnej 25 mm w ciągu doby, silne wiatry o prędkości pow. 15 m/s, uniemożliwiające prowadzenia zewnętrznych robót budowlanych w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów.

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne dla nawierzchni pu.

Projekt umowy nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jw.

Chodzi o wybiórcze subiektywne podanie konkretnych warunków, które nie wyczerpują wymagań technologicznych.

Dotyczy to szczególnie systemu nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu poprzez zmianę ww. zapisu na:

Niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się warunki niezgodne z wymogami technologicznymi przedmiotu zamówienia.

Zabawiający wyraża zgodę na zmianę powyższego zapisu i § 13 ust 6. pkt 1) ppkt a) brzmi teraz następująco:

a) „jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jako warunki niezgodne z wymogami technologicznymi przedmiotu zamówienia”.

10.

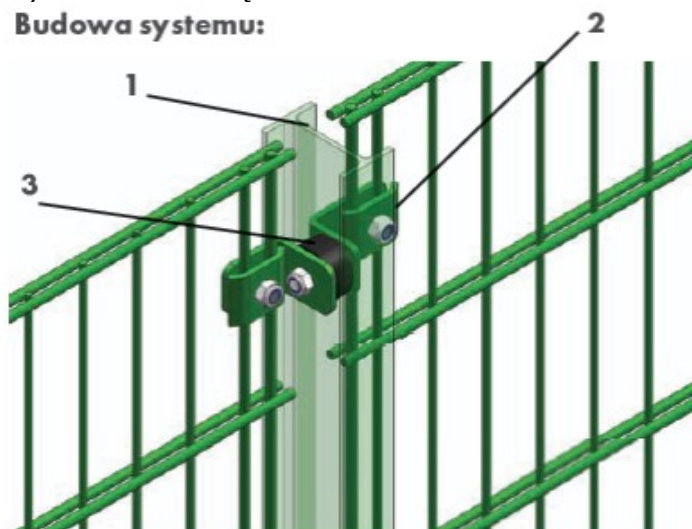
Projekt przewiduje ogrodzenie boiska jako hybrydowe (panelowe 2D do wys. 4 m a od 4 do 6 m piłkochwyt z siatki PP).

Jako doświadczony wykonawca boiska sportowych informujemy, że takie rozwiązanie jest niefortunny ponieważ normalny panel nie stanowi funkcji piłkochwytu a odbicia piłki będą miały miejsce najczęściej do poziomu 4 m.

Proponujemy zastosowanie na całej wysokości 6 m ogrodzenie panelowe 2D w wersji ze specjalnymi podkładkami tłumiącymi uderzenia.

Przykładowe rozwiązanie:

Budowa systemu:



1. Słupy typu IPE wykonane z **dwuteowników** są rdzeniem ogrodzenia.

2. Zgrzewane panele typu B o wzmocnionych parametrach o grubości 8+6+8 oraz łączniki uzupełniają przestrzeń między słupami.

3. Tłumiki stosowane by wyciszyć hałas tworzący się od uderzenia piłki, mają za zadanie wyeliminować drgania metalowej konstrukcji.



4. Połączenie krat ze słupami z izolacją dźwięku.

5. Łączenie narożników LEV plus.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę systemu ogrodzenia.

Proszę o sprawdzenie i ponowne wgranie pliku na serwer, lub poprawienie błędu. Po kliknięciu w link: [projekt, BIOZ, STWiORB](#) generuje się plik do pobrania `get_file_contents.php` - o wielkości 0MB.

Zamawiający informuje, iż dokonał naprawienia powyższego błędu.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty na zadanie: **„Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego na Osiedlu Nr 9 w Nowym Dworze Mazowieckim”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.30.2020** w celu ich złożenia u Zamawiającego, są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Oferty w ww. postępowaniu należy składać do **dnia 20 stycznia 2021 roku** do godziny **11.30** w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, pok. 101.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20 stycznia 2021 roku** o godz. **12.00** w siedzibie Zamawiającego, pok. 12 (parter).

Z poważaniem,

Z up. BURMISTRZA
Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza