



Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 29 kwietnia 2020 roku.

WPI.271.1.11.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Sprawowanie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.11.2020**.

W dniu 29 kwietnia 2020 roku wpłynęły do siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, pytania odnoszące się do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ w odniesieniu do rozbieżności wynikających z:

- 1. Określenia „WIELOBRANŻOWEGO” użytego w nazwie zadania: Sprawowanie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”. Określenie to jest użyte wielokrotnie w nazewnictwie różnych dokumentów przetargowych w tym w preambule oraz treści UMOWY.*
- 2. Wzór treści umowy w paragrafie 1 punkt 2 opisuje realizację wykonania zadania poprzez „pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w zakresie robót budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego”, nie wymieniając tych branż. Żaden dokument będący częścią przetargu nie określa i nie precyzuje informacji o innych branżach poza konstrukcyjno-budowlaną.*
- 3. Na dzień 29.04.2020 godzina 9:30 w dokumentacji zamieszczonej pod linkiem wskazanym w SIWZ dostępnych jest tylko 10 projektów budowlanych dotyczących adresów wymienionych w załącznikach do SIWZ. Udostępniona dokumentacja projektowa zawierają również projekty branżowe dla instalacji sanitarnych oraz eklektycznych a przetarg nie przewiduje wyceny dla tych branż ani też nie przewiduje żadnych wymagań dla tych inspektorów czy też faktu ich istnienia w procedurze przetargowej.*
- 4. Proszę o udzielenie wyjaśnienia co do opisanych nieścisłości i wynikających z tego potrzeb zatrudnienia inspektorów branżowych oraz wyceny wykonania zadania z uwzględnieniem kosztów pracy dodatkowych inspektorów nadzoru branżowego.*
- 5. Proszę również o wskazanie gdzie są dostępne pozostałe projekty budowlane tak aby można było realnie ocenić zakres prac dla całego zakresu robót i wszystkich inspektorów nadzoru.*

6. *Brak informacji w zakresie punktów powyżej uniemożliwia dokonanie prawidłowej oceny złożoności oraz trudności wykonania i zaangażowania czasowego w całościowe wykonanie zadania co realnie nie daje szans na ustalenie wartości oferty.*
7. *Powyższe uniemożliwia złożenie we wskazanym w przetargu terminie kompletnej i wyczerpującej oferty.*

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający informuje, że:

Zgodnie z rozdz. III ust. 2 SIWZ oraz ust. 2 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, określił:

„2. W skład zamówienia wchodzi następujące branże: budowlana, elektryczna, sanitarna.”

Zgodnie z SIWZ, Zamawiający wymaga od Wykonawców dysponowania, na dzień składania ofert, inspektorem branży budowlanej, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia nadzoru branży elektrycznej i sanitarnej, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić pracę inspektorów w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

Zamawiający udostępnił brakującą dokumentację projektową. Link do dokumentacji: <http://bip.nowydwormaz.pl/public/?id=202391>

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Sprawowanie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.11.2020**, w celu ich złożenia u Zamawiającego są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Oferty w w/w postępowaniu należy składać do dnia **05 maja 2020** roku do godz. **09:00**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05 maja 2020** roku o godz. **12:30** w siedzibie Zamawiającego, pok. 409.

Z poważaniem,

Z up. BURMISTRZA
Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza