

Wnioskodawca:
ADRIAINVEST Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 93
05-160 Nowy Dwór Mazowiecki
KRS: 0000251892



Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20 października 2019 r.



Do:

Rady Gminy Nowy Dwór Mazowiecki

Za pośrednictwem:

Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
Sz. P. Jacek Kowalski
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Działając jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji wspólnik spółki ADRIAINVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim na podstawie art. 7 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 r. poz. 1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym na działce nr ewid. 1/18 z obrębu 11-3-05, położonej w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Szpitalnej/Chalubińskiego/Boduena.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane.

Obszar objęty przedmiotowym wnioskiem w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zielone oznaczone symbolem ZP – tj. tereny zielone. Zgodnie z ww. postanowieniami ustawy tereny są objęte zakresem przedmiotowym ustawy, o której mowa powyżej.

Mając na uwadze ww. okoliczności wnoszę jak na wstępie.

CZŁONEK RZĄDU

mgr Jacek Paradziński

ADRIAINVEST Sp. z o.o.
05-160 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Szpitalna 93
Regon 140472259, KRS 0000251892
NIP 951 217 48 48

Załączniki:

- 1) aktualny wydruk z KRS Wnioskodawcy;
- 2) informacje wymagane w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 3) koncepcja urbanistyczna – architektoniczna sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 5 ww. ustawy;
- 4) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ww. ustawy.

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 06 listopada 2019 r.

Wnioskodawca:

Adriainvest Sp. z o.o.

z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim

ul. Szpitalna 93

05-160 Nowy Dwór Mazowiecki



Punkt Obsługi Interesanta
Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim

Do:

Rady Gminy Nowy Dwór Mazowiecki

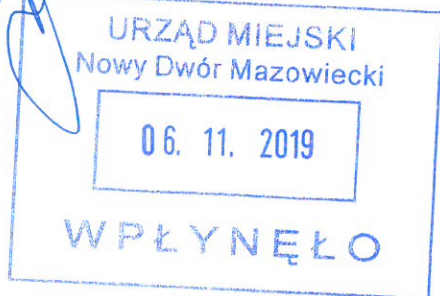
Za pośrednictwem:

Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Sz. P. Jacek Kowalski

ul. Zakroczyńska 30

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki



W sprawie: GP.6721.12.1.2019

Działając w imieniu Adriainvest Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim w związku z wezwaniem z dnia 28 października 2019 r. do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* w załączeniu przedkładam uzupełnione dokumenty dot. inwestycji położonej na dz. ew. nr 1/18, obręb 11 3-05 przy ul. Szpitalnej/Chałubińskiego/Boduena w Nowym Dworze Mazowieckim dla której Sąd Rejonowy W Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą nr. WAIN/00065310/4.

Z poważaniem

Jakub Paradziński



CUDZIŁO ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

ul. Świętokrzyska 46, 26-400 Przysucha, REGON: 141-53-41-75, NIP: 601-004-96-66

adres korespondencyjny: ul. Karmelicka 3A lok. 26, 00-149 Warszawa

Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna

dla dz. ew. nr 1/18, obr. 3-05

przy ulicy Szpitalnej, róg Chałubińskiego, Nowy Dwór Mazowiecki
na potrzeby wydania decyzji w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji
mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018r.

ZAMAWIAJACY :

ADRIANINVEST Sp. z o.o.

05-160 NOWY DWÓR MAZOWIECKI

UL. SZPITALNA 96

WYKONAWCA :

CUDZIŁO ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 46, 26-400 PRZYSUCHA

BRANŻA :

ARCHITEKTONICZNA

OPRACOWANIE :

CUDZIŁO KAROL NR UPR. BUD. – MA/083/18

Warszawa maj 2019r.

WNIOSEK O USTALENI LOKALIZACJI INWESTYCJI

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem;

Dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym na działce ewidencyjnej nr 1/18 z obrębu 11-3-05 przy ulicy Szpitalnej, Nowy Dwór Mazowiecki. Działka na mapie oznaczono literami ABCDEFG na załączonej kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik do wniosku). Jednocześnie na tej samej mapie określono linią ciągłą koloru niebieskiego i literami HIJKLMN granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. Zm.).

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Minimalna powierzchnia mieszkania: 25,00m² - jednopokojowe
Maksymalna powierzchnia mieszkania: 68,36 – trzypokojowe
Powierzchnia użytkowa mieszkań całego budynku około 2720m²

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Minimalna planowana ilość mieszkań: 50 szt.
Maksymalna planowana ilość mieszkań: 60 szt.

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;

Nie dotyczy.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obecnie na działce znajduje się budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w którym zlokalizowano hotel, dalej na działce, przed budynkiem zlokalizowano parking utwardzony dla gości. Na działkę zlokalizowano dwa wjazdy w narożnikach, jeden na rogu ulic Szpitalnej i Gabriela Boduena, drugi na rogu Szpitalnej i Chałubińskiej. Wzdłuż granic terenu rosną szpalery drzew, reszta pokryta trawą.

Na przedmiotowym terenie projektuje się niski budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny wraz z garażem podziemnym jednopoziomowym. Projektuje się nowy zjazd do garażu podziemnego z ulicy Szpitalnej. Dodatkowo planowane są chodniki jako dojścia do budynków, reszta terenu do zagospodarowania zielenią. Na płycie garażu trawniki, teren zabaw dla dzieci, na powstałym dziedzińcu, do którego dostęp przejściem bramowym na osi jednego z istniejących wjazdów. Na pozostałym terenie zaprojektowana roślinność niska i trawniki.

6. **Określenie zmian w dotychczasowym sposobie uzbrojenia terenu.**

W związku z planowaną inwestycją uzbrojenie terenu nie ulegnie zmianie, w chwili obecnej doprowadzone są do przedmiotowego terenu wszystkie potrzebne media.

Mogą jednakowoż ulec zwiększeniu dostawy prądu, czy też gazu do kotłowni zlokalizowanej w nowoprojektowanym budynku, zgodnie z wytycznymi gestorów sieci. Oraz zwiększyć się może zapotrzebowanie na odbiór ścieków

7. **Analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;**

Projektowany budynek mieszkalny posiadać będzie przyłącza wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zapotrzebowanie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej, zapotrzebowanie w ciepło z kotłowni własnej zasilanej gazem z sieci miejskiej

Obsługa komunikacyjna z ulicy Chałubińskiego i Szpitalnej.

8. **Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej;**

A) **Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów;**

Woda doprowadzona będzie z istniejącej sieci miejskiej w ulicy Chałubińskiego, ścieki odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Szpitalnej, wody deszczowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej

Projektuje się 59 miejsc parkingowych w garażu (57 dla mieszkańców, w tym dla niepełnosprawnych oraz 2 miejsca parkingowe dla gości) a także miejsca na rowery i powierzchnię techniczną.

Przy założeniu, że mieszkań będzie 57, współczynnik miejsc parkingowych wynosi 1 mp na mieszkanie.

Sposób zagospodarowania odpadów. W projektowanym budynku znajdowało się będzie w parterze wbudowane pomieszczenie na pojemniki do segregacji odpadów, następnie opróżniane przez zewnętrzną firmę.

B) **planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym przy ulicy Szpitalnej w W nowym Dworze Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 1/18 z obrębu 11-3-05.

Na przedmiotowej działce projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny, wejścia do budynku zlokalizowane są na północnej i wschodniej elewacji. Projektuje się również przejście bramowe zlokalizowane w północno wschodnim narożniku działki, na rogu ulic Szpitalnej i Boduena G. Przejście w celu wizualnego rozbicia elewacji oraz umożliwiające dostęp na wewnętrzny dziedziniec utworzony przez nowoprojektowaną zabudowę. Której forma i materiały nawiązują do okolicznej zabudowy. Elewacja wyraźnie podzielona na części, które to zaakcentowane zostaną okładziną zewnętrzną, część tynk wysokiej jakości, oraz okładzina z cegły jak na okolicznych budynkach.

Garaż podziemny z jednym zjazdem na 59 samochodów. Dodatkowo na terenie zlokalizowany będzie teren zabaw dla dzieci.

C) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Powierzchnia terenu inwestycji	4898m ²
Powierzchnia zabudowy	1320m ²
Powierzchnia całkowita	3960m ²
Powierzchnia kondygnacji podziemnej	2050m ²
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	2190m ² (44,70%)
Powierzchnia biologicznie czynna na płycie garażu	310m ² (6,30%)
Razem powierzchnia biologicznie czynna	51,00%
Kubatura	13200m ³
Długość	69,80m
Szerokość	13,00-16,0m
Wysokość	10,00m

Przedmiotowa inwestycja tj. budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne w tym: powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

Nr ew. :

1/18

10. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

Nie dotyczy.

- 11. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;**

Nie dotyczy

- 12. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;**

Dla przedmiotowego terenu został sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki a w nim znajdują się następujące zapisy dotyczące przedmiotowego terenu 9.53ZP:

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako zieleni parkowa, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.3ZP, 9.4ZP, 9.7ZP, 9.45ZP, 9.53ZP i 9.54ZP:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni parkowej jako istotnego elementu systemu przyrodniczego Nowego Dworu Mazowieckiego oraz bardzo ważkiego komponentu struktury funkcjonalnej Twierdzy Modlin i terenów rekreacyjnych miasta,
- 2) zakaz zmiany użytkowania terenów parkowych,
- 3) wszelkie działania w obrębie terenów parkowych muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Planowana inwestycja zakłada utrzymanie istniejącej zieleni na przedmiotowej działce w praktycznie niezmienionej formie, a nowoprojektowany budynek będzie uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 13. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;**

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowy dla przedmiotowego terenu zaplanowano „rozbudowę funkcji mieszkaniowej, nowoprojektowane mieszkalnictwo o zróżnicowanej intensywności, wyposażone będzie w adoprowane obiekty i tereny”

- 14. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.**

- 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:**

- 1) Dostęp do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna realizowana będzie bezpośrednio z drogi publicznej, ul. Chałubińskiego i Szpitalnej.

- 2) Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);

Na przedmiotowej działce znajdują się przyłącza o których mowa i istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. **Warunek Spełniony.**

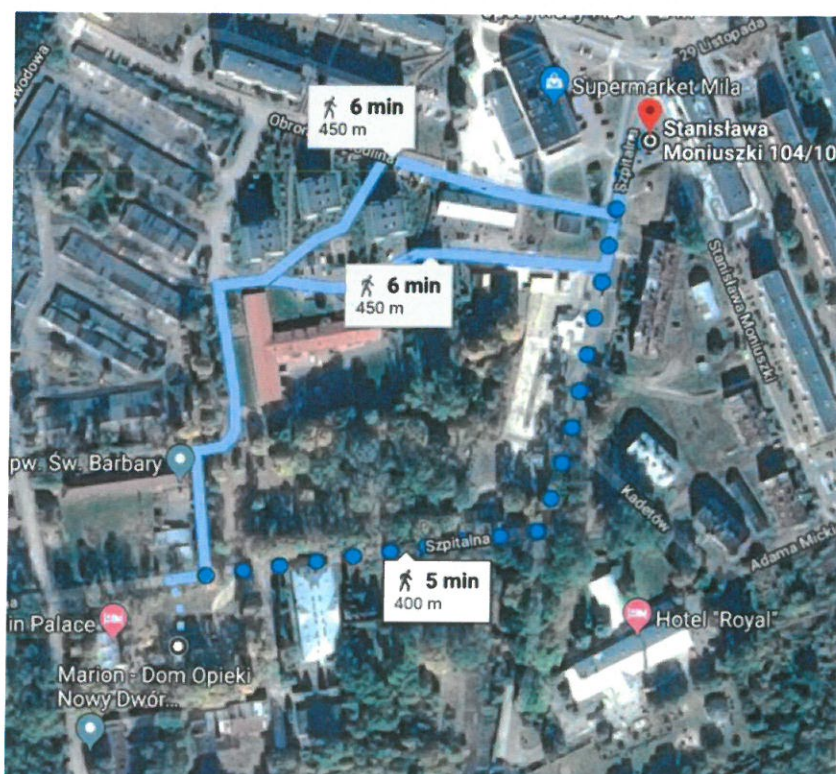
- 3) Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Na przedmiotowej działce znajduje się przyłącze, o którym mowa i istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej. **Warunek spełniony.**

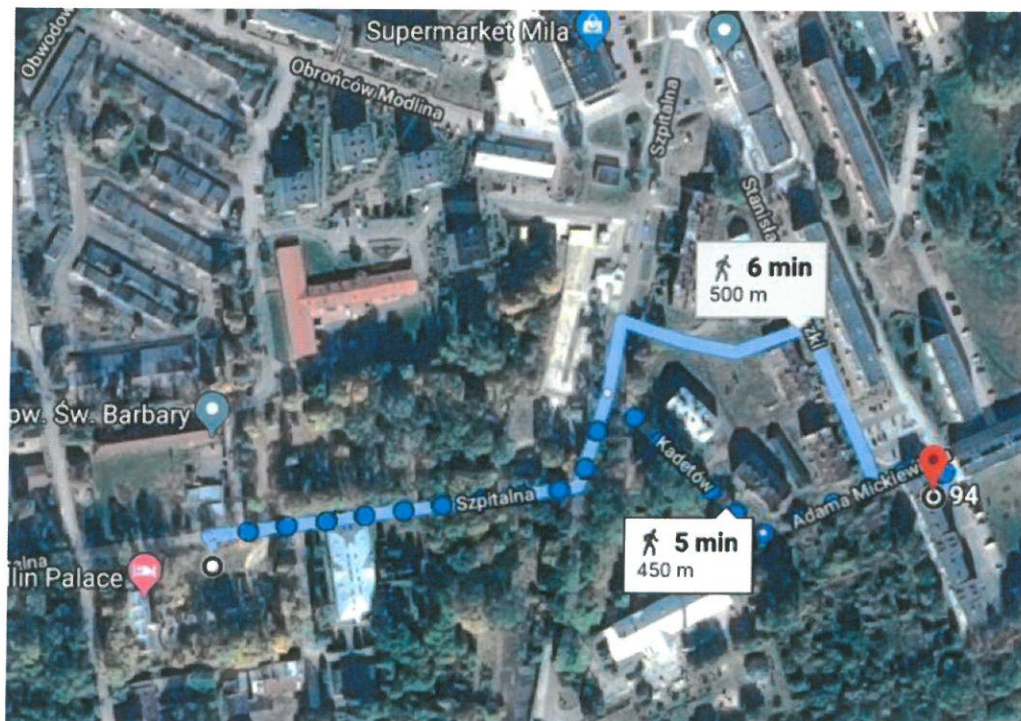
2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

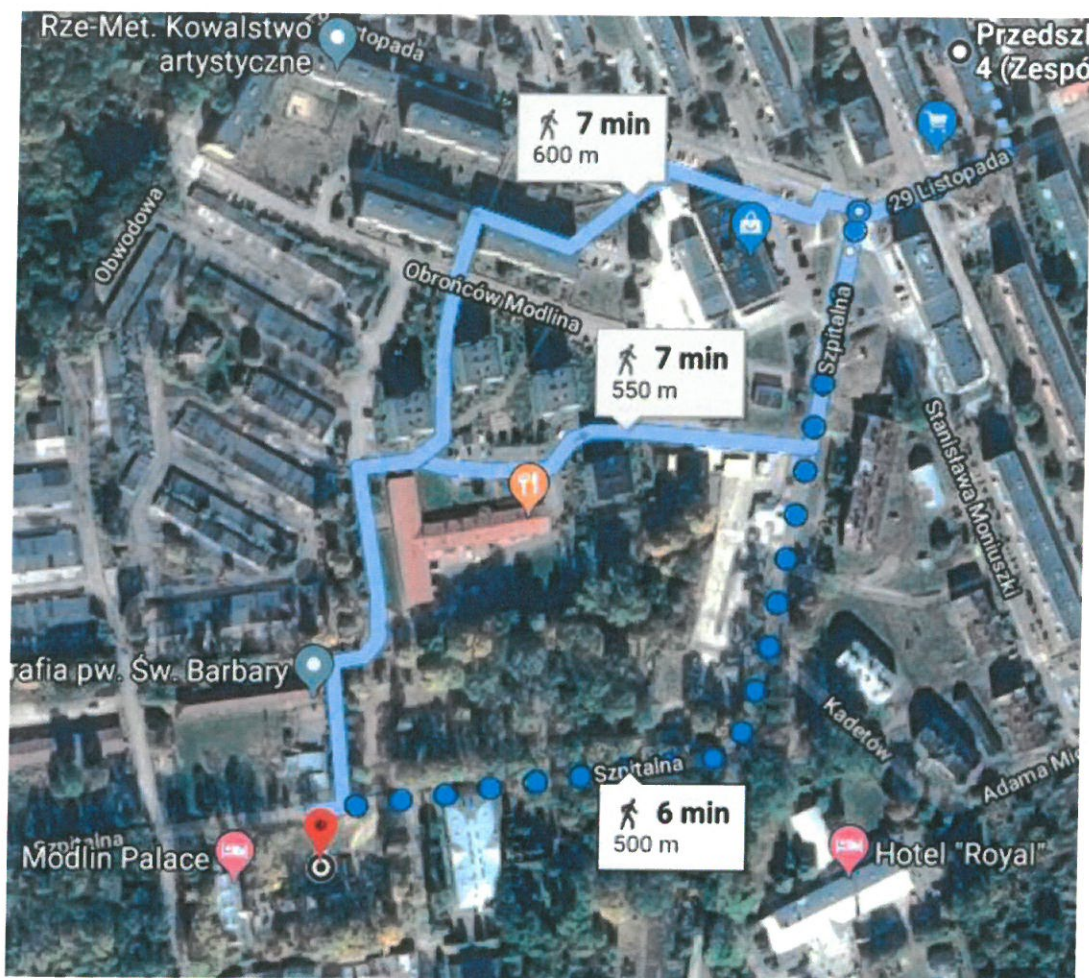
Przystanek komunikacyjny znajduje się w odległości 400m od planowanej inwestycji. **Warunek spełniony.**



- 2) W odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m, od:
- a) Szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- Najbliższa szkoła podstawowa mogąca przyjąć nowych uczniów znajduje się 450m od planowanej inwestycji (Szkoła Podstawowa im. Batalionów Chłopskich). **Warunek Spełniony.**



- b) Przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.
- Najbliższe przedszkole, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom, znajduje się 700m od planowanej inwestycji (przedszkole Nr 4). **Warunek Spełniony.**



3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.
 Dla inwestycji planowanej na około 200 mieszkańców najbliższe tereny rekreacyjne o powierzchni co najmniej 800m² (zgodnie z przelicznikiem 4m² na każdego mieszkańca) gdzie najbliższy teren spełniający te warunki to boisko do piłki nożnej oraz boisko do piłki koszykowej oraz siatkowej, całość o powierzchni około 3,23ha znajdujące się 900m od planowanej inwestycji, (mapa nr 1)
 Kolejny obszar rekreacyjny to boisko Orlik o powierzchni około 0.23ha, znajdujące się niecałe 800m od planowanej inwestycji (mapa nr 2)

Następnym obszarem wypoczynku i rekreacji jest Twierdza Modlin oraz otaczające ją tereny parkowe wraz z Parkiem Trzech Kultur oraz liczne Muzea całość o powierzchni ponad 100ha w odległości około 1000m (mapa nr 3)

Natomiast najbliższy ośrodek NOSiR pływalnia i stadion znajduje się w Nowym Dworze Mazowieckim 6100m od planowanej inwestycji. (mapa nr 4)

Mapa nr 1



Mapa nr 4



5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.
6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:
 - a) Poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;
Warunek spełniony.
 - b) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.
Nie Dotyczy.

	BUDYNEK ISTNIEJĄCY	BUDYNEK PROJEKTOWANY
powierzchnia	ilość (m ² , szt.)	ilość (m ² , szt.)
powierzchnia całkowita		6 010
powierzchnia całkowita części nadziemnej	1050	3960
powierzchnia całkowita części podziemnej		2 050
powierzchnia zabudowy	350	1 320
powierzchnia użytkowa mieszkań		2 720
ilość mieszkań		57
średnia powierzchnia mieszkań		47,72
ilość miejsc parkingowych		57,00
powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym		2190,00
powierzchnia biologicznie czynna na płycie garażu		310,00
powierzchnia terenu	4820,00	4820,00
Intensywność zabudowy	0,22	1,04

UWAGA!

INTENSYWNOŚĆ LICZONA DLA DZIAŁKIZ DWOMA BUDYNKAMI
ISTNIEJĄCYM I NOWOPROJEKTOWANYM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 058/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/083/18

Warszawa, dnia 20 czerwca 2018r.

DECYZJA nr 165/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Karol Edward Cudziło

urodzony w dniu 13 marca 1984 r. w Opocznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Karol Edward Cudziło

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji) 4. a/a



[Handwritten signatures and initials of the commission members, corresponding to the list of names on the left.]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Edward CUDZIŁO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/083/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3057**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-10-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3057-887F-Y6BY-7A79-237C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Gminy Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Szpitalna 93
05-160 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki 2019-06-18

Adriainvest Sp. z o.o.
05-160 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Szpitalna 93

ZAŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 17.06.2019r. w sprawie możliwości przyjęcia 9 uczniów do szkoły podstawowej i 5 dzieci do przedszkola – mieszkańców nowoprojektowanego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 1/18 w obrębie 3-05 przy ul. Szpitalnej róg Chałubińskiego w Nowym Dworze Mazowieckim w związku z ustawą z dnia 05 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r. poz. 1496 oraz z 2019r. poz. 630) informuję, że będzie taka możliwość zgodnie z zapisem art. 31 i 39 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996, 1000, 1290, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 534, 730, 761 i 1078).

Z up. BURMISTRZA


Jacek Gęsiuk
Sekretarz

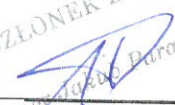
Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20 października 2019 r.

ADRIAINVEST Sp. z o.o
ul. Szpitalna 93
05-160 Nowy Dwór Mazowiecki
KRS: 0000251892

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art.4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Jakub Paradziński

Jakub Paradziński

ADRIAINVEST Sp. z o.o.
05-160 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Szpitalna 93
Regon 140472259, KRS 0000251892
NIP 951 217 48 48



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
05-120 Legionowo
ul. Chopina 5
tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 19-06-2012r.

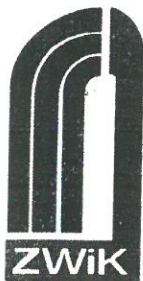
~~XXXXXXXXXXXX~~
ul. ~~XXXXXXXXXXXX~~
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Nr kontrahenta: N04788

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 12/R4/08502
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **plac budowy , obiekt usługowy , Nowy Dwór Mazowiecki , , dz. nr 1/18 , gm. Nowy Dwór Mazowiecki .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **25-05-2012 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **ZK 4391.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy; .**
3. Moc przyłączeniowa: **11 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **MODLIN TWIERDZA TELEKOM [0812]** do zwiększonego obciążenia: **n/d**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d** .
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **Istniejące złącze kablowe nr 4391 wymienić na nowe typu ZK-4a .**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x120 mm²; dł. 200m.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy ulicy w linii ogrodzenia; .**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej .**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) 35 A w złączu; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 20 A w szafce pomiarowej .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Kłama Wojciech** tel.: **(22) 767-51-87** .
15. Uwagi dodatkowe: **Plac budowy należy przyłączyć do złącza kablowego poprzez przyłącze tymczasowe . Przygotować miejsce dla zainstalowania układu pomiarowo rozliczeniowego w linii ogrodzenia działki. Grupa przyłączeniowa VI , granice stron pomiędzy urządzeniami odbiorcy a PGE Dystrybucja S.A.o ustala się na zaciskach prądowych przyłącza w złączu kablowym .Dostarczyć nadany przez właściwy urząd dla miejsca licznikowania numer porządkowy obiektu (adres) przy zawieraniu umowy na sprzedaż i świadczenie usług dystrybucyjnych. ,**



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

05-101 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Berlinga 100
tel.: (022) 775-33-07, 775-73-38, fax: 775-73-28
e-mail: biuro@zwik.nowydwormaz.pl

REGON: 017441290
NIP: 531-000-49-28
www.zwikndm.pl

Konto: PEKAO S.A. I O/ Nowy Dwór Mazowiecki Nr 91 1240 3480 1111 0000 4268 4040

WK 7015/106 / 2012

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 2012.06.06

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

dla obiektu: podłączenie projektowanego budynku usługowego do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Chałubińskiego dz. nr 1/18 w Nowym Dworze Mazowieckim.

W odpowiedzi na wniosek z dn. 2012.05.24 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim informuje, że nie posiada w eksploatacji przewodu wodociągowego z którego byłoby możliwe zaopatrzenie w wodę ww. budynku. Istniejący przewód wodociągowy z którego można zaopatrzyć w wodę ww. budynek jest w eksploatacji i zarządzie 26-go Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zegrzu. W związku z powyższym warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej należy uzgodnić z zarządcą ww. przewodu wodociągowego.

Ścieki bytowe z w/w budynku będzie można odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej **D – 200 mm kamionka w ul. Chałubińskiego** /wg oznaczenia na załączonej mapie/.

1. WARUNKI PRZY PROJEKTOWANIU PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO.

- 1/ przyłączy kanalizacyjne należy wykonać w nawiązaniu do **istniejącego przewodu kanalizacyjnego Dz- 200mm kamionka w ul. Chałubińskiego**,
- 2/ głębokość posadowienia przyłącza zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami,
- 3/ koszt wykonania dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i nadzoru ponosi Wnioskodawca,
- 4/ projekt techniczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzgodnieniami /tj opinia ZUD, uzgodnienie ZWiK sp.z o.o. i inne/

2. WARUNKI REALIZACJI PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO .

- 1/ realizację budowy przyłącza kanalizacyjnego zapewnia na własny koszt Wnioskodawca,
- 2/ należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane np. /prawo własności działki, zgodę właściciela terenu, zarządcy dróg/,
- 3/ zgłosić w ZWiK Sp. z o.o. rozpoczęcie robót oraz ustalić sposób prowadzenia nadzoru technicznego nad robotami, potwierdzone zapisami w dzienniku nadzoru,
- 4/ wykonanie przyłącza należy powierzyć wykonawcy posiadającemu niezbędne kwalifikacje zawodowe,
- 5/ wybudowane przyłączy stanowiąc będą własność Wnioskodawcy,
- 6/ przyłączy przed zasypaniem geodezyjnie zainwentaryzować i zgłosić do odbioru w ZWiK Sp. z o.o.

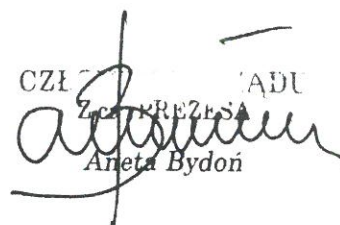
3. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1. Ilość odprowadzanych ścieków wynosić będzie $Q_{sr} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$.
Opomiarowanie ilości ścieków wg pomiaru zużycia wody z sieci wodociągowej.
2. Jakość i warunki wprowadzania ścieków bytowych /z obiektów mieszkalnych, handlowych i użyteczności publicznej/ do urządzeń kanalizacyjnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie
3. **Ścieki przekraczające dopuszczalne wartości zanieczyszczeń muszą podlegać podczyszczeniu.**
4. **Odpady powstałe w wyniku wstępnego oczyszczania ścieków powinny być zagospodarowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska.**
5. Włączenie przyłącza do istniejącego kanału sanitarnego za pomocą studni kanalizacyjnej.
6. Skanalizowanie piwnic lub pomieszczeń przyziemia położonych poniżej poziomu terenu wymaga zabezpieczenia przed zalaniem /Dz. U. Nr 56 z 2009r poz. 461./
7. Ścieki opadowe nie mogą być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

4. INNE WYMAGANIA.

1. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza należy podpisać z ZWiK sp.z o.o. umowę o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.
2. Warunki techniczne stanowią integralną część umowy o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.
3. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wydania. Niniejsze warunki przyłączenia wydano na zasadach i w trybie określonym w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ZWiK Sp. z o.o.” - zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/430/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w Nowym Dworze Mazowieckim.
4. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków nastąpi po podpisaniu umowy na podstawie protokołu odbioru technicznego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

CZŁONKOWA RADY
Zastępczyni PREZESA
Aneta Bydoń



Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 19.06.2013r

L.dz./...../2013r

Warunki nr M/02/13 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów cieplnych w obiektach:

1. 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki; ul. Boduena

Na podstawie § 9 ust.1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych Dz. U. Nr 16 poz. 92) oraz wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej nowego odbiorcy ciepła z dnia 8.02. 2011 r. DALKIA „Północ” Sp. z o.o. ul. Ciepła 9, 86-105 Świecie, Ciepłownia w Nowym Dworze Mazowieckim, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki; ul. Obwodowa 370 zapewnia dostawę ciepła dla wnioskowanych obiektów oraz określa następujące warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

I.

Wnioskodawca

„ADRIAINVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Szpitalnej 93

II.

Informacje dotyczące obiektu

Lokalizacja obiektów:

1. 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki; ul. Boduena

Lokalizacja węzłów cieplnych: j. w.

Dane dotyczące podłączanych obiektów:

(informacje na podstawie danych zawartych we wnioskach o określenie warunków przyłączenia)

obiekt	c.o. kW	c.t. kW	c.w. kW	razem kW		
Obiekty do podłączenia:						
Budynek ul. Boduena	320		80	400	80/60	Węzeł indywidualny

III.

Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla przyłączanych obiektów będzie ciepłownia w Nowym Dworze Mazowieckim 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki (Modlin Twierdza) przy ul. Obwodowej 370. Ciepłownia wyposażona jest w jednostki kotłowe opalane miałem węglowym.

IV.

Sposób podłączenia

1. Obiekty należy przyłączyć do systemu ciepłowniczego wodnego w sposób pośredni, poprzez zastosowanie wymiennikowych węzłów cieplnych oddzielających w sposób trwały obieg pierwotny sieci ciepłowniczej od obiegu wtórnego w instalacjach odbiorczych.

V.

Miejsce przyłączenia

1. Obiekty należy przyłączyć do miejskiego systemu ciepłowniczego za pośrednictwem nowych przyłączy do sieci ciepłowniczej wyprowadzonych z sieci zasilającej przy ul. Poniatowskiego.

VI.

Parametry czynnika grzewczego

Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach:

- Ciśnienie obliczeniowe: $p_{obl}=1,6 \text{ MPa}$
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia należy przyjąć: $p_{dysp}=100 \text{ kPa}$.
- temperatura obliczeniowa w rurociągu zasilającym, w trakcie sezonu grzewczego: $T_z=120^\circ\text{C}$ - zmienna w trakcie trwania sezonu grzewczego, ustalana na podstawie tabel regulacyjnych, z odchyleniami wynikającymi ze standardów jakościowych obsługi odbiorców.
- temperatura obliczeniowa w rurociągu zasilającym, w trakcie letnim: $T_z=60^\circ\text{C}$ - stałwartościowa, z odchyleniami wynikającymi ze standardów jakościowych obsługi odbiorców.
- temperatura obliczeniowa w rurociągu powrotnym, w trakcie trwania sezonu grzewczego: $T_p=60^\circ\text{C}$, z odchyleniami wynikającymi z parametrów temperaturowych przyłączonych instalacji odbiorczych.
- Do obliczeń kompensacji wydłużeń termicznych rurociągów należy przyjmować temperaturę czynnika $T_k=135^\circ\text{C}$.

VI.

Technologia wykonania sieci ciepłowniczej i przyłączy cieplnych

1. Sieć ciepłowniczą wraz przyłączami cieplnymi należy wykonać z rur preizolowanych,
2. Schemat geometryczny powinien uwzględniać możliwość zastosowania rur preizolowanych różnych producentów.
3. Preferuje się zastosowanie układów naturalnej kompensacji naprężeń cieplnych.
4. Rury preizolowane powinny być wyposażone w przewody sygnalizacyjne. Zamknięcie obwodu sygnalizacyjnego –w pomieszczeniu pompowni.
5. Zachować prawostronny kierunek zasilania (przewód zasilający z prawej strony patrząc od strony źródła ciepła)
6. W miarę możliwości stosować grawitacyjne odwodnienie przewodów. Przy braku takiej możliwości dopuszcza się zastosowanie odwodnienia pompowego („od góry”)
7. Na trasie sieci ciepłowniczej zastosować zawory sekcyjne
8. W miejscach pod jezdniami dróg ponadlokalnych przewidzieć prowadzenie rur w tulejach osłonowych umożliwiających demontaż rur preizolowanych bez demontażu nawierzchni dróg.

9. Sieć ciepłowniczą należy układać w miarę możliwości w terenie nieutwardzonym, w pobliżu istniejących ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i budowli, jak też od przewodów infrastruktury podziemnej oraz nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.
10. Zastosowany system rur preizolowanych powinien posiadać obowiązujące w ciepłownictwie atesty i dopuszczenia oraz spełniać wymagania norm:
 - PN-EN 253:2005 Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.
 - PN-EN 253:2005/A1:2006 Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu
 - PN-EN 489:2005 Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu
 - PN-EN 488:2005 Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu
 - PN-EN 448:2005 Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej w poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu
11. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać zgodnie z:
 - PN-EN13941:2003 - Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych
 - PN-92/M-34031 - Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania"
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych”- opracowanie Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL Warszawa, czerwiec 2002

VII.

Wymagania odnośnie węzłów cieplnych

1. Wszystkie obiekty należy podłączyć za pomocą węzłów cieplnych wymiennikowych
2. Lokalizacja węzła cieplnego: zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Powierzchnia grzewcza wymienników ciepła (pracujących w układzie przeciwprądowym) powinna zapewniać racjonalnie duże schłodzenie czynnika grzewczego. (Temp powrotu sieciowego powinna przewyższać temperaturę powrotu instalacji odbiorczej o max 3°C)
4. Minimalna powierzchnia pomieszczenia węzła cieplnego wynosi 16 m². Zmianę aranżacji istniejącego pomieszczenia węzła cieplnego, wraz z ewentualnym zmniejszeniem jego powierzchni należy dokonać w porozumieniu z DALKIA „Północ” Sp. z o.o. Ciepłownia w Nowym Dworze Mazowieckim.
5. Należy zapewnić monitoring podstawowych parametrów, zdalne sterowanie i sygnalizację stanów awaryjnych z poszczególnych węzłów cieplnych.
Pomieszczenie techniczne przeznaczone na węzeł cieplny powinno spełniać wymagania PN/B-02423 a w szczególności:
 - posiadać grawitacyjną wentylację nawiewno-wywiewną,
 - posiadać grawitacyjne odwodnienie posadzki poprzez studzienkę schładzającą,
 - posiadać oświetlenie światłem dziennym (w miarę możliwości) i elektrycznym
 - posiadać zlew oraz zawór czerpalny
 - posiadać zmywalną posadzkę (np. gres lub terrakota) oraz do wys. 1,8m lamperię lub płytki ceramiczne.
6. Do pomieszczenia węzła należy zapewnić oddzielne niezależne wejście z zewnątrz.

7. Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić wewnętrzną elektroenergetyczną linię zasilającą zgodnie z warunkami przyłączenia węzła ciepłego do sieci elektroenergetycznej, które zostaną określone przez Zakład Energetyczny (bezpośrednie zasilanie).
8. Węzeł cieplny należy wykonać zgodnie z „Ogólnymi wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania wymiennikowych węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia.
9. Miejsce zainstalowania urządzeń regulacyjnych – zgodnie z załącznikiem nr 2.
10. Miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego: – zgodnie z załącznikiem nr 2.
11. Uzupełnianie wody w zładzie: z powrotnego przewodu sieci ciepłowniczej. W przypadku zastosowania w układzie wentylacji czynnika glikolowego uzupełnianie zładu instalacji odbiorczej Odbiorca ciepła zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.

VIII.

Maksymalny przepływ sieciowy

Sprzedawca ciepła określi maksymalne natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła ciepłego na podstawie mocy cieplnej podanej przez Odbiorcę oraz obliczeniowej różnicy temperatur wody sieciowej: $\Delta T = 60^{\circ}\text{C}$ - dla c.o. i c.t. oraz $\Delta T = 15^{\circ}\text{C}$ - dla c.w.

W rozwiązaniach projektowych węzła ciepłego należy dążyć do obniżenia obliczeniowego przepływu sieciowego poprzez racjonalne zwiększenie powierzchni wymienników ciepła.

IX.

Wymagania dotyczące instalacji odbiorczych (nowoprojektowanych i wymienianych)

Wewnętrzne instalacje odbiorcze zaleca się projektować jako wydzielone obwody grzewcze które obsługiwać będą odmienne funkcjonalnie części budynku.

Regulacja ilości ciepła w wydzielonych obiegach – za pomocą wielofunkcyjnego regulatora węzła oraz miejscowo za pomocą regulatorów autonomicznych.

Instalacja odbiorcza c.o. i wentylacji powinny być zaprojektowane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690, Dział IV Rozdział 4 Instalacje grzewcze.

Instalacja odbiorcza c.w.u. powinna być zaprojektowana zgodnie z normą PN-92/B-01706

Instalacje wodociągowe. Wymagania przy projektowaniu oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690, Dział IV Rozdział 1 Instalacje wodociągowe ciepłej i zimnej wody.

X.

Granice własności

Sprzedawca kwalifikuje obiekt będący przedmiotem wniosku o przyłączenie do grupy taryfowej M1, zgodnie z Taryfą dla ciepła zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Przyłącze ciepłe wraz z zaworami odcinającymi w węźle, układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie do regulacji przepływu sieciowego stanowić będą własność Sprzedawcy ciepła.

Węzeł cieplny stanowić będzie własność Odbiorcy ciepła. Instalacje odbiorcze stanowić będą własność Odbiorcy ciepła.

XI.

Granice eksploatacji zostaną uściślone na etapie zawierania umowy o sprzedaży ciepła
Ogólnie (dla określanych warunków przyłączenia) należy przyjąć pokrywanie się granic eksploatacji z granicami własności.

XII.

Wymagania formalne

1. Dokumentacja sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz dokumentacja węzłów cieplnych powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz.1133 z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami. W/w dokumentacja podlega uzgodnieniu z dostawcą ciepła w ramach procedur wewnętrznych.
2. Podmiot przyłączany zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumentację techniczną wewnętrznych instalacji odbiorczych za węzłem cieplnym oraz dokumentację budowlaną pomieszczenia technicznego przeznaczonego na węzeł cieplny.
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia - certyfikaty zgodności bądź aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie (w tym dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego).
4. Dokumentacja techniczna przyłącza cieplnego i węzła cieplnego w zakresie technologii, automatyki i instalacji elektrycznej podlega uzgodnieniu w ramach procedur wewnętrznych.

XIII.

Uwagi ogólne

- Tabele regulacyjne są do wglądu w DALKIA „Północ” Sp. z o.o. Ciepłownia w Nowym Dworze Mazowieckim.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Załączniki:

Zał. nr 1. Określenie usytuowania węzłów cieplnych.

Zał. nr 2. Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania wymiennikowych węzłów cieplnych przyłączanych do sieci ciepłowniczej DALKIA „Północ” Sp. z o.o. Ciepłownia w Nowym Dworze Mazowieckim.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Skoroszewski

Dalkia „Północ” Sp. z o.o.

CIEPŁOWNIA MODLIN

ul. Obwodowa 370, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki

tel./fax 22 713 14 22

NIP 743-000-42-05, KRS 0000111425

Załącznik Nr 1 do warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

Lokalizacja węzłów ciepłych w obiektach:

1. Budynek ul. Boduena:

- węzeł ciepły w pobliżu wejścia w północnej części budynku, poziom -1, pomieszczenie zamknięte. Zostanie zapewniony ciągły dostęp dla pracowników Dostawcy.

Podmiot przyłączany zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumentację budowlaną pomieszczenia technicznego przeznaczonego na węzeł ciepły, z określeniem terminów wykonania prac, przed zawarciem umowy o przyłączenie. Prace budowlane w węźle ciepłym przeprowadzone zostaną staraniem i na koszt odbiorcy. Pomieszczenie węzła będzie przygotowane w zakresie umożliwiającym wstawienie i podłączenie węzła ciepłego do instalacji odbiorczych (kolektory niskoparametrowe) oraz do instalacji elektrycznej (zasilanie spod głównej tablicy obiektu), a także wprowadzenie rur wysokoparametrowych (kanal).

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Skoraszewski

Dalkia „Północ” Sp. z o.o.

CIEPŁOWNIA MODLIN

ul. Obwodowa 370, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki

tel./fax 22 713 14 22

NIP 743-000-42-05, KRS 0000111425

Załącznik Nr 2 do warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

1. Sposób podłączenia:

Wszystkie obiekty w systemie ciepłowniczym DALKIA „Północ” Sp. z o.o. Ciepłownia w Nowym Dworze Mazowieckim (zwanym dalej Dalkia) należy przyłączać do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wymiennikowych węzłów ciepłych indywidualnych lub grupowych jedno lub wielofunkcyjnych.

2. Schematy technologiczne węzłów wielofunkcyjnych:

1. Węzły c.o. i c.w.u. w układzie równoległym lub szeregowo – równoległym; zasobnikowym lub bezzasobnikowym stosowane jako układ podstawowy.
2. Węzły z lokalnym podgrzewaczem pojemnościowym lub przepływowym c.w.u. montowanym po stronie wtórnej węzła, pod warunkiem stosowania odpowiednich zestawów regulacyjnych mogą być stosowane dla niewielkiego zapotrzebowania c.w.u.- zastosowanie tego schematu wymaga indywidualnego uzgodnienia z Dalkia
3. Dla potrzeb c.t. można stosować wymiennik ciepła wspólny z c.o. Dla rozbiórów c.t. o dużej zmienności w czasie oraz zapotrzebowaniu ciepła przekraczającym 50% potrzeb ciepłych c.o. należy zastosować oddzielny układ wymiennikowy.
4. Dobór urządzeń węzła należy przeprowadzić w ten sposób, aby łączna strata ciśnienia po stronie pierwotnej przy przepływie obliczeniowym i całkowicie otwartych zaworach regulacyjnych nie przekraczała 80 kPa. Dobór węzła o wyższej stracie ciśnienia po stronie pierwotnej należy indywidualnie uzgodnić z Dalkia.

3. Wymagania dotyczące wyposażenia oraz urządzeń składowych węzła ciepłego:

3.1. Wymienniki ciepła:

1. Należy stosować wymienniki płytowe lutowane lub skręcane. Dopuszcza się stosowanie wymienników płaszczowo-rurowych ze stali nierdzewnej.
2. Króćce wymienników: gwintowane lub kołnierzowe
3. Dobór wymienników wykonywać przy założeniu 20% rezerwy powierzchni grzewczej.
4. Dobór wymienników należy dokonać w sposób zapewniający maksymalne schłodzenie czynnika grzewczego, przy czym różnica temperatury między wylotem z wymiennika po stronie pierwotnej (powrót do sieci) a wlotem na wymiennik po stronie wtórnej (powrót z instalacji c.o. i c.t. lub zasilanie wymiennika wodą wodociągową) nie może przekraczać w warunkach obliczeniowych dla c.o. i c.t. oraz dla c.w.u.: 3°C
5. Do wymiarowania wymienników c.o. i c.t. należy przyjąć temperaturę wody sieciowej na zasilaniu $T_z = 120^{\circ}\text{C}$ (zmienną zgodnie z wykresem regulacyjnym). Temperaturę zasilania i powrotu po stronie wtórnej należy przyjąć zgodnie z projektem instalacji wewnętrznej c.o. (c.t.). Ciśnienie obliczeniowe w sieci ciepłowniczej przyjąć 1,6 MPa
6. Do wymiarowania wymiennika c.w.u. należy przyjąć temperaturę wody sieciowej na zasilaniu $T_z = 60^{\circ}\text{C}$ (miarodajną dla okresu letniego) Ciśnienie obliczeniowe w sieci ciepłowniczej przyjąć j.w.

3.2. Pompy

1. W obiegach hydraulicznych węzłów o mocy do 1,5 MW należy stosować hermetyczne bezdławnicowe pompy pracujące w układzie „In line”. Rodzaj pomp dla obiegów o obciążeniu >1,5 MW należy uzgodnić indywidualnie z Dalkia.
2. Zaleca się stosowanie pomp z bezstopniową automatyczną regulacją obrotów.
3. W węzłach ciepłych przekazywanych na majątek Dalkia można zrezygnować ze stosowania pomp rezerwowych. W tym przypadku należy uzgodnić z Dalkia typ pomp.

3.3. Filtry i odmulacze

1. w węzłach o mocy powyżej 50 kW na zasilającym przewodzie sieciowym stosować odmulacze sieciowe, na pozostałych dopuszcza się stosowanie filtrów siatkowych.
2. Filtry stosować przed członami wykonawczymi urządzeń regulacyjnych oraz urządzeń pomiarowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tych urządzeń.
3. Na przewodzie powrotnym z instalacji c.o. w węzłach grupowych przed wymiennikami stosować odmulacze instalacyjne. Filtry siatkowe dopuszcza się w węzłach indywidualnych zasilających obiekty z nowymi instalacjami odbiorczymi.

3.4. Ciepłomierze

1. Preferowane są ciepłomierze z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu.
2. Montaż przetwornika przepływu ciepłomierza – na powrotnym przewodzie sieciowym węzła wymiennikowego.
3. Dopuszcza się montaż dodatkowego ciepłomierza na przewodzie powrotnym z poszczególnych gałęzi sieciowych węzła wielofunkcyjnego służących Odbiorcy ciepła jako podzielniki kosztów.
4. Przelicznik ciepłomierza zasilany bateryjnie z funkcją rejestracji przepływów oraz zliczania i rejestracji mocy szczytowej.
5. Moduł komunikacyjny do monitoringu i transmisji danych z ciepłomierza - w przypadku zakwalifikowania węzła do włączenia w system monitoringu, typ modułu i pozostałe szczegóły techniczne uzgodnić indywidualnie z Dalkia
6. Przelicznik ciepłomierza zaleca się umieszczać w szafce AKPIA.

3.5. Armatura odcinająca:

1. Po stronie sieciowej stosować zawory kulowe kołnierzowe lub z końcówkami do spawania na ciśnienie $\geq 1,6\text{MPa}$ i temp. $\geq 150^{\circ}\text{C}$. Zawory z końcówkami gwintowanym spełniające w.w. parametry dopuszcza się jedynie na spusty i odpowietrzenia o średnicy do DN20 lub uzgodnić indywidualnie z Dalkia
2. Po stronie wtórnej stosować zawory kulowe kołnierzowe, z końcówkami do spawania lub z końcówkami gwintowanymi. Zawory gwintowane można stosować do średnicy max. DN65 lub uzgodnić indywidualnie z Dalkia.

3.6. Aparatura pomiarowa miejscowa:

1. Stosować oddzielne przyrządy do miejscowego pomiaru ciśnienia i temperatury. Pomiar ciśnienia wspólnym manometrem dopuszczony jedynie dla przypadków: przed i za filtrem oraz ssanie/tłoczenie pompy.
2. Stosować termometry z kapilarą zanurzeniową. Zastosowanie termometrów opaskowych dopuszcza się jedynie jako dodatkowy pomiar uzupełniający po stronie wtórnej węzła.
3. Na przewodzie wody wodociągowej służącej do produkcji c.w.u. przewidzieć montaż wodomierza z elektronicznym przekaźnikiem impulsów.

3.7. Zabezpieczenie instalacji c.o., c.t., c.w.:

1. W nowych węzłach należy stosować wyłącznie systemy zamknięte c.o. i c.t. z przeponowymi naczyniami wzbiorczymi zabezpieczone za pomocą sprężynowego lub membranowego zaworu bezpieczeństwa montowanego po stronie wtórnej na wyjściu z wymiennika.
2. Zabezpieczenie instalacji c.w.u. zaworami bezpieczeństwa j.w. montowanymi w sposób analogiczny.
3. Zabezpieczenie przed wzrostem temperatury czynnika po stronie wtórnej za pomocą termostatów bezpieczeństwa STW i STB oddziałujących na siłowniki zaworów regulacyjnych.

3.8. Rurociągi

1. W węźle po stronie sieciowej oraz po stronie wtórnej c.o. i c.t. należy stosować rury posiadające odbiór jakościowy.

3.9. Izolacja termiczna

1. Izolacji podlegają: rurociągi technologiczne i armatura po stronie sieciowej i wtórnej, łącznie z rurociągiem wody zimnej, wymienniki, odmulacze, zbiorniki c.w.
2. Preferowana izolacja łatwo demontowalna wielokrotnego użytku z estetycznym płaszczem z tworzywa sztucznego lub z blachy aluminiowej
3. Krótkie, nieizolowane odcinki rur i nieizolowaną armaturę dopuszcza się w fabrycznie wykonanych węzłach kompaktowych, o ile dotyczy to małych średnic- do dn 32, a brak izolacji nie spowoduje wzrostu temperatury w pomieszczeniu powyżej dopuszczalnej oraz nie będzie powodował zagrożenia dla obsługi węzła.

3.10. Uzupełnianie wody

1. Dla węzłów uzupełnianie wody w zładzie po stronie wtórnej - z powrotnego przewodu sieciowego. Na przewodzie stosować reduktor ciśnienia oraz wodomierz na wodę ciepłą.

3.11. Systemy regulacyjne

1. Każdy węzeł przyłączany do sieci ciepłowniczej Dalkia należy wyposażać w system automatycznej regulacji.
2. Preferowane jest stosowanie wielokanałowych regulatorów elektronicznych (sterowników) z funkcjami regulacji pogodowej c.o. i c.t., regulacji stałowartościowej c.w.u., regulacji pogodowej i czasowej w wydzielonych obiegach grzewczych po stronie wtórnej, sterowania pracą pomp
3. Regulatory bezpośredniego działania dla regulacji temperatury c.w.u. można stosować w węzłach c.w.u. o mocy do 70 kW
4. Regulatory „on-off” do instalacji c.o. sterowane od temperatury wewnętrznej można stosować w węzłach o mocy do 30 kW
5. Zawory regulacyjne na każdej z gałęzi sieciowych węzła należy montować na przewodzie zasilającym.
6. Zawory z napędami elektrycznymi powinny posiadać charakterystykę stałoprocentową oraz posiadać funkcję awaryjnego zamykania.
7. W węzłach przekazywanych na majątek Dalkia oraz w węzłach, które zostaną zakwalifikowane do włączenia w system zdalnego sterowania i monitoringu rodzaj zastosowanego regulatora (sterownika) oraz pozostałe szczegóły techniczne dotyczące zakresu monitorowanych parametrów należy indywidualnie uzgodnić z Dalkia.
8. Minimalny zakres monitoringu i zdalnego sterowania węzła obejmuje:
 - Parametry odczytywane z ciepłomierza –temperatura zasilania i powrotu wody sieciowej, przepływ chwilowy, moc chwilowa, zużycie energii
 - Temperaturę wody instalacyjnej na zasilaniu instalacji c.o., c.t., c.w.u.
 - Ciśnienie po stronie wtórnej w miejscu przyłączenia naczynia (naczyni) wzbiorczych
 - Sygnalizacja pracy pomp, sygnalizacja stopnia otwarcia zaworów regulacyjnych, sygnalizacja zaniku napięcia
 - Zdalne sterowanie pracą pomp i zaworów regulacyjnych.
 - Możliwość zdalnej modyfikacji charakterystyk grzewczych w regulatorze węzła

4. Instalacja elektryczna

1. Węzeł ciepły należy wyposażać w układ pomiarowy energii elektrycznej z zasilaniem spod głównej tablicy obiektu.
2. Instalację elektryczną węzła należy wyposażać w urządzenia ochrony przepięciowej i przeciwporażeniowej.

5. Pomieszczenie węzła ciepłego:

1. Pomieszczenie węzła ciepłego oraz jego wyposażenie w instalacje wentylacyjną, wod-kan i elektryczną musi spełniać warunki określone w przepisach wyrażonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. nr 75 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wymaganiami normy BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Kwalifikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

Pomieszczenie węzła ciepłego musi być dostępne dla obsługi o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób. Pomieszczenia z ograniczoną swobodą dostępu należy wyposażać w oddzielne wejście z zewnątrz.

6. Wymagania ogólne

1. Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. Ciepłomierz, regulator różnicy ciśnienia, wodomierz na przewodzie uzupełniającym dostarcza i montuje Dalkia.
3. Dokumentacja techniczna węzła podlega uzgodnieniu z Dalkia pod względem eksploatacyjnym
4. W przypadku zamiaru przekazania węzła na własność lub do eksploatacji Dalkia należy na etapie projektowania na roboczo uzgodnić z Dalkia typy projektowanych urządzeń.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Skoroszewski

Dalkia „Północ” Sp. z o.o.
CIEPŁOWNIA MODLIN
ul. Obwodowa 370, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki
tel./fax 22 713 14 22
NIP 743-000-42-05, KRS 0000111425

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 23.10.2019 godz. 12:26:53

Numer KRS: 0000251892

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	28.02.2006		
Ostatni wpis	Numer wpisu	21	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/170329/19/522	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 140472259, NIP: 9512174848
3.Firma, pod którą spółka działa	ADRIAINVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat NOWODWORSKI, gmina NOWY DWÓR MAZOWIECKI, miejsc. NOWY DWÓR MAZOWIECKI
2.Adres	ul. SZPITALNA, nr 93, lok. ---, miejsc. NOWY DWÓR MAZOWIECKI, kod 05-160, poczta NOWY DWÓR MAZOWIECKI, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie

1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	7.02.2006 R., MIROSŁAWA STACHYRA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE PRZY UL. ŻYTNEJ 13 LOK. 107, REP. A NR 931/2006
	2	ZMIANA §§ 3, 6, 18 Z DN. 16.11.2009 - NOTARIUSZ TADEUSZ SOJKA, KN W WARSZAWIE, NR REP. A 6576/2009
	3	AKT NOTARIALNY Z 20 GRUDNIA 2012 ROKU NR 6360/2012 KANCELARIA NOTARIALNA W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM UL. BOHATERÓW MODLINA 36, NOTARIUSZ MAGDALENA SZYDLUK, ZMIENIONO PAR.7, PAR.9.

Rubryka 5

1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	PARADZIŃSKA
	2. Imiona	MONIKA ANNA
	3. Numer PESEL/REGON	76072804505
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	90 UDZIAŁÓW PO 500 PLN O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 45.000,00 PLN
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	PARADZIŃSKI
	2. Imiona	JAKUB KRZYSZTOF
	3. Numer PESEL/REGON	76010605072
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	1.976 UDZIAŁÓW PO 500 PLN O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 988.000 ZŁ.
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki		
1. Wysokość kapitału zakładowego		1 033 000,00 zł
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu		
1. Określenie wartości udziałów objętych za aport	1	983 000,00 zł

Rubryka 9 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 10 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W SPRAWACH MAJĄTKOWYCH I NIEMAJĄTKOWYCH SPÓŁKI ORAZ PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIONY JEST SAMODZIELNIE KAŻDY CZŁONEK ZARZĄDU.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	PARADZIŃSKA
	2. Imiona	MONIKA ANNA
	3. Numer PESEL/REGON	76072804505
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	PARADZIŃSKI
	2. Imiona	JAKUB KRZYSZTOF
	3. Numer PESEL/REGON	76010605072
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	---
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	2	55, 10, Z, HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA
	3	55, 20, Z, OBIEKTY NOCLEGOWE TURYSTYCZNE I MIEJSCA KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA
	4	55, 90, Z, POZOSTAŁE ZAKWATEROWANIE
	5	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	6	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	7	43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	8	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
	9	46, 19, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ TOWARÓW RÓŻNEGO RODZAJU
	10	47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
	11	47, 82, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TEKSTYLNÝCH, ODZIEŻY I OBUWIA PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
	12	47, 89, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH WYROBÓW PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
	13	56, 10, A, RESTAURACJE I INNE STAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
	14	56, 10, B, RUCHOME PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
	15	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
	16	73, 1, , REKLAMA
	17	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
	18	80, , , DZIAŁALNOŚĆ DETEKTYWISTYCZNA I OCHRONIARSKA
	19	81, , , DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI
	20	82, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW, WYSTAW I KONGRESÓW
	21	43, 9, , POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE
	22	42, 1, , ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG KOŁOWYCH I SZYNOWYCH
	23	68, 3, , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI WYKONYWANA NA ZLECENIE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	04.04.2007	01.04.2006 - 31.12.2006
	2	27.06.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
	3	08.04.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
	4	05.05.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	5	29.04.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
	6	13.07.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	09.07.2013	01.01.2012R. - 31.12.2012R.
	8	13.06.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	06.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	04.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	11	13.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	12	15.08.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	13	25.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.04.2006 - 31.12.2006
	2	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
	3	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	4	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	5	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	6	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	*****	01.01.2012R. - 31.12.2012R.
	8	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	10	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	11	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	01.04.2006 - 31.12.2006
	2	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
	3	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	4	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	5	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	6	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	*****	01.01.2012R. - 31.12.2012R.
	8	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	10	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	11	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
--

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe
--

31.12.2006

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych , o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 23.10.2019

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

Oznaczenie kancelaryjne	PODGiK.6642.57.2019	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141401_1
	nazwa	Nowy Dwór Mazowiecki
Obszr ewidencyjny	identyfikator	0011
	nazwa	3-05
Działka ew. nr		1/18
Skala mapy		1:500
Nazwa ukladu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86

Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Powiatdla się zgodności z treścią materiału
ansowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący
państwowy zasób geodezyjny
kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

dentyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

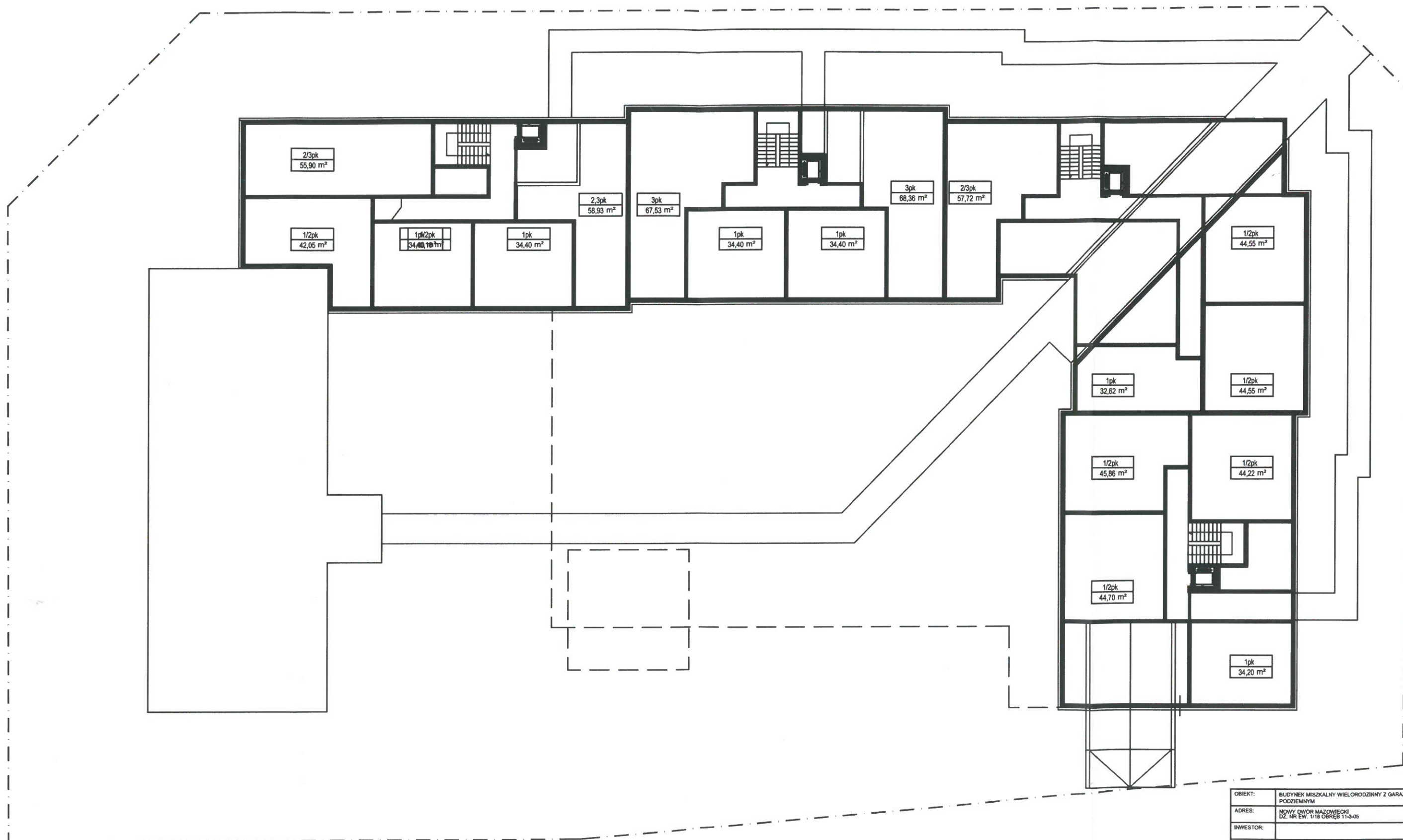
Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

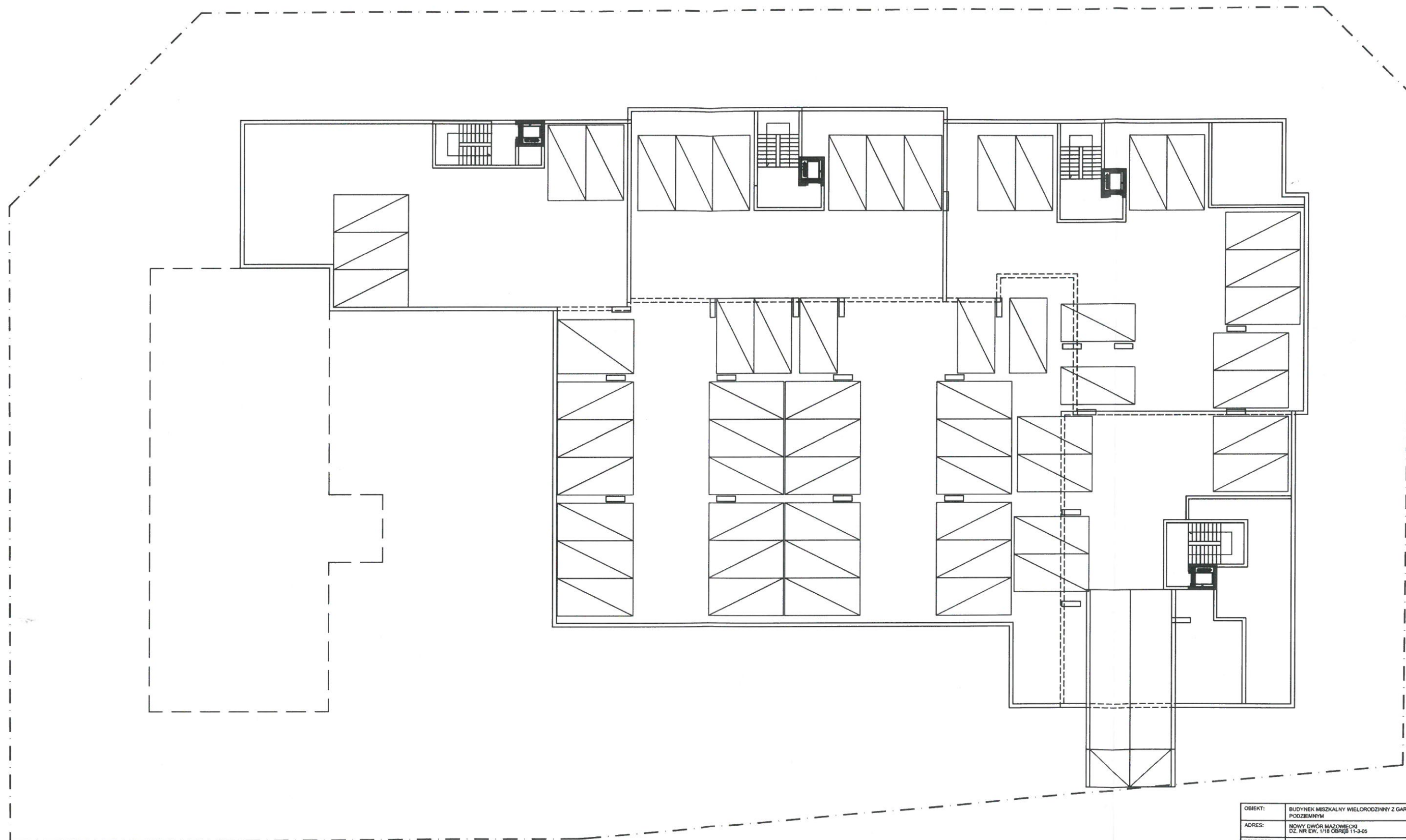
STAROSTA NOWODWORSKI
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Raciego Paderewskiego 1B

Uwaga: 96,81
P. Arkadiusz Jankowski
09.01.18

OBJEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM POZIOMYM		
ADRES:	NOWY DWÓR MAZOWIECKI DZ. NR EW. 1/18 OBRĘB 1-3-05		
INWESTOR:			
RYSUJEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: ANALIZA ARCHITEKTONICZNOURBANISTYCZNA	SKALA: 1:500	
PROJEKTANT:	NAZWISKO:		
	arch. Karol Cudziło	PODPIS:	
	arch. Jacek Gadej	PODPIS:	
DATANR RYSUNKU:	07.2019		A 01



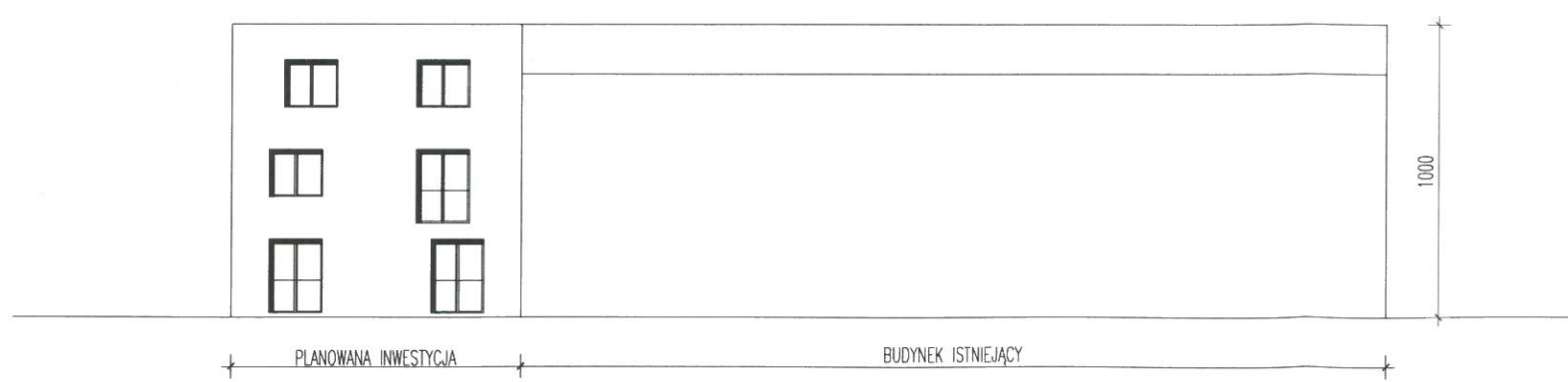
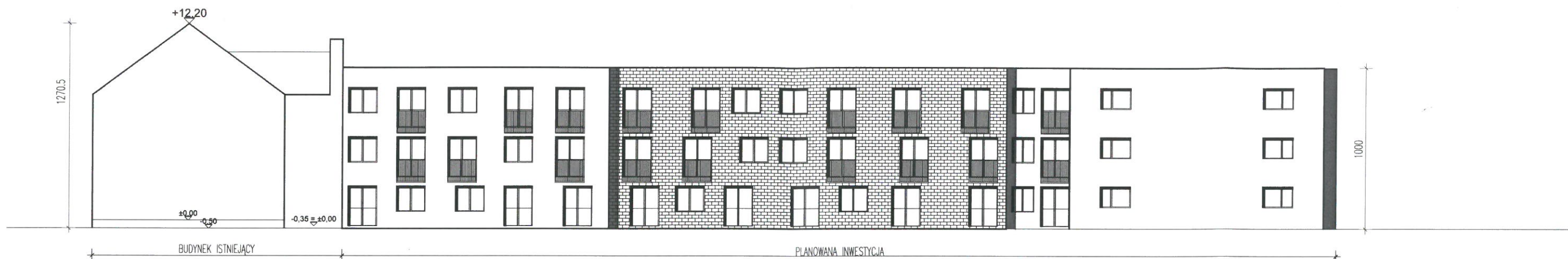
OBJEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM		
ADRES:	NOWY DWÓR MAZOWIECKI DZ. NR EW. 1/16 OBRĘB 11-3-05		
INWESTOR:			
RYSUNEK:	RZUT PARTERU		
BRANŻA:	STADIUM:	SKALA:	
ARCHITEKTURA	ANALIZA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA	1:250	
PROJEKTANT:	NAZWISKO:		
	arch. Karol Cudzik	PODPIS:	
	arch. Jacek Gadej	PODPIS:	
DATA/NR RYSUNKU:	07.2019		A 02



OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM		
ADRES:	NOWY DWÓR MAZOWIECKI DZ. NR EW. 1/18 OBRĘB 11-3-05		
INWESTOR:			
RYSUNEK:	RZUT GARAŻU		
BRANŻA:	STADIUM:	SKALA:	
ARCHITEKTURA	ANALIZA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA	1:250	
PROJEKTANT:	NAZWISKO:		
	arch. Karol Cudziło	POOPIS:	
	arch. Jacek Gadej	POOPIS:	
DATA/R RYSUNKU:	07.2019		A 04



OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM		
ADRES:	NOWY DWÓR MAZOWIECKI DZ. NR EW. 1/18 OBRĘB 11-3-05		
INWESTOR:			
RYSEK:	RZUT KONFIGURACJI POWTARZALNEJ		
BRANŻA:	STADIUM:	SKALA:	
ARCHITEKTURA	ANALIZA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA	1:250	
PROJEKTANT:	NAZWISKO:		
	arch. Karol Cudziło	PODPIS:	
	arch. Jacek Gadał	PODPIS:	
DATA/RYSUNKU:	07.2019	A 03	



OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM		
ADRES:	NOWY DWÓR MAZOWIECKI DZ. NR EW. 1/18 OBRĘB 11-3-05		
INWESTOR:			
RYSUJEK:	ELEVACJE		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: ANALIZA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA	SKALA: 1:250	
PROJEKTANT:	NAZWISKO:		
	arch. Karol Cudziło	PODPIS:	
	arch. Jacek Gadej	PODPIS:	
DATUM RYSUNKU:	07.2019		A 05