

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 30.07.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

GP.6845.39.2025

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1881) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością oraz we władaniu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do wydzierżawienia na okres **do 3 lat**:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	
Nr działki i obręb	Nr Księgi Wieczystej	ogółem	przeznaczona do dzierżawy (łącznie)
część działki nr: 19 obręb: 0004 2-03	brak księgi wieczystej (władanie samoistne)	70 975 m ²	7 482 m ²
część działki nr: 18 obręb: 0004 2-03	brak księgi wieczystej (władanie samoistne)	2 473 m ²	
część działki nr: 15 obręb: 0004 2-03	brak księgi wieczystej (władanie samoistne)	1 578 m ²	
część działki nr: 13 obręb: 0004 2-03	brak księgi wieczystej (władanie samoistne)	771 m ²	
część działki nr: 16 obręb: 0004 2-03	WA1N/00076073/0	819 m ²	

Opis nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Generała Wiktora Thommee. Są niezabudowane, nieogrodzone, w części utwardzone, bez jakiegokolwiek infrastruktury technicznej. We wjeździe na przedmiotowe nieruchomości znajduje się szlaban.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat:

- 0,60 zł/m² + 23% VAT w stosunku miesięcznym płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Części nieruchomości (łącznie 7 482 m²) zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem pod parking samochodowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Części nieruchomości objętych dzierżawą zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone są jako: 9.57 UT, czyli tereny usług turystycznych.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 30.07.2025 r. do dnia 19.08.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: www.bip.nowydwormaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym.

Osoby zainteresowane przedmiotową dzierżawą mogą składać wnioski do dnia 19.08.2025 r. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku zostanie przeprowadzony przetarg.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego
w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA