

## **INFORMACJA**

**o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 30.09.2009 r.,  
zmianach w zakresie gruntów w roku 2009 oraz dochodach zaplanowanych  
w budżecie gminy na rok 2010 związanych z wykonywaniem prawa własności  
i innych praw majątkowych**

---

### **I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:**

- powierzchnia gruntów – **283,27 ha**
- wartość gruntów – **103.501.134,77 zł**

w tym:

#### **1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użyczenia:**

- powierzchnia gruntów – **192,56 ha**
- wartość gruntów – **46.593.869,11 zł**

#### **2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ogółem:**

- powierzchnia gruntów – **74,00 ha**
- wartość gruntów – **44.393.108,45 zł**
  - w tym osoby prawne:
- powierzchnia gruntów – **48,41 ha**
- wartość gruntów – **32.266.720 zł**
- kwota ustalonych opłat – wg przypisów.

#### **3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostki komunalnej nie posiadającej osobowości prawnej- Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji):**

- powierzchnia gruntów: - **5,26 ha**
- wartość gruntów: - **3.613.712 zł**
- wartość budynków i urządzeń komunalnych: - **6.076.103 zł.**
- kwota ustalonych opłat: - wg przypisu.

### **II. WYKAZ PRAW MAJĄTKOWYCH INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ:**

#### **1. nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych (posiadanie):**

- powierzchnia gruntów – **86,81 ha**
- wartość gruntów – brak wyceny

### **III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:**

#### **1. Grunty nabyte na podstawie umowy kupna – sprzedaży, darowizny:**

- powierzchnia gruntów – **1.3210 ha**
- wartość gruntów – **1.394.903,60 zł.**

**2. Grunty nabyte na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zmianami):**

**a/ własność:**

- powierzchnia gruntów – **0,3224 ha**
- wartość gruntów – **420.713,00 zł.**

**3. Przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności:**

- powierzchnia gruntów: - **1,3498 ha**
- wartość gruntów: - **621.636,40 zł.**

**4. Grunty zbyte aktem notarialnym:**

- powierzchnia gruntów: - **2,5840 ha**
- wartość gruntów: - **2.847.317,12 zł.**

**IV. KWOTA DOCHODÓW ZAPLANOWANYCH W BUDŻECIE GMINY NA ROK 2010 ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH:**

**Ogółem: 12.103.960 zł, w tym:**

- a) z tytułu sprzedaży nieruchomości – 8 000 000 zł.
  - b) z tytułu użytkowania wieczystego – 2 500 000 zł.
  - c) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 350 000 zł.
  - d) z tytułu najmu, dzierżawy – 1.253.960 zł.
- z tego :
- w dz. 010 rozdz. 01095 § 0750 - 250 zł
  - w dz. 500 rozdz. 50095 § 0750 - 700 000 zł
  - w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750 - 350 000 zł
  - w dz. 700 rozdz. 75095 § 0750 - 5 000 zł
  - w dz. 801 rozdz. 80101 § 0750 - 12 050 zł
  - w dz. 801 rozdz. 80110 § 0750 - 960 zł
  - w dz. 801 rozdz. 80130 § 0750 - 1 000 zł
  - w dz. 926 rozdz. 92601 § 0750 - 184 700 zł

**V. DODATKOWE DANE :**

1. Sposób zagospodarowania gruntów przedstawia tabela nr 1 do informacji,
2. Informację o posiadanym mieniu komunalnym gminy przedstawia tabela nr 2 do informacji.