

INFORMACJA

**o stanie mienia Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wg stanu na dzień 31.12.2014r.,
zmianach w 2014r. w zakresie gruntów oraz dochodach z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych uzyskanych w roku 2014**

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

- powierzchnia gruntów: **371,3690 ha**
- wartość gruntów: **149 002 535,90 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

z tego:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użyczenia:

- powierzchnia gruntów: **285,63 ha**
- wartość gruntów: **95 060 963,56 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ogółem:

- powierzchnia gruntów: **69,17 ha**
- wartość gruntów: **41 498 830,13 zł**
 - w tym osoby prawne:
 - powierzchnia gruntów: 37,00 ha
 - wartość gruntów: 31 425 635,00 zł
 - kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej- Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji):

- powierzchnia gruntów: **5,26 ha**
- wartość gruntów: **3 613 712,00 zł**
- wartość budynków i urządzeń komunalnych: **6 076 103,00 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przypisu.

4. Wykaz nieruchomości w dzierżawie ogółem:

- powierzchnia gruntów: **11,31 ha**
- wartość gruntów: **8 829 030,21 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

II. WYKAZ PRAW MAJĄTKOWYCH INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ:

1. użytkowanie wieczyste

- powierzchnia gruntów: **0,04 ha**
- wartość gruntów: 54 800,00 zł

2. nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych (posiadanie):

- powierzchnia gruntów: **43,00 ha**
- wartość gruntów: brak wyceny

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji:

- powierzchnia gruntów: 8,1046 ha
- wartość gruntów: 6 028 276,00 zł

2. Grunty nabyte na podstawie umowy kupna – sprzedaży:

- powierzchnia gruntów: 3,3929 ha
- wartość gruntów: 2 362 497,84 zł

3. Grunty nabyte na podstawie decyzji podziałowych a) własność :

- powierzchnia gruntów: 0,7502 ha
- wartość gruntów: 535 741,75 zł

4. Grunty nabyte na podstawie darowizny:

- powierzchnia gruntów: 2,0490 ha
- wartość gruntów: 1 986 221,00 zł

5. Grunty nabyte w wyniku zasiedzenia:

- powierzchnia gruntów: 1,2148 ha
- wartość gruntów: 998 000,00 zł

6. inne :

1/ zwiększenia:

a) przeszacowanie wartości nieruchomości:

- wartość gruntów: 456 572,92 zł,

b) sprostowanie w ewidencji gruntów:

- powierzchnia gruntów: 4,3528 ha
- wartość gruntów: 1 479 390,00 zł

2/ zmniejszenia:

a) zmiany w ewidencji gruntów:

- powierzchnia gruntów: 3,9950 ha
- wartość gruntów: 1 198 500,00 zł

7. Grunty zbyte aktem notarialnym:

- powierzchnia gruntów: 3,4007 ha
- wartość gruntów: 1 132 161,66 zł

8. Aport na rzecz ZwiK Sp. z o.o.:

- powierzchnia gruntów: 0,3396 ha
- wartość gruntów: 456 499,00 zł

IV. KWOTA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2014r. :

Ogółem (w złotych):

15 823 522,68

z tego:

a) z tytułu użytkowania wieczystego (dz. 700 rozdz. 70005 § 0470)	1 402 092,29
b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dz. 700 rozdz. 70005 § 0760)	506 210,10
c) z tytułu sprzedaży nieruchomości (dz. 700 rozdz. 70005 § 0770)	6 261 404,21
d) z tytułu odszkodowania za przejęty grunt (dz. 700 rozdz. 70005 § 0970)	1 143 909,75
e) z tytułu najmu, dzierżawy	6 509 906,33

z tego : w dz. 010 rozdz. 01095 § 0750	468,65
w dz. 500 rozdz. 50095 § 0750	581 106,91
w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750	5 440 904,55
w dz. 801 rozdz. 80101 § 0750	11 387,45
w dz. 801 rozdz. 80130 § 0750	2 311,08
w dz. 900 rozdz. 90003 § 0750	59 942,00
w dz. 900 rozdz. 90095 § 0750	400,00
w dz. 921 rozdz. 92109 § 0750	100,00
w dz. 926 rozdz. 92601 § 0750	413 285,69

V. DODATKOWE DANE :

Informację o posiadanym mieniu komunalnym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na dzień 31 grudnia 2014r. przedstawia tabela do niniejszej informacji.