

INFORMACJA

**o stanie mienia Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zmianach w zakresie gruntów
w roku 2010 oraz dochodach uzyskanych w roku 2010 z tytułu wykonywania
prawa własności i innych praw majątkowych
wg stanu na dzień 31.12.2010 r.**

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

- powierzchnia gruntów – **288,07 ha**
- wartość gruntów – **107.153.425,40 zł**

w tym:

- 1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użyczenia:**
 - powierzchnia gruntów – **202,13 ha**
 - wartość gruntów – **53.205.237,04 zł**
- 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ogółem:**
 - powierzchnia gruntów – **69,23 ha**
 - wartość gruntów – **41.434.031,15 zł**
 - w tym osoby prawne:
 - powierzchnia gruntów – **47,35 ha**
 - wartość gruntów – **31.503.335,00 zł**
 - kwota ustalonych opłat – wg przypisów.
- 3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostki komunalnej nieposiadającej osobowości prawnej- Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji):**
 - powierzchnia gruntów: - **5,26 ha**
 - wartość gruntów: - **3.613.712 zł**
 - wartość budynków i urządzeń komunalnych: - **6.076.103 zł.**
 - kwota ustalonych opłat: - wg przypisu.

II. WYKAZ PRAW MAJĄTKOWYCH INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ:

- 1. nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych (posiadanie):**
 - powierzchnia gruntów – **82,89 ha**
 - wartość gruntów – brak wyceny

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:

- 1. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji:**
 - powierzchnia gruntów – **5,06 ha**
 - wartość gruntów – **3.937.380,00 zł.**
- 2. Grunty nabyte na podstawie umowy kupna – sprzedaży, darowizny:**
 - powierzchnia gruntów – **3,31 ha**
 - wartość gruntów – **2.386.761,00 zł.**
- 3. Grunty nabyte na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm):**
 - a/ własność:**
 - powierzchnia gruntów – **0,52 ha**
 - wartość gruntów – **517.493,00 zł.**

- 4. Grunty nabyte na podstawie wykonania prawa pierwokupu:**
 - powierzchnia gruntów – **1,17 ha**
 - wartość gruntów – **853.600,00 zł.**
- 5. Przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności:**
 - powierzchnia gruntów - **1,47 ha**
 - wartość gruntów - **744.800,00 zł.**
- 6. Grunty zbyte aktem notarialnym:**
 - powierzchnia gruntów – **1,12 ha**
 - wartość gruntów – **1.533.831,65 zł.**
- 7. Sprzedaż użytkowania wieczystego:**
 - powierzchnia gruntów – **1,10 ha**
 - wartość gruntów – **804.093,00 zł.**
- 8. Wykonanie prawa pierwokupu w stosunku do użytkowania wieczystego:**
 - powierzchnia gruntów – **1,17 ha**
 - wartość gruntów – **853.600,00 zł.**

IV. KWOTA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2010 r. :

Ogółem:	8.213.375,62	(w złotych)
w tym:		
a) z tytułu użytkowania wieczystego (dz. 700 rozdz. 70005 § 0470)	1.098.799,08	
b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dz. 700 rozdz. 70005 § 0760)	258.038,21	
c) z tytułu sprzedaży nieruchomości (dz. 700 rozdz. 70005 § 0770)	3.440.752,55	
d) z tytułu najmu, dzierżawy	3.415.785,78	
z tego : w dz. 010 rozdz. 01095 § 0750		229,26
w dz. 500 rozdz. 50095 § 0750		723.390,08
w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750		2.548.293,40
w dz. 801 rozdz. 80101 § 0750		11.316,43
w dz. 801 rozdz. 80110 § 0750		40,00
w dz. 801 rozdz. 80130 § 0750		979,20
w dz. 926 rozdz. 92601 § 0750		131.537,41

V. DODATKOWE DANE :

1. Sposób zagospodarowania gruntów przedstawia tabela nr 1 do informacji,
2. Informację o posiadanym mieniu komunalnym gminy przedstawia tabela nr 2 do informacji.