

INFORMACJA

**o stanie mienia Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wg stanu na dzień 31.12.2015r.,
zmianach w 2015r. w stanie mienia komunalnego oraz dochodach z tytułu
wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskanych w roku 2015**

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

- powierzchnia gruntów: **374,4953 ha**
- wartość gruntów: **155 305 006,57 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

z tego:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użyczenia:

- powierzchnia gruntów: **288,7553 ha**
- wartość gruntów: **101 363 434,23 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ogółem:

- powierzchnia gruntów: **69,17 ha**
- wartość gruntów: **41 498 830,13 zł**
w tym osoby prawne:
 - powierzchnia gruntów: 37,00 ha
 - wartość gruntów: 31 425 635,00 zł
 - kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej - Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji):

- powierzchnia gruntów: **5,26 ha**
- wartość gruntów: **3 613 712,00 zł**
- wartość budynków i urządzeń komunalnych: **6 076 103,00 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przypisu.

4. Wykaz nieruchomości w dzierżawie ogółem:

- powierzchnia gruntów: **11,31 ha**
- wartość gruntów: **8 829 030,21 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

II. WYKAZ PRAW MAJĄTKOWYCH INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ:

1. użytkowanie wieczyste

- powierzchnia gruntów: **0,1075 ha**
- wartość gruntów: **135.232,13 zł**

2. nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych (posiadanie):

- powierzchnia gruntów: **39,7346 ha**
- wartość gruntów: brak wyceny

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji:

- powierzchnia gruntów: **3,2654 ha**
- wartość gruntów: **4.999.460,00 zł**

2. Grunty nabyte na podstawie umowy kupna – sprzedaży:

- powierzchnia gruntów: **1,9174 ha**
- wartość gruntów: **2.168.930,17 zł**

3. Grunty nabyte na podstawie decyzji podziałowych:

- własność :

- powierzchnia gruntów: 0,0615 ha
- wartość gruntów: 74.472,00 zł

4. Grunty nabyte na podstawie darowizny (użytkowanie wieczyste):

- powierzchnia gruntów: 0,0675 ha
- wartość gruntów: 80.432,13 zł

5. Grunty zbyte aktem notarialnym:

- powierzchnia gruntów: 1,79,82 ha
- wartość gruntów: 918.451,95 zł

6. Aport na rzecz ZwiK Sp. z o.o.:

- powierzchnia gruntów: 0,3866 ha
- wartość gruntów: 202.308,00 zł

7. inne zwiększenia:

- przeszacowanie wartości nieruchomości:

- wartość gruntów: 99.936,32 zł,

8. inne zmniejszenia:

- zmiany w ewidencji gruntów - korekta powierzchni wynikająca z podziałów:

- powierzchnia gruntów: 0,0007ha

IV. KWOTA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2015r. :

Ogółem (w złotych):

11 160 467,05

z tego:

a) z tytułu użytkowania wieczystego (dz. 700 rozdz. 70005 § 0470)	1 512 864,45
b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dz. 700 rozdz. 70005 § 0760)	249 214,09
c) z tytułu sprzedaży nieruchomości (dz. 700 rozdz. 70005 § 0770)	2 044 983,85
d) z tytułu odszkodowania za przejęty grunt (dz. 700 rozdz. 70005 § 0970)	1 303 029,05
e) z tytułu najmu, dzierżawy	6 050 375,61

z tego : w dz. 010 rozdz. 01095 § 0750	410,32
w dz. 500 rozdz. 50095 § 0750	543 416,12
w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750	5 021 858,86
w dz. 801 rozdz. 80101 § 0750	11 163,76
w dz. 801 rozdz. 80130 § 0750	2 311,08
w dz. 900 rozdz. 90003 § 0750	60 162,00
w dz. 900 rozdz. 90095 § 0750	4 800,00
w dz. 921 rozdz. 92109 § 0750	1 200,00
w dz. 926 rozdz. 92601 § 0750	405 053,47

V. DODATKOWE DANE :

Informację o posiadanym mieniu komunalnym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na dzień 31 grudnia 2015r. przedstawia tabela do niniejszej informacji.