

INFORMACJA
o stanie mienia Miasta Nowy Dwór Mazowiecki,
zmianach w zakresie gruntów w roku 2011
oraz dochodach uzyskanych w roku 2011 z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych
wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

- powierzchnia gruntów – **303,77 ha**
- wartość gruntów – **109.703.341,58 zł**

w tym:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użyczenia:

- powierzchnia gruntów – **217,41 ha**
- wartość gruntów – **55.684.069,24 zł**

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ogółem:

- powierzchnia gruntów – **69,23 ha**
- wartość gruntów – **41.576.530,13 zł**
 - w tym osoby prawne:
 - powierzchnia gruntów – 47,35 ha
 - wartość gruntów – 31.503.335,00 zł
 - kwota ustalonych opłat – wg przypisów.

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostki komunalnej nieposiadającej osobowości prawnej- Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji):

- powierzchnia gruntów: - **5,26 ha**
- wartość gruntów: - **3.613.712 zł**
- wartość budynków i urządzeń komunalnych: - **6.076.103 zł.**
- kwota ustalonych opłat: - wg przypisu.

II. WYKAZ PRAW MAJĄTKOWYCH INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ:

1. nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych (posiadanie):

- powierzchnia gruntów – **78,23 ha**
- wartość gruntów – brak wyceny

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji:

- powierzchnia gruntów – **4,30 ha**
- wartość gruntów – **2.144.030 zł.**

2. Grunty nabyte na podstawie umowy kupna – sprzedaży:

- powierzchnia gruntów – **4,00 ha**
- wartość gruntów – **3.933.174,07 zł.**

3. Grunty nabyte na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm):

a/ własność:

- powierzchnia gruntów – **1,01 ha**
- wartość gruntów – **1.329.569,98 zł.**

4. Grunty nabyte na podstawie darowizny:

- powierzchnia gruntów – **8,07 ha**
- wartość gruntów – **621.035,00 zł.**

5. Grunty nabyte w wyniku zasiedzenia:

- powierzchnia gruntów - **3,45 ha**
- wartość gruntów - **1.526.000,00 zł.**

6. Grunty zbyte aktem notarialnym:

- powierzchnia gruntów - **5,13 ha**
- wartość gruntów - **7.003.892,87 zł.**

IV. KWOTA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2011 r. :

	(w złotych)	
Ogółem:		15.339.042,85
w tym:		
a) z tytułu użytkowania wieczystego (dz. 700 rozdz. 70005 § 0470)	1.151.558,75	
b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dz. 700 rozdz. 70005 § 0760)	419.436,79	
c) z tytułu sprzedaży nieruchomości (dz. 700 rozdz. 70005 § 0770)	7.272.470,85	
d) z tytułu najmu, dzierżawy	6.495.576,46	
z tego : w dz. 010 rozdz. 01095 § 0750		255,44
w dz. 500 rozdz. 50095 § 0750		714.308,94
w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750		5.502.951,78
w dz. 801 rozdz. 80101 § 0750		11.316,87
w dz. 801 rozdz. 80130 § 0750		2.311,08
w dz. 900 rozdz. 90003 § 0750		83.274,08
w dz. 926 rozdz. 92601 § 0750		181.158,27

V. DODATKOWE DANE :

1. Sposób zagospodarowania gruntów przedstawia tabela nr 1 do niniejszej informacji,
2. Informację o posiadanym mieniu komunalnym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przedstawia tabela nr 2 do niniejszej informacji.