

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania p.n.:
Wykonanie szczelnych ścianek stalowych na terenie budowy krytej pływalni oraz wykonanie dodatkowej instalacji wentylacji mechanicznej w budynku pływalni przy ul. Sportowej 66 w Nowym Dworze Mazowieckim; nr sprawy: ZP.271.18.2011

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki informuje, że zakończone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na zadanie pn.: „Wykonanie szczelnych ścianek stalowych na terenie budowy krytej pływalni oraz wykonanie dodatkowej instalacji wentylacji mechanicznej w budynku pływalni przy ul. Sportowej 66 w Nowym Dworze Mazowieckim; nr sprawy: ZP.271.18.2011”.

Kierując się przepisami zawartymi w art. 67 ust. 1 pkt 5) lit. b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający przeprowadził niniejsze postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki.

W dniu 17 listopada 2008 r. Gmina Nowy Dwór Mazowiecki w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu ograniczonego zawarła umowę nr ZP.342/40/2008 z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe ZAMBET S. A., Al. Wojska Polskiego 52A, 06-100 Pułtusk (zamówienie podstawowe).

Wartość powołanego zamówienia (umowy) została ustalona na kwotę 21 499 924,75 złotych brutto. 50% tej kwoty stanowi kwotę 10 749 962,38 złotych (słownie: dziesięć milionów siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote trzydzieści osiem groszy).

W dniu 5 lutego 2010 r. Zamawiający udzielił zamówienia dodatkowego na kwotę 279 996,26 złotych netto, co stanowi równowartość 72 934,69 euro.

W dniu 2 września 2010 r. Zamawiający udzielił zamówienia dodatkowego pn. *Instalacja drenażu obwodowego budynku krytej pływalni wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej* na kwotę 749 431,66 złotych netto, co stanowi równowartość 195 215,33 euro.

Wartość zamówienia dodatkowego, które jest przedmiotem niniejszego postępowania została ustalona na podstawie kosztorysów inwestorskich na kwotę 103917,66 złotych netto, co stanowi równowartość 27068,94 euro. Suma powyższych kwot nie przekracza 50% realizowanego zamówienia podstawowego.

Udzielenie zamówienia dodatkowego stało się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

W toku budowy basenu miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sportowej, w maju 2010 r. stwierdzono obecność wody w piwnicy w/w obiekcie. Po odpompowaniu wody, w ciągu doby zaobserwowano powtórny jej napływ. Stwierdzono, iż jest to woda gruntowa. Ze względu na obawy o stateczność budowli zaprzestano

odpompowywanie i obserwowano stopniowy napływ wody gruntowej (30 maja 2010 r. ~ 25cm, 8 czerwca 2010 r. ~ 45cm, 17 czerwca 2010 r. ~ 70cm).

Projektant konstrukcji zaproponował sposób obniżenia wody gruntowej wraz z wykonaniem drenażu opaskowego. Projektant stwierdził jednocześnie, że wykonywanie robót będzie możliwe dopiero wówczas, gdy zwierciadło wody gruntowej zacznie opadać, a to z uwagi na zagrożenie wypłukania gruntu spod ław fundamentowych. Pod koniec czerwca 2010 r. wykonano badania geologiczne, zabito dwa piezometry służące do badania poziomu wody gruntowej na zewnątrz budynku.

Zauważyć należy, że w pomieszczeniach podbasenia zgodnie z dokumentacją projektową będą znajdowały się pomieszczenia m.in. węzła cieplnego, przyłącze wody, wyrzutnia powietrza, kanał technologiczny, magazyn podchlorynu, magazyn kwasu, pomieszczenia uzdatniania basenu saunowego, magazyn ziemi okrzemkowej oraz pomieszczenia techników z zapleczem sanitarnym. Zabezpieczenie tych pomieszczeń, zarówno na tym etapie budowy jak i na czas eksploatacji obiektu przed ewentualnym wysokim poziomem wód gruntowych jest niezbędne dla uchronienia w/w pomieszczeń przed degradacją fizyczną i biologiczną oraz ewentualnym zalaniem pomieszczeń, urządzeń i substancji chemicznych potrzebnych do uzdatniania wody basenowej.

W związku z zaistniałą sytuacją, podjęto decyzję o konieczności wybudowania docelowej kanalizacji deszczowej odprowadzającej deszczówkę oraz pojawiające się wody gruntowe z w/w terenu. W tym celu w dniu 8 lipca 2010 r. podpisano umowę na „Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej w ulicach Sportowej, Nowołęcznej, Towarowej i Leśnej o długości ok. 1300 mb”.

Ponadto, 12 lipca 2010 r. zlecono wykonanie dokumentacji projektowej odwodnienia budynku basenu zawierającej między innymi: projekt czasowego odwodnienia wykopów, projekt drenażu opaskowego budynku, projekt drenażu podposadzkowego wewnątrz budynku. Drenaż opaskowy i drenaż podposadzkowy wewnątrz budynku zabezpieczą obiekt przed ewentualnym pojawieniem się wysokiego stanu wód gruntowych podczas jego eksploatacji.

Przedstawiając powyższe należy stwierdzić, iż wykonanie robót zgodnie ze zleconą dokumentacją jest niezbędne do dokończenia realizacji umowy podstawowej zgodnie ze sztuką budowlaną.

W związku z powyższym kanał tranzytowy wentylacji mechanicznej zaprojektowany pod niecką basenu należy poprowadzić wokół niecki basenu, ponieważ konieczność wykonania drenażu podposadzkowego spowodowała znaczne podniesienie posadzki i nie ma technicznej możliwości poprowadzenia przedmiotowej instalacji pod niecką basenową. Budowa wentylacji wokół niecki basenu wymaga wykonania większej ilości metrów bieżących kanałów tranzytowych, robocizny oraz większych nakładów materiałów.

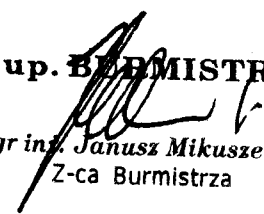
Ponadto w związku z utrzymującym się wysokim stanem wód gruntowych wbijanie ścianek szczelnych stalowych o ciężarze 880 kg/m z terenu na głębokość do 8 m jest niezbędne do wykonania przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej.

Opisany powyżej stan faktyczny wyczerpuje przesłanki, określone w art. 67 ust. 1 pkt 5) lit. b) ustawy, do zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w dniu 20 kwietnia 2011 roku zawarto umowę z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe ZAMBET S. A., Al. Wojska Polskiego 52A, 06-100 Pułtusk.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało ustalone na kwotę:
127 818,72 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset osiemnaście złotych,
siedemdziesiąt dwa grosze).

Z up. B. BURMISTRZA


mgr inż. Janusz Mikuszeński
Z-ca Burmistrza