

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 51/2013
Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
z dnia 25 marca 2013 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI
wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.**

3. Grunty nabyte na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - własność :

- powierzchnia gruntów: 0,19 ha
- wartość gruntów: 349 764,00 zł

4. Grunty nabyte na podstawie darowizny:

- powierzchnia gruntów: 5,01 ha
- wartość gruntów: 5 502 404,00 zł

5. Grunty nabyte w wyniku zasiedzenia:

- powierzchnia gruntów: 3,28 ha
- wartość gruntów: 1 300 000,00 zł

6. Przeszacowanie wartości nieruchomości zabudowanych stacjami transformatorowymi:

- zwiększenie o kwotę: 301 875,52 zł

7. inne zwiększenia:

a) zmiany dot. użytkowania wieczystego:

- powierzchnia gruntów: 0,06 ha
- wartość gruntów: 77 700,00 zł

b) korekta mienia po podziale nieruchomości:

- powierzchnia gruntów: 0,03 ha
- wartość gruntów: 75 362,31 zł

8. Grunty zbyte aktem notarialnym:

- powierzchnia gruntów: 0,87 ha
- wartość gruntów: 241 568,49 zł

IV. KWOTA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2012 r. :

Ogółem (w złotych):

12 129 585,65

z tego:

a) z tytułu użytkowania wieczystego (dz. 700 rozdz. 70005 § 0470)	1 204 106,21
b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dz. 700 rozdz. 70005 § 0760)	448 777,81
c) z tytułu sprzedaży nieruchomości (dz. 700 rozdz. 70005 § 0770)	3 695 258,40
d) z tytułu najmu, dzierżawy	6 774 104,23

z tego : w dz. 010 rozdz. 01095 § 0750	495,96
w dz. 500 rozdz. 50095 § 0750	639 060,93
w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750	5 747 814,08
w dz. 801 rozdz. 80101 § 0750	11 539,17
w dz. 801 rozdz. 80130 § 0750	2 311,08
w dz. 900 rozdz. 90003 § 0750	59 922,00
w dz. 926 rozdz. 92601 § 0750	312 961,01

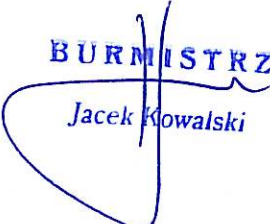
e) odszkodowanie za działki przy drodze wojewódzkiej nr 631 (dz. 700 rozdz. 70005 § 0970)	7 339,00
---	----------

V. DODATKOWE DANE :

Informację o posiadanym mieniu komunalnym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przedstawia tabela do niniejszej informacji.

SKARBNIK MIASTA

mgr Anna Palczowska

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

INFORMACJA

o stanie mienia Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wg stanu na dzień 31.12.2012r.,
zmianach w 2012r. w zakresie gruntów oraz dochodach z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych uzyskanych w roku 2012

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

- powierzchnia gruntów: **322,45 ha**
- wartość gruntów: **123 509 464,34 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

z tego:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użyczenia:

- powierzchnia gruntów: **236,15 ha**
- wartość gruntów: **69 567 892,00 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ogółem:

- powierzchnia gruntów: **69,17 ha**
- wartość gruntów: **41 498 830,13 zł**
 - w tym osoby prawne:
 - powierzchnia gruntów: 37,00 ha
 - wartość gruntów: 31 425 635,00 zł
 - kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej- Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji):

- powierzchnia gruntów: **5,26 ha**
- wartość gruntów: **3 613 712 zł**
- wartość budynków i urządzeń komunalnych: **6 076 103 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przypisu.

4. Wykaz nieruchomości w dzierżawie ogółem:

- powierzchnia gruntów: **11,87 ha**
- wartość gruntów: **8 829 030,21 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

II. WYKAZ PRAW MAJĄTKOWYCH INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ:

1. nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych (posiadanie):

- powierzchnia gruntów: **51,23 ha**
- wartość gruntów: brak wyceny

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji:

- powierzchnia gruntów: 10,97 ha
- wartość gruntów: 6 396 703,40 zł

2. Grunty nabyte na podstawie umowy kupna – sprzedaży:

- powierzchnia gruntów: 0,07 ha
- wartość gruntów: 121 582,02 zł

INFORMACJA O POSIADANYM MIENIU W 2012 r. MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2012 R.

I. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY

Lp.	Wyszczególnienie		ogółem	Wartość brutto, w tym:									
				w bezpośrednim zarządzie Miasta		w administracji jednostek organizacyjnych, w tym:							
				Ilość	Wartość	M Z O	NOSIR	Przedszkola	SZKOŁY	O P S	Biblioteka	N O K	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Grupa "0" - Grunt	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	109 703 342 13 806 122 123 509 464	303,77 18,68 322,45	109 703 342 13 806 122 123 509 464								
2.	Grupa "I" - Budynki i lokale	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	150 326 526 -919 668 149 406 858		113 871 731 -5 336 346 108 535 385	36 454 795 4 416 678 40 871 473	189 962	4 824 916	5 409 682 1 212	23 205 946 4 415 466	2 824 289		
3	Grupa "II" - Obiekty inżynierii ładowej i wodnej	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	64 945 209 667 834 65 613 043		48 855 785 676 922 49 532 707	16 089 424 -9 088 16 080 336	163 774	8 204 928	113 284 -1 212	7 607 438 -7 876			
4	Grupa "III" - Kotły i maszyny energetyczne	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	83 200 31 422 114 622		59 000 31 422 90 422	24 200 0 24 200	24 200						
5	Grupa "IV" - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	895 407 34 570 929 977		554 127 14 576 568 703	341 280 19 994 361 274	4 952	30 973	21 689	164 260	81 931 19 994	31 839	5 636
6	Grupa "V" - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	443 123 65 821 508 944		7 000 0 7 000	436 123 65 821 501 944	354 020		0 11 165 11 165	82 103 54 656 136 759			
7	Grupa "VI" - Urządzenia techniczne	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	1 909 631 105 961 2 015 592		1 648 759 63 562 1 712 321	260 872 42 399 303 271	18 295	45 001		195 068 42 399	2 508		
8	Grupa "VII" - Środki transportu	stan na pocz. 2012 r. zmiany w 2012r. stan na dzień 31.12.2012 r.	3 051 316 0 3 051 316		1 555 995 0 1 555 995	1 495 321 0 1 495 321	1 265 331	120 990		237 467	109 000		
							1 265 331	120 990			109 000		

Lp.	Wyszczególnienie	ogółem	Wartość brutto, w tym:										N O K	
			w bezpośrednim zarządzie Miasta		w administracji jednostek organizacyjnych, w tym:									Biblioteka
			Ilość	Wartość	ogółem	M Z O	NOSIR	Przedszkola	SZKOŁY	O P S				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
9	Grupa "VIII" - Narzędzia, przyrządy ruchości, wyposażenie	2 342 430		567 527	1 774 903	28 075	606 007	162 779	875 596	14 572	13 781	74 093		
	zmiany w 2012r.	44 772	0		44 772		3 933	8 245	12 999	7 711		11 884		
	stan na pocz. 2012 r.	2 387 202	567 527		1 819 675	28 075	609 940	171 024	888 595	22 283	13 781	85 977		
	stan na pocz. 2012 r.	333 700 184	X	276 823 266	56 876 918	2 048 609	13 832 815	5 707 434	32 130 411	3 032 300	45 620	79 729		
	zmiany w 2012r.	13 836 834	X	9 256 258	4 580 576	0	3 933	19 410	4 517 644	27 705	0	11 884		
	stan na 31.12.2012 r.	347 537 018	X	286 079 524	61 457 494	2 048 609	13 836 748	5 726 844	36 648 055	3 060 005	45 620	91 613		

Wyjaśnienie do gr. "0" - grunty

Grupa "0" - W łącznej kwocie wartości gruntów zawarta jest wartość gruntów oddanych w wieczyste użytkownie w wysokości 41.498.830,13 zł. (69,17 ha)

II. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto, w tym:						w złotych
		OGÓŁEM	z tego:	ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH Sp. z o.o.	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.	"MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA - MODLIN" Sp. z o.o.	
1.	UDZIAŁY W SPÓŁKACH	51 833 864		11 080 000	387 500	24 773 364	0	
	stan na pocz. 2012 r.							
	zmiany w 2012r.	490 214				90 214	400 000	
	stan na 31.12.2012 r.	52 324 078		11 080 000	387 500	24 863 578	400 000	

SKARBNIK MIASTA
mgr Anna Pałczowska

BURMISTRZ
Jacek Kowalski

