

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza”** realizowanego w ramach działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, finansowanego przez Unie Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Według wspólnego słownika zamówień CPV:

45111200-0
45453100-8
45262520-2
45111300-1
45324000-4
45442100-8
45420000-7
45431000-7
44212310-5
45320000-6
45422000-1
45261210-9
44316400-2
45111000-8
45231000-5
45233000-9
45311000-0
45331000-6
45310000-3
45311200-2
45312310-3

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych i podzielił zamówienie na następujące części:
Część 1 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Kadetów 91
Część 2 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Kadetów 92
Część 3 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Malewicza 118
Część 4 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Malewicza 119
Część 5 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 88
Część 6 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Poniatowskiego 121
Część 7 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Poniatowskiego 122
Część 8 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Poniatowskiego 123
Część 9 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Prądyńskiego 165
Część 10 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Szpitalna 86
3. Nieruchomości znajdują się na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowieckich – osiedle Modlin Twierdza.
4. Nieruchomości posiadają status zabytku.
5. **Zakres robót obejmuje wykonanie remontu poszczególnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z dokumentacją projektową:**

CZĘŚĆ 1- BUDYNEK PRZY UL. KADETÓW 91

Zakres robót budowlanych

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła bezrefleksowego.
- Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 1 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 2 - BUDYNEK PRZY UL. KADETÓW 92

Zakres robót budowlanych dla budynku

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac

Konserwatorskich

- Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła bezrefleksowego
- Maksymalnego zachowania elementów wewnątrz klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 2 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 3 - BUDYNEK PRZY UL. MALEWICZA 118

Zakres robót budowlanych dla budynku

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji,
- Maksymalnego zachowania elementów wewnątrz klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu

(rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 3 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 4 - BUDYNEK PRZY UL. MALEWICZA 119

Zakres robót budowlanych dla budynku

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji,
- Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 4 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 5 - BUDYNEK PRZY UL. MONIUSZKI 88

Zakres robót budowlanych

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych

- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła bezrefleksowego
- Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 5 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 6 - BUDYNEK PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 121

Zakres robót budowlanych dla budynku

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 6 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 7 - BUDYNEK PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 122

Zakres robót budowlanych dla budynku

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji,
- Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 7 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 8 - BUDYNEK PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 123

Zakres robót budowlanych dla budynku

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich

- Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji,
- Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji,
- Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 8 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 9 - BUDYNEK PRZY UL. PRĄDZYŃSKIEGO 165

Zakres robót budowlanych

- Remont elewacji
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji odgromowej – zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej okładziny klinkierowej i poddania jej renowacji oraz konserwacji
- Wykonania drzwi wejściowych do budynku jako drewnianych oraz uzgodnienia ich formy i kolorystyki z organem konserwatorskim za pośrednictwem

- inwestora
- Wykonania rynien oraz obróbek blacharskich i parapetów w kolorze ciemnobrązowym
- Wykonanie stolarki okiennej wskazanej do wymiany w kolorze ciemnobrązowym
- Scalenie kolorystyczne ścian logii oraz wnek okiennych z licem ściennym elewacji

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 9 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

CZĘŚĆ 10 - BUDYNEK PRZY UL. SZPITALNEJ 86

Zakres robót budowlanych dla budynku

- Remont elewacji
- Remont klatek schodowych i części wspólnych
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych
- Remont stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu i więźby dachowej

Zakres robót elektrycznych

- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

Zakres robót sanitarnych

- Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich

- Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła bezrefleksowego
- Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic).
- Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora

Zakres zagospodarowania terenu

- W zakres prac nie wchodzi zagospodarowanie terenu. Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- W zakres prac nie wchodzi remont chodników prowadzących do klatek schodowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (rekultywacja trawników, nasadzeń oraz posadowienie obiektów małej architektury).

W ramach realizacji zamówienia **dla Części 10 Wykonawca musi zapewnić:**

1. Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz muszą spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 2. Kierownika prac konserwatorskich, który musi spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
-
6. Zakres robót budowlanych nie obejmuje wykonania prac w indywidualnych mieszkaniach lokatorskich.
 7. Na wykonanie całego zakresu prac Zamawiający posiada uzgodnione i zatwierdzone dokumentacje projektowe budowlane i wykonawcze, prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, zatwierdzone Programy Prac Konserwatorskich oraz Decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalające na prowadzenie robót.
 8. Na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla każdej z części składają się:
 - 1) Dokumentacja projektowa tj.:
 - a. Projekt budowlany i wykonawczy w branży architektonicznej, elektrycznej oraz sanitarnej,
 - b. Program Prac Konserwatorskich,
 - c. Przedmiary robót,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 9. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej.
 10. Przedmiary robót, o których mowa ust. 8 pkt. 1 lit c), powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót w dokumentacji projektowej.
 11. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac wskazanych w Decyzjach Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
 12. Zamawiający informuje, że na czas wykonania robót budowlanych nie przewiduje się czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania. Wykonawca zobowiązany będzie zadbać o bezpieczeństwo użytkowników oraz pracowników poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie obszaru, na którym aktualnie prowadzone będą roboty i prowadzić je ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 13. Roboty budowlane prowadzić można przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00-22.00.
 14. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia – w tym na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie dostarczone i zainstalowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na **minimalny okres 36 miesięcy i maksymalny okres 60 miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
 15. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy

przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

- 16.** Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
- 17.** Wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do kontroli przebiegu osuszania, która ma obejmować sprawdzenie jego efektywności poprzez obiektywne pomiary i odbywać się będzie podczas serwisów przeprowadzanych po upływie dwunastu i dwudziestu czterech miesięcy od wdrożenia systemu, oraz sprawdzeniem końcowego efektu i potwierdzeniem uzyskania deklarowanego efektu w momencie faktycznego zakończenia procesu. Prowadzone podczas wdrożenia oraz opieki serwisowej badania techniczne sprowadzać się będą do następujących działań:
 - a) Kompleksowego określenia źródeł i rodzajów wilgoci wpływających na stan ogólnego zawilgocenia obiektu oraz założenie właściwej renowacji (wilgoć kapilarna, sorpcyjna, kondensacyjna, higroskopijna, wnikać bocznie, rozpryskowa, parcie hydrostatyczne).
 - b) Analizy stanu technicznego budynku pod względem zawilgocenia, opis funkcjonujących oraz wymaganych zabezpieczeń przeciwwilgociowych i systemu odprowadzenia wód deszczowych.
 - c) Badaniem stanu zawilgocenia murów metodą in situ (metodą wagowo suszarkową) w wybranych profilach pomiarowych, wg procedur stanowiących podstawę metody Daar i pomocniczym stosowaniu ÖNORM B335-1.
 - d) Badaniem stanu wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniach budynku.
 - e) Wyznaczaniem punktu rosy przegród, sprawdzeniem sprawności i rzeczywistej przepustowości istniejącej wentylacji grawitacyjnej, w celu oszacowania ryzyka powstawania zawilgocenia kondensacyjnego.
 - f) Badaniem ilościowym i pół jakościowym soli (w zakresie: chlorki, siarczany, azotany).
 - g) Badaniem zjawisk elektrochemicznych pod kątem właściwego doboru materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych (mur i wyprawa tynkarska):
 - h) Badaniem potencjału poziomego i pionowego muru i tynku.
 - i) Badaniem pH muru i tynku.
 - j) Badania przestrzeni (kawerny, mur szczelinowy) muru i osłon z wykorzystaniem endoskopu budowlanego.