

ZARZĄDZENIE Nr 51/2023
BURMISTRZA MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę
nieruchomości gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy
Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Do stawek określonych w ust. 1 będzie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.
3. Ustalone stawki dotyczą umów, które zostaną zawarte po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.
4. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu stosować należy 3-krotną stawkę bazową czynszu dzierżawnego.

§ 2. Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego, ogłoszonego w trybie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022r. poz. 504 z późn. zm.) – udziela się na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat z tytułu dzierżawy gruntów przyległych przeznaczonych pod zieleń oraz gruntów pod budynkiem mieszkalnym.

§ 3. Tracą moc: Zarządzenie nr 124/2013 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 5 lipca 2013r. zmieniające Zarządzenie nr 198/2012 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 31 grudnia 2012r.; Zarządzenie nr 90/2013 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 198/2012 z dnia 31 grudnia 2012 roku; Zarządzenie Nr 198/2012 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego i Kierownikowi Targowiska Miejskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z up. Burmistrza

/-/ Janusz Mikuszewski

Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia nr 51/2023 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 9 marca 2023r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę

Uwagi:

% odnosi się do aktualnej, przybliżonej wartości gruntu

⁽¹⁾ opłata za 1m² powierzchni reklamy

L.p.	Sposób użytkowania	Minimalna stawka czynszu za 1 m²	Płatność czynszu rocznie lub miesięcznie
1	Budynek mieszkalny	0,30 zł	rocznie
2	Parkingi	0,60 zł	miesięcznie
3	Garaż	0,90 zł	miesięcznie
4	Dojazd do garażu	0,35 zł	miesięcznie
5	Grunty przyległe przeznaczone pod zieleń	0,50 zł	miesięcznie
6	Ogródki działkowe	0,10 zł	miesięcznie
7	Reklamy lub urządzenia reklamowe	50 zł ⁽¹⁾	miesięcznie
8	Obiekty handlowe, w tym: kioski, stragany, kiermasze, pawilony handlowo-usługowe, wystawowe, kontenery biurowe, z wyłączeniem targowisk miejskich	4 %	miesięcznie
9	Targowiska Miejskie	17 zł	miesięcznie

L.p.	Sposób użytkowania	Minimalna stawka czynszu za 1 m²	Płatność czynszu rocznie lub miesięcznie
10	Paczkomaty:		miesięcznie
	a) do 20 m ² powierzchni	50 zł	
	b) powyżej 20 m ² powierzchni	40 zł	
11	Punkty handlu obwoźnego, w tym: wózki handlowe, rowery gastronomiczne, przyczepy gastronomiczne, samochody gastronomiczne (food truck) nietrwale związane z gruntem	15 zł	miesięcznie
12	Imprezy kulturalne, rozrywkowe, widowiskowe, sportowe, komercyjne, handlowe, targi branżowe	4 %	miesięcznie
13	Zbiorniki wodne i grunty z przeznaczeniem na cel rolniczy, hodowlany, rekreacyjny	0,15 zł	rocznie
14	Place składowe, zaplecza budowy	1,5 %	miesięcznie
15	Obiekty gospodarcze, magazyny	1,5 %	miesięcznie
16	Zakłady produkcyjne i warsztaty remontowe:		miesięcznie
	a) do 500 m ² powierzchni	1 %	
	b) od 500 do 1000 m ² powierzchni	0,8 %	

L.p.	Sposób użytkowania	Minimalna stawka czynszu za 1 m²	Płatność czynszu rocznie lub miesięcznie
	c) powyżej 1000 m ² powierzchni	0,5 %	
17	Inny cel	0,7 %	miesięcznie