

z dnia 20.04.2009.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku wielorodzinnym nr 328 przy ulicy 29 Listopada w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty, podlegającej spłacie do dnia 20 grudnia 2011 roku, udzielonej przez Gminę-Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 33 znajdującego się w budynku nr 328 przy ulicy 29 Listopada w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego Najemcy, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży będą wykorzystywane wyłącznie na finansowanie inwestycji budowlanej-mieszkaniowej oraz spłatę bankowego kredytu hipotecznego.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
dla gospodarki gruntami

Gratyna Szelewyk

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wólciański s.c. w Puławsku

Dominik Pogorzelski
prawnik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Andrzej Szakuro

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dniaw sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku wielorodzinnym nr 328 przy ulicy 29 Listopada w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz Najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 10240/2006 z dnia 20 grudnia 2006 roku Gmina-Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Artura Pawłowskiego lokal mieszkalny nr 33 w budynku nr 328 przy ulicy 29 Listopada w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), udziałem w rzecz wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie 63.799,20 zł. w tym: 53.145,90 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 10.653,30 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu. „Nabywca” tj. Pan Artur Pawłowski w celu zabezpieczenia wierzytelności z tytułu udzielonej bonifikaty przekazał własny weksel In blanco, który upoważni Gminę-Miasto Nowy Dwór Mazowiecki do wypełnienia weksla w przypadku powstania wierzytelności z tytułu zwrotu bonifikaty.

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

Sytuacja rodzinna (tragiczne zaginięcie żony, stan zdrowia córki) wymusiły konieczność zmiany otoczenia i przeprowadzki.

W dniu 14 marca 2008 r. aktem notarialnym Rep. A nr 2370/2008 Pan Pawłowski sprzedał wykupione mieszkanie i w rodzinnych stronach gm. Gietrzwałd woj. warmińsko-mazurskiego na zakupionej działce rozpoczął budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego zaciągając bankowy kredyt mieszkaniowy.

W dniu 12/02/2009 r. Artur Pawłowski wystąpił z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie - prośbę motywując koniecznością sprzedaży przed upływem 5 lat wykupionego od Gminy lokalu mieszkalnego i zmiany miejsca zamieszkania.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1009 7 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku oraz fakt, że sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nastąpiła w celu pozyskania środków na nabycie nieruchomości (działki budowlanej), zakup materiałów budowlanych o spłatę bankowego kredytu hipotecznego pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wójtowski s.c. w Pułtusku
Dominiak
Dominiak Pogorzelski
prawnik

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr inż. Janusz Mikuszeński
Z-ca Burmistrza