

z dnia 20.04.2009 r.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym nr 366 przy ulicy Obwodowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty, podlegającej spłacie do dnia 08 listopada 2011 r. - udzielonej przez Gminę-Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24, znajdującego się w budynku nr 366 przy ulicy Obwodowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego Najemców - w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed w/w terminem, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na spłatę bankowego kredytu hipotecznego.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Andrzej Szakuro

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszeński
Z-ca Burmistrza

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wółtański s.c. w Puławsku

Dominik Pogorzelski
prawnik

INSPEKTOR
dla gospodarki gruntami

Grażyna Siewczyk

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym nr 366 przy ulicy Obwodowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 8693/2006 z dnia 08/11/2006 roku Gmina-Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Agnieszki i Piotra małżonków Przekora lokal mieszkalny nr 24 w budynku nr 366 przy ulicy Obwodowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), udziałem w rzecz wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie 78.584,40 zł. w tym: 68.769 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 9.815,40 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu.

„Nabywcy” tj. Państwo Agnieszka i Piotr Przekora w celu zabezpieczenia wierzytelności z tytułu udzielonej bonifikaty ustanowili na nabytym lokalu na rzecz Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki hipotekę umowną kaucyjną do kwoty 78.584,40 zł. – podlegającą spłacie do dnia 08 listopada 2011 r.

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

W dniu 06/02/2009 roku małż. Przekora wystąpili z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, w sytuacji przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego na spłatę bankowego kredytu hipotecznego, udzielonego na budowę domu jednorodzinnego.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku oraz fakt, że sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego ma nastąpić w celu pozyskania środków na spłatę kredytu pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wójtowski s.c. w Puławsku

Dominik Pogorzelski
prawnik