

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu przez obecnego nabywcę przed upływem 5 lat od daty sporządzenia umowy notarialnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) art. . 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) uchwała się , co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90 % bonifikaty - udzielonej przez Gminę –Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 46 w budynku wielorodzinnym Nr 4 przy ul. Długiej w Nowym Dworze Maz. wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego najemcy – w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed dniem 21 maja 2013 roku , jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaż przeznaczone zostaną w całości , w ciągu 12 miesięcy - na cele mieszkaniowe.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dniaw sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 46 w budynku wielorodzinnym nr 4A przy ulicy Długiej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4623/2008 z dnia 21/05/2008 roku Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Pani Edyty Jóźwickiej lokal mieszkalny nr 46 w budynku nr 4A przy ulicy Długiej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu – oddaną w użytkowanie wieczyste. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie **50.956,42 zł** w tym: 50.144,40 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 812,02 zł od ceny oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

Aktem notarialnym Rep A Nr 7992/2011 z dnia 15.05.2011r. Pani Jóźwicka zbyła przedmiotowy lokal mieszkalny.

W dniu 16.04.2012 roku wystąpiła z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego , w związku z trudną sytuacją rodzinną i finansową.

Sama wychowuje dziecko w wieku szkolnym. Środki uzyskane ze sprzedaży lokalu tj. 50.000 zł są niewystarczające na zakup innego lokalu ani działki budowlanej. W chwili obecnej zamieszkuje w Legionowie – przy dalszej rodzinie i wszystkie potrzeby życiowe tj. praca, szkoła związane są z tym miastem.

Dochody finansowe z wykonywanej pracy nie pozwalają na zaciągnięcie kredytu na zakup własnego lokalu mieszkalnego.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

