

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu przez obecnego nabywcę przed upływem 5 lat od daty sporządzenia umowy notarialnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) art. . 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) uchwała się , co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90 % bonifikaty - udzielonej przez Gminę –Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku wielorodzinnym Nr 6 przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Dworze Maz. wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego najemcy – w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed dniem 22 października 2013 roku , jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaż przeznaczone zostaną w całości , w ciągu 12 miesięcy - na cele mieszkaniowe.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dniaw sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 6 przy ulicy Wojska Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 8716/2008 z dnia 22/10/2008 roku Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Pana Sławomira Tchórzewskiego lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 przy ulicy Wojska Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie **177.435 zł** w tym: 144.7522,40 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 32.682,60 zł od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

W dniu 22.04.2010r Pan Tchórzewski Umową sporządzoną w formie aktu notarialnego Rep A nr 2400/2010 darował w/w nieruchomość córce Dagmarze Tchórzewskiej i synowi Kamilowi Tchórzewskiemu – po ½ części każde z nich.

Aktem notarialnym Rep A Nr 3255/2011 z dnia 21.07.2011r.właściciele przedmiotowego lokalu zbyli go na rzecz innej osoby za kwotę 158.000 zł (tj. po 79.000 zł każdy).

W dniu 22.03.2012 roku Pani Dagmara Tchórzewska (obecnie Karpińska) wystąpiła z wnioskiem o zwolnienie jej z obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego w części ½ , w związku z przeznaczeniem jej w całości na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku oraz fakt , że sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nastąpiła w celu pozyskania środków na rozbudowę budynku mieszkalnego , pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

