



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

DECYZJA OSTATECZNA

ZASTĘPCA MŁC

podpis

dr inż. Katarzyna Pałubska

09.09.2019

WN.5142.99.2019.DM

Warszawa, 06 sierpnia 2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

- po rozpatrzeniu wniosku z 21.06.2019 r. (data wpływu wniosku do urzędu) wniesionego przez p. Andrzeja Gałęckiego, pełnomocnika Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i rewitalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Prądzyńskiego 165, pow. nowodworski

pozwalam

Miastu Nowy Dwór Mazowiecki, za pośrednictwem p. Andrzeja Gałęckiego, na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i rewitalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Prądzyńskiego 165 (dz. ew. nr 4/2, obr. 93-03), pow. nowodworski, według załączonego projektu budowlanego „Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prądzyńskiego 165 w Nowym Dworze Mazowieckim” autorstwa Studia Architektury Gamma sp. z o.o. z 17 czerwca 2019 r., będącego integralnym elementem niniejszej decyzji.

- zobowiązuję inwestora do:

- a. zachowania wskazanej do wymiany zabytkowej okładziny klinkierowej i poddania jej renowacji oraz konserwacji.
- b. wykonania drzwi wejściowych do budynku jako drewnianych oraz uzgodnienia ich formy i kolorystyki na etapie wykonawczym z tutejszym organem konserwatorskim
- c. wykonania rynien oraz obróbek blacharskich i parapetów w kolorze ciemnobrązowym.
- d. wykonanie stolarki okiennej wskazanej do wymiany w kolorze ciemnobrązowym
- e. scalenia kolorystycznego ścian loggii oraz wnęk okiennych z licem ściennym elewacji

- określám termin ważności decyzji: 31 grudzień 2022 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest on na terenie zespołu fortyfikacyjnego Twierdzy Modlin, wpisanego do rejestru zabytków, pod nr rej. A-1062-69, decyzją Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z dnia 19.04.1957 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 pkt. 11 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), prowadzenie robót budowlanych na ww. terenie wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ). Ponadto, budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Modernistyczny budynek wielorodzinny został wybudowany w 1937 r. w formie prostopadłościenną bryły urozmaiconej wnęką klatki schodowej umieszczoną na osi środkowej fasady, nieznacznym wysunięciem klatki schodowej ponad dach, żelbetowym dachem ujmującym wejście główne oraz loggiami w ścianach szczytowych. Jako dekorację wykorzystano okładzinę klinkierową, którą wykończoną cokół, wnękę klatki schodowej, lizeny pomiędzy oknami oraz narożniki budynku.

Przedstawiony projekt budowlany przewiduje przeprowadzenie następujących prac: odtworzenie opaski betonowej, wymianę obróbek blacharskich, rynien oraz parapetów okiennych, remont oraz wymiana stolarki okiennej w piwnicach i strychu, remont drzwi wejściowych, remont zadaszenia nad wejściem, wymiana nawierzchni pochylni, reparacje gzymsów, wymiana pokrycia dachowego oraz wjazdu, remont kominów, remont posadzki strychu, remont oraz odtworzenie balustrad loggii, wymianę płytek elewacyjnych – klinkieru oraz remont elewacji w zakresie partii otynkowanych polegający na ich czyszczeniu i impregnacji, wraz z częściową wymianą, a także wymianę instalacji odgromowej.

Należy podkreślić, że okładzina klinkierowa stanowi oryginalny i jedyny element dekoracyjny budynku, w związku z czym jej wymiana jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku ubytków materiałowych lub zniszczenia uniemożliwiającego ponowne wykorzystanie. Ze względu estetycznych obróbki blacharskie, a w szczególności rynny, powinny nawiązywać kolorystycznie z brązowym klinkierem, który stanowi dla nich tło – uniknie się tym samym kontrastu. To samo dotyczy wskazanej do wymiany stolarki drzwiowej i okiennej ujętej klinkierem. Ponadto, w projekcie nie przedstawiono formy drzwi wejściowych, ograniczając się jedynie do adnotacji na rysunku, że zostaną one wykonane w bieli, czym zamierzano nawiązać do wtórnych okien klatki schodowej. W architekturze modernistycznej drzwi wejściowe otrzymywały najczęściej prostą, płytową formę z niewielkim oknem (najczęściej okrągłym) i mosiężną klamką lub pionowym, wysokim uchwytem. Tym samym, nowe drzwi powinny nawiązywać do pod względem materiału, jak i formy do tych stosowanych w dwudziestoleciu międzywojennym. Zobowiązanie do scalenia kolorystycznego, wynika z faktu, że obecnie wnęki okienne posiadają barwę białą, która nie współgra z kolorystyką elewacji, natomiast odtworzenie kolorystyki loggii może być niespójne z obecną barwą elewacji, która prawdopodobnie uległa renowacji i przemalowaniu.

Zatem realizacja zamierzenia zgodnie z przekazanym projektem, a także po uwzględnieniu zawartych w decyzji obostrzeń, jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i pozwoli na częściowe przywrócenie i wyeksponowanie pierwotnej – modernistycznej - formy budynku, zakłóconej przez wtórne podziały stolarki okiennej lokali mieszkaniowych i klatki schodowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. **Jednocześnie MWKZ informuje, że zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.**

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

dr inż. Katarzyna Pałubska

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 4 egz.

Otrzymują:

1. Pan. Andrzej Gałęcki - pełnomocnik Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim