



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 7 lipca 2020 r.

WPI.271.1.14.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.14.2020**.

W dniu 7 lipca 2020 r. wpłynęło do Zamawiającego drogą elektroniczną pytanie dotyczące niniejszego postępowania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: DzU z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający informuje:

1. Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac do wykonania dla wszystkich dziesięciu zadań.
 1. Autorzy dokumentacji technicznej wskazują za konieczne wykonanie osuszania wilgotnych ścian obiektów metodą nieinwazyjną (opis technologii + schemat instalacji w dokumentacji każdego obiektu).
 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do SIWZ) wskazuje w pkt. 20, iż „Wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do kontroli przebiegu osuszania, która ma obejmować sprawdzenie jej efektywności poprzez obiektywne pomiary i odbywać się będzie podczas serwisów przeprowadzonych po upływie dwunastu i dwudziestu czterech miesięcy od wdrożenia systemu, oraz sprawdzeniem końcowego efektu i potwierdzeniem uzyskania deklarowanego efektu w momencie faktycznego zakończenia procesu...”
 3. Przedmiary, będące częścią dokumentacji przetargowej, nie zawierają pozycji związanej z osuszaniem ścian.
- Pytanie - czy Inwestor, w sytuacji stwierdzonego zawilgocenia ścian przyziemia (wnioski autorów ekspertyz stratygraficznych), przewiduje zastosowanie technologii murów dla osiągnięcia efektu zakładanej trwałości robót renowacyjnych?

Zgodnie z dokumentacją projektową Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania osuszania budynków metodą nieinwazyjną, polegającą na zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego w murach budynku poprzez zastosowanie indywidualnie dobranej technologii.

W dokumentacji określono schemat lokalizacji punktów pomiaru wilgoci. Pomiary mają się odbywać laboratoryjnie po pobraniu próbek (zgodnie z zapisami w projekcie). Warunki techniczne zaprojektowanego rozwiązania nie wymagają rozprowadzania dodatkowych instalacji czy też przewodów elektrycznych.

Wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do kontroli przebiegu osuszania.

Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy. Do wyceny należy przyjąć zakres prac określony w projektach budowlanych.



Powyższe wyjaśnienie jest wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „**Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.14.2020**, w celu ich złożenia u Zamawiającego są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Oferty w powyższym postępowaniu należy składać do dnia **17 lipca 2020 r. do godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego pod adresem: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, pok. **101**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 lipca 2020 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego, pok. **412**.

Z up. BURMISTRZA
Janusz Mikuszewski
Zast. Burmistrza