



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20 sierpnia 2020 r.

WPI.271.1.19.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

**ODPOWIEDZI
na pytania Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad rewitalizacją i modernizacją budynku dawnego kasyna oficerskiego usytuowanego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.19.2020**.

W dniu 20 sierpnia 2020 r. poprzez e-mail wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące niniejszego postępowania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: DzU z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający informuje:

1. Zamawiający we wzorze umowy § 2 określił termin trwania umowy jako ruchomą datę – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia zadania. Zgodnie z zapisami art. 142 ustawy PZP umowę zawiera się na czas oznaczony, dodatkowo, jak wskazał SN z wyroku z 13.01.2016r. (sygn.. akt V CSK 377/15) „Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczba jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990r., IV CR 236/90, OSNC 1991, nr 10-12, poz. 125). Termin oznaczony jako „zakończenie inwestycji” nie jest w powyższym rozumieniu „pewny” zarówno co do faktu jak i chwili nadejścia.” Z uwagi na powyższe prosimy o potwierdzenie, że przez termin wykonania zamówienia/ termin realizacji umowy należy rozumieć datę 30 listopada 2021r. a w przypadku konieczności wydłużenia umowy Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 2 wzoru umowy oraz rozdz. XVI ust. 7 pkt 5) SIWZ: ...gdy przedłuży się termin wykonania robót budowlanych, przewiduje się zmianę terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Nowo ustalony termin będzie odpowiadał terminowi zakończenia i odbioru tych robót budowlanych. Tym samym w przypadku konieczności wydłużenia



umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Ponadto na podst. art. 13 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 kwietnia 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach wspierających realizację programów operacyjnych w związku z wystąpieniem COVID-19 w 2020 r. (tekst jedn.: DzU z 2020 r. poz. 694) o brzmieniu: **zakończenia realizacji projektów - ulegają wydłużeniu o 90 dni, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2023 r.**, Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania roboty budowlanej, a tym samym przedmiotu umowy, o okres 90 dni.

2. Zamawiający oczekuje pełnienia nadzoru również w okresie trwania rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Prosimy o określenie długości trwania gwarancji.

Zamawiający informuje, że długość trwania gwarancji wynosi 60 miesięcy.

3. Wnosimy o obniżenie kar umownych z 1% na 0,1%. Kary są niewspółmiernie wysokie.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Powyższe informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad rewitalizacją i modernizacją budynku dawnego kasyna oficerskiego usytuowanego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.19.2020**, w celu ich złożenia u Zamawiającego są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Oferty w powyższym postępowaniu należy składać do dnia **26 sierpnia 2020 r. do godz. 11:30.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 sierpnia 2020 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego, pok. **412.**

Z up. BURMISTRZA
Janusz Mikuszeński
Z-ca Burmistrza