



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 5 lutego 2020 r.

WPI.271.1.2.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.2.2020**.

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W dniu 29 stycznia, 3 i 4 lutego 2020 r. wpłynęło do Zamawiającego drogą elektroniczną pytanie dotyczące niniejszego postępowania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: DzU z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający informuje:

1. *Zwracam się z pytaniem, która z dokumentacji obowiązuje do wyceny: Projekt budowlany czy projekt wykonawczy? Istnieją rozbieżności w zestawieniach stolarki okiennej i drzwiowej między projektem budowlanym a projektem wykonawczym*

Wycenę należy wykonać w oparciu o projekty wykonawcze, Programy Prac Konserwatorskich oraz specyfikacje techniczne.

2. *Zaprojektowano grzejniki na klatkach schodowych. W projekcie architektonicznym jest napisane, że grzejniki wykonać wg. projektu sanitarnego. W PW sanitarnym i w przedmiarze brak informacji o tym elemencie. Rurociągi należy prowadzić przez mieszkania?*

Zamawiający informuje, że zakres robót podstawowych nie obejmuje wykonania instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynkach. Pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego niezbędnych środków finansowych Wykonawcy robót budowlanych w częściach od 1 do 8 oraz 10 może zostać udzielone zamówienie podobne w trybie art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres zamówienia podobnego będzie obejmował wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w poszczególnych budynkach.

3. *Podano informację o dużym zawilgoceniu ścian fundamentowych. Brak informacji w projekcie i przedmiarze o odkopaniu fundamentów, sposobie zabezpieczenia ściany fundamentowej. Wykopy podlegają dodatkowemu nadzorowi archeologa?*

Zaprojektowany sposób osuszenia ścian fundamentowych nie wymaga wykonywania wykopów. Budynki nie posiadają kondygnacji podziemnej. Zaprojektowany sposób zabezpieczenia i osuszenia budynków zapewnia funkcję izolacji poziomej na poziomie gruntu okalającego budynki. W tym

przypadku prace izolacyjne poniżej poziomu gruntu nie mają uzasadnienia technicznego ani też ekonomicznego.

4. *Czy dopuszcza się całkowite skucie płytek ceramicznych z posadzki i wykonanie nowego pokrycia?*

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. W załączeniu Decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalające na prowadzenie prac. Dopuszcza się zmianę ilości w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz wyrażeniu akceptacji przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. *Termin 6 miesięcy nierealny w przypadku konieczności solidnego wysuszenia budynku. Pragnę nadmienić, iż wykonanie tego zadania zgodnie z zamierzeniami Inwestora i technologią powinno trwać około 12 miesięcy.*

Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W zaprojektowanym rozwiązaniu gwarantowany okres osuszenia, czyli czas w trakcie którego budynek zostanie osuszony z wilgoci kapilarnej jest zależny od grubości muru i wysokości zawilgocenia i wynosi standardowo 3 lata od chwili wdrożenia zaprojektowanego systemu. Wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do kontroli przebiegu osuszania, która ma obejmować sprawdzenie jego efektywności poprzez obiektywne pomiary i odbywać się będzie podczas serwisów przeprowadzanych po upływie dwunastu i dwudziestu czterech miesięcy od wdrożenia systemu, oraz sprawdzeniem końcowego efektu i potwierdzeniem uzyskania deklarowanego efektu w momencie faktycznego zakończenia procesu.

Prowadzone podczas wdrożenia oraz opieki serwisowej badania techniczne sprowadzać się będą do następujących działań:

- **Kompleksowego określenia źródeł i rodzajów wilgoci wpływających na stan ogólnego zawilgocenia obiektu oraz założenie właściwej renowacji (wilgoć kapilarna, sorpcyjna, kondensacyjna, higroskopijna, wnikażąca bocznie, rozpryskowa, parcie hydrostatyczne).**
- **Analizy stanu technicznego budynku pod względem zawilgocenia, opis funkcjonujących oraz wymaganych zabezpieczeń przeciwwilgociowych i systemu odprowadzenia wód deszczowych.**
- **Badaniem stanu zawilgocenia murów metodą in situ (metodą wagowo suszarkową) w wybranych profilach pomiarowych, wg procedur stanowiących podstawę metody Daar i pomocniczym stosowaniu ÖNORM B335-1.**
- **Badaniem stanu wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniach budynku.**
- **Wyznaczaniem punktu rosy przegród, sprawdzeniem sprawności i rzeczywistej przepustowości istniejącej wentylacji grawitacyjnej, w celu oszacowania ryzyka powstawania zawilgocenia kondensacyjnego.**
- **Badaniem ilościowym i pół jakościowym soli (w zakresie: chlorki, siarczany, azotany).**
- **Badaniem zjawisk elektrochemicznych pod kątem właściwego dobrania materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych (mur i wyprawa tynkarska),**
- **Badaniem potencjału poziomego i pionowego muru i tynku.**
- **Badaniem pH muru i tynku.**
- **Badania przestrzeni (kawerny, mur szczelinowy) muru i osłon z wykorzystaniem endoskopu budowlanego.**

W związku z powyższym zaprojektowany sposób osuszania oraz termin jego okresu osuszania budynku jest obliczony na długi czasookres.

6. *W dokumentacji załączono schemat lokalizacji systemu pomiarowego wilgoci. Brak informacji o trasie i sposobie prowadzenia przewodów do punktów pomiarowych.*

W dokumentacji określono schemat lokalizacji punktów pomiaru wilgoci. Pomiary mają się odbywać laboratoryjnie po pobraniu próbek (zgodnie z zapisami w projekcie). Warunki techniczne zaprojektowanego rozwiązania nie wymagają rozprowadzania dodatkowych instalacji czy też przewodów elektrycznych.

7. *Czy polisa do zamówienia nr 10 ma być na 2000000,00 czy na 200000,00 w warunkach udziału w postępowaniu wskazana jest kwota 2000000,00 w opisie do wszystkich zamówień jest : W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej może wykazać ten sam dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia dla wszystkich.*

Zamawiający informuje, że wymagana kwota polisy OC w każdej części zamówienia wynosi 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych). Zamawiający zmienia zapisy SIWZ w tym zakresie.

8. *Czy zamawiający może udostępnić przedmiary w wersji ath.*

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji ath.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w następującym zakresie:

1. Zmienia się postanowienia rozdziału V SIWZ – **Warunki udziału w postępowaniu** - pkt 2.2) o dotychczasowej treści:

2.2) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:

na 1 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 91 -

na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 2 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 92 -

na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 3 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 118

- na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 4 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 119

- na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 5 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Moniuszki 88 -

na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 6 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 121 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 7 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 122 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 8 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 123 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 9 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Prądyńskiego 165 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

na 10 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Szpitalnej 86
- na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,

otrzymuje następujące brzmienie:

2.2) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:

na 1 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 91 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 2 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 92 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 3 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 118 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 4 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 119 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 5 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Moniuszki 88 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 6 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 121 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 7 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 122 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 8 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 123 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 9 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Prądyńskiego 165 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na 10 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Szpitalnej 86 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych),

2. Zmienia się postanowienia **załącznik nr 8 SIWZ – Wzór umowy** – w § 8 po ust. 11 dodaje się następujące ustępy:

„12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).

13. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

14. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 531 10 00 938."

3. W związku z odpowiedzią na pytanie 5 **zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia.**

Powyższe wyjaśnienie jest wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.2.2020**, w celu ich złożenia u Zamawiającego są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Oferty w powyższym postępowaniu należy składać do dnia **14 luty 2020 r. do godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego pod adresem: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, pok. **101**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 luty 2020 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego, pok. **412**.

Z up. Burmistrza Miasta

Zastępca Burmistrza
Janusz Mikuszewski