



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 9 lutego 2021 r.

WPI.271.1.1.2021

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.1.2021**.

W dniu 5 i 8 lutego 2021 r. wpłynęły do Zamawiającego drogą elektroniczną pytania dotyczące niniejszego postępowania. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2011 roku Prawo zamówień publicznych (DzU z 2019 r. poz. 2019 ze późn. zm.), Zamawiający informuje:

1. W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych prosimy o udostępnienie przedmiarów dla w/w przetargu.
Przedmiary wchodzi w skład Dokumentacji projektowej która to jest uszczegółowiona w OPZ
Dokumentacja projektowa tj.:
 - a. Projekt budowlany i wykonawczy w branży architektonicznej oraz sanitarnej,
 - b. Program Prac Konserwatorskich,
 - c. Przedmiary robót (Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, to dokument mający charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.;2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiary robót.
2. Czy zamawiający dopuszcza wymianę okien na nowe zamiast renowacji?
Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zamawiający jest zobowiązany do „zachowania zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowania szkła bezrefleksowego”. Renowacja lub wymiana stolarki jest zależna od stanu jej zachowania. Na etapie wykonawstwa Wykonawca szczegółowy zakres prac dot. stolarki okiennej i drzwiowej jest zobowiązany uzgodnić z MWKZ.
3. Wymiana drzwi – prosimy o potwierdzenie, że do wymiany są tylko drzwi zewnętrzne oznaczone w projektach jako DZ.
Do renowacji, konserwacji, wymiany (w zależności od stanu zachowania) należy stolarka drzwiowa zewnętrzna (wejścia do klatek schodowych) oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna (wejście na strych). Na etapie wykonawstwa

Wykonawca szczegółowy zakres prac dot. stolarki okiennej i drzwiowej jest zobowiązany uzgodnić z MWKZ.

4. Czy zamawiający dopuszcza zamianę rur centralnego ogrzewania z stalowych na PP?
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału rur z inox na PP, przy zachowaniu odpowiedniej średnicy wewnętrznej rury.
5. Czy zamawiający posiada zakres ilościowy prac dla poszczególnych budynków?
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiary robót.
6. Czy posiadają Państwo przedmiary na poszczególne budynki? Prosimy o ich udostępnienie.
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiary robót.
7. W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych prosimy o doprecyzowanie informacji dotyczącej stolarki okiennej i drzwiowej. Które okna i drzwi podlegają wymianie a które renowacji i konserwacji w opisie prac konserwatorskich "Pierwotne okna w budynku są już w większości wymienione na współczesne okna (plastikowe) a nieliczne pierwotne okna drewniane są w katastrofalnym stanie, w związku z tym należy rozważyć ujednolicenie wyglądu elewacji oraz przywrócenie pierwotnych walorów i wykonanie nowych drewnianych okien odtwarzających ich pierwotne kształty."
Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zamawiający jest zobowiązany do „zachowania zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowania szkła bezrefleksowego”. Renowacja lub wymiana stolarki jest zależna od stanu jej zachowania. Do renowacji, konserwacji, wymiany (w zależności od stanu zachowania) należy stolarka drzwiowa zewnętrzna (wejścia do klatek schodowych) oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna (wejście na strych). Na etapie wykonawstwa Wykonawca szczegółowy zakres prac dot. stolarki okiennej i drzwiowej jest zobowiązany uzgodnić z MWKZ.

Powyższe wyjaśnienie jest wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.1.2021**, w celu ich złożenia u Zamawiającego są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Oferty w powyższym postępowaniu należy składać do dnia **19 lutego 2021 r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego pod adresem: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, pok. **101**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 lutego 2021 r. o godz. 14:00**.

Z up. BURMISTRZA
Janusz
Z