

Uchwała nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Zdobywców Kosmosu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/24 o pow. 0,0031 ha obrębu 32 8-06 , stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 89/8. Prawo własności uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00038286/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości nr ewid. 89/24 wystąpił właściciel sąsiedniej nieruchomości nr ewid. 89/8.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej.

Z uwagi na fakt, że większość (6 z 8) właścicieli nieruchomości przy ul. Bohaterów Modlina 30 zabudowanych budynkami usługowo-mieszkalnymi nabyło na własność działki przyległe od strony ulicy Zdobywców Kosmosu – zasadne jest także wyrażenie zgody na nabycie gruntu przyległego przez właścicieli dz. nr 89/8.

